



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
**РОСАВТОДОР**

# **ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ДЮКАРЕВ ЛЕОНИД АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Заместитель начальника  
Сметного отдела

Управления проверки сметной документации и  
экспертизы проектов организации строительства

# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОКЛАДА

Перечень  
документации  
для экспертизы

Положения НПА  
и требования  
нормативов

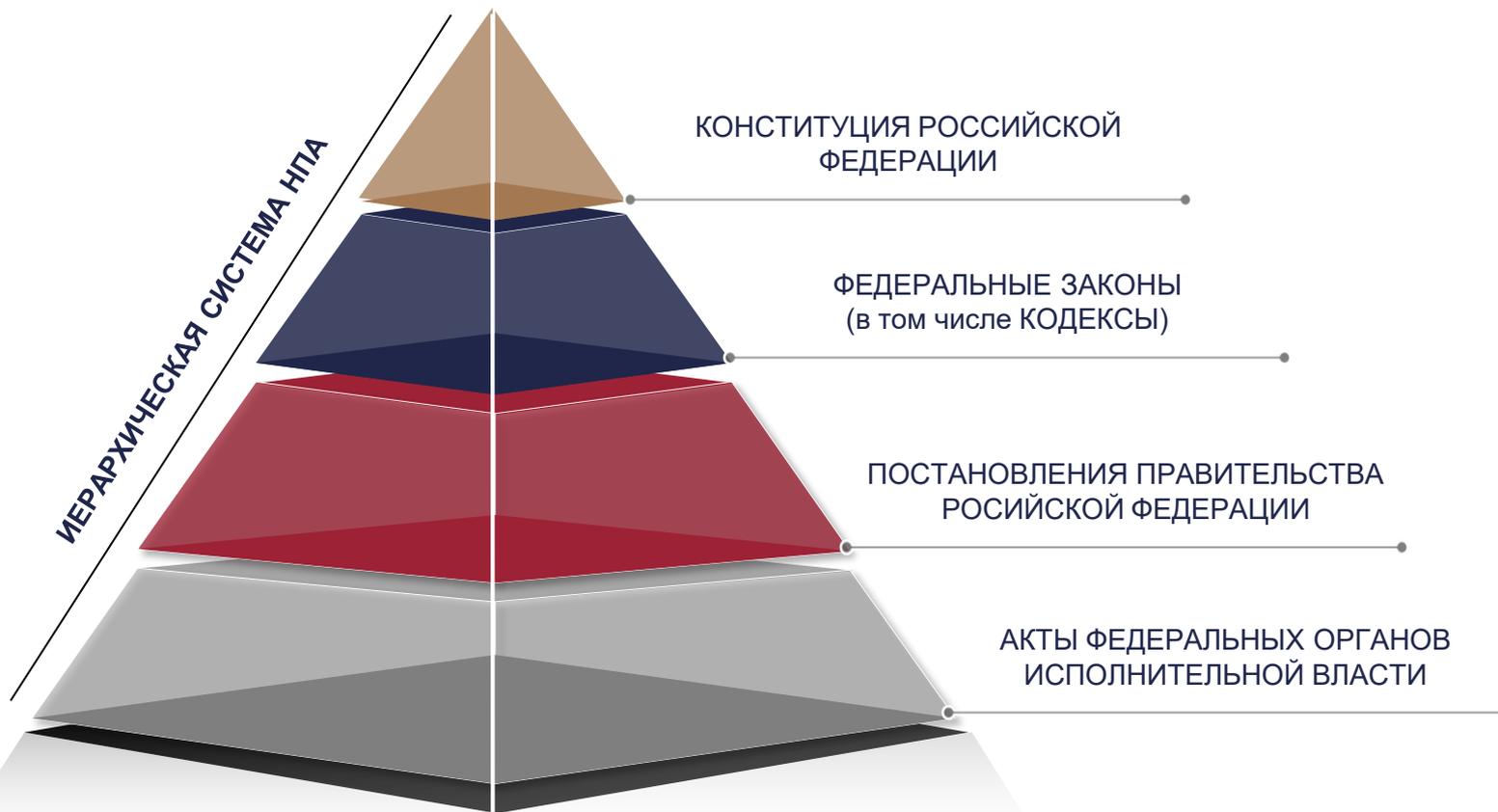
Проверка  
достоверности  
сметной  
стоимости



