

Отвечаем на наиболее «злободневные вопросы» по сметам и сметному делу

[На «удалёнке» со сметчиками. Вместе: на карантине и в кризис](#)

Выход базы ФСНБ-2020

Поздравляем сметное сообщество с торжественным вступлением в действие [базы 2020](#) с 31.03.2020. Со всеми неточностями и опечатками, ошибками и косяками, ляпами и просчетами, о которых писали и разработчики сметных программ, и простые сметчики. Исправления, которых ждали в дополнении №1. Цены и некоторые ответы на вопросы - [здесь](#).

Дополнение №1 к ФСНБ 2020

Утверждено Приказами Минстроя №171-172 от 30.03.2020.

Внимание! Вводится в действие по истечении 3-х месяцев с даты утверждения!

Для дополнений будет действовать отлагательный срок ввода в действие. Такая практика будет скорее всего на постоянной основе, в т.ч. для исключения каких-либо неудобств при прохождении проверки достоверности в актуальных нормативах.

Скоро будет опубликован новый реестр сметных нормативов и выложено дополнение №1 к базе 2020 на ФГИС ЦС.

Начинаем работать по базе 2020 без дополнения №1.

В разделе "Сметные нормы", в структуре каталога на сайте ФГИС ЦС

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/norm>, а также в разделе "Сметные нормативы"

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn> опубликована действующая база 2020.

Какие индексы применять к базе ГЭСН-2020, ФЕР-2020?

Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948 уточнен порядок проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с включением в ее предмет оценки достоверности определения сметной стоимости строительства.

С 17 января 2020 года согласно п. 27(3) Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных

изысканий (Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. Пункт введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948) *«проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия, в том числе, ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЕДИНИЧНЫМ РАСЦЕНКАМ, в том числе их отдельным составляющим, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.»*

В целях соблюдения положений указанного постановления, для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (при бюджетном финансировании) сметную документацию следует разрабатывать по федеральным единичным расценкам (ФЕР), информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

Т.к. региональные индексы (коэффициенты) не включены в Федеральный реестр сметных нормативов, при бюджетном финансировании возможно применение только квартальных индексов по письмам Минстроя РФ.

Нужно ли делать пересчет смет?

Согласно все тому же постановлению Правительства РФ

В случае если после определения сметной стоимости строительства сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

И ДАЛЕЕ: - в случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения ПОВТОРНОЙ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся



изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, **при этом остальная часть сметной документации не корректируется.**

В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но **ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ государственного (муниципального) контракта (договора)**, предметом которого является выполнение работ по строительству, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением: а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости; б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка сметной стоимости не проводится. **Такая сметная документация может быть направлена на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.**

Т.е. если изменились только индексы или сметные цены (без изменения применяемых норм (расценок) и объемов работ) повторную проверку сметной стоимости можно не проводить!

Когда отменяют ТЕРы?

Согласно письму Минстроя РФ от 03.03.2020г. №6473-ОГ/09 до момента наступления условий, предусмотренных пунктом 1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ (до введения в действие системы ФГИС ЦС), застройщик вправе при составлении сметной документации применять территориальные единичные расценки, утвержденные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным до 3 июля 2016 г., включенные в Реестр, а организация по проведению государственной экспертизы вправе осуществлять изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия таким ТЕР.

Представители Минстроя говорят о том, что «территориальные единичные расценки должны уйти в прошлое, но произойти это должно естественным путем, без принуждения. Когда федеральные рыночные расценки докажут свое преимущество, они постепенно займут место региональных».

Таким образом отмена территориальных сметных нормативов до момента ввода в действие системы ФГИС ЦС зависит от местных территориальных властей.

Примечание [редакция [Telegram-канала «Просто о сметах»](#)]: В части возможности использования ТЕРов, в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 в ближайшее время будут внесены уточнения, чтобы не было двояких трактовок. Но условия Закона (возможность использования до публикации цен во ФГИС ЦС) никто менять не собирается.

