



19 мая 2021 года

Новый авторский видео-семинар

Капитальный ремонт – определение сметной стоимости и расчеты за выполненные работы

Семинар проводят:

- *Горячкин Павел Владимирович, президент МООСПСО «Союз инженеров-сметчиков»;*
- *Штоколов Александр Иванович, главный редактор общероссийского журнала «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве»*

Разбираемся вместе:

- О понятиях «капитальный ремонт», «текущий ремонт», «реконструкция», разграничение данных понятий, а также о понятиях достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение основных средств и неотделимые улучшения.
- Дефектный акт (ведомость) по итогам обследования и мониторинга технического состояния, ведомость объемов работ капитального ремонта.
- Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства – применение сметных нормативов, индексов пересчета и поправочных коэффициентов. Разработка Сметы контракта на капитальный ремонт:
- Рассмотрение практических вопросов применения норм, расценок и методики 421/пр на капитальный ремонт:
- Применение коэффициентов при выполнении работ по капитальному ремонту:
 - коэффициенты 1,15 и 1,25;
 - коэффициенты на условия работ (сложная кровля, территория общего пользования);
 - коэффициенты к нормам (расценкам).
- Определение дополнительных затрат при производстве работ по капитальному ремонту в зимнее время.
- Применение нормативов накладных расходов и сметной прибыли при капитальном ремонте.
- Определение затрат на временные здания и сооружения при капитальном ремонте.
- Затраты, которые могут быть включены в 9 главу ССР.
- Подготовка проектной документации для капитального ремонта объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации в части (в объеме) проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта
- Соблюдение требований п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ при подготовке проектной документации в объеме сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства
- Особенности Изменения № 1 к СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта» (приказ Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 924/пр)
- Перечень работ, проводимых при капитальном ремонте жилых домов, состав работ и услуг, применяемый при проведении работ по капитальному ремонту и расчет размера предельной стоимости. Перечень работ по текущему и капитальному ремонту производственных зданий и сооружений.
- Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог (Приказ Минтранса России от 16.11.2012 № 402) – определение, состав, сметные нормативы, индексы и др.
- Государственные (муниципальные) контракты, договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (44-ФЗ/ 223-ФЗ) и на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений.

- Договор о проведении капитального ремонта в соответствии с Положением № 615 (Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 10.07.2020).
- Расчеты за выполненные работы, изменение цены договора о проведении капитального ремонта.
- Контрольные проверки целевого и эффективного использования средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Продолжительность семинара 4 - 5 часов

Стоимость участия в семинаре 6000 руб./чел.

ВНИМАНИЕ!

УНИКАЛЬНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ:

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ (По специальной цене!)



Удостоверение по учебной программе (на выбор):

- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ «Ресурсный метод определения стоимости строительства»
- ✓ «Специалист в сфере закупок»;
- ✓ «Организатор строительного производства»;
- ✓ «Сметная исполнительная документация при банковском сопровождении счетов застройщиков»
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства»

Для справки: повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в 5 лет.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ (По специальной цене!)

Добровольная проф. сертификация специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве с получением сертификатов:

- ✓ «Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;
- ✓ «Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».



Обновляемое электронное издание

«СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ» (По специальной цене!)



Ответы специалистов Союза инженеров-сметчиков на практические вопросы по ценообразованию в строительстве.

Содержит 24 раздела/файла объемом свыше 5 000 страниц формата А4.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

[Подробнее](#)

Обновляемое электронное издание-приложение «МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ»

(По специальной цене!)



Нормативные документы, проекты, анализ, практика применения.

Более 60 разделов/файлов объемом свыше 5 000 страниц формата А4.

Установка на 3 любых устройства: ПК, планшет, смартфон.

Доступ к Изданию, включая обновления, в течение 365 дней с даты активации.

[Подробнее](#)

Обновляемое электронное издание

«МЕТОДИЧЕСКИЙ СБОРНИК ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРК ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ»

(По специальной цене!)



Все о контрольных проверках в строительстве, в том числе по исполнению государственных (муниципальных) контрактов и договоров.

Более 700 страниц в формате PDF.

[Подробнее](#)

РЕКОМЕНДУЕМ!

Вступление в Межрегиональную общественную организацию

«СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ»

(По специальной цене!)

