



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127051
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

27.03.2023 № 16218-НП/14

На № 1/030323 от 03.03.2023

Президенту НОТИМ

М.Ю. Викторову

info@notim.org

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в соответствии с Вашим письмом от 3 марта 2023 г. № 1/030323 о порядке формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства после 1 марта 2023 г. сообщает.

В связи с прекращением действия постановления Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – постановление № 1431) Минстроем России подготовлен проект нового постановления взамен постановления № 1431 (далее – проект постановления). В настоящее время проект постановления находится на стадии межведомственного согласования и будет принят в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации» (далее – постановление № 1009). Указанный проект постановления направлен Минстроем России на рассмотрение в заинтересованные учреждения и организации, включая НОТИМ, письмом от 9 марта 2023 г. № 12275-КМ/14.

В соответствии с требованиями пункта 4.1 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением № 1009, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения нормативных правовых актов Минстроем России планируется размещение доработанного по итогам межведомственного согласования и рассмотрения заинтересованными учреждениями и организациями проекта постановления на сайте regulation.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», созданном для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы. Замечания и предложения, полученные по результатам общественного обсуждения, планируются к обсуждению в рамках заседания экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Вместе с тем к настоящему моменту Минстроем России сформирована нормативная и техническая база регулирования, включающая необходимые для функционирования системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования элементы и процедуры, а именно: действующие свод правил 333.1325800.2020 и свод правил 328.1325800.2020; базовый стандарт единой системы информационного моделирования (ГОСТ Р «Единая система информационного моделирования. Основные положения»), находящийся на стадии утверждения; организована работа технического комитета по стандартизации ТК 505 «Информационное моделирование», действует постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2022 г. № 2357 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331». Также согласно статье 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации) устанавливается классификатор строительной информации, который продолжает быть доступным и составляет элемент информационного моделирования. Кроме того, утвержден и размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ряд XML-схем, в качестве элемента информационной модели также используется классификатор строительной информации.

Для целей создания единого цифрового пространства, использования единых форматов обмена данными, позволяющими обеспечить совместимость различных программных продуктов, Минстроем России обеспечена разработка информационной системы управления проектами государственного заказчика (далее – ИСУП), являющаяся типовым цифровым решением, содержащим единые форматы обмена и общую среду данных на основе единой методологии для всех участников инвестиционно-строительного цикла объекта капитального строительства. К настоящему времени тиражированы в субъекты Российской Федерации лицензионные договоры передачи прав на использование ИСУП, в котором уже реализованы минимальные функциональные требования по составу и содержанию типовых методических рекомендаций для целей формирования единой среды, а также описание целевой структуры, функциональных требований и этапов внедрения ИСУП.

В рамках общих правил регулирования нормотворчества установлена возможность использования региональной нормативной базы. В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации предусмотрены правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель, и (или) порядок формирования и ведения классификатора строительной информации, такие нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации применяются до принятия нормативных правовых актов Российской Федерации в соответствии с пунктами 3.6, 3.8, 3.9 части 1 статьи 6 ГрК Российской Федерации.

С учетом вышеизложенного Департамент сообщает, что в настоящее время обеспечен необходимый набор инструментов и механизмов для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

Директор Департамента
цифрового развития



Н.А. Парфентьев