

**V БАЛТИЙСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ**

28–30 апреля 2026 года
г. Калининград

Рассмотрение проблемных вопросов осуществления закупок в сфере строительства

Ермолаева Наталья Петровна
Заместитель директора СПб ГБУ «ЦЦН»



Вопросы к обсуждению

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Проект порядка определения
НМЦК

Смета контракта
и электронное активирование

НДС

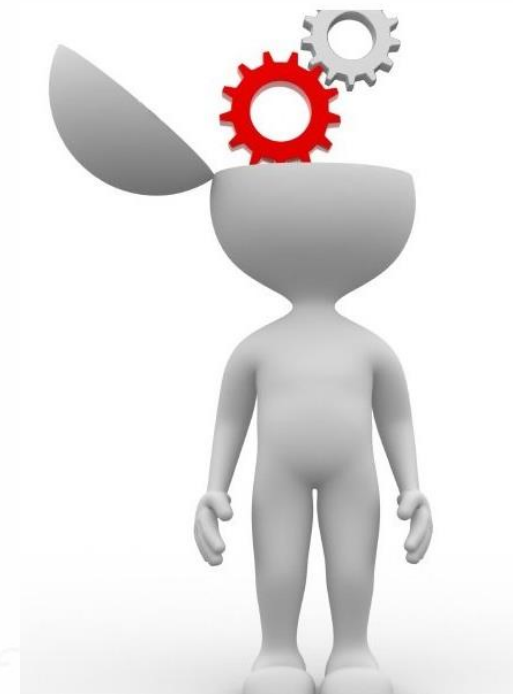
ОКН

Непредвиденные расходы



СУТЬ ПРОБЛЕМЫ:

Проект приказа направлен на «улучшение» качества подготовки документов, в соответствии с которыми исполняется контракт, однако, не учитывает нюансы проведения закупочной процедуры и процесса исполнения контракта в соответствии с 44-ФЗ.



ПРОЕКТ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ НМЦК

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Пункт 1 Проекта приказа:

Настоящий документ устанавливает Порядок определения заказчиками в соответствии со статьей 22 Законом № 44-ФЗ проектно-сметным методом при осуществлении в соответствии с Законом № 44-ФЗ закупок следующих работ (услуг) в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования):

- 1) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- 2) услуг по исполнению функций технического заказчика;
- 3) услуг по проведению строительного контроля, осуществляемого заказчиком;
- 4) работ по текущему ремонту зданий, строений, сооружений, помещений, по строительству некапитальных строений и сооружений, **и иных работ (услуг) в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)** (если такое решение принято заказчиком), и стоимость (сметная стоимость) выполнения (оказания) которых определена в соответствии с частью 1 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее соответственно – ФРСН, ФГИС ЦС).

Пункт 2 Проекта приказа:

НМЦК, предметом которого являются указанные в пункте 1 Порядка работы (услуги) в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее – работы (услуги)), **определяется проектно-сметным методом**, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд предусмотрено применение иного или нескольких методов определения НМЦК.

В Проекте приказа **отсутствуют ПИРы**, а также напрямую поименованные работы по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИКАЗ № 841/пр от 23.12.2019 ПИР (пункт 10.1)

Приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является **проектно-сметный метод расчета**, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Пункт 13 Проекта приказа:

После определения показателя С (по объекту закупки) заказчик **вправе приступить к расчету** показателей Кфакт и Цфакт в одном из следующих случаев:

1) если уровень цен сметной стоимости работ (услуг) (квартал и год индексов изменения сметной стоимости строительства, примененных в утвержденной сметной документации) **соответствует уровню цен (кварталу и году), сложившемуся на дату определения НМЦК;**

2) если уровень цен сметной стоимости работ (услуг) (квартал и год индексов изменения сметной стоимости строительства, примененных в сметной документации) **не соответствует уровню цен (кварталу и году) сложившемуся на дату определения НМЦК**, при этом с месяца, следующего за последним месяцем квартала индексов изменения сметной стоимости строительства, примененных в сметной документации, по дату (месяц) определения НМЦК (не включительно) прошло **не более 9-ти календарных месяцев.**

Пункт 14 Проекта приказа:

Если после определения показателя С (по объекту закупки) заказчиком установлено, что уровень цен сметной стоимости работ (услуг) (квартал и год индексов изменения сметной стоимости строительства, примененных в сметной документации), не соответствует требованиям, установленным в пункте 13 Порядка:

1) сметная стоимость работ (услуг), пересчитывается в порядке, установленном подпунктами «в» или «г» пункта 4513 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного ПП РФ № 145, при этом в случае, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности сметная стоимость работ (услуг), являющихся объектом закупки, не подлежит проверке на предмет ее достоверности в ходе проведения государственной экспертизы, то такая сметная документация **пересчитывается в указанном порядке без проведения в отношении нее соответствующей государственной экспертизы;**

2) сметная документация, в которой сметная стоимость работ (услуг) определена **базисно-индексным методом**, в целях пересчета сметной стоимости работ (услуг) в соответствии подпунктом 1 настоящего пункта, **корректируется путем пересчета сметной стоимости работ (услуг) ресурсно-индексным методом.**



Кто будет пересчитывать сметную стоимость?

Где брать дополнительное финансирование на пересчет, а также повторную экспертизу?

ПРОЕКТ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ НМЦК

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-1-1-2-011257-2025

Дата присвоения номера:

04.03.2025 16:24:30

Дата утверждения заключения экспертизы

04.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник управления государственной экспертизы
Гришин Михаил Альбертович

Положительное заключение государственной экспертизы



Расчет НМЦК производится в 2026 году, так как планирование ДС на 2026 - 2028 годы производилось в 2025 году

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с использованием сметно-нормативной базы, утверждённой приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Сметная стоимость строительства определена в текущем уровне цен на III квартал 2024 года согласно письму Министра России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09 "О расчёте индексов изменения сметной стоимости строительства по типам однородных строительных ресурсов на III квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом".

Сметная стоимость строительных ресурсов принята по сметным ценам из ФГИС ЦС, сметным ценам ФСНБ-2022 состоянию на 01.01.2022 с пересчётом индексами к группам однородных строительных ресурсов, а также на основании результатов конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в соответствии с положениями приказа Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах определена в соответствии с положениями приказа Министра России от 11.12.2020 № 774/пр.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2% от итоговой суммы расчётов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчёта, согласно пункту 179 приказа Министра России от 08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена согласно пункту 181 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр с учётом подпункта 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРОЕКТ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЯ НМЦК



V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Проект Приказа п. 9

Если размер НМЦК, определенный в соответствии с настоящим Порядком, превышает предусмотренный планом-графиком закупок объем финансового обеспечения для осуществления закупки на срок исполнения контракта, утверждение протокола определения НМЦК, указанного в пункте 7 Порядка, осуществляется при условии приведения плана-графика (в части объема финансового обеспечения для осуществления закупки на срок исполнения контракта) в соответствие с таким размером НМЦК

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 10.01.2020 № 24-01-08/326

Таким образом, в настоящее время законодательством о контрактной системе и бюджетным законодательством предусмотрена возможность осуществления закупки только на основании доведенного до заказчика объема прав в денежном выражении и в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Таким образом, НМЦК, указанная в извещении об осуществлении закупки и определенная в соответствии со статьей 22 Закона № 44-ФЗ, не должна превышать доведенный до заказчика лимит бюджетных обязательств.

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО ПИСЬМО от 02.10.2024 № 20-03-10/28528

Федеральное казначейство рассмотрело запрос относительно оценки правомерности действий бюджетного учреждения при снижении НМЦК до объема прав в денежном выражении.

Согласно позиции Минфина России, отраженной в письмах от 28.07.2020 № 24-01-07/66147, от 28.08.2020 № 24-01-08/75606 и от 06.10.2021 № 24-06-06/80818, также позиции Федерального казначейства, отраженной в письме от 22.12.2014 № 42-7.4-05/5.7-791, НМЦК определяется заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделенных на предполагаемую закупку.

Таким образом, в силу совокупности указанных выше норм, в случае если НМЦК, определенная в соответствии с требованиями 22 статьи Закона о контрактной системе, превышает указанные лимиты, **заказчик вправе снизить НМЦК до уровня выделенных лимитов.**

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 04.10.2024 № 24-08-06/96200

Вопрос: Об определении бюджетным учреждением начальной (максимальной) цены контракта при закупках.

Так, расчеты расходов на закупку товаров, работ, услуг должны соответствовать в части планируемых выплат показателям плана-графика, формируемого в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в случае осуществления закупок в соответствии с Законом N 44-ФЗ (пункт 42 Требований).

Учитывая изложенное, НМЦК рассчитывается в пределах расходов бюджетного учреждения, **предусмотренных в плане финансово-хозяйственной деятельности на закупку.**

Следовательно, заказчик определяет и обосновывает НМЦК в пределах выделенной субсидии.

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПИСЬМО от 27.04.2023 № 24-06-06/38707

Вопрос: Об определении бюджетным учреждением НМЦК на оказание охранных услуг.

При этом согласно пункту 7 части 1 статьи 3 Закона N 44-ФЗ бюджетное учреждение, осуществляющее закупки, в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона N 44-ФЗ является заказчиком.

Таким образом, при осуществлении бюджетным учреждением закупок охранных услуг НМЦК, начальная цена единицы товара, работы, услуги определяются на основании положений Порядка.

Планирование закупок осуществляется посредством формирования, утверждения и ведения планов-графиков. Закупки, не предусмотренные планами-графиками, не могут быть осуществлены (часть 1 статьи 16 Закона № 44-ФЗ).

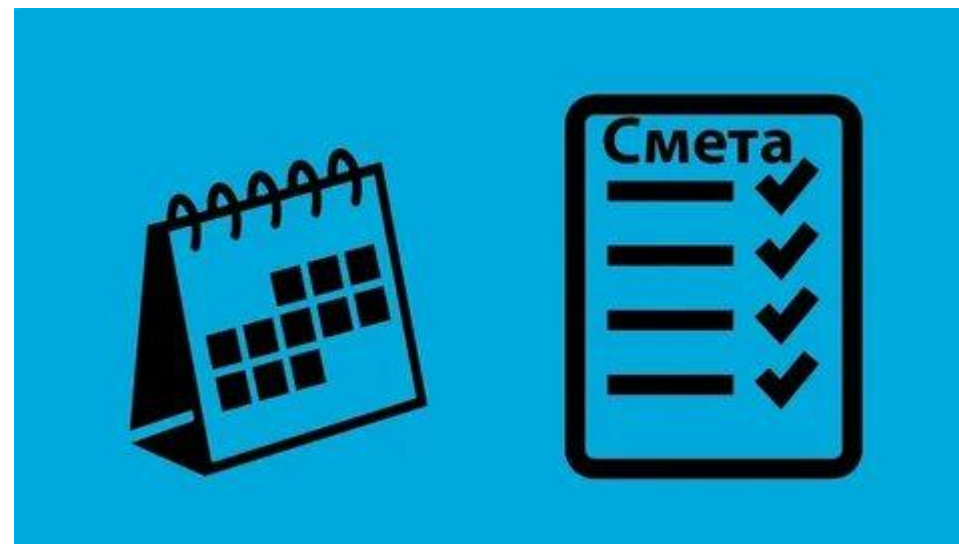
При этом расчеты расходов на закупку товаров, работ, услуг должны соответствовать в части планируемых выплат показателям плана-графика, формируемого в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок в случае осуществления закупок в соответствии с Законом N 44-ФЗ (пункт 42 Требований).

