



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

192007, г. Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96
тел. (812) 326-2270, www.kccs.ru; E-mail: soyuzsm@mail.ru
ИНН 7816236780 КПП 781601001 ОГРН 1057806317139 ОКАТО 40296561000
р/с 40703810668050000003 в Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге
к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

№ 91744 от 24.09.2026

Кому: Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
Файзуллину И.Э.

Тема: О необходимости индексов изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года для Санкт-Петербурга.

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Ирек Инварович!

В настоящее время стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее – Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84)" (далее – Сборники ССН-84).

Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице № 1 к Методике 421/пр. **Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года по видам объектов.**

Таким образом, осуществить корректный пересчет в текущие цены стоимости ремонтно-реставрационных работ без индексов изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года не представляется возможным.

Исторический центр Петербурга и связанные с ним комплексы памятников включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, всего в городе, по официальной статистике, 8464 объекта культурного наследия. Сохранение этого бесценного наследия напрямую зависит от состояния реставрационной отрасли. Сегодня эта отрасль в Санкт-Петербурге находится в критической ситуации из-за системной проблемы в сфере сметного нормирования, **индексы изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года для Санкт-Петербурга на II и III квартал не разрабатывались.**

Отсутствие индексов изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года для Санкт-Петербурга влечет критические риски для сохранения уникального исторического наследия.

В адрес Союза инженеров – сметчиков поступают многочисленные обращения по данной теме. По мнению специалистов по ценообразованию в сфере сохранения объектов культурного наследия необходимо следующее:

- до введения в действие сметно-нормативной базы ГЭСНрр, разработанной по контракту с Минкультурой, необходимо иметь возможность корректного пересчета стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, в текущие цены с применением индексов изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года;
- предусмотреть переходный период после введения в действие сметно-нормативной базы ГЭСНрр для пересчета ранее разработанной сметной документации (с использованием Сборников ССН-84) в текущие цены с применением индексов изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года.

Вывод: Необходимо продолжить разработку индексов изменения сметной стоимости к сметно-нормативной базе 2001 года в течении всего периода времени до введения ресурсно-индексного метода расчета сметной стоимости на работы по сохранению объектов культурного наследия (с применением ГЭСНрр), а также на переходный период после введения в действие сметно-нормативной базы ГЭСНрр.

С уважением,

Президент Союза инженеров-сметчиков

П. В. Горячкин

