

Сколько стоит построить социальные объекты в нормах 2020 и 2017 годов

Федорченко Максим Владиславович

Координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу

Шрайбер Ксения Олеговна

Директор ГКУ НСО «Регионального центра мониторинга цен строительных ресурсов»

Сравнение изменения в стоимости строительства объектов в базисном уровне цен, при переходе на базу ФЕР 2020:

Вид объекта строительства: Больница

№ п/п	Наименование раздела сметы	Сумма в базисном уровне цен, руб. без НДС		(+ увеличение (-) уменьшение	
		в базе 2017г	в базе 2020г изм.1-3	сумма	%
1	2	3	4	5	6
1	Подготовительные работы	204 852,00	201 624,00	- 3 228,00	-2%
2	Основные объекты строительства:	237 773 900,00	234 414 930,00	- 3 358 970,00	-1%
2.1	Общестроительные работы	19 935 324,00	16 830 093,00	- 3 105 231,00	-16%
2.2	Внутренние инженерные системы	210 543 979,00	210 266 661,00	- 277 318,00	0%
2.3	Наружные сети	6 742 294,00	6 724 385,00	- 17 909,00	0%
2.4	Благоустройство	552 303,00	593 791,00	41 488,00	8%
	ИТОГО	237 978 752,00	234 616 554,00	- 3 362 198,00	-1%

Вид объекта строительства: Строительство фельдшерско-акушерского пункта

№ п/п	Наименование раздела сметы	Сумма в базисном уровне цен, руб. без НДС		(+ увеличение (-) уменьшение	
		в базе 2017г	в базе 2020 изм. 1-3	сумма	%
1	2	3	4	5	6
1	Подготовительные работы	9 894,07	10 459,93	565,86	6%
2	Основные объекты строительства:	1 350 039,98	1 323 326,41	- 26 713,57	-2%
2.1	Общестроительные работы	807 780,98	800 095,41	- 7 685,57	-1%
2.2	Внутренние инженерные системы	203 903,00	197 700,00	- 6 203,00	-3%
2.3	Наружные сети	192 531,00	191 349,00	- 1 182,00	-1%
2.4	Благоустройство	145 825,00	134 182,00	- 11 643,00	-8%
	ИТОГО	1 359 934,05	1 333 786,34	- 26 147,71	-2%

Вид строительства: Ремонтные работы

№ п/п	Наименование раздела сметы	Сумма в базисном уровне цен, руб. без НДС		(+ увеличение (-) уменьшение	
		в базе 2017г	в базе 2020 изм. 1-3	сумма, руб.	%
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт рулонной кровля 4-е подъезда (полный комплекс)	370 670,00	368 768,00	- 1 902,00	-1%
2	Ремонт лестничной клетки 9 этажный жилой дом (стандарт)	17 086,00	15 922,00	- 1 164,00	-7%
3	Ремонт лестничной клетки 14 этажный жилой дом (окраска стен фасадной краской с подготовкой поверхности)	35 100,00	34 028,00	- 1 072,00	-3%
4	Ремонт фасада (штукатурный) ,30 м2	9 166,00	9 261,00	95,00	1%
5	Ремонт межпанельных швов 100 м.п.	7 108,00	6 542,00	- 566,00	-8%
6	Ремонт канализационного выпуска 1 шт	6 206,68	6 460,00	253,32	4%
7	Частичный ремонт канализации в подвале	9 071,00	8 984,00	- 87,00	-1%
8	Замена трубопроводов ХВС и ГВС подвале	22 805,00	21 856,00	- 949,00	-4%
9	Ремонт отмостки асфальтобетонной 156м2	29 137,00	28 425,00	- 712,00	-2%

Вид объекта строительства: Детский сад с фасадом керамогранитным на 165 мест

№ п/п	Наименование раздела сметы	Сумма в базисном уровне цен, руб. без НДС		(+ увеличение (-) уменьшение	
		в базе 2017г	в базе 2020г изм.1-3	сумма	%
1	2	3	4	5	6
1	Подготовительные работы	165 657,00	167 990,00	2 333,00	1%
2	Основные объекты строительства:	25 872 270,00	25 331 019,00	- 541 251,00	-2%
2.1	Общестроительные работы	17 074 956,00	16 592 611,00	- 482 345,00	-3%
2.2	Внутренние инженерные системы	5 876 897,00	5 863 404,00	- 13 493,00	0%
2.3	Наружные сети	1 308 873,00	1 238 460,00	- 70 413,00	-5%
2.4	Благоустройство	1 611 544,00	1 636 544,00	25 000,00	2%
	ИТОГО	26 037 927,00	25 499 009,00	-538 918,00	-2%

Вид объекта строительства: Детский сад на 160 мест (Здание кирпичное)

№ п/п	Наименование раздела сметы	Сумма в базисном уровне цен, руб. без НДС		(+ увеличение (-) уменьшение	
		в базе 2017г	в база 2020 изм. 1-3	сумма	%
1	Подготовительные работы	1 899 559,97	1 862 013,67	- 37 546,30	-2%
2	Основные объекты строительства:	18 235 371,00	18 156 897,00	- 78 474,00	0%
2.1	Общестроительные работы	10 130 003,00	9 938 783,00	- 191 220,00	-2%
2.2	Внутренние инженерные системы	4 916 041,00	4 841 110,00	- 74 931,00	-2%
2.3	Наружные сети	733 006,00	722 504,00	- 10 502,00	-1%
2.4	Благоустройство	2 456 321,00	2 559 949,00	103 628,00	4%
	ИТОГО	20 134 930,97	19 924 359,67	- 210 571,30	-1%