Учитывая изложенное, НМЦК на оказание охранных услуг **не должна превышать расходы бюджетного учреждения, предусмотренные в Плане на закупку таких услуг.**

Смета контракта и электронное активирование

СУТЬ ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствует однозначная практика
составления сметы контракта
и электронного активирования по смете
контракта



Смета контракта и электронное актирование

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ



Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным.

При этом **сметные нормативы и сметные цены** строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, **не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.**

Сметная стоимость **≠** Сумма планирования **≠** НМЦК
≠ Смета контракта



с 01.07.2024.
с 01.01.2026

ПП РФ 60 от 27.01.2022

КонсультантПлюс: примечание.

Положения абз. 2 пп. "з" п. 10, касающиеся закупки по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, применяются с 01.01.2026.

Правила ведения реестра контрактов (ПП РФ № 60):

В РЕЕСТР КОНТРАКТОВ ПОДЛЕЖИТ ВКЛЮЧЕНИЮ СЛЕДУЮЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ С УКАЗАНИЕМ ЗАКУПАЕМЫХ ТОВАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ, ОКАЗАНИИ УСЛУГ), РАБОТ, УСЛУГ, А ТАКЖЕ ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА
- С 01.10.2023** ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПКИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОКС НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ УКАЗЫВАЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТОЙ КОНТРАКТА, СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 110.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
- ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПКИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НАИМЕНОВАНИЕ И СТРАНА ПРОИСХОЖДЕНИЯ ТОВАРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСТАВЛЯЕМОГО ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ УКАЗЫВАЕТСЯ В ОТНОШЕНИИ ТОВАРА, КОТОРЫЙ ПОДЛЕЖИТ ПРИНЯТИЮ К БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ В КАЧЕСТВЕ ОТДЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

наименование объекта закупки с указанием закупаемых товаров (в том числе поставляемых при выполнении работ, оказании услуг), работ, услуг, а также предмет контракта. При осуществлении закупки по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства наименование объекта закупки указывается в соответствии со сметой контракта, составленной в соответствии с [частью 7 статьи 110.2](#) Федерального закона;

Реестр контрактов ГИС ЕИС

Личный кабинет поставщика ГИС ЕИС

Личный кабинет заказчика ГИС ЕИС

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКИ	ПОЗИЦИИ ПО КТРУ: ОКПД2	ТИП ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ	КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА, ОБЪЕМ РАБОТЫ, УСЛУГИ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ
1. Строительство подстанции №1 ГБУЗС "Севастопольский центр экстренной медицинской помощи и медицины катастроф" пр-т Победы Строительство подстанции №1 ГБУЗС "Севастопольский центр экстренной медицинской помощи и медицины катастроф" пр-т Победы	Здания предприятий здравоохранения, науки и научного обслуживания, образования, культуры и искусства (41.20.20.180)	Работа	1 усл. ед. ⓘ
2. ЛЕСТНИЦА СКЛАДНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ Торговая сеть, Россия Код-Ю-99	Здания предприятий здравоохранения, науки и научного обслуживания, образования, культуры и искусства (41.20.20.180)	Товар	4 шт. ⓘ



- ✓ ДЕТАЛИЗАЦИЯ РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТОЙ КОНТРАКТА ВЫДЕЛЕНИЕ РАЗДЕЛОВ И СТРОК
- ✓ ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ ИЗ ОКЕИ ИЛИ ОЕИ ПО КАЖДОЙ СТРОКЕ

(ОТДЕЛЬНЫЙ СЛАЙД)



- ✓ ПРОСМОТР И ПРОВЕРКА УКАЗАННОЙ ПОСТАВЩИКОМ ДЕТАЛИЗАЦИИ РАБОТ
- ✓ ПОЛНАЯ ПРИЕМКА ИЛИ МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ

Смета контракта и электронное активирование

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ



ТО ВЕ. ФОРМИРОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ О КОНТРАКТЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАП.РЕМОНТ ОКС,
В Т.Ч. ДОРОГ В СТРУКТУРИРОВАННОМ ВИДЕ

СТРУКТУРИРОВАННЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ КОНТРАКТ + СТРУКТУРИРОВАННАЯ ЭЛ. СМЕТА КОНТРАКТА



Декабрь
2021 года

В ПП РФ 60
от 27.01.2022
срок был указан
до 01.10.2023

* С момента реализации структурированной сметы в сведения в РК будут вноситься не одной позицией, а по позиционно (все конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, составляющие смету контракта).

** По контрактам «под ключ» загрузка сметы контракта в составе сведений об изменении контракта (доп. соглашение к контракту)

Смета контракта и электронное актирование

ЦИФРОВОЙ АКТ В ГИС ЕИС
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

01.01.2022



01.07.2022



01.04.2023



Планы
2024



❑ ЗАПУСК В ГИС ЕИС АКТА
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО УКРУПНЕННОЙ СМЕТЕ КОНТРАКТА
(приказ Минстроя России 841/пр)

- НДС в итогах
- ОБОРУДОВАНИЕ ОТДЕЛЬНОЙ
СТРОКОЙ + СТРАНА
ПРОИСХОЖДЕНИЯ

❑ ЗАПУСК СЕРВИСА ПО ИНТЕГРАЦИИ
СО СМЕТНЫМИ ПРОГРАММАМИ
И СИСТЕМАМИ БУХ. УЧЕТА
ПО ФОРМИРОВАНИЮ АКТА
ПО УКРУПНЕННОЙ СМЕТЕ

❑ ЗАПУСК В ГИС ЕИС АКТА
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
С НАКОПИТЕЛЬНЫМ (НАРАСТАЮЩИМ)
ИТОГОМ И УКРУПНЕННОЙ СМЕТЫ
КОНТРАКТА в Личном кабинете
ПОСТАВЩИКА

❑ СЕРВИС ПО ИНТЕГРАЦИИ
СО СМЕТНЫМИ ПРОГРАММАМИ
И СИСТЕМАМИ БУХ.УЧЕТА
ПО ФОРМИРОВАНИЮ АКТА
С НАКОПИТЕЛЬНЫМ (НАРАСТАЮЩИМ)
ИТОГОМ)

❑ Поддержка нового формата ФНС
России АКТА О ПРИЕМКЕ
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ (приказ
ФНС России от 28.07.2022 № ЕД-
7-26/691@)

❑ СТРУКТУРИРОВАННЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ
КОНТРАКТ И СТРУКТУРИРОВАННАЯ
СМЕТА КОНТРАКТА В ГИС ЕИС,
ЦИФРОВАЯ СВЯЗКА СМЕТЫ
с АКТОМ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ

Декабрь
2022 года

В ПП РФ 60 от 27.01.2022
срок был указан
до 01.07.2024

Февраль
2026 года

**Вопрос: Об указании в реестре контрактов информации об объекте закупки.
(Письмо Минфина России от 25.02.2026 N 24-06-09/14100)**

Таким образом, положения абзаца второго подпункта "з" пункта 10 Правил устанавливают необходимость указания в реестре контрактов в соответствии со сметой контракта, составленной в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Закона № 44-ФЗ, **исключительно наименования объекта закупки, а не наименований товаров, работ, услуг, составляющих такой объект.**

Смета контракта и электронное актирование

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

ПРОЕКТ приказа Минстроя России:

9. **Количественные и (или) натуральные показатели (объемы работ (услуг) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (услуг) определяются в Ведомости на основании документации, указанной в пункте 3 Методики, также количественных показателей, содержащихся в сметной документации (сметных расчетах (сметах).**

В случае, если конструктивное решение (элемент), комплекс (вид) работ (услуг) в соответствии с графиком строительно-монтажных работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в них работ (услуг) в Ведомости выделяются отдельные объемы работ (услуг), подлежащие выполнению на соответствующих этапах.

10. Единицы измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (услуг), оборудования, выделенного отдельной строкой, указываются в Ведомости **в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97).**

Выбор единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (услуг), оборудования осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, **данных об объемах, которые получены непосредственно из документации, указанной в пункте 3 Методики.**

При этом работам, объединенным в Ведомости комплекс работ, присваивается единица измерения «штука».

Приказ 841/пр п.33 в)

Выбор единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, **данных об объемах, которые получены непосредственно из проектной документации.**

Приложение № 5

К Обоснованию начальной
(максимальной) цены контракта

Ведомость

объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования

Капитальный ремонт здания

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество
1		2	3	4
1	ЛСР-02-01-01	Архитектурно строительные решения		
	ЛСР-02-01-01	Подвал		
1.1	ЛСР-02-01-01	Устройство стен перегородок	м2	186,33
1.2	ЛСР-02-01-01	Устройство проемов	м3	6,38
1.3	ЛСР-02-01-01	Отделочные работы. Черновая отделка	м2	1272,196
1.4	ЛСР-02-01-01	Обои с окраской	м2	513,37
1.5	ЛСР-02-01-01	Окраска стен и перегородок	м2	161,99
1.6	ЛСР-02-01-01	Облицовка плиткой	м2	485,116
1.7	ЛСР-02-01-01	Отделка потолков. Тип 1	м2	126,12
1.8	ЛСР-02-01-01	Отделка потолков. Тип 2	м2	96,59
1.9	ЛСР-02-01-01	Отделка потолков. Тип 3	м2	248,69
1.10	ЛСР-02-01-01	Полы. Тип 1	м2	183,25
1.11	ЛСР-02-01-01	Полы. Тип 2	м2	78,8
1.12	ЛСР-02-01-01	Полы. Тип 3	м2	14,77
1.13	ЛСР-02-01-01	Полы. Тип 4	м2	65,66

Для удобства приемки конструктивное решение (элемент) формируется с учетом натуральных показателей!

