

# СОДЕРЖАНИЕ СБОРНИКА РАЗЪЯСНЕНИЙ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ



[www.all-smety.ru](http://www.all-smety.ru) [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)

**(495) 133-62-42**

- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-88/18 «По вопросу определения начальной (максимальной) цены контракта с использованием средств Федерального бюджета, предусмотренных в рамках Федеральной адресной инвестиционной программы».....**2**
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-89/18 «По вопросу увеличения начальной (максимальной) цены контракта в извещении и документации о закупке в связи с выходом новых ежеквартальных индексов Минстроя России».....**4**
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-90/18 «По вопросам контроля сметной стоимости государственных (муниципальных) контрактов».....**6**
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-91/18 «Об ошибках в сметной документации при формировании начальной максимальной цены контракта».....**7**
- от 14.11.2018 г. № РС-ПГ-92/18 «О неизменности применяемых сметных нормативов при расчетах за выполненные строительные работы в системе государственных (муниципальных) закупок».....**8**
- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-93/18 «О формировании перечня строительных материалов в конкурсной документации».....**9**
- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-94/18 «О замене материалов по смете в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта».....**10**
- от 19.03.2019 г. № РС-ПГ-126/19 «О приоритете проектных технических и технологических решений».....**12**
- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-95/18 «О замене материалов и оборудования на улучшенные по техническим и функциональным характеристикам в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта».....**13**

- от 19.11.2018 г. № РС-ПГ-96/18 «О применении прайс-листов и коммерческих предложений при определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы».....14
- от 12.03.2019 г. № РС-ПГ-125/19 «О применении Территориальных сборников (каталогов) текущих средних сметных цен на материалы» .....16
- от 10.10.2018 г. № РС-ПГ-87/18 «По вопросу учета сметных затрат на арматурные каркасы и сетки».....17
- от 01.02.2019 г. № РС-ПГ-115/19 «Об определении понятий «Объем работ» и «Вид работ» в системе контрактных отношений в сфере строительства» .....19
- от 25.03.2019 г. № РС-ПГ-127/19 «Об определении понятия «Цена единицы работ по контракту» .....20
- от 15.02.2019 г. № РС-ПГ-119/19 «О понятии «Этап выполнения работ по контракту (Этап исполнения контракта)» .....21
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-97/18 «Твердая цена государственного (муниципального) контракта определяется применительно к согласованному в нем объему работ (услуг), в том числе и по отдельным позициям сметы (видам работ)».....24
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-98/18 «Об изменении цены контракта».....25
- от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-99/18 «О сохранении условий государственных (муниципальных) контрактов».....26
- от 19.02.2019 г. № РС-ПГ-120/19 «О применении Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов (коэффициентов) к ним в отношении целевых средств, предоставленных на основании государственных контрактов (контрактов, договоров), соглашений (договоров) о предоставлении субсидий и бюджетных инвестиций, а также объектов капитального строительства по адресному перечню ФАИП и ФЦП на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» .....29
- от 30.12.2018 г. № РС-ПГ-108/18 «Об исчислении НДС в актах выполненных работ, справках о стоимости выполненных работ и счетах-фактурах с 1 января 2019 года по заключенным ранее государственным (муниципальным) контрактам с твердой ценой по ставке НДС 18%» .....31
- от 30.12.2018 г. № РС-ПГ-109/18 «Об изменении по соглашению сторон цены заключенного до 1 января 2019 года контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством РФ ставки НДС» .....33
- от 10.10.2018 г. № РС-ПГ-85/18 «Об определении возвратных сумм от реализации заказчиком материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены государственного (муниципального) контракта и расчетах за выполненные работы по процентной норме» .....37

