

РЕКОМЕНДАЦИИ

по мониторингу исполнения государственных (муниципальных) контрактов, в части формирования цены контракта.

Цель мониторинга.

Исполнение поставленной задачи перед системой саморегулирования в части обеспечения контроля за исполнением государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Обоснование необходимости мониторинга.

Правильное определение начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) на строительство является критически важным для обеспечения объективности цены контракта. Неправильный расчет НМЦК может привести к завышению или занижению цены, что негативно скажется на эффективности использования бюджетных средств, а также при занижении цены – к убыткам подрядчика-члена СРО.

Определение НМЦК при осуществлении закупок по строительству объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений, расположенных на территории Российской Федерации регламентировано приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Приказ №841/пр).

Определение НМЦК проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства осуществляется заказчиком на основании сметной документации, входящей в состав проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, определяющей сметную стоимость в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 8 Порядка определения НМЦК Приказа 841/пр предусмотрено, что если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату формирования НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости подрядных

работ в уровень цен на дату определения НМЦК заказчик обязан использовать индексы изменения сметной стоимости, размещенные Минстроем России в ФРСН, действующие на дату определения НМЦК, а не индексы фактической инфляции.

Об этом говорят и разъяснения Минстроя России от 29.08.2024 №50069-СМ/09

На основании мониторинга, проведенного НОСТРОЙ, в части формирования заказчиками НМЦК выявлено, что сметная стоимость строительства заказчиками переводится в уровень цен на дату формирования НМЦК индексами фактической инфляции, что является недопустимым и занижает цену контракта уже на стадии определения НМЦК.

Некорректная стоимость создает существенные риски исполнения контракта и применения к подрядчику различного рода санкций с субсидиарной ответственностью в отношении СРО, в связи с чем СРО важно на начальной стадии предостерегать своих членов от участия в подобного рода конкурсных процедурах, а в случае заключения контрактов – вести их на особом контроле.

Кроме того, целесообразно проработать с заказчиками своего региона по вопросу доведения до них информации в части определения стоимости контракта в соответствии с утвержденными методиками и разъяснениями и недопустимости отклонения от них.

Ниже представлен рекомендованный алгоритм действий СРО по данному вопросу. До его запуска необходимо определить перечень государственных и муниципальных заказчиков, работающих в регионе регистрации СРО, по которым мониторинг целесообразно проводить еженедельно и о выявленных отклонениях сообщать всем своим членам и заказчику до окончания приема заявок в письменном виде.

Порядок мониторинга.

1. Зайти на сайт ЕИС Закупки <https://zakupki.gov.ru/>
2. Составить список региональных заказчиков.

Выставить параметры поиска:

- а. указать регион и вид работ;
- б. закон – 44-ФЗ;
- в. этап закупки – исключить отмененные закупки;

Закупки

Республика Бурятия Строительство **а**

Искать точно, как в запросе

Результаты поиска 150 записей

☐ Открыть лоты Сортировать по: **Дате обновления** **Г**

Параметры поиска

Все параметры →

Закон

☒ 44-ФЗ **б**

☐ 223-ФЗ

☐ ПП РФ 615 (Капитальный ремонт)

Этап закупки

☒ Подача заявок **в**

☒ Работа комиссии

☒ Закупка завершена

☐ Закупка отменена

Способ определения поставщика **Выбрать**

Лот	Объект закупки	Начальная цена	Размещено	Обновлено	Окончание подачи заявок
№ 0302300004924000147	44-ФЗ Запрос котировок в электронной форме на проведение работ по ст... Определение поставщика завершено Объект закупки Выполнение работ по капитальному ремонту: устройство пандуса здания ГБУЗ «Городская поликлиника № 1» расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, 6 Заказчик ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №1"	986 685,00 ₽	13.12.2024	23.12.2024	20.12.2024
№ 0802300003624000012	44-ФЗ Запрос котировок в электронной форме Определение поставщика завершено Объект закупки Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов на объекты	124 666,64 ₽			

г. установить период закупок – «все от 01.06.2022 (перейти на «Все параметры» в закладке «Дата»)

▼ Дата

Размещение

Все от 01.06.2022

Выбрать даты: От До

« < Июнь 2022 > »

Пн Вт Ср Чт Пт Сб Вс

1 2 3 4 5

6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19

20 21 22 23 24 25 26

27 28 29 30

Уровень организации Заказчика

☐ Федеральный уровень

☒ Уровень субъекта РФ

☒ Муниципальный уровень

☐ Иное

Обновление

Окончание подачи заявок

Проведение электронного аукциона

Наименование размещающей организации

Местоположение Заказчика

Местоположение поставки (КЛАДР)