ВНИМАНИЕ:

- Доступ к видео-семинару будет открыт на YouTube и облачном сервисе OneDrive с 19 мая (0:00 МСК) по 20 мая (23:59 МСК). Подключайтесь в удобное для Вас время.
- Ссылка на доступ к семинару и презентационный материал (в формате PDF) направляются оплатившим на электронную почту участникам накануне даты проведения.
- Участники могут задать вопросы по теме семинара и получить ответы ведущих в период действия доступа к семинару с 19 мая (0:00 МСК) по 20 мая (23:59 МСК). Вопросы задавать на YouTube или по эл. почте smety@all-smety.ru
- Стоимость участия: 6 000 руб./чел.
- Скидка 10% на оплату участия в семинаре 19.05.2021 от 2-х человек от одной организации.
- Скидка 10% на оплату участия в семинаре 19.05.2021 членам Союза инженеров-сметчиков.
- **СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ**
- Семинар включает: видео и презентационный материал (формат PDF).
- Выдается **именное Свидетельство об участии** (в электронном виде).
- Участникам также направляются заказной бандеролью дополнительно приобретенные в рамках семинара: удостоверение о повышении квалификации, профессиональный сертификат, именная печать. Услуги АО «Почта России» оплачивают организаторы семинара.

Союз инженеров-сметчиков: (495) 133-62-42

smety@all-smety.ru www.all-smety.ru

ПРАЙС- ЛИСТ (Видео-семинар 19.05.2021)		
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость
1	Участие в видео-семинаре (19.05.2021 г.) Капитальный ремонт - определение сметной стоимости и расчеты за выполненные работы	6 000 руб.
2	Участие + заочное повышение квалификации	22 000 руб.

	(с получением удостоверения установленного образца)	
3	Участие + профессиональная сертификация (сертификат специалиста + именная печать)	14 200 руб.
4	Участие + профессиональная сертификация (сертификат специалиста высшей категории + именная печать)	18 000 руб.
5	«ПАКЕТ УСЛУГ» участие + заочное повышение квалификации + профессиональная сертификация + именная печать	28 000 руб.
6	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 1 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В. Тема: «О правовых основаниях применения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России, ФЕР, ТЕР, региональных индексов и территориальных сборников сметных цен ТССЦ. Претензии контрольных органов»</i>	4 000 руб.
7	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 2 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В. Тема: "Подрядчик (Субподрядчик) на УСН – как платить, и как все правильно оформить»</i>	4 000 руб.
8	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 3 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В. Тема: "Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения НМЦК... и Методики составления сметы контракта...»</i>	4 000 руб.
9	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 4 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Штоколов А.И. Тема: "Учет в сметной документации прочих затрат, включаемых в главу 9 ССР. Примеры расчета отдельных видов затрат. Практика применения»</i>	4 000 руб.
10	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 5 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В., Штоколов А.И. Тема: "Практика контрольных проверок определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы в строительстве»</i>	4 000 руб.
11	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 6 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В., Штоколов А.И. Тема: "Применение новой методики определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)»</i>	4 000 руб.
12	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 7 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Кузьменко А.П. Тема: "Ресурсный метод определения стоимости строительства. Расчет транспортных затрат»</i>	4 000 руб.
13	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 8 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Соболева М.В. Тема: "Определение стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Новая методика - новые проблемы»</i>	4 000 руб.
14	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 9 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В., Штоколов А.И. Тема: "Определяем сметную стоимость по новым Методикам Минстроя РФ: накладные расходы, сметная прибыль, временные здания и сооружения, зимнее удорожание, ПИР и ВИМ»</i>	4 000 руб.
15	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное методическое издание «СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ по сметному делу» (с учетом скидки 15%)	3 995 руб.
16	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное издание-приложение «МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ по сметному делу» (с учетом скидки 15%)	4 590 руб.
17	дополнительно. Обновляемое электронное издание «Методический сборник по проведению контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ» (с учетом скидки 15%)	2 380 руб.
18	дополнительно. ЧЛЕНСТВО в СОЮЗЕ инженеров-сметчиков (вступление/оплата членских взносов за 3 года) (с учетом скидки 20%)	2 400 руб.

ЗАЯВКА

на участие в авторском видео-семинаре 19.05.2021

ФИО участника* (полностью)

Член «Союза инженеров-сметчиков» (ДА / НЕТ)

Электронная почта

Мобильный тел.

Адрес регистрации участника (заполняется ТОЛЬКО при оплате самим участником*)

Наименование организации

Реквизиты организации:

ИНН

КПП

Юридический адрес (с индексом)

**Выбрать из Прайс-листа, указать № одного ИЛИ
нескольких вариантов участия**

№

Подчеркните выбранную учебную программу, если Вы дополнительно приобретаете повышение квалификации:

- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ «Ресурсный метод определения стоимости строительства»;
- ✓ «Специалист в сфере закупок»;
- ✓ «Организатор строительного производства»;
- ✓ «Исполнительная документация в строительстве при банковском сопровождении счетов застройщиков»
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства»

ПРЕДОСТАВИТЬ СКИДКУ НА ОПЛАТУ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ 19.05.2021

(подчеркнуть нужное):

- 10% от 2-х человек от одной организации
- 10% члену Союза инженеров-сметчиков (уд. № _____)

СКИДКИ НЕ СУММИРУЮТСЯ!

Заполненную заявку направлять на эл. почту smety@all-smety.ru