|   |    |
|---|----|
| - от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-100/18 «НДС по давальческим материалам заказчика».....   | 39 |
| «НДС, государственные (муниципальные) контракты и упрощенцы».....   | 40 |
| «Еще раз про УСН. Как оформить в документах» .....  | 44 |
| <br>  |    |
| - от 08.02.2019 г. № РС-ПГ-117/19 «О применении положений части 13 статьи 34 Закона о контрактной системе 44-ФЗ если исполнитель (подрядчик) работ по контракту не является плательщиком НДС в связи с применением им упрощенной системы налогообложения».....  | 46 |
| <br>  |    |
| - от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-101/18 «Норма суточных 100 рублей. Прав ли заказчик?» .....  | 48 |
| <br>  |    |
| - от 03.12.2018 г. № РС-ПГ-102/18 «О норме суточных при командировании работников строительно-монтажных организаций (не относящихся к бюджетной сфере коммерческих организаций), на территории Российской Федерации и размере надбавки за вахтовый метод работы на объектах капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» ..... | 50 |
| <br>  |    |
| - от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-103/18 «О резерве средств на непредвиденные работы и затраты».....   | 51 |
| <br>  |    |
| - от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-104/18 «О применении положений Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004».....   | 55 |
| <br>  |    |
| - от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-105/18 «По отдельным вопросам содержания технической документации и сметы в системе государственных (муниципальных) закупок» .....   | 57 |
| <br>  |    |
| - от 18.12.2018 г. № РС-ПГ-107/18 «О затратах на снегоборьбу».....  | 58 |
| <br>  |    |
| - от 21.02.2019 г. № РС-ПГ-121/19 «О затратах на проведение геотехнического мониторинга при строительстве зданий и сооружений».....   | 60 |
| <br>  |    |
| - от 22.02.2019 г. № РС-ПГ-122/19 «Установленный ранее порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве для организации, работающих по упрощенной системе налогообложения, утратил силу с 1 января 2019 года».....   | 61 |
| <br>  |    |
| - от 06.03.2019 г. № РС-ПГ-124/19 «О порядке учета в сметной документации затрат на проведение авторского надзора» .....  | 63 |
| <br>  |    |
| - от 25.03.2019 г. № РС-ПГ-128/19 «Об определении объема работ и расхода электрического кабеля в проектах и сметах на строительство».....   | 66 |
| <br>  |    |
| - от 29.03.2019 г. № РС-ПГ-130/19 «О возвратных суммах» .....   | 67 |
| <br>  |    |
| - от 29.03.2019 г. № РС-ПГ-131/19 «Об общих принципах учета строительных лесов в сметах на строительство».....  | 68 |

- от 02.04.2019 г. № РС-ПГ-132/19 «О разработке и применении индивидуальных (фирменных) индексов изменения сметной стоимости, предназначенных для конкретного объекта капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».....70
- от 05.04.2019 г. № РС-ПГ-133/19 «Об отдельных вопросах определения объема грунта при возведении насыпей, включая земляное полотно автомобильных и железных дорог и обратной засыпке котлованов, траншей, пазух».....71
- от 18.04.2019 г. № РС-ПГ-134/19 «О некоторых вопросах проверки целевого и эффективного использования средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» .....74
- от 19.04.2019 г. № РС-ПГ-135/19 «По вопросу расчетов за временные здания и сооружения».....76
- от 24.04.2019 г. № РС-ПГ-137/19 «Об отдельных вопросах проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство и реконструкцию, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства (с изменениями и дополнениями)» .....77
- от 26.04.2019 г. № РС-ПГ-138/19 «Об отдельных вопросах исчисления и уплаты НДС» .....88
- от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-139/19 «О некоторых вопросах расчета степени готовности проекта в соответствии с Методикой, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 N 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома...».....90
- от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-140/19 «Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» .....99
- от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-141/19 «О понятиях "обстоятельства непреодолимой силы" и "обстоятельства, независящие от сторон контракта " в Контрактной системе».....105
- от 15.05.2019 г. № РС-ПГ-142/19 «Об отдельных вопросах размещения проектной документации в составе документации о закупке и соблюдении требований к описанию объекта закупки, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».....108

