



10 февраля 2021 года
Авторский видео-семинар

АКТУАЛЬНО:
«Практические вопросы применения новой Методики определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)»

Семинар проводят:

- *Горячкин Павел Владимирович, президент МООСРСО «Союз инженеров-сметчиков»;*
- *Штоколов Александр Иванович, главный редактор общероссийского журнала «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве»*

NEW АКТУАЛЬНЫЙ ВИДЕО-СЕМИНАР **10 февраля 2021 года**

**ПРИМЕНЕНИЕ НОВОЙ МЕТОДИКИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
(Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)**

Лекторы: Горячкин П.В., Штоколов А.И.

Доступ к семинару будет открыт на YouTube и облачном сервисе OneDrive с 10 февраля (0:00 МСК) по 11 февраля (23:59 МСК)

ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ СЕМИНАРА:

- Порядок применения новой МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр). Взамен МДС 81-35.2004.
- Особенности применения и отличия базисно-индексного, ресурсно-индексного и ресурсного методов ценообразования в строительстве.
- Определение сметной стоимости строительных ресурсов. КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. Порядок определения и подтверждения текущих сметных цен на строительные ресурсы на основе коммерческих предложений (публичных оферт), прайс-листов, конъюнктурного анализа цен с учетом транспортной составляющей.
- О подтверждении первичными учетными документами фактической стоимости материалов и оборудования.
- Порядок применения индексов изменения сметной стоимости (СМР, к элементам прямых затрат, к расценкам, к группам ресурсов и др.).
- Вопросы заполнения РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ) при различных методах определения сметной стоимости.
- О применении коэффициентов 1,15 и 1,25 при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с пунктами 58-60 Методики 421/пр.
- Применение коэффициентов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией.

- Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию.
- Определение сметных прямых затрат, сметной стоимости оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.
- Об учете разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников электроснабжения.
- Особенности определения сметных затрат на монтаж оборудования и пусконаладочные работы. - Сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства. Учет в 1 и 9 главах СССР прочих работ и затрат.
- Учет затрат на возведение, эксплуатацию и демонтаж временных зданий и сооружений с учетом положений новой методики Минстроя.
- Затраты на производство работ вахтовым методом с учетом положений новой методики Минстроя.
- Затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля.
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
- О применении коэффициента 1,15 при производстве работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих.
- Учет НДС в сметах, НМЦК, Смете контракта и в цене контракта, заключаемого с упрощенцем.
- ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

ВАЖНО! На семинаре 10.02.2021 г. будут рассмотрены именно практические вопросы применения новой Методики:

- Изменение и применение коэффициентов на условия производства работ.
- Порядок учета дополнительных затрат на перевозку грузов свыше 30 км.
- Примеры применения или неприменения коэффициентов 1,15 и 1,25.
- Расчет НДС с учетом стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению по ст. 149 Налогового кодекса РФ.
- Предложения по учету стоимости электроэнергии от ДЭС.
- Особенности учета затрат по перебазировке машин и механизмов и т.д.

Продолжительность семинара 4-5 часов
Стоимость участия в семинаре 6000 руб./чел.

Прошлая [конференция](#) по итогам 2020 года собрала более 400 участников!

Вы готовы к изменениям в 2021 году?

1. с 1 января 2021 - в действии доп.4 к базе ГЭСН и ФЕР в ред.2020. Подготовлен доп.5 к базе.
2. работа по новой Методике определения сметной стоимости строительства (421 МДС) поддерживается (и дорабатывается в последующих обновлениях) всеми разработчиками сметных программ.
3. к Методике в ближайшее время запланированы изменения.
4. Согласно Плана актуализации сметных нормативов на 2021 года запланирована разработка и актуализация 2003 сметных норм, 11 методик нормативных затрат и 7 методик определения сметной стоимости.
5. с 22 января 2021 Главгосэкспертиза переходит на работу со сметами в XML формате.
6. С I кв 2021 Минстрой ведет мониторинг по новой номенклатуре 700 ценообразующих ресурсов и планирует переход на индексы по элементам затрат (на три индекса вместо одного).

В общем, скучать не придётся. Раскачиваться некогда.
 Оформлять подписку на сметное ПО и базу ФСНБ-2020 уже не только можно, но и нужно! Об остальном расскажем мы!

Большое [интервью Главгосэкспертизы России о нововведениях в ценообразовании](#)

Он-лайн регистрация здесь: <https://forms.gle/KkFGKpXwgNZ958yt8>

ВНИМАНИЕ! УНИКАЛЬНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ:

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

(По специальной цене!)



Удостоверение по учебной программе (на выбор):

- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ «Ресурсный метод определения стоимости строительства»;
- ✓ «Специалист в сфере закупок»;
- ✓ «Организатор строительного производства»;
- ✓ «Сметная исполнительная документация при банковском сопровождении счетов застройщиков»;
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства»

Для справки: повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

(По специальной цене!)

Добровольная Профессиональная сертификация специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве с получением сертификатов:

- ✓ «Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;
- ✓ «Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».



Обновляемое электронное издание

«СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ»

(По специальной цене!)