===

Индексы Минстроя за I квартал 2020 по Ярославской области.

Рост индекса в среднем = 0,02%! Т.е., например, для больницы, посчитанной в ФЕР 2017, рост стоимости составит - 0,01%.

С 31 марта 2020 [введена в действие база ФЕР 2020](#), в которую заложено снижение базового уровня примерно на 10-15%, новых методик НР и СП до сих пор нет, да они и не учли бы "гармонизационное" снижение трудоемкости. Индексы I квартала 2020 будут использоваться на новой базе 2020 за неимением другой альтернативы.



Индексы	Ярославская область	Строительств, на IV квартал 2019 года ¹	Строительств, на IV квартал 2020 года ^{1,2,3}
6,83	6,85	без НДС	(без НДС)
-	7,11	Строительств	на
7,09	7,33	Ярославская область	Ярославская область
-	5,74	-	-
7,31	5,63	6,57	6,59
-	8,22	6,37	-
5,72	7,23	6,25	6,39
-	5,48	-	-
8,19	5,41	6,38	6,27
-	-	6,71	6,40
7,21	5,11	-	-
-	4,84	7,03	6,73
5,46	7,95	-	-
-	6,84	6,61	7,05
5,39	-	6,89	6,63
-	18,78	-	-
5,09	5,71	7,73	6,91
-	8,29	-	-
4,83	-	7,19	7,76
-	-	-	-
7,92	-	7,06	7,21
-	-	6,54	-
6,82	-	-	7,08
-	-	-	-
18,71	-	-	6,56
-	-	-	-
5,69	-	-	-
8,26	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

В индексах не написано: как учесть повышение стоимости труда за счет найма Граждан РФ, взамен "не понаехавшей" среднеазиатской рабочей силы.

[Согласно информации Росстата, за 2018 год:

278 тыс. - действующих строительных организаций.

6,4 млн. человек - среднегодовая численность занятых в строительстве.

Один из путей спасения отрасли - мигранты. см. [письмо](#) Министра строительства РФ № 12354/ВЯ от 31.03.2020. А также - [где в России строитель более ценен?](#)].

В индексах не написано: как учесть дефицит китайских стройматериалов, который неизбежно настанет.

[По нашему мнению - самая лучшая поддержка: мораторий на отмену конкурсов на проектирование и строительство, сокращение сроков экспертизы на величину вынужденных каникул (не называем эпидемию форс-мажором для отрасли строительства), мораторий на консервацию объектов до конца года для определенных стадий работ. Мораторий на сокращение персонала и сокращение зарплат по отрасли, а всех пенсионеров-чиновников - на пенсию в первую очередь. Дотации, по аналогии с сельским хозяйством (контрсанкции/увеличение таможенных платежей за стройматериалы, чтобы

страна была ресурснезависима в части стройматериалов) и этим реально поддержим отечественную промышленность]

В индексах не написано: что делать с повышением цен на стройматериалы (может составить от 10% до 30%).

[Как один из возможных вариантов реагирования государства - предельно допустимые розничные цены на включенные в перечень (по аналогии с лекарствами и масками). Но для этого опять же нужен мониторинг цен на материалы. ФГИС ЦС вычеркиваем - у Минстроя цен нет. Есть у ФНС? Или теперь будет у Минпромторга?]

В индексах не написано: "не переживайте, исправим ситуацию в индексах за II квартал, держитесь там, мы в Вас верим" 😊

[А сколько из более, чем 300 тыс. сметчиков в стране, не выйдут с «удаленки» и останутся без работы?]