- от 17.05.2019 г. № РС-ПГ-143/19 «По вопросу заключения и порядка оплаты по контракту исполнителю, применяющему упрощенную систему налогообложения» .....110
- от 23.05.2019 г. № РС-ПГ-144/19 «О порядке заполнения граф в Акте о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2».....118
- от 28.06.2019 г. № РС-ПГ-145/19 «О разработке индексов изменения сметной стоимости строительства к Федеральным единичным расценкам (ФЕР)».....120
- от 28.06.2019 г. № РС-ПГ-146/19 «О некоторых вопросах формирования сметы контракта в системе государственных (муниципальных) закупок в связи с принятием Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».....121
- от 09.07.2019 г. № РС-ПГ-147/19 «Об отдельных вопросах внесения изменений в проектную документацию и оснований увеличения сметной стоимости и цены контракта».....125
- от 17.07.2019 г. № РС-ПГ-148/19 «О проведении повторной экспертизы, в том числе проверке достоверности сметной стоимости в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта».....126
- *Справка.* Об отдельных вопросах замены материалов в процессе исполнения государственного (муниципального) контракта с 1 июля 2019 года.....127
- от 18.07.2019 г. № РС-ПГ-149/19 «О позиции в отношении правомочности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований самостоятельно устанавливать распорядительными документами индексы изменения сметной стоимости строительства с 1 июня 2019 года».....130
- от 19.07.2019 г. № РС-ПГ-150/19 «По дополнительным вопросам повторной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости и редакции сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов при повторной экспертизе».....132
- от 19.07.2019 г. № РС-ПГ-151/19 «О применении отдельных положений статьи 95 «Изменение, расторжение контракта» Закона № 44-ФЗ о Контрактной системе в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству».....134
- от 25.07.2019 г. № РС-ПГ-152/19 «О редакции применяемых сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов направления сметной документации на повторную государственную экспертизу (проверку достоверности определения сметной стоимости)».....135

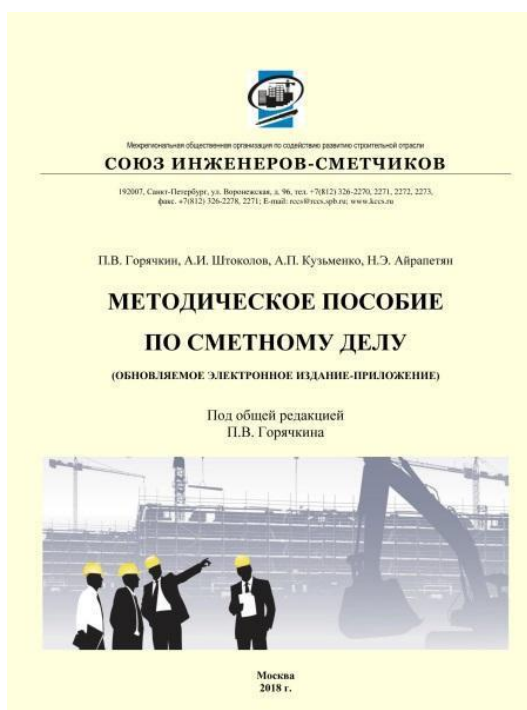
- от 26.07.2019 г. № РС-ПГ-153/19 «О применении положений п. 8 части 1. ст. 95 44-ФЗ в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 20.07.2019 № 948 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186».....137
- от 29.07.2019 г. № РС-ПГ-154/19 «О среднем расчетном Коэффициенте полной сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций для учета транспортных затрат и заготовительно-складских расходов при строительстве в крупных городах и районных центрах».....139
- от 01.08.2019 г. № РС-ПГ-155/19 «О праве участника долевого строительства на предъявление к застройщику требования о соразмерном уменьшении цены договора в случае внесения по инициативе застройщика изменений в проектную документацию и сведений в проектную декларацию на объект долевого строительства, в том числе при изменении основных характеристик материалов, конструктивных решений наружных стен и каркаса объекта, материалов перекрытий, элементов благоустройства и оборудования».....140
- от 06.08.2019 г. № РС-ПГ-156/19 СПРАВКА «Об укрупненной средней расчетной норме расхода цемента по типам жилых домов».....144
- от 15.08.2019 г. № РС-ПГ-157/19 «О подтверждении соответствия качества объекта долевого строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, при рассмотрении споров участников долевого строительства в отношении применения правовых норм части 1 и части 2 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ».....148
- от 19.08.2019 г. № РС-ПГ-158/19 «О надлежащем соблюдении требований пунктов 1 - 3 части 1 Статьи 33 «Правила описания объекта закупки» Закона о контрактной системе 44-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства».....152
- от 23.08.2019 г. № РС-ПГ-159/19 «О замене материалов на улучшенные».....153
- от 26.08.2019 г. № РС-ПГ-160/19 «О возможности изменения по соглашению сторон существенных условий контракта, заключенного до 1 июля 2019 года, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с пунктами 1, 8, 9 и 10 части 1. ст. 95 Закона о контрактной системе 44-ФЗ в редакции Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ».....155
- от 28.08.2019 г. № РС-ПГ-161/19 «О разработке сметы контракта».....158
- от 30.08.2019 г. № РС-ПГ-162/19 «О расхождении состава и объема работ в проектной документации и входящей в ее состав смете».....160
- Справка «СМЕТА КОНТРАКТА, УСН и НДС».....161

