



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ - СМЕТЧИКОВ

П.В. Горячкин, А.И. Штоколов, А.П. Кузьменко, Н.Э. Айрапетян

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ

(ОБНОВЛЯЕМОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ИЗДАНИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ)

Под общей редакцией
П.В. Горячкина



Москва
2019 г.

Предназначено для широкого круга инженерно-технических специалистов и экономистов строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации.

Пособие выпущено в качестве обновляемого электронного издания-приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны).



Пособие выпущено в качестве ОБНОВЛЯЕМОГО электронного издания-приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны) и доступно для установки на три устройства. Каждая глава Пособия представлена отдельным файлом pdf. При обновлении просто переписываются соответствующие файлы. В атрибутах файла указана дата обновления.

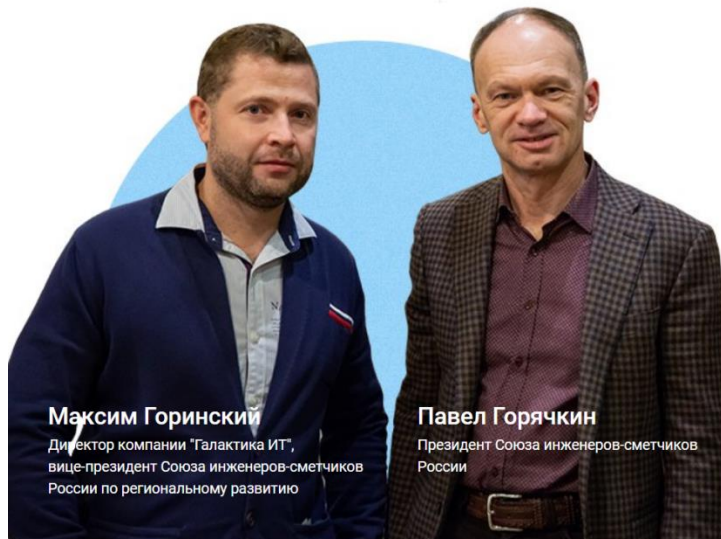
В стоимость Пособия (4600 руб.) уже входят все последующие обновления.
**ЗА ОБНОВЛЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА НЕ
ВЗИМАЕТСЯ!**

Приобретение пособия: (495) 133-62-42 , smety@all-smety.ru

Наш Telegram-канал по вопросам ценообразования в строительстве:

<https://t.me/soyzzsmet>

Новости и аналитика реформы ценообразования в строительстве, ФГИС ЦС Минстроя России, вопросы перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства и многое другое



Максим Горинский
Директор компании "Галактика ИТ",
вице-президент Союза инженеров-сметчиков
России по региональному развитию

Павел Горячкин
Президент Союза инженеров-сметчиков
России

Telegram-канал «Просто о сметах»:

<https://t.me/smety>

Новости и аналитика реформы ценообразования в строительстве, ФГИС ЦС Минстроя России, вопросы перехода на ресурсную модель определения стоимости строительства и многое другое

...

© **Союз инженеров-сметчиков, 2018-2019 гг.**

© **Авторский коллектив. П.В. Горячкин, А.П. Кузьменко, А.И. Штоколов, Н.Э. Айрапетян**

Настоящее Пособие является объектом авторских прав и не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Союза инженеров-сметчиков и Авторского коллектива

СОДЕРЖАНИЕ

Глава-файл I-1. ОБЩИЕ И ОПЕРАТИВНЫЕ ВОПРОСЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
- 1.2. КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
- 1.3. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЗАТРАТЫ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
- 1.4. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ
- 1.5. СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ И ТРАНСПОРТНЫЕ ЗАТРАТЫ
- 1.6. О ПРОБЛЕМАХ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ФГИС ЦС МИНСТРОЯ РОССИИ
- 1.7. СОВЕТЫ СМЕТЧИКУ НА БЮДЖЕТНЫХ СТРОЙКАХ
- 1.8. О ЗАТРАТАХ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ И СЕТОК