Справочно:

Моделирование ситуации с отменой ТЕР Ярославской области и переходе на ФЕР 2020: <https://www.all-smety.ru/company/news/o-perekhode-s-ter-na-fer-i-indeksakh-perescheta/>

Опыт ЯНАО с отменой ТЕР и переходом на ФЕР 2020:

1. Информационное сообщение о применении индексов к ФЕР департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа для определения текущей сметной стоимости объектов строительства:

<https://depstroy.yanao.ru/presscenter/news/35059/>

2. Письмо Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа (приложено к письму)

Вывод:

- ТЕРами в ЯНАО больше пользоваться не будут (с 2020 г.);
- индексы к ТЕР разрабатываться не будут;

- акты за выполненные работы теперь закрываются не по сметам, а согласно Методики составления сметы контракта (Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр);

- пересчет в текущий уровень цен необходимо осуществлять с помощью ежеквартальных индексов Минстроя относительно ФЕР-2001. С 31.03.2020 года таковыми будет новая редакция, утвержденная приказом Минстроя № 876/пр от 26.12.2019.

Кстати, база ТЕР также отменена в 2019 году: р.Татарстан, Владимирская область.

СПРАВОЧНО

Перечень субъектов, которые смогли предоставить данные для расчета индексов расчетным методом (не по всем видам объектов):

- 1 Пермский край
- 2 Республика Крым
- 3 Курская область
- 4 г.Севастополь
- 5 Алтайский край
- 6 Новосибирская область
- 7 Республика Тыва
- 8 Кемеровская область
- 9 Приморский край
- 10 Тюменская область
- 11 Забайкальский край
- 12 Республика Мордовия
- 13 Иркутская область
- 14 Республика Хакасия
- 15 Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)
- 16 Краснодарский край
- 17 Калининградская область
- 18 Самарская область
- 19 Амурская область
- 20 Новгородская область
- 21 Республика Карелия
- 22 Ярославская область
- 23 Саратовская область
- 24 Свердловская область

25 Тульская область
26 Хабаровский край
27 Республика Бурятия
28 Ставропольский край
29 Тамбовская область
30 Магаданская область
31 Республика Саха (Якутия)

+ ФОИВ (Росавтодор) и госкомпании (РЖД, Транснефть).

Порадуемся за "хорошистов"?

Не спешите... Говорить о полноценном мониторинге в соответствии с требованиями, установленными методикой расчета индексов (приказ Минстроя <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/doc/7867f38c-baeb-4d9a-8179-11367e2f2529> №326 от 05.06.2019) нельзя.

Некоторые для расчета «справочных» индексов используют от 1 000 до 2 000 позиций по номенклатуре. Информация по ним не собирается в объеме, превышающем список ценообразующих ресурсов, установленный приказами и в соответствии с требованиями, позволяющими подтвердить ее достоверность документально.

А что с теми субъектами, которых нет в списке?

Нам обещают, что еще 1/3 – должны также пересчитать:

«То, что касается пересчета индексов, эта работа находится в завершающей стадии: в 33 субъектах РФ индексы уже пересчитаны, еще в 30 пересчет завершится в первом квартале текущего года, в оставшихся регионах – во втором. В среднем по стране это приведет к оптимизации смет до 15%, а по Дальнему Востоку до 47%», - Сергей Лахаев. (Источник: http://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=12966)

Поверим на слово: посчитано 63 субъекта, квартал закончился. Проверить "оптимизацию смет" не имеем возможности.

Сейчас НОСТРОЙ создаст департамент ценообразования и будут новые достоверные ежемесячные индексы по статьям затрат!

А оставшейся 1/3 регионов нет дела до этих индексов?! Получается, их сложившаяся ситуация устраивает? Не пора ли губернаторов, отсутствующих в списке, спросить: КАК и НА ЧТО они собираются строить?

Сделать это можно не только "сверху", но и строительным сообществом субъекта.

С достоверным мониторингом в регионах в принципе все печально. К кому обращаться, чтобы поделились прогрессивным опытом?

Получается, что, с одной стороны: индексы в регионе посчитали как хотели/могли – т.е. «никак». С другой стороны, эта ситуация Минстрой устраивает (в случае чего – свалить все на регион), а проверять сам расчет и уж тем более мониторинг у Минстроя нет желания.