- от 16.09.2019 г. № РС-ПГ-163/19 «О расчете стоимости материальных ресурсов на основе конъюнктурного анализа текущих цен и случаях, когда заказчик вправе потребовать подтверждения исполнителем (подрядчиком) фактической стоимости материальных ресурсов при расчетах за выполненные работы по государственному (муниципальному) контракту».....163

- от 19.09.2019 г. № РС-ПГ-164/19 «О надлежащем исполнении требований п. 8 ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ при подготовке проектной документации в объеме сметы на капитальный ремонт объекта капитального строительства».....165

- от 20.09.2019 г. № РС-ПГ-165/19 «О коэффициентах на условия производства работ на режимных объектах».....167

## **МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ** (Автор - президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин)



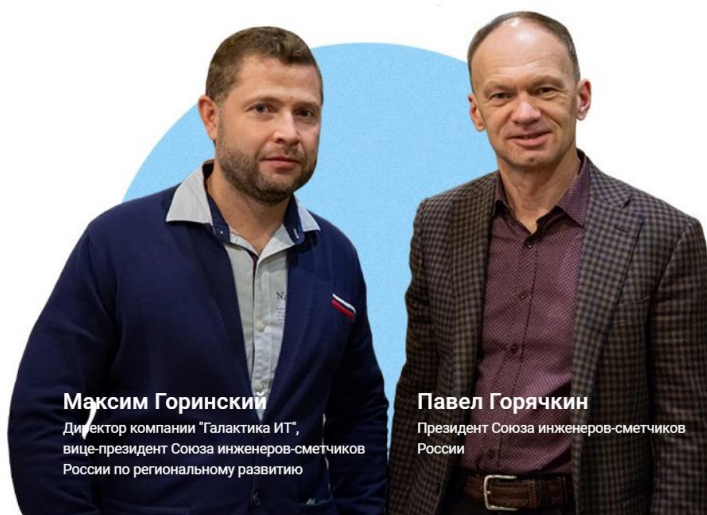
Пособие выпущено в качестве обновляемого приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны) и основано на многолетней практике рассмотрения самых актуальных и сложных вопросов ценообразования и расчетов за выполненные работы, оно постоянно обновляется и пополняется новой информацией без дополнительной платы за обновления.

В стоимость Пособия (4600 руб.) уже входят все последующие обновления.

**ЗА ОБНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА НЕ ВЗИМАЕТСЯ!**

### **ПРИБРЕСТИ** **ПОСОБИЕ:**

Союз инженеров-сметчиков  
Компания «Галактика ИТ»  
**(495) 133-62-42**  
**8-800-100-72-82**  
[smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)



**Максим Горинский**  
Директор компании "Галактика ИТ",  
вице-президент Союза инженеров-сметчиков  
России по региональному развитию

**Павел Горячкин**  
Президент Союза инженеров-сметчиков  
России