Смета контракта и электронное активирование

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

Капитальный ремонт здания

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной стоимости, руб.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта, руб.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ, руб.
		Сентябрь 2022		Декабрь 2023		8
1	2	3	4	5	7	8
1	Строительно-монтажные работы по главе 1-9 с учетом ВЗнС и ЗУ	119 643 127,60	1,145	136 991 381,10	1,059	145 073 872,58
2	Стоимость оборудования	28 825 635,37	1,042	30 036 312,06	1,059	31 808 454,47
3	Иные прочие работы и затраты	2 048 329,07		2 460 067,93		2 605 211,94
3.1	Пусконаладочные работы	1 350 502,38	1,207	2 233 556,37	1,059	2 365 336,20
3.2	Утилизация строительного мусора	197 826,68	1,145	226 511,55	1,059	239 875,74
	Итого	150 517 092,04		169 487 761,08		179 487 538,99
4	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%	3 010 341,84		3 389 755,22		3 589 750,78
5	Стоимость без учета НДС	153 527 433,88		172 877 516,31		183 077 289,77
6	НДС (22%)	30 705 486,78		34 575 503,26		40 277 003,75
7	Стоимость с учетом НДС, в т.ч.	184 232 920,65		207 453 019,57		223 354 293,52

Дата составления: декабрь 2023 г.
Начало строительства: апрель 2024 г.
Окончание строительства: ноябрь 2025 г.
Продолжительность строительства: 20 месяцев
Индекс фактической инфляции принят на основании Распоряжения №274-р от 01.12.2023

1. г.
с сентября 2022 г. до декабря 2023 г.
- для строительно-монтажных работ таблица №3 (K=1,145)
- для оборудования таблица №2 (K=1,042)
- для пусконаладочных работ таблица №5 (K=1,207)

Проект сметы контракта

Капитальный ремонт здания

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество	Цена на единицу измерения, без НДС, руб.	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	7
1	Архитектурно строительные решения				71 609 860,31	
	Подвал					
1.1	Устройство стен, перегородок	м2	186,33	4 174,76	777 883,03	
1.2	Устройство проемов	м3	6,38	49 306,68	314 576,62	
1.3	Отделочные работы. Черновая отделка	м2	1272,196	2 002,87	2 548 043,20	
1.4	Обои с окраской	м2	513,37	1 422,41	730 222,62	
1.5	Окраска стен и перегородок	м2	161,99	923,22	149 552,41	
1.6	Облицовка плиткой	м2	485,116	4 064,23	1 971 623,00	
1.7	Отделка потолков. Тип 1	м2	126,12	5 468,52	689 689,74	
1.8	Отделка потолков. Тип 2	м2	96,59	2 993,96	289 186,60	
1.9	Отделка потолков. Тип 3	м2	248,69	3 728,46	927 230,72	
1.10	Полы. Тип 1	м2	183,25	7 268,29	1 331 914,14	
1.11	Полы. Тип 2	м2	78,8	7 682,08	605 347,90	
1.12	Полы. Тип 3	м2	14,77	5 813,66	85 867,76	
1.13	Полы. Тип 4	м2	65,66	8 175,36	536 794,14	
1.14	Полы. Тип 5	м2	80,37	7 892,03	634 282,45	
1.15	Полы. Тип 6	м2	45,75	8 387,56	383 730,87	
1.16	Полы. Плинтус	м	346,81	744,94	258 352,64	
	1 этаж					
21.23	Тепловая завеса. Системы У-1- У-3	шт.	1	70 289,07	70 289,07	
21.24	Тепловая завеса. Системы У-4 - У-8	шт.	1	117 148,47	117 148,47	
21.25	Тепловая завеса. Системы У-9 - У-10	шт.	1	46 859,38	46 859,38	
21.26	Кондиционирование. Система К-1	шт.	1	39 398,49	39 398,49	
22	Утилизация мусора	м3	392,75	611,39	240 123,42	
	ИТОГО:				179 487 538,99	
	Резерв на непредвиденные работы и затраты 2%				3 589 750,78	
	ИТОГО:				183 077 289,77	
	НДС - 22%				40 277 003,75	
	ВСЕГО:				223 354 293,52	

Смета контракта и электронное активирование

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Проект сметы контракта
Капитальный ремонт объекта
"Участок набережной Обводного канала от протоки "Французского ковша" до Атаманского моста"

Информация об объекте закупки

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования (*)
1	Установка временных знаков	шт	1	214 602	214 602	
2	Общестроительные работы	шт	1	2 109 475 595	2 109 475 595	
3	Реставрационные работы	шт	1	216 472 339	216 472 339	
4	Наружные сети канализации и водопровода	шт	1	659 793	659 793	
5	Работы по капитальному ремонту стенки набережной: заключительный период. Озеленение. Дорожные работы. Организация дорожного движения (ОДД)	шт	1	41 247 096	41 247 096	
6	Временное электроснабжение	шт	1	102 120	102 120	
7	Прочие работы и затраты	шт	1	37 131 989	37 131 989	
8	Прочие работы и затраты не облагаемые НДС	шт	1	14 331 226	14 331 226	
9	Непредвиденные работы и затраты	шт	1	66 956 744	66 956 744	
Всего по расчету					2 486 591 504	
НДС 20% от п.7					7 426 398	
Всего по расчету с НДС					2 494 017 902	

КОД ПОЗИЦИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО (ОБЪЕМ РАБОТЫ, УСЛУГИ)	ЦЕНА ЗА ЕД., Р	СТОИМОСТЬ, Р
> 43.99.90.200	Временное электроснабжение Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, функциональными, качественными, техническими и эксплуатационными характеристиками, установленными в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к извещению об осуществлении закупки), а также в соответствии с условиями контракта (Приложение № 5 к извещению об осуществлении закупки «Проект контракта») Соответствие	Штука	1,00	102 120,00	102 120,00
> 43.99.90.200	Установка временных знаков Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, функциональными, качественными, техническими и эксплуатационными характеристиками, установленными в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к извещению об осуществлении закупки), а также в соответствии с условиями контракта (Приложение № 5 к извещению об осуществлении закупки «Проект контракта») Соответствие	Штука	1,00	214 602,00	214 602,00
> 43.99.90.200	Общестроительные работы Работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, функциональными, качественными, техническими и эксплуатационными характеристиками, установленными в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к извещению об осуществлении закупки), а также в соответствии с условиями контракта (Приложение № 5 к извещению об осуществлении закупки «Проект контракта») Соответствие	Штука	1,00	2 109 475 595,00	2 109 475 595,00

* Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств

Заместитель начальника отдела контроля ценообразования управления
ремонта СПб ГБУ "Мостотрест"



Е.А. Марченко

Смета контракта и электронное активирование

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Акт о приемке выполненных работ № 3 от 26.03.2026

Исправление № 1 от 27.03.2026

Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОСТОТРЕСТ" ИНН/КПП: 7806215195/780601001 Адрес: 195279, Санкт-Петербург, ПР-КТ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ, Д. 42

Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОРИОН ПЛЮС", ИНН/КПП: 4703037072/781401001 Адрес: 197341, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ, ПР-КТ КОЛОМЯЖСКИЙ, Д. 33, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 38Н, ОФИС 307, Расчетный счет 40702810128890000835 в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, корреспондентский счет 30101810145250000411, Наименование контрагента для платежного поручения ООО "СК "ОРИОН ПЛЮС".

Контракт № 17305-ОКР от 18.07.2025 г. (реестровый номер 2780621519525000178, ИКЗ 252780621519578060100101400014399243)

Наименование объекта: Выполнение работ по капитальному ремонту объекта: "Участок набережной Обводного канала от протоки «Французского ковша» до Атаманского моста"

Место выполнения работ: РОССИЯ, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Невский район, набережная Обводного канала от протоки "Французского ковша" до Атаманского моста, левый берег.

Отчетный период с 06.03.2026 г. по 26.03.2026 г.

В соответствии с условиями контракта № 17305-ОКР от 18.07.2025 г. Подрядчиком фактически выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее - оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование:

Номер по порядку	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Цена по контракту (контрактная цена), руб.	Выполнено с начала выполнения работ		Выполнено за отчетный период		Страна происхождения товара (оборудования)
						Количество (объем работ)	Стоимость, руб.	Количество (объем работ)	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Временное электроснабжение				102119.30		0.00		0.00	
1	Временное электроснабжение						0.00		0.00	
1.1	Прокладка труб хризотилцементные	Метр (008)	10	791.71	7917.10	0	0.00	0	0.00	
1.2	Прокладка труб гофрированных ПВХ	Метр (008)	10	216.44	2164.40	0	0.00	0	0.00	
1.3	Прокладка кабеля силового	Метр (008)	20	520.84	10416.80	0	0.00	0	0.00	
1.4	Установка железобетонных опор	Штука (796)	1	43740.14	43740.14	0	0.00	0	0.00	
1.5	Подвеска самонесущих изолированных проводов	Метр (008)	35	415.55	14544.25	0	0.00	0	0.00	
1.6	Демонтаж временного электроснабжения	Комплект (839)	1	23336.61	23336.61	0	0.00	0	0.00	
	Установка временных знаков				214600.54		116721.33		0.00	
2	Установка временных знаков						116721.33		0.00	
2.1	Установка опоры дорожных знаков со стойкой круглой металлической	Штука (796)	41	2661.31	109113.71	21	55887.51	0	0.00	
2.2	Установка знаков дорожных и УЗДП	Штука (796)	67	258.78	17338.26	59	15268.02	0	0.00	
2.3	Разметка проезжей части краской	Метр (008)	315	159.60	50274.00	285.5	45565.80	0	0.00	
2.4	Демонтаж дорожных знаков	Штука (796)	41	923.77	37874.57	0	0.00	0	0.00	
	Общестроительные работы				2109461216.16		1330874.77		1330874.77	
3	Общестроительные работы						1330874.77		1330874.77	
3.1	Демонтаж бутобетонных и железобетонных фундаментов с разборкой монолитных железобетонных конструкций	Кубический метр (113)	5785	10937.00	63270545.00	119.67	1308830.79	119.67	1308830.79	
3.2	Разборка дренажной системы	Метр (008)	45	2207.26	99326.70	0	0.00	0	0.00	
3.3	Разборка деревянных конструкций	Кубический метр (113)	104.9	17471.59	1832769.79	0	0.00	0	0.00	
3.4	Разработка грунта	Кубический метр (113)	14002.57	81.05	1134908.30	271.98	22043.98	271.98	22043.98	
3.5	Вывоз строительного мусора	тонна; метрическая (1000 кг) (168)	13245.25	1553.98	20582853.60	0	0.00	0	0.00	

ИДЕАЛЬНЫЙ АКТ В ЕИС:

- Акт о приемке **ДЕТАЛИЗИРОВАН** по конструктивным решениям (видам работ);
- Объемные показатели в натуральных единицах по ОКЕИ в соответствии с Проектной документацией;
- **ОТСУТСТВУЕТ** КС-2 по локальным сметам (!!!).

Смета контракта и электронное актирование

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ



КС-2 ОТСУТСТВУЮТ!!!!
ТОЛЬКО ЭА и Справка о стоимости выполненных работ.

Электронные документы об исполнении

Номер закупки
0172200002525000305

Реестровый номер контракта
2780621519525000178

Предмет контракта
Выполнение работ по капитальному ремонту объекта: "Участок набережной Обводного канала от протоки «Французского ковша» до Атаманского моста"

Цена контракта
2 494 000 902,00 ₽

Статус
Исполнение



Документ о приемке № 3 от 26.03.2026 (испр. № 1 от 27.03.2026)

Сумма документа
3 745 556,16 руб.

Поставщик

Подписано

27.03.2026 14:48 (МСК)

Отправлено

27.03.2026 14:48 (МСК)

Заказчик

Получено

27.03.2026 15:04 (МСК)

Подписано

01.04.2026 16:15 (МСК)

Электронный документ в структурированной форме

UPD_20260401_2780621519525000178.zip

Прикрепленные файлы

- Справка о стоимости к Акту о приемке выполненных
- Счёт-фактура №25 от 26 марта 2026.pdf
- Счёт на оплату №27 от 26 марта 2026.pdf
- заклучение Обводный 27.03.2026.pdf
- заклучение Обводный 27.03.2026.pdf

Дата и время подписания

27.03.2026
14:48:03(МСК)

01.04.2026
16:14:42(МСК)

**Электронные подписи
Заказчика
и Подрядчика в ЭА**

Заключение

по результатам проведения экспертизы предъявленных к приемке товаров (работ, услуг) по контракту от 18.07.2025 № 17305-ОКР (далее – Контракт) по капитальному ремонту объекта: «Участок набережной Обводного канала от протоки «Французского ковша» до Атаманского моста»

Председатель комиссии:

Жворонков Д.И. - Начальник управления ремонта
(ФИО) (должность)

Члены комиссии:
Медведев Д.Ю. - Начальник отдела капитального ремонта управления
(ФИО) (должность)

Матюсевич Н.В. - Начальник отдела контроля ценообразования управления
(ФИО) (должность)

Брыкалова О.И. - Ведущий инженер отдела контроля ценообразования
(ФИО) (должность)

Селезнев А.В. - Ведущий инженер отдела капитального ремонта
(ФИО) (должность)

руководствуясь ч. 3 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществила экспертизу представленного в соответствии с документом о приемке в электронной форме Акт о приемке выполненных работ № 4 от 22.04.2026, товара (работы, услуги) на предмет соответствия условиям контракта от 18.07.2025 № 17305-ОКР, а также документу о приемке.