## 01.1. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования



## 01.2. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования



## 01.3. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования (Путеводитель)

### КОДЕКСЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

<p><b>Градостроительный кодекс Российской Федерации</b> (от 29.12.2004 № 190-ФЗ с изменениями)</p>	<p><b>Статья 1.</b> Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе <b>Статья 6.</b> Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности <b>Статья 8.3.</b> Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности <b>Статья 47.</b> Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства <b>Статья 48.</b> Архитектурно-строительное проектирование <b>Статья 48.1.</b> Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты <b>Статья 49.</b> Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий... <b>Статья 53.</b> Строительный контроль <b>Статья 57.2.</b> Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве</p>
<p><b>Гражданский кодекс Российской Федерации</b> (часть II - от 26.01.1996 № 14-ФЗ)</p>	<p><b>Глава 37. Подряд. § 1. Общие положения о подряде. § 3. Строительный подряд</b> <b>Статья 709.</b> Цена работы <b>Статья 743.</b> Техническая документация и смета <b>Статья 744.</b> Внесение изменений в техническую документацию <b>Статья 746.</b> Оплата работ</p>
<p><b>Бюджетный кодекс Российской Федерации</b> (от 31.07.1998 № 145-ФЗ)</p>	<p><b>Статья 6.</b> Понятия и термины, применяемые в настоящем Кодексе <b>Статья 10.</b> Структура бюджетной системы Российской Федерации <b>Статья 78.</b> Предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам <b>Статья 179.1.</b> Федеральная адресная инвестиционная программа</p>
<p><b>Налоговый кодекс Российской Федерации</b> (часть I - от 31.07.1998 № 146-ФЗ; часть II - от 05.08.2000 № 117-ФЗ)</p>	<p><b>Статья 149.</b> Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения) <b>Статья 164.</b> Налоговые ставки <b>Статья 257.</b> Порядок определения стоимости амортизируемого имущества</p>

## 01.4. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования (Путеводитель)

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

от 25.02.1999 № 39-ФЗ	Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений <b>Статья 1. Основные понятия.</b> Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты
от 05.04.2013 № 44-ФЗ	О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд <b>Статья 22.</b> Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) <b>Статья 110.2.</b> Особенности заключения и исполнения контрактов...
от 03.07.2016 № 369-ФЗ	О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и статьи 11 и 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ, в том числе статьей 1: - внесены изменения в статью 1 ГрК РФ (пп. 30-33 понятия «сметная стоимость...», «сметные нормы», «сметные цены строительных ресурсов», «сметные нормативы»); - дополнен ГрК РФ главой 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов (статьи 8.3, 8.4); статьей 57.2. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.
от 26.07.2017 № 191-ФЗ	О внесении изменений в ГрК РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, в том числе внесены изменения в статью 1 ГрК РФ. <b>Статья 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ.</b>
от 03.08.2018 № 342-ФЗ	О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе: - внесены изменения в предмет экспертизы проектной документации (подпункт «з» пункта 21 Статьи 1).
от 27.06.2019 № 151-ФЗ	О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе: - Статьей 5 внесены изменения в ГрК РФ (в том числе в статью 1 ГрК РФ); - Статьей 9 внесены изменения в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ; - Статьей 12 внесены изменения в Статью 3 Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ.
от 31.07.2020 № 264-ФЗ	О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе: - внесены изменения в часть 2 статьи 8.3 ГрК РФ (пункт 3 Статьи 1).

## 01.5. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования (Путеводитель)

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 27.12.2004 № 861	Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...
от 13.02.2006 № 83	Об утверждении Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
от 05.03.2007 № 145	О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
от 16.02.2008 № 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
от 12.08.2008 № 590	О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения
от 21.06.2010 № 468	О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
от 30.04.2013 № 382 (приостановлено до 31.12.2024)	О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (приостановлено постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 421)
от 30.12.2013 № 1314	Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
от 13.09.2016 № 913	О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах
от 23.09.2016 № 959	О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве
от 23.12.2016 № 1452	О мониторинге цен строительных ресурсов
от 12.05.2017 № 563	О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации
от 31.12.2019 № 1948	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации
от 01.10.2020 № 1590	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948
от 09.04.2021 № 567 (действует с 22.04.2021)	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

## 01.6.1. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования (Путеводитель) – приказы Минстроя России

### ПРИКАЗЫ МИНСТРОЯ РОССИИ НА 17.08.2021 – Часть I

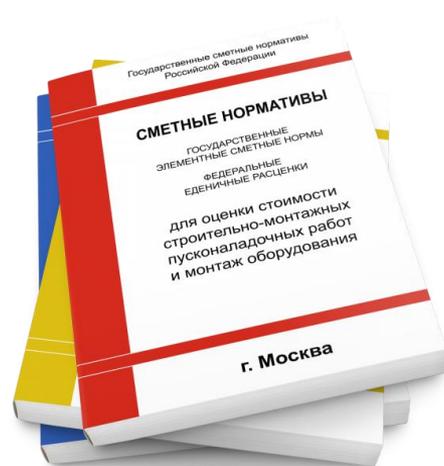
от 12.05.2017 № 783/пр	Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
от 01.03.2018 № 125/пр	Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке
от 08.06.2018 № 341/пр (в редакции от 26.05.2020 № 282/пр)	Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
от 05.06.2019 № 326/пр	<b>Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства</b>
от 04.09.2019 № 519/пр	<b>Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы</b>
от 04.09.2019 № 507/пр	Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм
от 04.09.2019 № 509/пр	Об утверждении Методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы
от 04.09.2019 № 517/пр	Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
от 13.01.2020 № 2/пр	Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр
от 16.01.2020 № 15/пр	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве
от 02.06.2020 № 297/пр (вступил в силу с 27.07.2020)	Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика
от 15.06.2020 № 318/пр (вступил в силу с 26.09.2020)	Об утверждении Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом

