



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

16.08.2021 № 19584-ОГ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый М

!

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваши обращения от 6 мая 2021 г. № 186078 и от 3 августа 2021 г. № 194499 и в рамках компетенции сообщает.

По вопросу применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли сообщается, что размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли следует принимать в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр (далее – Методика № 812/пр), и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр (далее – Методика № 774/пр).

Указанные методики включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН) и подлежат применению с II квартала 2021 года.

Порядок разработки нормативов накладных расходов и сметной прибыли предусмотрен положениями главы II Методик № 812/пр и № 774/пр.

Дополнительно сообщается, что согласно пунктам 44 и 45 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 13 января 2020 г. № 2/пр (далее – Порядок), рассмотрение разработанных проектов сметных нормативов осуществляется на заседании Научно-экспертного совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое России (далее – НЭС), в состав которого входят представители профессионального экспертного сообщества. Таким образом,

решение об утверждении/отказе в утверждении сметных нормативов принимается Минстроем России по результатам их коллегиального обсуждения.

По вопросу разработки сметных норм сообщается, что новые сметные нормы разрабатываются и включаются в сметно-нормативную базу в соответствии с Порядком.

Показатели сметных норм и подтверждаются результатами технического нормирования и после завершения их разработки совместно с обосновывающим документами рассматриваются НЭС.

Вместе с тем разработанные в составе проекта сметного норматива технологическая карта и расчетные обоснования являются предметом интеллектуальной собственности разработчика и без его согласия, оформленного в установленном порядке, быть опубликованными не могут. Ограничения распространения информации, относящейся к интеллектуальной собственности, касаются также и иных сведений, содержащихся в составе сметного норматива: материалы фото- (видео-) фиксации, результатов нормативных наблюдений, калькуляций затрат строительных ресурсов, организационно-технологических схем.

При этом в случае необходимости корректировки сметных нормативов их актуализация возможна в соответствии с предложениями, поступившими в инициативном порядке, в соответствии с Порядком, которым предусмотрены процедуры планирования и рассмотрения, в том числе актуализируемых сметных норм.

По вопросу расчета индексов изменения сметной стоимости строительства сообщается, что порядок расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Индексы) установлен Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован в Минюсте России от 10 сентября 2019 г. № 55869, далее – Методика).

Информация об Индексах, включаемых в ФРСН в качестве справочной информации согласно Порядку формирования и ведения ФРСН, утвержденному приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 (далее – Правила мониторинга).

При включении информации о новых Индексах в ФРСН и ФГИС ЦС федеральные органы исполнительной власти, федеральные агентства и службы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и юридические лица, указанные в пункте 22 Правил мониторинга (далее – Инициаторы), обеспечивают разработку ресурсно-технологических моделей (далее – РТМ), используемых для расчета новых Индексов по видам объектов, и формируют комплект обосновывающих документов в соответствии с положениями Методики.

По вопросу разработки укрупненных нормативов цены строительства

(далее – НЦС) сообщается, что порядок разработки показателей НЦС установлен Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2019 г. № 57064) (далее – Методика № 314/пр).

В соответствии с положениями Методики № 314/пр рассмотрение проектов новых показателей НЦС осуществляется НЭС.

Одновременно сообщается, что публикация сведений, использованных для разработки сметных нормативов накладных расходов и сметной прибыли сметных норм, Индексов, показателей НЦС, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрена.

Дополнительно сообщается, что письма Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности в Российской Федерации не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания и не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, не являются нормативными правовыми актами вне зависимости от того, дано ли разъяснение конкретному заявителю либо неопределенному кругу лиц, а также не подлежат подготовке и регистрации в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009.

Таким образом, разъяснения Минстроя России, его структурных подразделений и подведомственных ему организаций не отвечают критериям нормативного правового акта, а потому не могут иметь юридического значения и порождать правовые последствия для неопределенного круга лиц, но вместе с тем имеют информационно-разъяснительный характер по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности и не препятствуют руководствоваться нормами градостроительного законодательства в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в письмах.

Директор  
Департамента ценообразования  
и ресурсного обеспечения строительства

И.В. Тютмина