Глава-файл I-2. ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

- 2.1. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)
- 2.1. РАСЧЕТ ПОЛНЫХ СМЕТНЫХ ЦЕН (ФРАНКО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, ФРАНКО-СКЛАД СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ) НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ФГИС ЦС

Глава-файл I-3. УПРОЩЕННЫЙ УЧЕТ ТРАНСПОРТНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ НА ОСНОВЕ КОЭФФИЦИЕНТОВ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ

Глава-файл I-4. РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава-файл I-5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ (для заказчика, подрядчика и при контрольных проверках)

- 5.1. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ
- 5.2. НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗАКАЗЧИКАМ ПО ГОСКОНТРАКТАМ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕРОК, ПРОВОДИМЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ КОНТРОЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ
- 5.3. О ВАЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
- 5.4. НЕОБОСНОВАННАЯ НАЛОГОВАЯ ВЫГОДА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И УГОЛОВНО-ПРАВОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ
- 5.5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА
- 5.6. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ НА ОБЪЕКТЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ
- 5.7. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ, ТРАНСПОРТНЫХ ЗАТРАТ И РАСХОДА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
- 5.8. НДС, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ (МУНИЦИПАЛЬНЫЕ) КОНТРАКТЫ И УПРОЩЕНЦЫ

Глава-файл I-6. РАЗЪЯСНЕНИЯ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ ПО ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ЗАКУПОК

Глава-файл I-7. СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ - ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ

Глава-файл I-8. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава-файл II-1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) РАЗМЕРА СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ТРУДА РАБОЧИХ

Глава-файл II-2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Глава-файл II-3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН УСЛУГ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Глава-файл II-4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Глава-файл II-5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ В ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ (СМЕТАХ) НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

Глава-файл II-6. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. НАЗНАЧЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ. МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Глава-файл II-7. ПОДРОБНЫЕ ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Глава-файл II-8. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ

Глава-файл II-9. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (КС-2 и КС-3)

Глава-файл II-10. ОТЧЕТ ПО ФОРМЕ М-29 ПРИ РЕСУРСНОМ МЕТОДЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Глава-файл II-11 ОБЩИЕ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЖУРНАЛЫ ПО УЧЕТУ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Глава-файл II-12. ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ, КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И КОНТРОЛЬНЫЕ ОБМЕРЫ

12.1. ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

12.2. НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ВСТРЕЧАЮЩИЕСЯ ОШИБКИ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

12.3. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ НАРУШЕНИЙ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ И РАСЧЕТАМ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

12.4. КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ И ОБМЕРЫ

Глава-файл II-13. ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Глава-файл II-14. СОСТАВЛЕНИЕ И ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ. ОТНЕСЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ К ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Глава-файл II-15. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (Общие положения для инженера-сметчика)

Глава-файл II-16. КОНТРОЛЬНЫЕ ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРOK (КОНТРОЛЬНЫХ ОБМЕРОВ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОТДЕЛЬНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ, СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И АКТОВ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕМОВ)

Глава-файл II-17. ПРАВИЛА И МЕТОДИКА ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Глава-файл II-18. МАТЕРИАЛЫ ПОСТАВКИ ЗАКАЗЧИКА - РЕСУРСНЫЙ МЕТОД И ФГИС ЦС

Глава-файл II-19. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАЗДЕЛА «СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО»

Глава-файл II-20. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЗАМЕНА МАТЕРИАЛОВ, ЭКОНОМИЯ ПОДРЯДЧИКА

Глава-файл II-21. АТТЕСТАЦИЯ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ» (Методические материалы)

Глава-файл III-1. СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГЛАВУ 1 ССР “ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА”

1.3. 8 ГЛАВА ССР “ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ”

1.4. 9 ГЛАВА ССР “ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ”

1.5. ПРОЧИЕ ГЛАВЫ И ЗАТРАТЫ. ПРИМЕРЫ РАСЧЕТОВ

Глава-файл III-2. ВАХТА И КОМАНДИРОВКА

Глава-файл III-3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Глава-файл III-4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

Глава-файл IV. ОСОБЕННОСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ НА МОНТАЖНЫЕ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

ПРИЛОЖЕНИЯ