## 01.6.2. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования (Путеводитель) –

Сметно-  
нормативная база  
ФСНБ-2020

### ПРИКАЗЫ МИНСТРОЯ РОССИИ НА 17.08.2021– Часть II

от 26.12.2019 № 871/пр-875/пр	Об утверждении сметных норм на строительные работы, монтаж оборудования, пусконаладочные работы, ремонтно-строительные работы, капитальный ремонт оборудования (ФСНБ-2020)
от 26.12.2019 № 876/пр (вступили с 31.03.2020)	О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним (ФСНБ-2020)
от 31.03.2020 № 171/пр, № 172/пр (вступили с 01.07.2020)	Изменения № 1 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 1 в сметные нормы
от 01.06.2020 № 294/пр, № 295/пр (вступили с 01.07.2020)	Изменения № 2 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 2 в сметные нормы
от 30.06.2020 № 352/пр, № 353/пр (вступили с 01.07.2020)	Изменения № 3 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 3 в сметные нормы
от 20.10.2020 № 635/пр, № 636/пр (вступили с 01.01.2021)	Изменения № 4 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 4 в сметные нормы
от 09.02.2021 № 50/пр, № 51/пр (вступили с 31.03.2021)	Изменения № 5 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 5 в сметные нормы
от 24.05.2021 № 320/пр, № 321/пр (вступили с 01.07.2021)	Изменения № 6 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 6 в сметные нормы
от 24.06.2021 № 407/пр, № 408/пр (вступили с 01.07.2021)	Изменения № 7 в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним; Изменения № 7 в сметные нормы



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

## 01.6.3. Основные нормативно-правовые акты Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования (Путеводитель) – приказы Минстроя России

### ПРИКАЗЫ МИНСТРОЯ РОССИИ НА 17.08.2021 – Часть III

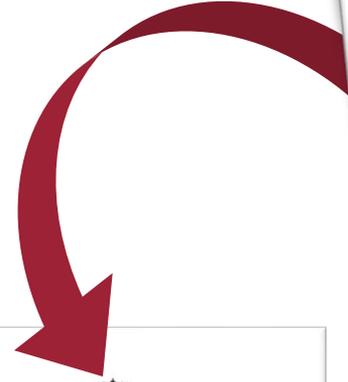
<b>от 19.06.2020 № 332/пр (вступил в силу с 11.11.2020)</b>	Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (отменен ГСН (ГСНр) 81-05-01-2001)
<b>от 15.06.2020 № 317/пр (вступил в силу с 19.12.2020)</b>	Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации
<b>от 24.12.2020 N 854/пр (вступил в силу с 09.03.2021)</b>	Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели
<b>от 11.12.2020 № 774/пр (применяются начиная со II квартала 2021 года)</b>	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
<b>от 21.12.2020 № 812/пр (применяются начиная со II квартала 2021 года)</b>	Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства
<b>от 04.08.2020 № 421/пр (вступил в силу с 05.10.2020)</b>	<b>Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации</b>
<b>от 25.05.2021 № 325/пр (вступил в силу с 08.08.2021)</b>	Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время
<b>от 20.02.2021 № 79/пр (вступает в силу с 21.08.2021)</b>	О внесении изменений в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр

# 01.7. Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2020 г.)



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31.12.2019 № 1948

О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации  
и признании утратившими силу  
некоторых актов и отдельных  
положений некоторых актов  
Правительства Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
МНССТРОИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

Формат<sup>1</sup>

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ<sup>2</sup>

X	X	-	1	-	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество  
директора, подпись, печать)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)<sup>3</sup> ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
(ПОВТОРНО)<sup>4</sup> ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

[Вид объекта экспертизы]<sup>5</sup>

[Вид работ]<sup>6</sup>

«[Наименование объекта экспертизы]»<sup>7</sup>

[Предмет экспертизы]<sup>8</sup>

Формат: XXXXX-XX-XXXX-XXXX<sup>9</sup>



**ЕДИНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ?**

**01.8. Обзор изменений законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования (2020 г.). Предмет ПДОСС**

**п. 27(3) Положения № 145**  
**Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия...**

утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов

физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

*а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства укрупненным нормативом цены строительства*

**ИСКЛЮЧЕН В РЕДАКЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 01.10.2020 № 1590**



## 01.9. Обзор изменений Положения № 145. Уровень цен в сметной документации



ПОЛОЖЕНИЕ..., УТВЕРЖДЕННОЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 05.03.2007 № 145

ПУНКТ 20(1) ПОЛОЖЕНИЯ № 145  
(уровень цен в сметной документации)

В случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - сметная стоимость) ..., **представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).**

Для проведения государственной экспертизы проектной документации **в части проверки достоверности определения сметной стоимости** строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства **представляется документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)**

**ПОДПУНКТ К(2) ПУНКТА 13,  
ПУНКТЫ 16(2), 16(4) ПОЛОЖЕНИЯ № 145**



Следует также учитывать положения пунктов 17(4) и 45(12) Положения № 145 при **проведении повторной государственной экспертизы**

## 01.10. Обзор изменений Положения № 145. Предельный срок внесения изменений



1 день  
Начало  
работы

Выдача  
сводных  
замечаний

32 (52) рабочий день  
ПД+ПДОСС  
(с учетом продления)  
20 (40) рабочий день  
отдельно ПДОСС  
(с учетом продления)