д. после установления параметров нажать «применить»

▼ Дата

применить

Размещение

Все от 01.06.2022

Обновление

Окончание подачи заявок

Проведение электронного аукциона

Наименование размещающей организации

Местоположение Заказчика

Местоположение поставки (КЛАДР)

Поиск в прикрепленных файлах

Введите фразу для поиска

ОЧИСТИТЬ ФОРМУ

СОХРАНИТЬ ПАРАМЕТРЫ

ПРИМЕНИТЬ

е. из предложенного списка выбираются заказчики:

Результаты поиска

☐ Открыть лоты

Сортировать по: 🔼 Дате обновления ⬇️ 📶

Все параметры ➔

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по ст...

№ 0102200001625000100 Определение поставщика завершено

Начальная цена
524 204 535,00 ₽

Объект закупки
Выполнение работ по **строительству** объекта «**Строительство школы** на 150 мест в с. Оймур Кабанского района **Республики Бурятия**»

Размещено 13.02.2025 Обновлено 06.05.2025

Окончание подачи заявок 07.03.2025

Организация, осуществляющая размещение
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по ст...

№ 0302300067125000001 Определение поставщика завершено

Начальная цена
2 200 000,00 ₽

Объект закупки
Капитальный ремонт кровли **школы** с. Хонхолуй, Мухоршибирский район, **Республика Бурятия**, ул.Школьная 4

Размещено 18.03.2025 Обновлено 07.04.2025

Окончание подачи заявок 03.04.2025

Заказчик
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХОНХОЛОЙСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

Закон
☒ 44-ФЗ
☐ 223-ФЗ
☐ ПП РФ 615 (Капитальный ремонт)

Этап закупки
☒ Подача заявок
☒ Работа комиссии
☒ Закупка завершена
☐ Закупка отменена

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) Выбрать

- зайти в закупку;

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по ст...

№ 0102200001625000100 Определение поставщика завершено

Начальная цена
524 204 535,00 ₽

Объект закупки
Выполнение работ по **строительству** объекта «**Строительство школы** на 150 мест в с. Оймур Кабанского района **Республики Бурятия**»

Размещено 13.02.2025 Обновлено 06.05.2025

Окончание подачи заявок 07.03.2025

Организация, осуществляющая размещение
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ

- во вкладке «общая информация» находим наименование заказчика.

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по строител...

№ 0102200001625000100 Определение поставщика завершено

Начальная цена
524 204 535,00 ₽

Объект закупки
Выполнение работ по строительству объекта «**Строительство школы** на 150 мест в с. Оймур Кабанского района Республики Бурятия»

Размещено 13.02.2025 Обновлено 06.05.2025

Окончание подачи заявок 07.03.2025

Организация, осуществляющая размещение
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОКУМЕНТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)

Общая информация о закупке

Критерии оценки заявок участников

НАИМЕНОВАНИЕ КРИТЕРИЯ	ЗНАЧИМОСТЬ КРИТЕРИЯ, %	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОДЕРЖАНИИ И ПОРЯДКЕ ОЦЕНКИ ПО КРИТЕРИЮ
Цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги	60,00	Согласно порядку рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе
Квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации	40,00	Согласно порядку рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе

- Требования заказчика «ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"»

3. По каждому заказчику проводится еженедельный мониторинг на выполнение строительных работ по объектам капитального строительства (ОКС):

- скопировать наименование заказчика и вставить в поисковую строку;
- из предложенного списка составить список закупок данного заказчика по выполнению строительных работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) по ОКС.

The screenshot shows the 'Закупки' (Procurements) section of a portal. A search bar at the top contains the text 'ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ"'. Below the search bar, the results are displayed under the heading 'Результаты поиска' (Search results), which is circled in red. To the right of this heading, it says '111 записей' (111 records). The results list includes a specific procurement entry with details such as '44-ФЗ Запрос котировок в электронной форме', '№ 0302200030525000005', and 'Начальная цена 2 954 025,47 Р'. A sidebar on the right shows search parameters, including 'Закон' (Law) with '44-ФЗ' selected.

ВАЖНО:

Работу по выявлению новых закупок целесообразно выполнять не реже 1 раза в неделю.