По итогам проведенной экспертизы комиссия делает вывод:

Представленные к приемке товары (работы, услуги) по качеству, объему и стоимости соответствуют условиям контракта от 18.07.2025 № 17305-ОКР и документу о приемке в электронной форме Акт о приемке выполненных работ № 4 от 22.04.2026

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Смета контракта и электронное активирование

В БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	6	17 апреля 2025 г.	с 28.03.2025 г.	по 17.04.2025 г.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 24 065 185,27 руб.

Локальная смета №02-01-13 Вентиляция и кондиционирование

№ п/п	№ по смете	Наименование работ и затрат	Обоснование	Ед. изм.	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					
						Стоимость общая, руб.	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Материалы	
№19 К1.1/К1.2 Qхол=3,5 кВт (оборудование)															
1	1	Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 8 кВт	ТЕР20-06-018-04	1	0	202,8904	81,5304	24,09	0	0	0	0	0	0	0

90 % АКТОВ В ЕИС:

- Акт о приемке **НЕ ДЕТАЛИЗИРОВАН** по конструктивным решениям (видам работ);
- Объемные показатели в условных единицах с дробным значением;
- В нарушение ст. 8.3 ГрК РФ исполнение контракта по локальным сметам, которые включают сметные нормативы, включенные в ФРСН (!!!).

Акт о приемке выполненных работ № 5 от 17.04.2025

Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 51" ИНН/КПП: 7810201325/781001001 Адрес: 196211, Санкт-Петербург, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д.33-35
 Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ СТРОЙ СЕРВИС", ИНН/КПП: 7810488811/781001001 Адрес: 196008, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 18, ЛИТЕРА В, Расчетный счет 4070281086500040931 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030863, корреспондентский счет 30101810500000000853. Наименование контрагента для платежного поручения ООО "ГАРАНТ СТРОЙ СЕРВИС".
 Контракт № 0172200000423000232 от 29.12.2023 г. (реестровый номер 2781020132524000010, ИКЗ 232781020132578100100101540014339000, ИГК)
 Наименование объекта Комплексный капитальный ремонт здания СПб ГБУЗ "Городская поликлиника № 51 ДПО № 39" (III этап выполнения работ) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов 54 Санкт-Петербург, проспект Космонавтов 54
 Место выполнения работ: Российская Федерация, Санкт-Петербург, 196211, Санкт-Петербург, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ, Д.54.
 Отчетный период с 28.03.2025 г. по 17.04.2025 г.

В соответствии с условиями контракта № 0172200000423000232 от 29.12.2023 г. Подрядчиком фактически выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее - оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование:

Номер по порядку	Позиции по смете контракта	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость без налога, руб.	Налоговая ставка	Сумма налога, руб.	Стоимость с налогом, руб.	Страна происхождения товара (оборудования)
1	1а	43.39.19.190 Комплексный капитальный ремонт здания СПб ГБУЗ "Городская поликлиника № 51 ДПО № 39" (III этап выполнения работ) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов 54 Санкт-Петербург, проспект Космонавтов 54	876 Условная единица	0.1931699772	33204504.1666666667	6414113.32	20%	1282822.66	7696935.98	x
Всего по акту			x	x	x	6414113.32	x	1282822.66	7696935.98	x

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ. Выполнение апрель -4-232.xls.

Подрядчик

Работы выполнены в полном объеме

Заказчик

Документы о приемке



Документ о приемке № 8 от 17.04.2025

Сумма документа

7 696 935,98 руб.

Поставщик

Подписано

17.04.2025 12:30 (МСК)

Отправлено

17.04.2025 12:31 (МСК)

Заказчик

Получено

17.04.2025 12:36 (МСК)

Подписано

17.04.2025 13:01 (МСК)

Электронный документ в структурированной форме

[Электронный документ в структурированной форме](#)

Прикрепленные файлы

[Выполнение апрель -4-232.xls](#)

[ГСС_232.pdf](#)

п. 8.4) ч. 1 ст. 3 Закона № 44-ФЗ

Отдельный этап исполнения контракта = Выполнение работ + Приемка работ + Оплата работ.

(Минфина России от 12.05.2022 N 24-06-06/43240, Письмо> ФАС России от 23.05.2023 N МШ/39918/23)

Оформление **нескольких документов** о приемке в рамках одного этапа исполнения контракта не противоречит положениям пункта 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ при условии **осуществления оплаты по результатам исполнения обязательств**, предусмотренных контрактом, **по отдельному этапу исполнения контракта, в рамках которого были оформлены такие документы о приемке.**

Информация об этапах контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Цена этапа	Процент и размер аванса для этапа	Идентификатор этапа
1	2	3	4	5
15.05.2024	30.06.2024	22 080 707.70 руб.	10.0 % (2 208 070.77 руб.)	105425762
01.06.2024	30.09.2024	34 124 910.00 руб.	10.0 % (3 412 491.00 руб.)	105425761
01.09.2024	31.12.2024	42 511 382.30 руб.	10.0 % (4 251 138.23 руб.)	105425760
01.12.2024	30.04.2025	38 665 860.00 руб.	10.0 % (3 866 586.00 руб.)	105425759
01.04.2025	31.07.2025	37 457 640.00 руб.	10.0 % (3 745 764.00 руб.)	105425758
01.07.2025	31.10.2025	39 874 260.00 руб.	10.0 % (3 987 426.00 руб.)	105425757
01.10.2025	31.12.2025	4 833 240.00 руб.	10.0 % (483 324.00 руб.)	105425756

44-ФЗ Открытый конкурс в электронной форме на проведение работ по строител...

№ 0172200002524000093 Определение поставщика завершено

Объект закупки

Выполнение работ по капитальному ремонту здания СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №106» Красносельского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 31, литера А

Организация, осуществляющая размещение

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Начальная цена

219 692 747,72 ₽

Размещено

22.03.2024

Обновлено

15.05.2024

Окончание подачи заявок

23.04.2024

Проект сметы контракта

Капитальный ремонт здания СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 106» Красносельского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 31, литер

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество	Цена на единицу измерения, без НДС, руб.	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	7
1	Архитектурно строительные решения				71 609 860,31	
	Подвал					
1.1	Устройство стен, перегородок	м2	186,33	4 174,76	777 883,03	
1.2	Устройство проемов	м3	6,38	49 306,68	314 576,62	
1.3	Отделочные работы. Черновая отделка	м2	1272,196	2 002,87	2 548 043,20	
1.4	Обои с окраской	м2	513,37	1 422,41	730 222,62	
1.5	Окраска стен и перегородок	м2	161,99	923,22	149 552,41	
1.6	Облицовка плиткой	м2	485,116	4 064,23	1 971 623,00	
1.7	Отделка потолков. Тип 1	м2	126,12	5 468,52	689 689,74	
1.8	Отделка потолков. Тип 2	м2	96,59	2 993,96	289 186,60	
1.9	Отделка потолков. Тип 3	м2	248,69	3 728,46	927 230,72	
1.10	Полы. Тип 1	м2	183,25	7 268,29	1 331 914,14	
1.11	Полы. Тип 2	м2	78,8	7 682,08	605 347,90	
1.12	Полы. Тип 3	м2	14,77	5 813,66	85 867,76	
1.13	Полы. Тип 4	м2	65,66	8 175,36	536 794,14	
1.14	Полы. Тип 5	м2	80,37	7 892,03	634 282,45	
1.15	Полы. Тип 6	м2	45,75	8 387,56	383 730,87	
1.16	Полы. Плитус	м	346,81	744,94	258 352,64	

Акт о приемке выполненных работ № 31 от 14.04.2025

Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 106" ИНН/КПП: 7807012783/780701001 Адрес: 198328, Санкт-Петербург, ул. РИХАРДА ЗОРГЕ, Д. 1, ЛИТ. А

Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТПРОМСТРОЙ", ИНН/КПП: 7811539332/781001001 Адрес: 198158, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗВЕЗДНОЕ, ул ЗВЕЗДНАЯ, Д. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 24-Н, Расчетный счет 40702810200990010113 в ПАО АКБ "Металлинвестбанк", БИК 044526178, корреспондентский счет 30101810300000000178, Наименование контрагента для платежного поручения ООО "РОСТПРОМСТРОЙ".

Контракт № 0172200025240000930001 от 15.05.2024 г. (реестровый номер 2780701278324000224, ИКЗ 242780701278378070100100014120243, ИГК 0172200025240000930001)

Наименование объекта СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №106»

Место выполнения работ: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 31, литера А.

Отчетный период с 01.09.2024 г. по 11.04.2025 г.

В соответствии с условиями контракта № 0172200025240000930001 от 15.05.2024 г. Подрядчиком фактически выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее - оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование:

№ по порядку	Позиции по смете контракта	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость без налога, руб.	Налоговая ставка	Сумма налога, руб.	Стоимость с налогом, руб.	Страна происхождения товара (оборудования)
1	1а	41.20.40.000-00000023 Выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере здравоохранения Всего по акту	876 Условная единица	0.3518251301	100692500.00	35428151.92	20%	7085230.38	42511382.30	
			х	х	х	35426151.92	х	7085230.38	42511382.30	х

Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.
Сч.№9 от 11.04.25_Пол.106.pdf, КС-3 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf, Сч.ф. №7 от 11.04.25_Пол.106.pdf, КС-2 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf, Сч.№9 от 11.04.25_Пол.106.pdf, Сч.ф. №7 от 11.04.25_Пол.106.pdf, КС-3 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf, КС-2 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf.

Подрядчик

Работы выполнены в полном объеме

Дата сдачи 11.04.2025

Заказчик

Работы приняты в полном объеме

Приложение: кс-3.pdf,сч+сч.ф.,pdf,кц-2 с отметкой службы капитальный ремонт.pdf.