ПОЛОЖЕНИЕ..., УТВЕРЖДЕННОЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 05.03.2007 № 145



ПУНКТ 31 ПОЛОЖЕНИЯ № 145  
(предельный срок внесения оперативных изменений)

При проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может осуществляться **оперативное внесение изменений** в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но **не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы**

# 01.11. Обзор изменений Положения № 145.

## Пункт 45(13) Корректировка сметной документации до заключения госконтракта

### ОДНОВРЕМЕННОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ

Получено  
положительное  
заключение о  
достоверности  
сметной стоимости

Государственный  
(муниципальный)  
контрат (договор)  
не заключался

Не вносились  
изменения в  
проектные  
решения и ВОР



ПОЛОЖЕНИЕ..., УТВЕРЖДЕННОЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 05.03.2007 № 145



### ПУНКТ 45(13) ПОЛОЖЕНИЯ № 145 (корректировка до заключения госконтракта)

В случае **если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора)**,..., по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ,....., в связи с применением:

а) **новых сметных норм**,..., утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, **а также индексов изменения сметной стоимости** ....., такая сметная документация **подлежит направлению на повторную государственную экспертизу** проектной документации в части проверки сметной стоимости;

б) **индексов изменения сметной стоимости** строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, **проверка сметной стоимости не проводится.**

## 01.12. Обзор изменений Положения № 145

### Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы в объеме ПДОСС



ПДОСС строительства, реконструкции, сноса объектов, работ по сохранению объектов культурного наследия –  
**20 % от стоимости государственной экспертизы ПД и РИИ**  
(п. 57(1) Положения № 145)

ПДОСС капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов –  
**1 % сметной стоимости капитального ремонта, не менее 24 тыс. руб.**  
(п. 57(2) Положения № 145)

ПДОСС капитального ремонта многоквартирных домов –  
**взимается плата в размере 24 тыс. руб.**  
(п. 57(3) Положения № 145)

За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 % размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы (п. 58 Положения № 145)

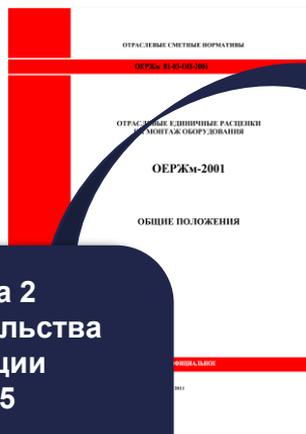
Если **сметная стоимость капитального ремонта** объектов капитального строительства **превышает 10 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость)**, взимается плата в указанном размере с **учетом поправочных коэффициентов:**

Свыше 10 до 30 – 0,35  
Свыше 30 до 100 – 0,23  
Свыше 100 до 200 – 0,10  
Свыше 200 до 500 – 0,09  
Более 500 – 0,08



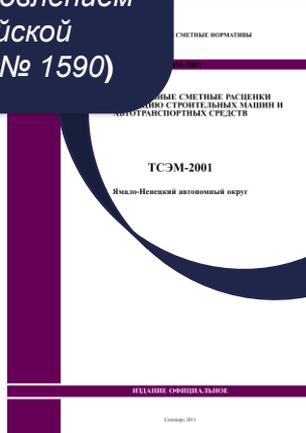
**Положение № 145  
в редакции ПП РФ  
от 09.04.2021 № 567**

## 01.13. Порядок применения территориальных и отраслевых сметных нормативов



**Подпункт «н» пункта 2  
постановления Правительства  
Российской Федерации  
от 05.03.2007 № 145**

*(введен в действие постановлением  
Правительства Российской  
Федерации от 01.10.2020 № 1590)*



**в случае если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определена с применением сметных нормативов, расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30.09.2017 или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 03.07.2016**

**проверка достоверности определения сметной стоимости** включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, **в целях установления их соответствия таким сметным нормативам, расценкам, ценам, методическим и другим документам в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.**



# 02.1. Действующие требования к сметной документации, представляемой для ПДООС.

## Объекты проверки



Строительство

Реконструкция

Капитальный ремонт

Работы по сохранению

Снос ОКС



объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, линейные объекты

объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



## 02.2. Действующие требования к сметной документации, представляемой для ПДООС.

### Основные понятия в области градостроительной деятельности



## Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ)



Пункт 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
Пункт 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.



Пункт 14.1 статьи 1  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.



Пункт 14.3 статьи 1  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.



Пункт 30 статьи 1 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации

**сметная стоимость строительства** - расчетная стоимость..., подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса.



## 02.3. Действующие требования к сметной документации, представляемой для ПДООС. Отдельные положения Градостроительного кодекса и Положения № 145



### Часть 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ

- ❑ В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком **и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов**, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.



### Пункт 27(3) Положения № 145

- ❑ При проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства...проводится изучение и **оценка соответствия расчетов**, содержащихся в сметной документации, **физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком**, техническим заказчиком..., и **содержащий перечень дефектов** оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.



- ❑ Определение **сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3** Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется **с обязательным применением сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.



