



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНФОРМАЦИИ И ИНДЕКСАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

191060, г. СПб, ул. Смольного д.3, офисы 2-100, 2-102, 2-104; тел 8(812) 579-60-84, факс 8(812) 576-63-84;
E-mail: zinins@yandex.ru, www.zinins.ru

17.04.2017 г. №0902

ООО «АРОС СПб»
Специалисту
Е.Андреевой

ОТВЕТ НА ЗАПРОС

Центр информации и индексации в строительстве по Ленинградской области (далее Центр) на Ваш запрос № б/н от 14.04.2017 года сообщает следующее:

1. В соответствии с Приказами Минстроя РФ №1038/пр от 30.12.2016 года, №660/пр от 29.03.2017 года с **28.04.2017 года** утверждаются и вводятся в действие новые государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2001) в редакции 2017 года.

2. В соответствии с Приказами Минстроя РФ №1039/пр от 30.12.2016 года, №661/пр от 29.03.2017 года с **28.04.2017 года** утверждается и вводится в действие новая федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2001) в редакции 2017 года.

3. Для объектов, проектирование и строительство которых будет начинаться после **28 апреля 2017 года**, сметную документацию следует разрабатывать следующими методами:

3.1. Ресурсным методом с применением норм ГЭСН-2001 в редакции 2017 года и сметных цен на затраты труда, эксплуатацию машин и механизмов, материалы, изделия, конструкции, оборудование, а также цены услуг на перевозку грузов для строительства (далее сметных цен строительных ресурсов).

3.2. Базисно-индексным методом с применением базы ФСНБ-2001 в редакции 2017 года с пересчетом в текущий уровень цен ежеквартальными **индексами изменения сметной стоимости строительства по Письмам Минстроя РФ.**

4. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1452 от 23 декабря 2016 года сметные цены на строительные ресурсы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС), в том числе:

4.1. Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование:

- 15 декабря 2017 г. (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за III квартал 2017 г.);

- 25 февраля 2018 г. (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за IV квартал 2017 г.);

далее - ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным.

4.2. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и сметные цены на затраты труда:

- 15 декабря 2017 г., далее с 2018 года - ежегодно, не позднее 25 марта текущего года.

5. До момента вступления в действие и внесения в федеральный реестр сметных нормативов ФСНБ-2001 в редакции 2017 года, размещения во ФГИС сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, сметная документация по объектам капитального строительства определяется по ФСНБ-2001 (ТСНБ-2001) в редакции 2014 года с пересчетом в текущий уровень цен соответствующими индексами изменения сметной стоимости в установленном порядке.

6. Обращаем Ваше внимание, что применение ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года для составления сметной документация по объектам капитального строительства будет возможно до официального исключения данной ТСНБ из федерального реестра сметных нормативов.

7. Федеральный реестр сметных нормативов находится в свободном доступе на сайте Минстроя РФ: <http://www.minstroyrf.ru>.

8. За более подробной информацией по срокам разработки нормативных документов Минстроя РФ, а также методам пересчета в текущий уровень цен сметной документации, составленной с применением базы ФСНБ-2001 в редакции 2017, следует обращаться

в Минстрой РФ - г. Москва (тел. 8(495) 647-25-80; 647-15-80; доб. 56005.

С уважением,
Генеральный директор Центра

Исп. Резенкова М.С.
тел. 8(812)579-60-84



Ломова

О.В.Ломова