



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

## **СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ -СМЕТЧИКОВ**

---

П.В. Горячкин, А.И. Штоколов, А.П. Кузьменко, Н.Э. Айрапетян

# **МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ**

**(ОБНОВЛЯЕМОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАНИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ)**

Под общей редакцией  
П.В. Горячкина



**Москва  
2019 г.**

*Предназначено для широкого круга инженерно-технических специалистов и экономистов строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации.*

*Пособие выпущено в качестве обновляемого электронного издания-приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны).*



Пособие выпущено в качестве ОБНОВЛЯЕМОГО электронного издания-приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны) и доступно для установки на три устройства. Каждая глава Пособия представлена отдельным файлом pdf. При обновлении просто переписываются соответствующие файлы. В атрибутах файла указана дата обновления.

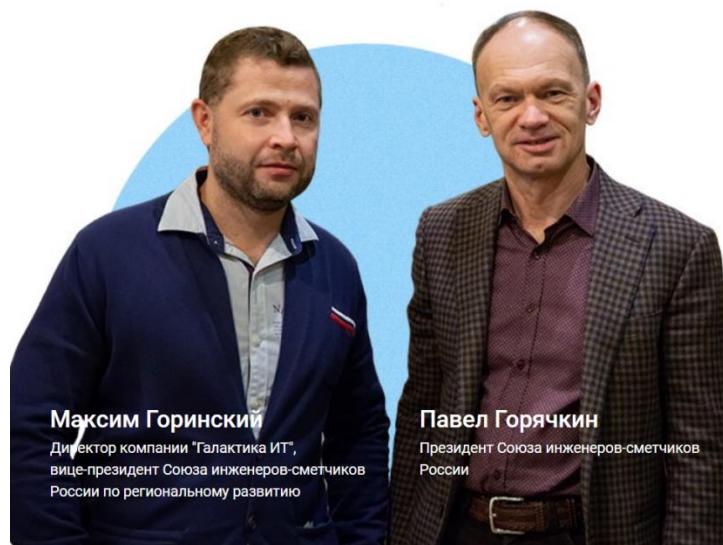
В стоимость Пособия (4600 руб.) уже входят все последующие обновления.  
**ЗА ОБНОВЛЕНИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА НЕ ВЗИМАЕТСЯ!**

**Приобретение пособия: (495) 133-62-42 , [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)**

Наш Telegram-канал по вопросам ценообразования в строительстве:

<https://t.me/soyzsmet>

*Новости и аналитика реформы ценообразования в строительстве, ФГИС ЦС Минстроя России, вопросы перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства и многое другое*



**Telegram-канал «Просто о сметах»:**  
<https://t.me/smetu>

*Новости и аналитика реформы ценообразования в строительстве, ФГИС ЦС Минстроя России, вопросы перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства и многое другое*

...

© Союз инженеров-сметчиков, 2018-2019 гг.  
© Авторский коллектив. П.В. Горячkin,  
А.П. Кузьменко, А.И. Штоколов, Н.Э.  
Айрапетян

*Настоящие Пособие является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Союза инженеров-сметчиков и Авторского коллектива*

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Глава-файл I-1. ОБЩИЕ И ОПЕРАТИВНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

- 1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
- 1.2. КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
- 1.3. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 1.4. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ
- 1.5. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ И ТРАНСПОРТНЫЕ ЗАТРАТЫ
- 1.6. О ПРОБЛЕМАХ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ФГИС ЦС МИНСТРОЯ РОССИИ
- 1.7. СОВЕТЫ СМЕТЧИКУ НА БЮДЖЕТНЫХ СТРОЙКАХ
- 1.8. О ЗАТРАТАХ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ И СЕТОК

### **Глава-файл I-2. ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ**

- 2.1. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)
- 2.1. РАСЧЕТ ПОЛНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН (ФРАНКО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, ФРАНКО-СКЛАД СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ) НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ФГИС ЦС

### **Глава-файл I-3. УПРОЩЕННЫЙ УЧЕТ ТРАНСПОРТНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НА ОСНОВЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ**

### **Глава-файл I-4. РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **Глава-файл I-5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ (для заказчика, подрядчика и при контрольных проверках)**

- 5.1. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ
- 5.2. НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗАКАЗЧИКАМ ПО ГОСКОНТРАКТАМ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕРОК, ПРОВОДИМЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ КОНТРОЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ
- 5.3. О ВАЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
- 5.4. НЕОБОСНОВАННАЯ НАЛОГОВАЯ ВЫГОДА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И УГОЛОВНО-ПРАВОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ
- 5.5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА
- 5.6. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ НА ОБЪЕКТЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ
- 5.7. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ И РАСХОДА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- 5.8. НДС, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ (МУНИЦИПАЛЬНЫЕ) КОНТРАКТЫ И УПРОЩЕНЦЫ

### **Глава-файл I-6. РАЗЪЯСНЕНИЯ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ЗАКУПОК**

### **Глава-файл I-7. СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ**

**Глава-файл I-8. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Глава-файл II-1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) РАЗМЕРА СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ**

**Глава-файл II-2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ**

**Глава-файл II-3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН УСЛУГ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Глава-файл II-4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**Глава-файл II-5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ**

**Глава-файл II-6. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. НАЗНАЧЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ. МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**Глава-файл II-7. ПОДРОБНЫЕ ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ**

**Глава-файл II-8. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ**

**Глава-файл II-9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (КС-2 и КС-3)**

**Глава-файл II-10. ОТЧЕТ ПО ФОРМЕ М-29 ПРИ РЕСУРСНОМ МЕТОДЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Глава-файл II-11 ОБЩИЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЖУРНАЛЫ ПО УЧЕТУ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Глава-файл II-12. ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И КОНТРОЛЬНЫЕ ОБМЕРЫ**

12.1. ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

12.2. НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ВСТРЕЧАЮЩИЕСЯ ОШИБКИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

12.3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ НАРУШЕНИЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТАМ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

12.4. КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ И ОБМЕРЫ

**Глава-файл II-13. ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**Глава-файл II-14. СОСТАВЛЕНИЕ И ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ. ОТНЕСЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ К ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

**Глава-файл II-15. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (Общие положения для инженера-сметчика)**

**Глава-файл II-16. КОНТРОЛЬНЫЕ ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРОК (КОНТРОЛЬНЫХ ОБМЕРОВ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОТДЕЛЬНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ, СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И АКТОВ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ)**

**Глава-файл П-17. ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**Глава-файл П-18. МАТЕРИАЛЫ ПОСТАВКИ ЗАКАЗЧИКА - РЕСУРСНЫЙ МЕТОД И ФГИС ЦС**

**Глава-файл П-19. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАЗДЕЛА «СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО»**

**Глава-файл П-20. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЗАМЕНА МАТЕРИАЛОВ, ЭКОНОМИЯ ПОДРЯДЧИКА**

**Глава-файл П-21. АТТЕСТАЦИЯ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ» (Методические материалы)**

**Глава-файл III-1. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГЛАВУ 1 ССР “ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА”

1.3. 8 ГЛАВА ССР “ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ”

1.4. 9 ГЛАВА ССР “ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ”

1.5. ПРОЧИЕ ГЛАВЫ И ЗАТРАТЫ. ПРИМЕРЫ РАСЧЕТОВ

**Глава-файл III-2. ВАХТА И КОМАНДИРОВКА**

**Глава-файл III-3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**Глава-файл III-4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ**

**Глава-файл IV. ОСОБЕННОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА МОНТАЖНЫЕ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**