### Часть 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ

## 02.4. Проблематика вопроса и пути решения



Протокол рабочей группы  
Правительственной  
комиссии по региональному  
развитию в РФ по вопросам  
технического регулирования  
в строительстве  
от 28.01.2021 № 103-ПРМ-ИФ



при проведении государственной  
экспертизы проектной документации  
капитального ремонта автомобильных  
дорог общего пользования **осуществлять  
полную техническую проверку, включая  
оценку (экспертизу) технической части**  
на предмет соответствия установленным  
требованиям безопасности



Протокол рабочей группы  
Правительственной  
комиссии по региональному  
развитию в РФ по вопросам  
технического регулирования  
в строительстве  
от 18.02.2021 № 215-ПРМ-ИФ



при проведении государственной  
экспертизы проектной документации  
капитального ремонта автомобильных  
дорог общего пользования и  
искусственных сооружений **осуществлять  
полную техническую проверку, включая  
оценку (экспертизу) технической части**  
на предмет соответствия требованиям  
безопасности

## 02.5. Документы, предоставляемые на государственную экспертизу в части ПДОСС строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части ПДОСС строительства, реконструкции представляются:  
(пункты 13, 16(2) раздела II Положения № 145)

«а»	заявление о проведении государственной экспертизы
«г»	проектная документация на объект капитального строительства
«г(1)»	ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах
«д»	задание на проектирование
«ж(1)»	положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы
«и»	документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
«к», «к(1)»	выписка из реестра членов саморегулируемой организации (либо) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ не требуется членство в саморегулируемой организации
«к(2)»	документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
«л»	сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов
«л(1)-л(5)»	Документ подтверждающий источник финансирования и объем предельной стоимости объекта
«н»	Решение об осуществлении строительства по этапам (при необходимости)



Документы для проведения проверки сметной стоимости представляются в форме электронных документов, а при наличии в документах сведений, составляющих государственную тайну, - на бумажном носителе.

При этом формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утверждённым приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

## 02.6. Документы, предоставляемые на государственную экспертизу в части ПДОСС капитального ремонта объектов капитального строительства

Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части ПДОСС капитального ремонта представляются:  
(пункты 13, 16(4) раздела II Положения № 145)

«а»	заявление о проведении государственной экспертизы
«г»	проектная документация на объект капитального строительства (смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства)
«г(1)»	ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах
«ж(1)»	положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы
«и»	документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
«к», «к(1)»	выписка из реестра членов саморегулируемой организации (либо) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ не требуется членство в саморегулируемой организации
«к(2)»	документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику)
16(4)	акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования



Пункт 14.2 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

## 02.7. Документы, предоставляемые на государственную экспертизу в части ПДОСС сноса объектов капитального строительства

Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части ПДОСС сноса объектов представляются:  
(пункты 13, 16(3) раздела II Положения № 145)

«а»	заявление о проведении государственной экспертизы
«г(1)»	ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах
«ж(1)»	положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы
«и»	документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
«к»	выписка из реестра членов саморегулируемой организации
«а» 16(3)	проект организации работ по сносу объекта капитального строительства
«б» 16(3)	смета на снос объекта капитального строительства
«в» 16(3)	результаты и материалы обследования объекта капитального строительства



gge.ru

**Пункт 14.4 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.**



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

## 03.1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Внесение изменений, плюсы и минусы, отмена

### 2004

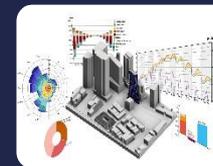
Утверждена постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1

### 2014

Внесены изменения приказом Минстроя России от 16.06.2014 № 294/пр (исключены страховые)

### 05.10.2020

Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр **утверждена** Методика взамен МДС 81-35.2004



### 2012

Внесены изменения приказом Минрегиона России от 01.06.2012 № 220 (п. 4.96 непредвиденные)

### 06.10.2020

Приказом Минстроя России от 06.10.2020 № 592/пр признана **не подлежащей применению** МДС 81-35.2004

### 2022

Переход на ресурсный метод определения сметной стоимости



### 03.2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Внесение изменений, плюсы и минусы, отмена



- ✓ Накопленный практический опыт применения положений МДС 81-35.2004 для определения сметной стоимости строительства всеми участниками инвестиционно-строительного процесса, в том числе при прохождении государственной экспертизы
- ✓ Требования МДС 81-35.2004 (Образцы оформления, округления, форматы и виды документов) реализованы во всех существующих программных комплексах в РФ для составления сметной документации

- Отдельные положения МДС 81-35.2004 не соответствуют требованиям НПА РФ (Градостроительный Кодекс РФ, постановление Правительства РФ № 87, приказы Минстроя России №№ 507/пр, 519/пр, 783/пр) и требуют актуализации в рамках совершенствования системы ценообразования в строительстве
- МДС 81-35.2004 не учитывает определение отдельных фактических затрат, которые несут строительные организации в современных условиях. Также в МДС 81-35.2004 отсутствуют Образцы (формы) представления обосновывающих документов (например, конъюнктурный анализ)



## Механизм регулирования и оценки эффективности использования бюджетных средств

Методика № 421/пр определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.