Вид объекта строительства: Физкультурно-оздоровительный комплекс

№ п/п	Наименование раздела сметы	Сумма в базисном уровне цен, руб. без НДС		(+ увеличение (-) уменьшение	
		в базе 2017г	в базе 2020 изм. 1-3	сумма	%
1	2	3	4	5	6
2	Основные объекты строительства:	34 134 928,06	33 928 921,29	- 206 006,77	-1%
2.1	Общестроительные работы	15 862 321,06	15 664 254,29	- 198 066,77	-1%
2.2	Внутренние инженерные системы	15 895 637,00	15 797 259,00	- 98 378,00	-1%
2.3	Наружные сети	1 417 918,00	1 464 525,00	46 607,00	3%
2.4	Благоустройство	959 052,00	1 002 883,00	43 831,00	5%
	ИТОГО	34 134 928,06	33 928 921,29	- 206 006,77	-1%

Изменение в базе ГЭСН/ФЕР 2020:

1. ФЕР_06_ Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/пр):

- Ориентировочное изменение стоимости на единицу по сборнику – 12%

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Сравнение							
					Стоимость единицы, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин		% отклонения		
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины		Всего	Обслуж-х машины	
					оплата труда	в т.ч. оплата труда		на ед-цу	всего	оплата труда	на ед-цу	всего
2	ФЕР06-01-001-02 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство бетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом: до 3 м3	100 м3	0,01	1235,39	269,61	125,58	98,5	0,98	10%	16%	15%
					840,2	40,86	0	3,07	0,03	16%	10%	9%
		На единицу в базисных ценах			1235,39	269,61	125,58	0	0	10%		
					840,2	40,86	0	0	0	16%		
		ВСЕГО на физобъем (0,01)			12,35	2,69	1,26	0	0	10%		
					8,4	0,41	0	0	0	16%		
		Накладные расходы 105% ФОТ (от 49,58)			9,25	0	0	0	0	15%		
		Сметная прибыль 65% ФОТ (от 49,58)			5,72	0	0	0	0	15%		
		Итого с накладными и см. прибылью			27,32	0	0	0	0	12%		

▶ **2. ФЕР_08_Конструкции из кирпича и блоков** (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр):

- ▶ - Ориентировочное изменение стоимости на единицу по сборнику – 20%

Добавлены расценки: Блок расценок

- ▶ **ГЭСН/ФЕР08-01-008-01:** Устройство гидроизоляции стен, фундаментов с применением рулонных гидроизоляционных битумно-полимерных СБС-модифицированных материалов
- ▶ **ГЭСН/ФЕР08-02-007-04:** Армирование кладки стен и других конструкций сеткой из базальтового волокна

▶ **3. ФЕР_09_Строительные металлические конструкции** (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр):

- ▶ - Ориентировочное изменение стоимости на единицу по сборнику – 2%

4. ФЕР_12_Кровли, добавлены расценки (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр):

- ▶ **ГЭСН/ ФЕР12-01-036 Установка водосточной системы из ПВХ**
- ▶ **ГЭСН/ ФЕР12-01-037 Устройство гидроизоляции**
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-037-01 на битумной мастике
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-037-02 вертикальной на битумной мастике с устройством защитного слоя из асбестоцементных листов
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-037-03 горизонтальной с наплаваемым материалом в нижнем слое
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-037-04 Устройство под кровельной пленочной гидроизоляции
- ▶ **ГЭСН/ ФЕР12-01-038 Устройство элементов на скатной кровле из цементно-песчаной черепицы**
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-01 разжелобков (ендов)
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-02 скатов
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-03 ребра
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-04 конька
- ▶ **ГЭСН/ ФЕР12-01-038 Устройство с покрытием из цементно-песчаной черепицы:**
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-05 карнизного свеса кровли
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-06 фронтоного свеса кровли
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-07 Устройство примыканий к трубе и стенам на кровле с покрытием из цементно-песчаной черепицы
 - ГЭСН/ ФЕР12-01-038-08 Устройство пароизоляции из пленки для кровли из цементно-песчаной черепицы
- ▶ **ГЭСН/ФЕР 12-01-039 Устройство кровли из цементно-песчаной черепицы по обрешетке из стального оцинкованного профиля**

▶ **5. ФЕР_46_Работы по реконструкции зданий и сооружений** (Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр):

▶ - Ориентировочное изменение стоимости на единицу по сборнику – 2%

▶ **Добавлена группа расценок ГЭСН/ФЕР46-01-016:** Усиление потолочных железобетонных перекрытий лентами на основе однонаправленных углеродных волокон

▶ **6. ФЕР_27_Автомобильные дороги** (Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр):

▶ - Ориентировочное изменение стоимости на единицу по сборнику – 8%

Добавлена группа расценок

▶ **ГЭСН/ФЕР27-02-10-05....07:** Установка бортовых камней с креплением компенсаторов из пенополиэтилена в местах стыков

▶ **ГЭСН/ФЕР27-02-22-01 ...02:** Резка бортовых камней

▶ **ГЭСН/ФЕР27-09-016-07:** Разметка проезжей части краской линий регулирования дорожного движения сложной конфигурации по трафаретам с использованием маркировочных машин ручных

СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