Вариант перехода к достоверности строительства

Минстрой - приводит в порядок базу 2020 (в выпущенном доп.1 к базе 2020, будут исправлены ошибки и замечания экспертного сообщества. Сформировать ФСНБ-2020 из расчета цен на материалы и ресурсы 2020 года. Раскрыть ресурсно-технологические модели, которые использовались при разработке и утверждении сметных норм) и самое главное: на основании объективного мониторинга цен по регионам выпустить достоверные индексы по статьям затрат.

Регионам – отменить базы ТЕР. Рассчитать построчные индексы к базе ФЕР 2020, утвердив их на уровне региона с занесением в реестр сметных нормативов на сайте Минстроя.

Поддержать нужно подрядчиков. Минстрою выпустить экстренную методичку для расчетов за выполненные работы на время сложившегося ЧП:

1. Индексы разрабатывать раз в месяц, разбить на статьи затрат, не смотреть, что для какого-то региона есть информация, для какого-то нет - сделать для тех, кто подал данные. Использовать индексы при расчетах за выполненные работы.

2. В активировании на все подтвержденные цены закупки материалов изменять стоимость ПЗ, вне зависимости от наличия ресурса в ФССЦ.

3. Перерасчет зарплаты по фактическим белым зарплатам строителям на стройке.

4. Умные головы придумают еще, если захотят.

Такие изменения пойдут сразу на поддержку реального сектора, а не будут прокачиваться через системы и быть профанацией или отложенным решением. Фискалам опять же работы добавится - тех, кто на кризисе системы попробует навариться - объявите нарушителями и накажете штрафами.

В противном случае ситуация выйдет из-под контроля, страна останется без строителей.

Стройка - это куча рабочих мест, причем активного населения, распределенного по всей стране!

Маховик раскрутится и ударит в обратную сторону...

Материал подготовлен компанией «Галактика ИТ», www.all-smety.ru

При перепечатке – ссылка обязательна.

Использованные сайты:

Главгосэкспертиза России: www.gge.ru

Минстрой РФ: www.minstroyrf.ru

Мосгосэкспертиза: www.exp.mos.ru

ФГИС ЦС: www.fgiscs.minstroyrf.ru

Департамент строительства ЯНАО: <https://depstroy.yanao.ru/>

Департамент строительства Ярославской области:

<https://www.yarregion.ru/depts/str/default.aspx>

Аналитика Telegram-канала «Просто о сметах»: <https://t.me/smety>

Приложение

Сводная таблица вопросов и предложений по реализации постановления правительства РФ от 31.12.2019 № 1948 с ответами на них «Главгосэкспертизы» России:

[https://gge.ru/upload/iblock/e69/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%20%D0%9F%D0%9F1948%20\(05.03.2020\).pdf](https://gge.ru/upload/iblock/e69/%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%B2%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%20%D0%9F%D0%9F1948%20(05.03.2020).pdf)

Наиболее важные выдержки из документа

Вопрос:

Возможно ли проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по Положению № 145 при представлении сметной документации, составленной в территориальных единичных расценках (ТЕР-2014) Ульяновской области или сметная документация должна представляться на государственную экспертизу исключительно в федеральных единичных расценках? Вопрос о применении нормативных баз при разработке и проверке сметной документации (пункт 27.3 Положения): для проведения государственной экспертизы на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости сметную документацию следует разрабатывать только по федеральным единичным расценкам (ФЕР), информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов? Сборники ТСНБ-2014 Челябинской области включены в федеральный реестр сметных нормативов п.230, расчет текущего уровня цен выполняется ресурсным методом по ценам, утвержденным постановлением Министерства тарифного регулирования Челябинской области. Правомерно ли определение сметной стоимости по ТСНБ-2014 Челябинской области?