Электронный документ в структурированной форме

UPD_20250414_2780701278324000224.zip

Прикрепленные файлы

- Сч.ф. №7 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- КС-3 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- Сч.ф. №7 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- КС-2 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- Сч.№9 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- КС-2 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- Сч.№9 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- КС-3 №3 от 11.04.25_Пол.106.pdf
- кс-3.pdf
- справка.pdf
- кс-2 с отметкой службы заказчика.pdf
- C:\fakepath\сч+сч.ф. pdf
- Пени капитальный ремонт.pdf

Показать меньше

Акт о приемке по смете контракта

Инвестор	Форма по ОКРУД	Код
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Заказчик: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская поликлиника № 106". Адрес: 198328, Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д. 1, лит. А. Тел/факс: (812) 417-66-43	по ОКПО	34346997
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Дрoдчик: ООО «РостПромСтрой». Адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Новоизмайловское, ул. Кубинская, д. 76, к. 7, стр. 1, помеш. 1-Н, офис 176/4. Тел: 79052839843	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка: Выполнение работ по капитальному ремонту здания СПб ГБУЗ "Городская поликлиника № 106" Красносельского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 31, литера А.		
(наименование, адрес)		
Объект: СПб ГБУЗ "Городская поликлиника № 106" Красносельского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 31, литера А		
(наименование, адрес)		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	0172200025240000930001
	дата	15.05.2024
	РНН	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.05.2024	с 15.05.2024 по 31.05.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество	Выполнено работ	
					Цена на единицу измерения, без НДС, руб.	Стоимость всего, руб.
1		Архитектурно строительные решения				6 451 679,31
		Подвал				1 296 377,55
1	1.1	Устройство стен, перегородок	м2	186,33	4 174,76	777 883,03
2	1.10	Полы. Тип 1	м2	32,73	7 268,29	237 891,13
3	1.11	Полы. Тип 2	м2	11,484	7 682,08	88 221,01
4	1.12	Полы. Тип 3	м2	3,399	5 813,66	19 760,63
5	1.13	Полы. Тип 4	м2	10,109	8 175,36	82 644,71
6	1.14	Полы. Тип 5	м2	11,401	7 892,03	89 977,03
7		1 этаж				1 758 231,27
8	1.17	Устройство стен, перегородок	м2	271,99	4 360,90	1 186 121,19
9	1.26	Полы. Тип 1.1	м2	14,699	6 857,21	100 794,13
10	1.27	Полы. Тип 1.2	м2	3,422	7 969,81	27 272,69
11	1.28	Полы. Тип 1.3	м2	24,41	5 964,11	145 583,93
12	1.29	Полы. Тип 1.4...	м2	36,502	8 176,52	298 459,33
78	17.59	Вывоз мусора	т	600,5478	561,53	337 225,61
79		Утилизация мусора	м3	336,36	611,39	205 647,14
		ИТОГО:				18 412 721,24
		Коэффициент снижения			0,99934113564	18 400 589,75
		ИТОГО:				18 400 589,75
		НДС - 20%				3 680 117,95
		ВСЕГО:				22 080 707,70

Всего к оплате согласно Контракту №0172200025240000930001 от 15.05.2024 с учетом коэффициента снижения K=0,99934113564 составляет 22 080 707 (Двадцать два миллиона восемьдесят тысяч семьсот семь) руб. 70 коп. в том числе НДС 20%

НДС 20% → 22 %

СУТЬ ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствует однозначная практика заключения ДС, в связи с увеличением ставки НДС с 20% до 22%, а также отсутствует однозначная практика исполнения контракта с подрядчиками, применяющими УСН.



НДС 20%  22 %

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

**Вопрос: Об увеличении цены контракта в сфере закупок на сумму НДС.
(Письмо Минфина России от 28.11.2024 № 24-06-09/119523)**

В соответствии с частью 2 статьи 34 Закона N 44-ФЗ при исполнении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

При исполнении контракта изменение его существенных условий **не допускается**, за исключением случаев, предусмотренных Законом N 44-ФЗ.

Следует отметить, что участник закупки формирует предложение о цене контракта с учетом всех накладных расходов, а также налогов и сборов, которые он обязан уплатить в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме того, следует учитывать, что риски, связанные с исполнением контракта, относятся к коммерческим рискам поставщика (подрядчика, исполнителя), которые предусматриваются в цене заявки на участие в закупке.

Таким образом, контракт заключается и оплачивается заказчиком по цене, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт.

**Вопрос: Об изменении цены договора, заключенного с организацией на УСН, применяющей с 01.01.2025 ставку НДС 5%, при осуществлении закупок товаров (работ, услуг) отдельными видами юрлиц.
(Письмо Минфина России от 11.03.2025 N 24-07-08/23797)**

Непосредственно Закон N 223-ФЗ не устанавливает оснований и порядка изменения договора.

С учетом частей 1 и 2 статьи 2 Закона N 223-ФЗ порядок исполнения договоров регулируется положением о закупке, а также ГК РФ, определяющим основания и порядок изменения и расторжения договора.

Таким образом, вопросы, связанные с изменением договора, в том числе в части возможности изменения цены договора, решаются сторонами договора в соответствии с нормами ГК РФ, положением о закупке и заключенным договором.

**Вопрос: О ставке НДС при заключении государственного (муниципального) контракта в сфере закупок.
(Письмо Минфина России от 07.02.2025 № 24-06-07/10915)**

Согласно статье 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Вместе с тем размер процентной ставки НДС не является условием договора, относительно которого между сторонами должно быть достигнуто соглашение, а также условием, существенным или необходимым для договора поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (в том числе приобретения недвижимого имущества или аренды имущества).

Таким образом, по мнению Департамента, ставка НДС не является существенным условием контракта и может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения без изменения цены контракта.

При этом Департамент отмечает, что наличие или отсутствие в цене контракта суммы НДС не влияет на порядок налогообложения операций, предусмотренных положениями главы 21 Кодекса.

Письма Минфина за 2024-2025

- 1. НДС – несущественное условие контракта;**
- 2. Цена контракта=цене, предложенной подрядчиком, =константа;**
- 3. НДС оплачивается по действующей ставке в рамках цены контракта (без увеличения цены контракта).**

НДС 20%  22 %

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
от 20 января 2026 г. N 24-01-06/3022

**ОБ ИЗМЕНЕНИИ
ЦЕН КОНТРАКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ
С ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОМ ОТ 5 АПРЕЛЯ 2013 Г. N 44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ
В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»**

В этой связи в случае возникновения обоснованной необходимости изменения существенных условий заключенного до 1 января 2027 г. контракта, возможность изменения которых не предусмотрена положениями статьи 95 Закона N 44-ФЗ, может быть рассмотрен вопрос об изменении существенных условий такого контракта в соответствии с положениями части 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ.

Принятие решений и издание актов осуществляется высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", местной администрацией в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

Положениями Закона N 44-ФЗ не ограничивается возможность высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, местной администрации предусмотреть в принимаемом в реализацию части 65.1 статьи 112 Закона N 44-ФЗ решении условия его применения (например, предусмотреть необходимость выполнения сторонами контракта определенных действий, при выполнении которых допускается по соглашению сторон изменение существенных условий контракта) и (или) определить круг контрактов (сферу правоотношений), на которые распространяется такое решение.

**Вопрос: О ставке НДС при исполнении контракта в сфере закупок.
(Письмо Минфина России от 19.01.2026 № 24-06-06/2382)**

В этой связи в случае возникновения обоснованной Следовательно, если заключенным до 1 января 2026 г. контрактом на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства предусмотрены этапы работ, то по выполненным подрядчиком (генеральным подрядчиком) этапам работ, которые приняты заказчиком до 1 января 2026 г., НДС исчисляется по налоговой ставке в размере 20 процентов. В отношении выполненных подрядчиком (генеральным подрядчиком) этапов работ, которые будут приняты заказчиком начиная с 1 января 2026 г., будет применяться ставка НДС в размере 22 процента.

В отношении оплаты, полученной подрядчиком (генеральным подрядчиком) в 2026 году за выполненные подрядчиком (генеральным подрядчиком) работы, принятые заказчиком в 2025 году, исчисление НДС по оплате, полученной продавцом товаров (работ, услуг), имущественных прав, подлежащих налогообложению НДС, после отгрузки этих товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав, нормами Кодекса не предусмотрено.

**Постановление Правительства РФ
от 15.04.2026 № 416
«Об изменении существенных условий контрактов,
заключенных для обеспечения федеральных нужд,
в связи с увеличением с 1 января 2026 г.
в соответствии с законодательством Российской
Федерации налоговой ставки по налогу
на добавленную стоимость»**

НДС 20%  22 %

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Постановление Правительства РФ от 15.04.2026 № 416

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 44-ФЗ Правительство Российской Федерации постановляет:

П. 1 Установить, что если при исполнении контрактов возникли независящие от сторон указанных контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения в связи с увеличением с 01.01.2026 в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговой ставки по налогу на добавленную стоимость, по соглашению сторон до 01.10.2026:

- контракты жизненного цикла, предусматривающие проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства) (ч. 16, ч. 16.1 статьи 34, ч. 56 и 63.1 ст. 112);
- по выполнению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию,
- строительству, реконструкции (в том числе с элементами реставрации), техническому перевооружению, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,
- текущему ремонту зданий, сооружений,
- благоустройству территории,
- проведение работ по сохранению ОКН, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта) (только то, что с заключением экспертизы!!!)
- проведение строительного контроля, авторского надзора.

Допускается:

изменение цен таких контрактов в пределах увеличения с 01.01.2026 в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговой ставки по налогу на добавленную стоимость в отношении товаров, работ, услуг, приемка которых осуществляется после 01.01.2026;

изменение объемов и (или) видов выполняемых работ, строительных ресурсов без увеличения цен таких контрактов.

П. 2 Установить, что положения пункта 1 настоящего постановления распространяются на контракты, заключенные до 01.01.2026 для обеспечения федеральных нужд или заключенные при осуществлении закупок для обеспечения федеральных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок, приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) по которым направлены до 01.01.2026, если увеличенный с 01.01.2026 в соответствии с законодательством Российской Федерации размер налоговой ставки по налогу на добавленную стоимость не предусмотрен условиями таких контрактов.

П. 3 Рекомендовать высшим исполнительным органам субъектов Российской Федерации, местным администрациям принять меры, обеспечивающие возможность изменения в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления существенных условий контрактов, которые заключены в соответствии с 44-ФЗ для обеспечения соответственно нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд, предмет которых указан в пункте 1 настоящего постановления и при исполнении которых возникли независимые от сторон таких контрактов обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения в связи с увеличением с 01.01.2026 в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговой ставки по налогу на добавленную стоимость.

Должно
быть ПП
субъекта

НДС 20%  22 %

**Вопрос: О порядке пересчета сметной стоимости строительства.
(Письмо Минстроя России от 12.12.2025 № 77021-АВ/09)**

В части порядка пересчета сметной стоимости строительства:

Изменение ставки НДС **не относится** к изменениям, предусмотренным, в том числе подпунктами "а" и "в" пункта 45(13) Положения N 145, в связи с чем после получения положительного заключения государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости **при изменении в сметной документации ставки НДС направление такой документации на повторную государственную экспертизу не предусмотрено.**

В части определения цены контракта:

Формы электронных документов, используемые для закупок, устанавливаются федеральными органами исполнительной власти, указанными в части 6 статьи 4 Закона № 44-ФЗ и в пункте 11 ПП РФ от 27.01.2022 № 60.

Так, формы, приведенные в приложениях 2 - 4, 6 Порядка N 841/пр, в приложениях 1 - 3 Методики N 841/пр, в том числе **формы расчета НМЦК, проекта сметы контракта, смета контракта**, являются **рекомендуемыми** и не являются документами, указанными в статье 4 Закона N 44-ФЗ и Постановлении N 60, в связи с чем, по мнению Департамента, могут быть откорректированы заказчиком **как на этапе подготовки извещения о закупке, так и при заключении контракта**, исходя из вышеуказанных положений.