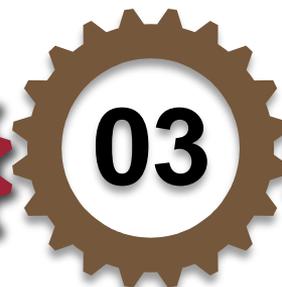
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ:



Сметные нормы:  
ГЭСН, ГЭСНр,  
ГЭСНм, ГЭСНмр,  
ГЭСНп, ГЭСНпр



Федеральные  
единичные  
расценки и  
отдельные их  
составляющие



Территориальные  
единичные  
расценки и  
отдельные их  
составляющие



Отраслевые  
сметные нормы  
и единичные  
расценки

## 03.4. Общие положения Методики № 421/пр.

### Методы определения сметной стоимости

Базисно-индексный метод – с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости



01



В рамках доклада будут рассмотрены основные положения Методики № 421/пр, относящиеся к базисно-индексному методу (далее – БИМ)

Ресурсно-индексный метод – с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.



02



Ресурсный метод - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве



03



### 03.5. Состав сметной документации и требования к оформлению.

#### Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметные расчеты при БИМ



п. 44 Методики № 421/пр

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода (БИМ), приводится

ЛСР в двух уровнях цен:

базисном и текущем.

ЛСР в  
базисном  
и текущем  
уровне  
цен

ЕДИНЫЙ ЛСР



п. 132 Методики № 421/пр

При определении сметной стоимости БИМ одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных ОСР в базисном уровне цен

ОСР в  
базисном  
уровне  
цен

ОСР в  
текущем  
уровне  
цен



п. 136 Методики № 421/пр

При базисно-индексном методе одновременно со ССРСС в текущем уровне цен разрабатывается отдельный ССРСС в базисном уровне цен.

ССР в  
базисном  
уровне  
цен

ССР в  
текущем  
уровне  
цен

### 03.6. Определение затрат при отсутствии информации о сметных ценах

При отсутствии в сборниках ФССЦ (ТССЦ) данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее – материальные ресурсы) и оборудование допускается определение их сметной стоимости **по наиболее экономичному варианту**, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее – конъюнктурный анализ)

Результаты конъюнктурного анализа оформляются **в соответствии с рекомендуемой формой**, приведенной в Приложении № 1 к Методике и **подписываются застройщиком или техническим заказчиком**

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными ..., при использовании обосновывающих документов **из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика**

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий **6 месяцев** до момента определения сметной стоимости.



## 03.7. Определение затрат при отсутствии информации о сметных ценах.

### Требования к обосновывающим документам



3

**Характеристики** материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, **должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной документации.**

5

Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования должна содержать их наименование, ИНН, контактные данные, а также данные об исполнителе (-ях) документа с указанием его фамилии и инициалов либо иных реквизитов

1

**Конъюнктурный анализ** проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), **на территории которого осуществляется строительство.**

2

В обосновывающих документах указываются дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на НДС

4

В ТКП приводится информация о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг с указанием единицы измерения, **валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства)**

6

Сметные цены, определенные по результатам конъюнктурного анализа, определяются в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.



### 03.8. Определение затрат при отсутствии информации о сметных ценах.

#### Транспортные расходы по доставке материалов и оборудования до объекта строительства



Пункт 14 Методики № 421/пр  
Стоимость доставки до объекта строительства материальных ресурсов и оборудования, определенных на основании конъюнктурного анализа определяется согласно пункту 91 Методики № 421/пр

Материальные ресурсы и оборудование



Затраты по перевозке грузов **автомобильным транспортом** определяются в соответствии со сметными нормативами (ФССЦпг/ТССЦпг)



Затраты по перевозке грузов **железнодорожным транспортом** определяются в соответствии со сметными нормативами (ФССЦпг/ТССЦпг)



Затраты по перевозке грузов **внутренним водным транспортом** определяются по данным конъюнктурного анализа не менее 2-х поставщиков услуг



Затраты по перевозке грузов **воздушным транспортом** определяются по данным конъюнктурного анализа не менее 2-х поставщиков услуг

Материальные ресурсы – отдельные материалы, изделия и конструкции



gge.ru



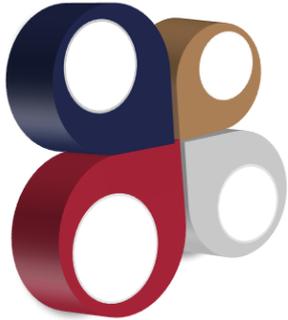
Пункт 91 Методики № 421/пр  
По решению заказчика сметная стоимость перевозки оборудования может приниматься в размере до 3 (трех) процентов



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ

32

### 03.9. Особенности применения коэффициентов к сметным нормам для учета усложняющих факторов и условий производства работ согласно Методике № 421/пр



**Пункт 52 Методики № 421/пр**  
коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведены в Приложении № 10 к Методике

**Пункт 55 Методики № 421/пр**  
коэффициенты дифференцированы: строительство, реконструкция, капитальный ремонт, пусконаладочные работы и работы по сохранению объектов культурного наследия

**Пункт 56 Методики № 421/пр**  
коэффициенты применяются одновременно с другими коэффициентами (коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой)

**Пункт 57 Методики № 421/пр**  
коэффициенты, учитывающие технологические особенности производства работ, применяются к количественным или стоимостным показателям строительных ресурсов

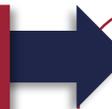


### 03.10. Особенности применения коэффициентов к сметным нормам.

#### На работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства



п. 58 Методики № 421/пр – при отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены



б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.