4. Провести анализ сформированной заказчиком цены закупки:
- а. открыть документы закупки;

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по строител...
№ 0102200001625000100 Определение поставщика завершено

Начальная цена
524 204 535,00 ₽

Позиция КТРУ
Позиция плана-графика
Контракт
Жалоба
Внеплановая проверка

Объект закупки
Выполнение работ по строительству объекта «Строительство школы на 150 мест в с. Оймур Кабанского района Республики Бурятия»

Размещено
13.02.2025

Обновлено
06.05.2025

Организация, осуществляющая размещение
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ

Окончание подачи заявок
07.03.2025

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОКУМЕНТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)

ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ

☐ Отображать недействующие редакции

Извещение, изменение извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме

Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме от 13.02.2025 №0102200001625000100

Размещено
13.02.2025 15:37 (МСК+5)

Редакция
Действующая

Пройден контроль по ч.5.1 ст. 99 44-ФЗ
(автоматизированный контроль средствами ЕИС)

Пройден контроль по целевому расходованию средств

Прикрепленные файлы

Обоснование НМЦ

Обоснование НМЦ. Расчет, ССР, Проект сметы контракта, Ведомость

Обоснование НМЦ. Индексы ЕМИСС

Обоснование НМЦ. Индексы-Дефляторы

Обоснование НМЦ. Протокол

Показать больше

- б. найти и открыть расчет НМЦК и проанализировать уровень цен.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта						
на выполнение работ по строительству объекта «Строительство школы на 150 мест в с. Оймур Кабанского района Республики Бурятия»						
Основания для расчета:						
1.	Техническое задание					
2.	Положительное заключение государственной экспертизы №03-1-1-3-082970-2021 от 25.12.2021 г.					
3.	Сметный расчет в текущих ценах на 3 квартал 2021 г. (письма Минстроя России: от 20.09.2021 г. №40123-ИФ/09, от 20.08.2021 г. №35422-ИФ/09, от 09.08.2021 г. №33267-ИФ/09 5 ценовая зона).					
4.	Данные об индексах цен на продукцию (заказы, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г. Федеральной службы государственной статистики для Российской Федерации от 29.12.2024 г. (Российская Федерация, вид экономической деятельности "Строительство")					
5.	Прогноз социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов по данным Минэкономразвития России от 30.09.2024 г. Инвестиции в основной капитал (Базовый вариант)					
						руб.
№п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 3 квартал 2021 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта - январь 2025 г.	Прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства в сфере образования					
1.1	Строительно-монтажные работы	316 855 380	1,2684	401 899 363,99	1,0553	424 124 398,82
1.2	Оборудование	28 501 173	1,2684	36 150 887,83	1,0553	38 150 031,93

Сравниваются даты составленной сметной документации с датой формирования НМЦ.

Если разрыв в цене 6 (шесть) и более месяцев, то данный контракт попадает в зону риска неисполнения.

Новые закупки заказчика рекомендуем включать в общий список закупок данного заказчика и по ним проводить анализ цены.

По ранее проверенным закупкам проводить повторно проверку стоимости на требуется.

5. Работа с заказчиками и органами исполнительной власти.

Если в НМЦК существует разрыв во времени 6 (шесть) и более месяцев между уровнем цен сметной документации и расчетом НМЦК, то рекомендуем обратиться (в том числе направить разъяснения Минстроя России) к заказчику и региональный Минстрой с тем, что цена формируется не корректно.

6. Работа со строительными компаниями-членами СРО.

Рекомендуем информировать своих членов, о том, что имеется разрыв в стоимости контракта по новым закупкам и существует высокий риск его неисполнения, и что в таких закупках СРО не рекомендует участвовать.

7. Периодичность проведения мониторинга и информирование НОСТРОЙ о выявленных нарушениях.

Работу по мониторингу исполнения государственных (муниципальных) контрактов, в части формирования цены контракта рекомендуем проводить каждый вторник.

Информацию о выявленных закупках с временным разрывом в стоимости планируемого контракта просим предоставлять не позднее 1 рабочего дня после их выявления в адрес НОСТРОЙ на почту E.Pleskushkina@nostroy.ru по форме:

№ п/п	Наименование заказчика	№ закупки в ЕИС	Наименование контракта	Вид объекта (школа, д/сад и т.д.)	Уровень цен сметной документации, используемой в расчете НМЦК, (месяц, год)	Дата проведения закупки, (месяц, год)	Разрыв, (месяцев)
1	2	3	4	5	6	7	8