Дополнительно сообщается, что из положений статьи 110.2 Закона N 44-ФЗ следует, что оплата осуществляется в соответствии со сметой контракта, при этом сроки и размеры такой оплаты, в том числе в части НДС, регламентируются контрактом.

Что в остатке в связи с изменением ставки НДС:

1. Вносить изменения в сметную документацию не требуется;
2. Если очень хочется, то только с учетом положений ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ (случаи внесения изменений в проектно-сметную документацию без проведения государственной экспертизы);
3. Проведение повторной экспертизы не требуется;
4. Сметная стоимость строительства – стадия **АСП (!!!)**, заказчики ее используют для формирования НМЦК, но при этом, при обосновании НМЦК, в том числе при составлении проекта сметы контракта, используют актуальные ставки НДС (22%).
5. Форма сметы контракта является рекомендуемой и может быть изменена, как на стадии подготовки извещения о закупке, **так и на стадии заключения контракта.**

Но это мнение Минстроя не поддерживается мнением большинства контрольных органов.

Письмо Минстроя России от 07.04.2025 № 19948-АВ/09

Порядок определения цены контракта и **ее структура** как по результатам закупочной процедуры, так и при осуществлении приемки и оплаты выполненных работ являются **аналогичными** и учитывают коэффициент снижения НМЦК, определенный по результатам закупочных процедур, который предложен участником закупки с учетом применяемой им системой налогообложения.



НДС 22%  0 %, 5%, 7%

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

ПРОЕКТ ПРИКАЗА МИНСТРОЯ РФ

29. При заключении контракта цена каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ (услуг), оборудования и иных позиций сметы контракта на единицу их измерения, а также их общая стоимость, указанные в смете контракта, определяются (в рублях) путем уменьшения таких цен и общей стоимости **пропорционально снижению НМЦК**, предложенному участником закупки, с которым в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт.

30. В соответствии с частью 61 статьи 1102 Закона № 44-ФЗ **формирование документа о приемке**, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ, в том числе в части наименований и цен конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (услуг), оборудования и иных позиций сметы контракта на единицу их измерения, **осуществляется согласно** наименованиям и ценам конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (услуг), оборудования и иных позиций, **определенным в смете контракта, и в соответствии с фактически выполненными работами (оказанными услугами).**

Проект приказа Министра России

Приложение № 2
к Методике составления сметы контракта,
утвержденной приказом Министра России
от _____ 20__ г. № ____
(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(наименование объекта закупки)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (услуг), оборудования	Единица измерения ¹	Количество единиц	Цена на единицу измерения ¹	Стоимость всего, рублей. ¹	Страна происхождения оборудования ²
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
...						
	Всего:					

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ Является равнозначной для всех участников закупки независимо от применяемой ими системы налогообложения.

² Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, в соответствии с предложением участника закупки по объекту закупки, с которым заключается контракт

НДС 22%  0 %, 5%, 7%

Целесообразно составлять проект сметы контракта (смету контракта) с «построчным» учетом НДС

Данные столбцы заполняются на основании ПСК с коэффициентом снижения по результатам проведения конкурентной процедуры (K=0,9)

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Проект сметы контракта

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)	Цена с НДС, руб.		Страна происхождения оборудования
				На единицу измерения	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
ЭТАП 1.1						
1	Срезка асфальтобетонных покрытий толщиной до 5 см с погрузкой в транспортное средство	м2	1935	301,10	582 629	
2	Разборка бортовых камней, включая основание	пог. м	353	1 156,45	408 227	
3	Разборка покрытий из сборных железобетонных плит (площадью более 3 м2)	м3	165,8	1 520,53	252 104	
4	Разборка металлических пешеходных ограждений	пог. м	78	554,03	43 214	
397	Установка малых архитектурных форм	шт	30	55 193,96	1 655 819	
397.1	Качели "Цветок"	шт	2	175 000,00	350 000	Россия
397.2	Рукоход	шт	1	310 000,00	310 000	Россия
398	Утилизация грунта	м3	6 580	132,00	868 560	
399	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				73 231 543	
400	ВСЕГО с НДС 20%				139 422 249,60	
	<i>в том числе НДС 20 %</i>				<i>23 237 041,60</i>	

Смета контракта

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)	Цена с НДС, руб.		Страна происхождения оборудования
				На единицу измерения	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
ЭТАП 1.1						
1	Срезка асфальтобетонных покрытий толщиной до 5 см с погрузкой в транспортное средство	м2	1935	270,99	524 366	
2	Разборка бортовых камней, включая основание	пог. м	353	1 040,81	367 406	
3	Разборка покрытий из сборных железобетонных плит (площадью более 3 м2)	м3	165,8	1 368,48	226 894	
4	Разборка металлических пешеходных ограждений	пог. м	78	498,63	38 893	
397	Установка малых архитектурных форм	шт	30	49 674,57	1 490 237	
397.1	Качели "Цветок"	шт	2	157 500,00	315 000	Россия
397.2	Рукоход	шт	1	279 000,00	279 000	Россия
398	Утилизация грунта	м3	6 580	118,80	781 704	
399	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				65 908 389	
400	ВСЕГО с НДС 7%				125 480 024,64	
	<i>в том числе НДС 7 %</i>				<i>8 208 973,57</i>	

НДС 22% 0 %, 5%, 7%

V БАЛТИЙСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

№ 2780902552324000061 **Исполнение**



Заказчик
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ"

Контракт
№ 30/ОК-24

Объекты закупки
Переустройство ВЛ 0,4 кВ [Посмотреть все \(9\)](#)

Цена контракта
5 222 835,60 ₽

Заключение контракта
18.03.2024

Срок исполнения
30.12.2025

Размещен контракт в реестре контрактов
21.03.2024

Обновлен контракт в реестре контрактов
09.04.2025

Позиция
Позиция
Закупка
Заказчик
Недобро
Электронное
исполнение

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №4 от 27.01.2025 г.
к контракту №30/ОК-24 от 18.03.2024 г.

СМЕТА Контракта

на выполнение работ по строительству внутриквартального проезда от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398 (подготовительные работы)

№ пп	Номера смет и позиций в сметах, относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Кол-во (объем работ)	Цена на единицу измерения, включая налоги и сборы, руб.* Ксниж=1	Стоимость работ, включая налоги и сборы, руб.* Ксниж=1
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Подготовительные работы						
1	ЛС № 01-01-02	Переустройство ВЛ 0,4 кВ	шт.	1	156 363,60	156 363,60
2	ЛС № 01-01-03 (выборка)	Переустройство 3 КЛ 6 кВ	шт.	1	76 266,00	76 266,00
3	ЛС № 01-01-05 (выборка)	Переустройство тепловой сети	шт.	1	164 715,60	164 715,60
4	ЛС № 01-01-06	Снос зеленых насаждений	шт.	1	45 259,20	45 259,20
Глава 2. Основные объекты строительства						
5	ЛС № 02-01-01 (выборка)	Земляные работы	шт.	1	681 813,60	681 813,60
6	ЛС № 02-01-03					
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения						
7	ЛС № 06-01-01 (Выборка)	Ливневая канализация	шт.	1	413 601,60	413 601,60
Глава 8. Временные здания и сооружения						
8	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.35.2	Временные здания и сооружения - При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий (линейная часть) - 4,1%	шт.	1	199 710,00	199 710,00
Глава 9. Прочие работы и затраты						
9	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	шт.	1	152 121,60	152 121,60
ИТОГО:						5 222 835,60

* НДС 7%, согласно пп.2 п.8 ст.164 НК РФ

Объекты закупки

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКИ	ПОЗИЦИИ ПО КТРУ, ОКПД2	ТИП ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ	КОЛИЧЕСТВО ТОВАРА, ОБЪЕМ РАБОТЫ, УСЛУГИ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ЦЕНА ЗА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ, Р	СУММА, Р
1. Переустройство ВЛ 0,4 кВ	(42.11.20.000-00000004) Работы строительные по строительству автомагистралей, автомобильных дорог, в том числе улично-дорожной сети, и прочих автомобильных или пешеходных дорог, и взлетно-посадочных полос аэродромов (42.11.20)	Работа	1 шт	156 363,60	156 363,60 Ставка НДС: 7%
2. Земляные работы	(42.11.20.000-00000004) Работы строительные по строительству автомагистралей, автомобильных дорог, в том числе улично-дорожной сети, и прочих автомобильных или пешеходных дорог, и взлетно-посадочных полос аэродромов (42.11.20)	Работа	1 шт	681 813,60	681 813,60 Ставка НДС: 7%

НДС 22% 0 %, 5%, 7%

**V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ**

Акт о приемке выполненных работ № 1. от 29.01.2025

Заказчик: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ" ИНН/КПП: 7809025523/783801001 Адрес: 190000, Санкт-Петербург, НАБ. РЕКИ МОЙКИ, Д.76

Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАММА", ИНН/КПП: 7814749722/781401001 Адрес: 197374, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, УЛ. МЕБЕЛЬНАЯ, Д. 2, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, ПОМЕЩЕНИЕ 93, Расчетный счет 40702810000080000453 в КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "РОСДОРБАНК", БИК 040349815, корреспондентский счет 30101810900000000815, Наименование контрагента для платежного поручения ООО "ГАММА".

Контракт № 30/ОК-24 от 18.03.2024 г. (реестровый номер 2780902552324000061, ИКЗ 242780902552378380100100130014211414, ИГК)

Наименование объекта Выполнение работ по строительству внутриквартального проезда от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398 (подготовительные работы)

Место выполнения работ: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Выполнение работ по строительству внутриквартального проезда от Чичеринской ул. до земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019344:3398 (подготовительные работы).

Отчетный период с 01.01.2025 г. по 29.01.2025 г.

В соответствии с условиями контракта № 30/ОК-24 от 18.03.2024 г. Подрядчиком фактически выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее - оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование:

Номер по порядку	Позиции по смете контракта	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость без налога, руб.	Налоговая ставка	Сумма налога, руб.	Стоимость с налогом, руб.	Страна происхождения товара (оборудования)
1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Земляные работы (42.11.20.000-00000004)				284210.47	7%	19894.73	344105.20	
		Земляные работы.								
1	5.1	Разработка грунта (1663,98 м3). Засыпка траншеи грунтом (1677,1 м3)	Штука (796)	1	284210.46728971563	284210.47	7%	19894.73	344105.20	
2		Снос зеленых насаждений (42.11.20.000-00000004)				22805.61	7%	1596.39	24402.00	
		Снос зеленых насаждений.								
2	4.1	Валка деревьев (49 шт). Разделка древесины (49 шт). Корчевка пней (49 шт)	Штука (796)	1	22805.60747663561	22805.61	7%	1596.39	24402.00	
3		Временные здания и сооружения - При получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий (линейная часть) - 4,1% (42.11.20.000-00000004)				186644.86	7%	13065.14	199710.00	
		Временная площадка под строительный городок.								
3	8.1	Устройство дорог из сборных железобетонных плит (21,27 м3)	Штука (796)	1	186644.85981308111	186644.86	7%	13065.14	199710.00	
4		Ливневая канализация (42.11.20.000-00000004)				193271.77	7%	13529.03	246800.80	
		Ливневая канализация.								
4	7.1	Разработка грунта (844,73 м3). Устройство песчаного основания (43,185 м3). Устройство прослойки из НСМ (181,45 м2)	Штука (796)	1	193271.77570093158	193271.77	7%	13529.03	246800.80	
5		Дорожная одежда (42.11.20.000-00000004)				441555.14	7%	30908.86	472464.00	
		Дорожная одежда.								
5	6.1	Разработка грунта (84 м3). Устройство основания из песка (273,8 м3)	Штука (796)	1	441555.14018691589	441555.14	7%	30908.86	472464.00	
		Всего по акту	x	x	x	1128487.85	x	78994.15	127482.00	x

В случае принятия приказа Минстроя России, целесообразно разработать и в ЕИС формы Сметы контракта и Акта о приемке выполненных работ (без выделения НДС построчно) и (или) «с НДС в том числе».