п. 59 Методики № 421/пр указанные в пункте 58 Методики коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНпр (ФЕРпр, ТЕРпр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей ИТО, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей ИТО в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);

д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

**е) в случае невыполнения условий, приведенных в пункте 60 Методики**

пункт 60 – коэффициенты, предусмотренные в пункте 58 Методики, учитывают:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности машин и механизмов.



**ОДНОВРЕМЕННОЕ  
ВЫПОЛНЕНИЕ  
УСЛОВИЙ**

# 03.11. Основные положения по определению отдельных затрат в главах 1-12 ССРСС

## Глава 8. Временные здания и сооружения



Приказ Министра  
России от 19.06.2020  
№ 332/пр

Об утверждении Методики  
определения затрат на  
строительство временных  
зданий и сооружений,  
включаемых в ССРСС



**Пункт 16  
Методики  
№ 332/пр**

+

**Пункт 18  
Методики  
№ 332/пр**

+

**Пункт 19  
Методики  
№ 332/пр**

**Работы и затраты  
учтенные** нормативами  
затрат на строительство  
титульных временных  
зданий и сооружений  
(далее – нормативы ВЗиС)  
Нормативы  
представлены в  
Приложениях № 1 и  
№ 2 Методики № 332/пр

**Временные  
сооружения  
не учтенные**  
нормативами на ВЗиС  
Затраты указанные в  
пункте 18 Методики  
№ 332/пр, при  
соответствующем  
обосновании в ПОС  
учитываются  
**дополнительно  
в главе 8 ССРСС**

**Временные специальные  
вспомогательные сооружения  
и устройства  
не учтенные**  
нормативами на ВЗиС  
Затраты указанные в пункте 19  
Методики № 332/пр, при  
соответствующем обосновании  
в ПОС учитываются  
**дополнительно  
непосредственно в ОСР  
соответствующих глав ССРСС**



### Затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве



Приказ Министра  
России от 02.06.2020  
№ 297/пр

Об утверждении Методики  
определения затрат на  
осуществление функций  
технического заказчика



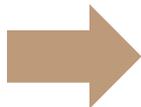
**Пункт 163 Методики № 421/пр** – средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.



**Пункт 165 Методики № 421/пр** – затраты на содержание технического заказчика **не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если** функции технического заказчика осуществляет уполномоченная застройщиком организация, деятельность которой финансируется за счет целевых средств, выделяемых на ее текущее содержание, на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в рамках лимитов бюджетных обязательств.



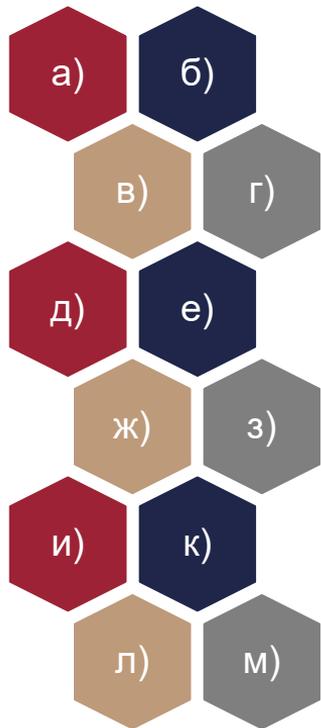
Постановление  
Правительства  
Российской Федерации  
от 21.06.2010 № 468



**Пункт 167 Методики № 421/пр** – расчет затрат на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен **от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства** (графы 4,5,6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой «Строительный контроль» (графы 7,8).



В главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость (пункт 171 Методики № 421/пр)



е

на научное и научно-техническое сопровождение инженерных изысканий и работ по подготовке проектной и рабочей документации

ж

на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять

з

на проведение авторского надзора. При этом включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, **а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета** (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).

и

на проведение экспертизы промышленной безопасности, **обязательное проведение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации** (за исключением затрат по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления, учитываемых в стоимости оборудования)

к

на полевые испытания грунтов сваями, проводимые при инженерных изысканиях для строительства, полевые контрольные испытания свай при строительстве, испытания, производимых для уточнения несущей способности свай

### 03.14. Вопрос-ответ в рамках полномочий ФАУ «Главгосэкспертиза России»

?

Как учитываются дополнительные затраты связанные с проездом лиц, осуществляющих авторский надзор?

В соответствии с **пунктом 173 Методики** определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика), включение затрат на осуществление авторского надзора допускается **по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации**, а также по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств). Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2 процентов от итога графы 8 глав 1-9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Согласно **пункту 174 Методики** лимит затрат на проведение авторского надзора **не учитывает стоимость проезда** лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

Вместе с тем, **расходы на проживание лиц, осуществляющих авторский надзор, предусмотрены лимитом затрат** на проведение авторского надзора.