Ответы специалистов Союза инженеров-сметчиков на практические вопросы по ценообразованию в строительстве.

Более 50 разделов/файлов. Свыше 5 000 страниц.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение года с даты активации!



Обновляемое электронное издание-приложение

«МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ»

(По специальной цене!)

Нормативные документы, проекты, анализ, практика применения.

Более 50 разделов/файлов. Свыше 5 000 страниц.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение года с даты активации!



Вступление в Межрегиональную общественную организацию

«СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ»

(По специальной цене!)

ВАЖНО:

- Доступ к видео-семинару будет открыт на YouTube и облачном сервисе OneDrive с 10 февраля (0:00 МСК) по 11 февраля (23:59 МСК). Подключайтесь в удобное для Вас время.
- Ссылка на доступ к семинару и презентационный материал (в формате PDF) направляются оплатившим на электронную почту участника накануне даты проведения.
- Ведущие отвечают участникам на вопросы по теме семинара 10.02.2021 с 10.00 до 17.00 МСК. В этот период Вы можете задать вопрос на YouTube или по эл. почте smety@all-smety.ru

— Стоимость участия: 6 000 руб./чел.

— Скидка 10% на оплату участия в семинаре от 2-х человек от одной организации.

— Скидка 10% на оплату участия в семинаре членам Союза инженеров-сметчиков.

— Скидка 20% на оплату участия в семинаре участникам Семинара 21.10.2020 г.

— СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ

— Семинар включает: видео и презентационный материал (формат PDF).

— Выдается именное Свидетельство об участии (в электронном виде).

Участникам также направляются заказной бандеролью дополнительно приобретенные в рамках семинара: удостоверение о повышении квалификации, профессиональный сертификат, именная печать. Услуги АО «Почта России» оплачивают организаторы семинара.

Союз инженеров-сметчиков: (495) 133-62-42, smety@all-smety.ru

ПРАЙС- ЛИСТ		
Видео-семинар 10.02.2021		
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость
1	Участие в видео-семинаре (10.02.2021 г.)	6 000 руб.
2	Участие + заочное повышение квалификации <i>(с получением удостоверения установленного образца)</i>	22 000 руб.
3	Участие + профессиональная сертификация <i>(сертификат специалиста + именная печать)</i>	14 200 руб.
4	Участие + профессиональная сертификация <i>(сертификат специалиста высшей категории + именная печать)</i>	18 000 руб.
5	«ПАКЕТ УСЛУГ» участие + заочное повышение квалификации + профессиональная сертификация + именная печать	28 000 руб.
6	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 1 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: «О правовых основаниях применения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России, ФЕР, ТЕР, региональных индексов и территориальных сборников сметных цен ТССЦ. Претензии контрольных органов»</i>	4 000 руб.
7	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 2 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: "Подрядчик (Субподрядчик) на УСН – как платить, и как все правильно оформить»</i>	4 000 руб.
8	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 3 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: "Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта... и Методики составления сметы контракта...» - что не так, как применять и все сделать правильно »</i>	4 000 руб.
9	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 4 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Штоколов А.И. Тема: "Учет в сметной документации прочих затрат, включаемых в главу 9 ССР. Примеры расчета отдельных видов затрат. Практика применения»</i>	4 000 руб.
10	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 5 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: "Контрольные проверки в строительстве»</i>	4 000 руб.
11	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 7 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Кузьменко А.П. Тема: "Ресурсный метод определения стоимости строительства. Расчет транспортных затрат»</i>	4 000 руб.

12	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 8 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Соболева М.В. Тема: "Определение стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Новая методика-новые проблемы"</i>	4 000 руб.
13	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное методическое издание «Сборник консультаций по сметному делу» (с учетом скидки 15%).	3 995 руб.
14	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное издание-приложение «Методическое пособие по сметному делу» (с учетом скидки 15%).	4 590 руб.
15	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Членство в Союзе инженеров-сметчиков (вступление/оплата членских взносов за 3 года)	2 400 руб.

ЗАЯВКА

на участие в авторском видео-семинаре 10.02.2021

ФИО участника* (полностью)

Член «Союза инженеров-сметчиков» (ДА / НЕТ)

Электронная почта

Мобильный тел.

Адрес регистрации участника (заполняется ТОЛЬКО при оплате самим участником*)

Наименование организации

Реквизиты организации:

ИНН

КПП

Юридический адрес (с индексом)

**Выбрать из Прайс-листа, указать № одного ИЛИ
нескольких вариантов участия**

№

Подчеркните выбранную учебную программу, если Вы дополнительно приобретаете повышение квалификации:

- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ «Ресурсный метод определения стоимости строительства»;
- ✓ «Специалист в сфере закупок»;
- ✓ «Организатор строительного производства»;
- ✓ «Исполнительная документация в строительстве при банковском сопровождении счетов застройщиков»
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства»

ПРЕДОСТАВИТЬ СКИДКУ 10% как члену Союза инженеров-сметчиков (уд. № _____)

*Заполненную заявку направлять на
эл. почту smety@all-smety.ru*