НДС 22%  0 %, 5%, 7%

В БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Письма Минфина
от 10.06.2024 № 24-08-08/53524, от 01.08.2024 № 24-06-09/7180,
от 28.09.2020 № 03-07-14/84587,
письмо ФНС
от 10.10.2023 № СД-4-3/12950@,
письма Минстроя
от 01.10 2024 № 57284-АВ/09, от 07.04.2025 № 19948-АВ/09, 12.12.2025
№ 77021-АВ/09

Вопрос:

Что делать с подрядчиками, применяющими ставку 0%, 5 % или 7 %?

Ответ:

- Цена контракта = цене, предложенной победителем
- НЕ применяются коэффициенты «приведения/пересчета» вместо 22 % НДС,
- НЕ заменяется ставка 22% на какие-либо формулы,
- Оставляем расчет в том виде, **какой был в извещении о закупке** плюс строка «Всего по результатам проведения конкурентной процедуры» - в этой строке должна стоять **цена, предложенная победителем.**

Письмо Минстроя России от 07.04.2025 № 19948-АВ/09

Порядок определения цены контракта и ее структура как по результатам закупочной процедуры, так и при осуществлении приемки и оплаты выполненных работ **являются аналогичными** и учитывают коэффициент снижения НМЦК, определенный по результатам закупочных процедур, **который предложен участником закупки с учетом применяемой им системой налогообложения.**

Оформление расчета цены контракта

ЦК НДС 0%

ИТОГО без НДС:	64 205 506,20
НДС 22%	14 125 211,36
ВСЕГО	78 330 717,56
ВСЕГО по результатам проведения конкурентной процедуры (Ксниж=0,957478781), НДС не облагается	75 000 000,00

ЦК НДС 5%

ИТОГО без НДС:	64 205 506,20
НДС 22%	14 125 211,36
ВСЕГО	78 330 717,56
ВСЕГО по результатам проведения конкурентной процедуры (Ксниж=0,957478781)	75 000 000,00
в том числе НДС 5 %	3 571 428,57
в том числе без НДС 5 %	71 428 571,43

Замена ставки НДС на коэффициент «Приведения к цене контракта/договора» может быть квалифицирована судами и контрольными органами, как нарушение.

НДС 22% 0 %, 5%, 7%

Приложение № 4
к Контракту
от " " _____ 2024 г.
№ 0373200152824000607_49719

**В БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ**

Сметная документация

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

Выполнение ремонтных работ помещений для организации работы нефрологического центра ГБУЗ «ГКБ им. А.К. Ерамишанцева ДЗМ»

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость 29 482,79 тыс.руб.
Средства на оплату труда 2 646,59 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на январь 2024 года

№ № п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. з/мн. удорожаний	Коэф. ф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете: Выполнение ремонтных работ помещений для организации работы нефрологического центра ГБУЗ «ГКБ им. А.К. Ерамишанцева ДЗМ»										24 568 995,76
Итого										24 568 995,76
НДС - 20%										4 913 799,15
Всего, с учетом НДС										29 482 794,91
Итого, с учетом конкурсного снижения 11,03%										26 230 000,00

Итого: 26 230 000,00 руб. (двадцать шесть миллионов двести тридцать тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Итого: 26 230 000,00 руб. (двадцать шесть миллионов двести тридцать тысяч рублей 00 копеек).

Цена Контракта на 2024г составляет 15 340 340,58 руб. (Пятнадцать миллионов триста сорок тысяч триста сорок рублей 58 копеек), НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Цена Контракта на 2025г составляет 10 889 659,42 (Десять миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 42 копейки) рублей, в том числе НДС (7%) в размере 712 407,63 (Семьсот двенадцать тысяч четыреста семь рублей 63 копейки) рублей

Smeta.RU (495) 974-1589 СН-2012 (© ОАО МЦДС "Мосстройцены", 2024)

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99. № 100

Инвестор	_____	по ОКПО	_____
Заказчик	ГБУЗ г. Москвы "ГКБ имени А.К. Ерамишанцева ДЗМ", 129327, г. Москва, ул. Ленская, д. 15, 8 (495) 471-10-44, 8 (495) 471-27-17, 8 (495) 471-10-44	по ОКПО	01934472
Подрядчик	ООО "МАРТИКА", 127273, Москва, ул. Сигнальный проезд, дом 16, строение 27, оф.лом. 0421146, +7 (495) 748-92-44, +7 (926) 300-03-22	по ОКПО	00180666
Стройка	ГБУЗ г. Москвы "ГКБ имени А.К. Ерамишанцева ДЗМ"		
Объект	Выполнение ремонтных работ помещений для организации работы нефрологического центра ГБУЗ «ГКБ им. А.К. Ерамишанцева ДЗМ»		

Форма по ОКУД	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	ДС № 1 к ГПД № 0373200152824000607_49719 от 06.08.2024
Договор подряда	номер
	дата
Вид операции	30.10.2024

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	по
3	05.11.2024	13.09.2024	05.11.2024

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) **10 889,66** тыс.руб.
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на январь 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Поправочные коэфф.	Коэфф. з/мн. удорожаний	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно
										ЗТР, всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел: Пoles

Итого по разделу: Кондиционирование	3 263 282,16
Итого по акту: Выполнение ремонтных работ помещений для организации работы нефрологического центра ГБУЗ «ГКБ им. А.К. Ерамишанцева ДЗМ»	10 200 076,10
Итого	10 200 076,10
НДС - 20%	2 040 015,22
Всего, с учетом НДС	12 240 091,32
НДС не облагается на основании ст. 346.11, ст. 346.12, пп. 26.2 НК РФ	
Тендерное снижение - 11,03285803%	1 350 431,90
Итого, с учетом тендерного снижения	10 889 659,42

НДС 22% → 0 %, 5%, 7%

В БАЛТИЙСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

Продавец
 Адрес
 ИНН/КПП продавца
 Грузоотправитель и его адрес
 Грузополучатель и его адрес
 К платежно-расчетному документу
 Документ об отгрузке № п/п
Покупатель
 Адрес
 ИНН/КПП покупателя
 Валюта: наименование, код
 Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

Счет-фактура № 3 от 05.11.2024 (1)
Исправление № 2 от 27.01.2025 (1a)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРТИКА"
 127106, Г.МОСКВА, вн.тер.г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАРФИНО, ПРОЕЗД ГОСТИНИЧНЫЙ, Д. 6, К. 2, ПОМЕЩ. 5008Н/5
 7729495650/771501001

он же
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ А.К. ЕРАМИШАНЦЕВА ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ", 129327, Москва, УЛ. ЛЕНСКАЯ, Д.15

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ А.К. ЕРАМИШАНЦЕВА ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"
 129327, Москва, УЛ. ЛЕНСКАЯ, Д.15
 7716035705/771601001
 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ, 643

ИКЗ 242771603570577160100105710010000244

Счета-фактуры

Счет-фактура № 3 от 05.11.2024 (испр. № 2 от 27.01.2025)

Электронный документ в структурированной форме
 UPD_20250127_2771603570524000593.zip

Прикрепленные файлы
 акт 3 - глд 607-2024 - кс-3 (3).pdf
 акт 3 - глд 607-2024 - кс2 (2).pdf

Сумма документа
 10 889 659,42 руб.

Поставщик
 Подписано
 Отправлено
 27.01.2025 20:11 (МСК)

Заказчик
 Получено
 Принят к учету
 27.01.2025 20:16 (МСК)
 29.01.2025 13:24 (МСК)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога – всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом – всего
		код	условное обозначение (национальное)							
1	1a	2	2a	3	4	5	6	7	8	9
1	Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере здравоохранения	876	Условная единица	0.41516048114	26230000	10889659.42	без акциза	без НДС	без НДС	10889659.42
Всего к оплате (9)						10889659.42	X	без НДС	без НДС	10889659.42

Ю "МАРТИКА"
 тр. 27, оф. пом. 0421146

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ А.К. ЕРАМИШАНЦЕВА ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ", 129327, город Москва, улица Ленская, 15

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ А.К. ЕРАМИШАНЦЕВА ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ"
 129327, город Москва, улица Ленская, 15
 7716035705/771601001
 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ, 643

ИКЗ 242771603570577160100105710010000244

Статус: 2

К платежно-расчетному документу

Покупатель
 Адрес
 ИНН/КПП покупателя
 Валюта: наименование, код
 Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога – всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом – всего
			код	условное обозначение (национальное)							
A	1	1a	2	2a	3	4	5	6	7	8	9
41.20.40.900	1	Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере здравоохранения	876	Условная единица	0.381181280224514018.69090849412	9344285.03	без акциза	7%	X	654099.95	9998384.98
Всего к оплате (9)						9344285.03				654099.95	9998384.98

2024 год – НДС 0%
 2025 год – НДС 7%

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) Контракт № 0373200152824000607_49719 от 06.08.2024 г. (Реестровый номер в реестре контрактов: 2771603570524000593).

Объекты культурного наследия

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

СУТЬ ПРОБЛЕМЫ:

Вступившие в силу изменения
в закон № 73-ФЗ
не нашли отражение
в законе № 44-ФЗ

ДО



ПОСЛЕ

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (изм. с 01.03.2026!)

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Статья 47.3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

5. В целях настоящего Федерального закона под надлежащим техническим состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия понимается состояние, при котором соблюдены **параметры устойчивости, надежности данных объектов культурного наследия, обеспечена исправность строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов.**

В целях настоящего Федерального закона под работами, связанными **с содержанием объекта культурного наследия**, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, понимаются работы **по поддержанию данных объектов культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, которые не относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия**, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и не оказывают воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, внешний облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, **не определен**, работы, **предусмотренные пунктом 6** настоящей статьи, проводятся **в порядке, установленном статьей 45** настоящего Федерального закона, за исключением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, выполняемых в соответствии со статьей 56.1 настоящего Федерального закона.

На проведение работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, **предмет охраны которого определен**, выявленного объекта культурного наследия, **не распространяется действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45** настоящего Федерального закона.

Статья 45. **Порядок** проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

Градостроительный кодекс РФ Глава 6.2. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ Статья 55.24. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений

ч. 8. **Техническое обслуживание** зданий, сооружений, **текущий ремонт** зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений.

Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются **поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации и в соответствии с исполнительной документацией.**

Статья 47.3 часть 7

Работы, предусмотренные **пунктом 6** настоящей статьи, **не относятся к работам, связанным с содержанием объектов культурного наследия**, если в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами по стандартизации такие работы с учетом их состава, объема и периодичности **выполнения отнесены к капитальному ремонту.**

Статья 40 Закона № 73-ФЗ

3. Изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения предусмотренных настоящим Федеральным законом работ по сохранению объекта культурного наследия, **за исключением изменения площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 6 статьи 47.3 Закона 73-ФЗ.**

6. Перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, включает в себя:

1) ремонт, замену и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования воздуха, систем противопожарной защиты, инженерно-технических средств охраны и антитеррористической защищенности, средств видеонаблюдения и иных систем обеспечения безопасности);

2) техническое обслуживание, включая ремонт и замену отдельных узлов, агрегатов и деталей, лифтового оборудования в пределах существующих лифтовых шахт, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц, в том числе антикоррозийную обработку металлических деталей, биозащитную и огнезащитную обработку деревянных конструкций;

4) локальный ремонт штукатурного и красочного слоев, устранение локальных повреждений, защитную окраску кровли, свесов, навесов, козырьков, оконных отливов, окрытие архитектурных деталей, локальный ремонт входной группы (лестниц, площадок, козырьков) и водосточной системы (труб, воронок, колен, отметов, лотков), очистку от загрязнений произведений монументального искусства, отдельных захоронений;

5) **перепланировку жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (за исключением случаев, если такие многоквартирные дома, жилые дома являются выявленными объектами культурного наследия), переустройство, ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, переустройство и ремонт жилых домов;**

6) ремонт оконных и дверных заполнений;

7) установку **внешних блоков кондиционеров** на дворовых фасадах объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или жилыми домами, исключающую слив конденсата на фасад, **при условии устройства декоративных экранов в цвет фасадов в случаях, если их размещение не затрагивает архитектурно-декоративных элементов;**

8) на территориях объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

ремонт инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, в том числе работы на фасадах и кровле, без увеличения объемно-пространственных характеристик таких зданий и сооружений;

ремонт дорожно-тропиночной сети (проездов, тротуаров, пешеходных и специальных дорожек, отмолок, пандусов, ступопандусов) без изменения ее габаритов путем замены покрытий, проведения ямочного ремонта покрытий, замены бортового камня и заделки швов;

ремонт малых архитектурных форм, а также плоскостных сооружений (детских, спортивных площадок, площадок отдыха, контейнерных и хозяйственных площадок) путем замены оборудования и покрытий плоскостных сооружений без изменения их материалов и габаритов;

ремонт элементов организации рельефа (подпорных стенок, лестниц, лотков для отвода дождевых и талых вод, колодцев, дренажных систем, каскадов, систем крепления откосов) в целях поддержания указанных элементов в эксплуатационном состоянии;

очистку dna и поверхности водных объектов с применением механизированной техники;

ямочный ремонт покрытий территорий объектов культурного наследия; обрезку деревьев, кустарников, стрижку газонов, замену растений; установку временных легковозводимых конструкций.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

Статья 40. Сохранение объекта культурного наследия

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, **предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.**



Ну....
подождем
.... до 2030 года

ПРОЕКТ изменений

в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации»

К **полномочиям** федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной **охраны объектов культурного наследия** относятся:

34.3) утверждение реставрационных сметных нормативов, нормативов затрат на выполнение научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор, а также установление порядка их размещения в федеральном реестре сметных нормативов;

34.4) установление перечня специализированных реставрационных ресурсов для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, порядка их включения в классификатор строительных ресурсов и правил мониторинга цен на них;

34.5) установление порядка определения и размещения в федеральной государственной информационной системе в сфере ценообразования сметных цен специализированных реставрационных ресурсов для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

34.6) утверждение укрупненных нормативов цены работ по сохранению объектов культурного наследия и методик разработки и применения укрупненных нормативов цены работ по сохранению объектов культурного наследия, а также установление порядка их размещения в федеральном реестре сметных нормативов.";

2) дополнить статью 40.1 следующего содержания:

«Статья 40.1. Ценообразование и сметное нормирование в сфере сохранения объектов культурного наследия».

Непредвиденные расходы и затраты

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

СУТЬ ПРОБЛЕМЫ:

Отсутствует объективная практика включения непредвиденных расходов в закупки на выполнение работ по текущему ремонту, благоустройству и др.
(не предусмотренных ч. 1 ст. 8.3 ГрК РФ)

Ну вот опять
расходы
непредвиденные



Непредвиденные расходы и затраты

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ от 04.04.2025 N 9367-ОГ/09

Обязанность или запрет определения сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН (применение проектно-сметного метода), положениями законодательства о градостроительной деятельности **не установлены.**

Таким образом, определение сметной стоимости текущего ремонта с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, **осуществляется по решению заказчика.**

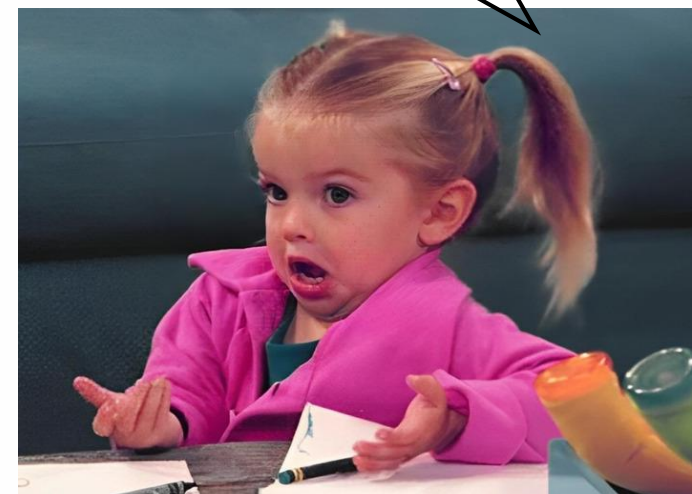
Так, например, **аналогичные положения предусмотрены частью 9.1 статьи 22 Закона 44-ФЗ**, согласно которой при определении и обосновании начальной максимальной цены контракта на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений может применяться проектно-сметный метод.

В соответствии с пунктом 4 Порядка № 841/пр, по решению заказчика положения Порядка № 841/пр могут использоваться при определении и обосновании НМЦК на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории Российской Федерации, проектно-сметным методом.

Учитывая изложенное, определение сметной стоимости работ по текущему ремонту проектно-сметным методом **может выполняться с применением сметных нормативов**, сведения о которых включены в ФРСН, если технология выполняемых при текущем ремонте работ совпадает с технологией, предусмотренной соответствующими сметными нормативами. При этом решение о возможности их использования на текущий ремонт зданий, сооружений **принимается заказчиком самостоятельно.**

Дополнительно сообщается, что согласно положениям пункта 179 Методики № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется застройщиком или техническим заказчиком **по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета** (за исключением случаев, когда застройщиком или техническим заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, **не превышающих** установленные подпунктами "а" - "в" пункта 179 Методики № 421/пр.

В смысле
Минстрой
запретил????!!



Для капитального ремонта достаточно только сметы, составленной на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов (ч. 12.2 ст. 48 ГрК РФ). При этом, наличие непредвиденных не вызывает вопросов!

Непредвиденные расходы и затраты

ПИСЬМО МИНСТРОЯ РОССИИ от 28 февраля 2025 г. № 11603-АВ/09

Обязанность или запрет определения сметной стоимости проведения мероприятий **по благоустройству объектов** капитального строительства или подрядных работ по объектам некапитального строительства с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, положениями законодательства о градостроительной деятельности **не установлены.**

Дополнительно сообщается, что согласно положениям пункта 179 Методики № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией, и определяется застройщиком или техническим заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда застройщиком или техническим заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих установленные подпунктами "а" - "в" пункта 179 Методики № 421/пр.

Лимит резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренный в сводном сметном расчете стоимости строительства, находится в распоряжении заказчика, а его целевое расходование осуществляется по решению заказчика и в соответствии с условиями контракта (договора).

Учитывая изложенное, по мнению Департамента, в силу приведенных положений законодательства Российской Федерации сметная стоимость работ для формирования начальной (максимальной) цены контракта на работы по благоустройству общественных территорий без проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, расположенных на данной территории, **может определяться с применением сметных нормативов** сведения о которых включены в ФРСН, если такое решение принято заказчиком самостоятельно.

Таким образом, и для работ по благоустройству Минстрой России не устанавливает запрет на включение непредвиденных работ и затрат в сметную стоимость.
Тем более, на объектах благоустройства часто бывает проект (например, при реализации нацпроекта «Формирование комфортной городской среды»)

Непредвиденные расходы и затраты

Пункт 37 Порядка № 841/пр

По решению заказчика непредвиденные работы и затраты (если такие непредвиденные работы и затраты учтены при определении НМЦК) выделяются в смете контракта отдельной строкой в случаях, **когда порядок расчетов по строке сметы контракта «непредвиденные работы и затраты» установлен контрактом.**

Пример включения в проект контракта порядка расчетов за непредвиденные расходы и затраты.

В случае выявления в ходе выполнения работ непредвиденных работ и затрат, непредусмотренных сметой контракта, Подрядчик составляет акт о необходимости их выполнения с приложением локального сметного расчета в уровне цен IV квартала 2025 года и применением индексов инфляции (фактической и прогнозной), используемых при расчете НМЦК и коэффициента снижения НМЦК, определенной по результатам проведения конкурентной процедуры и направляет его Заказчику для утверждения. Утвержденный Заказчиком акт возвращается Подрядчику.

В случае выполнения непредвиденных работ и затрат в период с 05.11.2026 по 05.04.2027 дополнительно учитываются затраты при производстве работ в зимнее время в размере, не превышающем норматив, предусмотренный расчетом НМЦК.

Приемка и оплата непредвиденных работ и затрат осуществляется **после внесения изменений в смету контракта**, связанных с выявленными непредвиденными расходами и затратами, исходя из объемов фактически выполненных и документально подтвержденных работ на основании утвержденного Заказчиком акта о необходимости выполнения непредвиденных работ и затрат.

Размер затрат на непредвиденные работы и затраты не должен превышать размер, предусмотренный сметой контракта.

ПП РФ от 29.06.2023 № 1066

«О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства».

45. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также **не выделяется стоимость** учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, **непредвиденных работ и затрат подрядчика**. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и **не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта** <1>, <2>.

В условия контракта целесообразно включить:

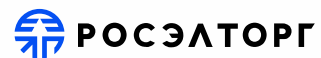
- ✓ Уровень цен сметной документации, предоставляемой в качестве подтверждения стоимости НРЗ;
- ✓ Необходимость (ее отсутствие) начисления ИФИ, ИПИ;
- ✓ Необходимость (ее отсутствие) начисления ЗУ, **ВЗиС (???)**;
- ✓ Необходимость (ее отсутствие) начисления Кснж по результатам проведения процедуры, а также коэффициента приведения к лимитам финансирования



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасибо
за внимание!

ПАРТНЕРЫ:



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

Ермолаева НМЦК
приватный канал



@ERMOLAEVA_NMCK

V БАЛТИЙСКАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
КОНФЕРЕНЦИЯ