Ответ:

Статьей 3 Федерального закона 191-ФЗ определено, что сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий: 1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 ГрК РФ, в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке; 2) введение в действие указанных в пункте 1 части 1 статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ сметных нормативов; 3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в

строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ. До размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 191-ФЗ), допускается применение расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, в целях определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса ОКС, работ по сохранению объектов культурного наследия, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 191-ФЗ). На основании изложенного до размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов проверка сметной стоимости должна включать в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, а также расценкам, в том числе их отдельным составляющим, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

Вопрос:

Согласно абзацу 1 пункта 27(3) Положения № 145 проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов. Вопрос: Является ли использование

территориальной сметной нормативной базы «Госэталон 2012» в ред. 2014г. (внесенной в федеральный реестр сметных нормативов) для составления сметной документации, представленной в рамках проведения государственной экспертизы, правомерным и не противоречит ли действующему законодательству РФ, с какой целью в Положении № 145 сделан акцент на федеральные единичные расценки?

Ответ:

До размещения в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов проверка сметной стоимости должна включать в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, а также расценкам, в том числе их отдельным составляющим, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

Вопрос:

Пункт 13 Положения № 145 не возлагает на заявителей обязанности согласования проектной документации с заказчиком. Согласно части 15 статьи 48 ГрК РФ проектная документация утверждается застройщиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы. Ряд заказчиков Республики Крым уже выразил свой отказ от согласования проектной документации в целом и её отдельных документов (включая сводные сметные расчеты, мониторинги цен строительных ресурсов, отсутствующих в базе ТЕР), на стадии прохождения государственной экспертизы. Указанные обстоятельства возлагают на учреждение, проводящее экспертизу, дополнительную ответственность и могут привести к конфликтным ситуациям с заказчиками.

Ответ:

Обязанность заявителей согласовывать проектную документацию с заказчиком не предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности. Согласно пункту 2 Положения № 145 заявителем может быть технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы. Кроме того, пункт 13 Положения № 145 не возлагает никаких обязанностей на заявителя, а устанавливает перечень документов, которые заявитель должен представить для проведения государственной экспертизы. Вместе с тем, подпунктом «и» пункта 13 Положения № 145 предусмотрено представление документов, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально.

Вопрос:

При этом неясным остается механизм проверки экспертом-сметчиком мониторинга цен и прайс-листов, представленных проектировщиком и не согласованных заказчиком, поскольку проверка фактически потребует проведение повторного мониторинга силами экспертного учреждения, что в свою очередь, будет являться частью архитектурно-строительного проектирования.

Ответ:

При проведении проверки достоверности определения сметной стоимости экспертной организацией не осуществляется мониторинг цен. Оценка представленной заявителем документации не может считаться осуществлением архитектурно-строительного проектирования.

==

Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства

<https://exp.mos.ru/regulation/checking-the-reliability-of-determination-of-estimated-cost-of-capital-construction/>

Указанным постановлением внесены существенные изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145, в том числе в части

включения проверки достоверности сметной стоимости в предмет государственной экспертизы. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства с 17 января 2020 года осуществляется в ходе оказания услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Вопрос:

Если выходишь на экспертизу, по-любому нужно достоверность проходить? Это ошибка, ляп? Или теперь к любому проекту сметы нужно предоставлять!?

Ответ (Союз инженеров-сметчиков):

Сметная документация должна иметь положительное заключение по результатам проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства указанных объектов подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

[Ответы Минстроя и Главгосэкспертизы на вопросы о реформе ценообразования в строительстве](#)

[На «удалёнке» со сметчиками. Вместе: на карантине и в кризис](#)

Не нашли ответа на свой вопрос? Звоните (495) 133-62-42 или пишите.

Следите за информацией на нашем [сайте](#), мы всегда публикуем самую свежую и "горячую" информацию. Вы можете так оформить подписку на авторскую рассылку [«Клуба сметчиков»](#), вступить в [закрытую группу на Facebook](#), читать [Telegram-канал «Просто о сметах»](#), или просто написать на электронную почту smety@all-smety.ru свой вопрос. Постараемся помочь и всегда держать в курсе.