?



**до 2 %**  
резерв средств на непредвиденные  
работы и затраты



**до 3 %**  
резерв средств на непредвиденные  
работы и затраты



**до 10 %**  
резерв средств на непредвиденные  
работы и затраты

Как при составлении сметной документации учитывать резерв средств на непредвиденные работы и затраты при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства?

В соответствии с пунктом 179 Методики № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих:

- а) 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства **непроизводственного назначения**;
- б) 3 (трех) процентов - для объектов капитального строительства **производственного назначения, линейных объектов**;
- в) 10 (десяти) процентов - для **уникальных, особо опасных и технически сложных** объектов капитального строительства, предусмотренных **статьей 48.1** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчета стоимости и учитывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.

## 03.16. Вопрос-ответ в рамках полномочий ФАУ «Главгосэкспертиза России»



?

Как при составлении сметной документации учитывать затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств?

Согласно пункту 2.17 Приложения № 9 к Методике № 421/пр затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики № 421/пр на основании данных проектной и (или) иной технической документации о том, что это является обязательным требованием заказчика, и включаются в графы 7 и 8 главы 9 ССРСС.

Согласно пункту 161 Методики № 421/пр **затраты**, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии, **учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков** (в случае отсутствия ограничений по таким банкам), обладающих правом выдачи банковских гарантий (годовой ставки (размера) вознаграждения) выполненного с учетом требований заказчика и в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики № 421/пр с указанием расчета для каждого предложения по указанной в Методике № 421/пр формуле (6).

**Основанием** учета в сметной документации затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, **является соответствующее требование заказчика, отраженное в задании на проектирование. Размер банковской гарантии может устанавливаться нормативными документами заказчика.**

Кроме того сообщается, что сметная документация (смета) в составе проектной документации по объекту капитального строительства, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, и цена работ (смета) к договору (контракту), в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, **являются разными документами.**

**Сумма банковской гарантии**  
(устанавливается застройщиком с обязательным указанием статей затрат в отношении которых требуется исполнение обязательств. В задании следует отражать БГ **в процентах с учетом части 6 статьи 96 44-ФЗ**)

БГ

**Размер вознаграждения** в расчете на год, установленный банком, обладающим правом выдачи банковских гарантий, **в %**

$K_{в}$

**Срок действия гарантии, количество лет**  
(устанавливается застройщиком в задании на проектирование)

N

## 03.17. Вопрос-ответ в рамках полномочий ФАУ «Главгосэкспертиза России»

?

Как учитываются в ССРСС затраты на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации?

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 171 Методики № 421/пр в главу 12 сводного сметного расчет включаются затраты на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории.

1

**Приказ  
Минприроды России  
от 12.05.2014 № 205**  
Об утверждении  
Порядка определения  
сметы расходов на  
проведение  
государственной  
экологической  
экспертизы

2

**Приказ  
Минприроды России  
от 23.09.2013 № 404**  
Об утверждении  
Порядка оплаты труда  
внештатных экспертов  
государственной  
экологической  
экспертизы

	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол -во	ФОТ, руб.	Сумма, руб.
1	<b>Расходы на оплату труда внештатных экспертов - всего, в том числе:</b>	чел.	8		142 000
	Руководитель экспертной комиссии	чел.	1	23 000	23 000
	Эксперт по отдельным разделам экспертируемых материалов	чел.	7	17 000	119 000
2	<b>Начисления на фонд оплаты труда внештатных экспертов – всего (ПФР+ФОМС)</b>	%	27,1		38 482
3	<b>Итого основные расходы (п. 1 + п. 2)</b>				180 482
4	Компенсация затрат, связанных с выездом внештатных экспертов на место реализации объекта экспертизы				0
5	<b>Прочие накладные расходы (50% от п. 3)</b>				90 241
6	<b>Итого накладные расходы (п. 4 + п. 5)</b>				90 241
7	<b>Итого (п. 3 + п. 6)</b>				270 723



Определение сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН



Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр утверждена Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, ..., на территории Российской Федерации (взамен МДС 81-35.2004)



Методика № 421/пр определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, ...на этапе архитектурно-строительного проектирования.



В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, ..., превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит ПДОСС



Системная работа всех сотрудников Учреждения с застройщиками, проектировщиками и другими участниками инвестиционно-строительного процесса, а также совместная работа в рамках семинаров позволит повысить профессиональные компетенции и качество оказываемых услуг.



**«Не каждая переменa ведёт к улучшениям, но чтобы что-то улучшить, нужно сначала это изменить»**

**- © Георг Лихтенберг**





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,  
НАДЁЖНОСТЬ,  
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —  
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО  
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной  
экспертизы»  
101000, Москва, Б. Якиманка, д. 42 с. 1-2  
+7 (495) 625-95-95  
info@gge.ru  
gge.ru



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной  
экспертизы»  
101000, Москва, Б. Якиманка, д. 42 с. 1-2  
+7 (495) 625-95-95  
info@gge.ru  
gge.ru