



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Е. Горинскому

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.08.2019 № 30508-ОГ/09

На № _____ от _____

Уважаемый Максим Евгеньевич!

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращения от 3 июня 2019 г. № 113113 (зарегистрировано в Минстрое России 3 июня 2019 г. № 21530-ОГ) и от 12 июля 2019 г. № 116386 (зарегистрировано в Минстрое России 12 июля 2019 г. № 26845-ОГ) и сообщает.

Ранее Вам направлено письмо Минстроя России от 23 апреля 2019 г. № 15684-ОГ/09 по вопросам совершенствования системы ценообразования и перехода к полноценному применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

Дополнительно сообщается, что План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации (далее – План мероприятий), доработанный по предложениям субъектов Российской Федерации и согласованный с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и организациями, представлен в Правительство Российской Федерации в установленном порядке.

План мероприятий не является нормативным правовым актом, в связи с чем не подлежит обязательному официальному опубликованию.

В 2019 году планируется разработать и актуализировать 23 методики в сфере ценообразования при проектировании и строительстве.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851 «О порядке раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения», начиная с 15 апреля 2013 года федеральные органы исполнительной власти размещают информацию о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения на официальном сайте regulation.gov.ru. С проектами нормативных правовых актов, подготавливаемых Минстроем России, в том числе, проектами приказов об утверждении методик, можно ознакомиться на указанном сайте.

В настоящее время проводится работа по гармонизации отраслевых сметных нормативов ОАО «РЖД», ГК «Росатом», сметных нормативов города Москвы и государственной сметно-нормативной базы (выявление отсутствующих или дублирующих позиций материально-технических ресурсов, разработка отсутствующих и переработка дублирующих сметных нормативов в соответствии с требованиями действующих нормативно-методических документов).

Для перехода на ресурсную модель определения сметной стоимости строительства должны быть выполнены мероприятия по формированию единой государственной базы элементарных сметных норм, учитывающей особенности и «лучшие практики» промышленного и гражданского строительства (новые технологии, современные эффективные материалы и машины, инновационные методы ведения работ) по результатам гармонизации федеральных сметных норм (ГЭСН), ТСН-2001 для города Москвы и отраслевых сметных нормативов крупных компаний с государственным участием.

Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на 6 августа 2019 года размещен на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.minstroyrf.ru в разделе «Деятельность / Градостроительная деятельность и архитектура / Ценообразование».

В 2019 году в федеральный реестр сметных нормативов внесены сведения о 233 государственных элементарных сметных нормах на строительные, специальные строительные работы, монтаж оборудования и ремонтно-строительные работы, а также о 51 федеральной единичной расценке на строительные, специальные строительные работы и монтаж оборудования.

Согласно части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) сметные нормативы утверждаются Минстроем России в порядке, установленном приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 710/пр.

В соответствии с частью 4 статьи 8.3 Кодекса сведения об утвержденных сметных нормативах включаются в федеральный реестр сметных нормативов.

В соответствии с пунктами 6.4 и 6.5 Положения о Министерстве в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Минстрой России имеет право привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Министерства, научные и иные организации, ученых и специалистов, а также создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности Министерства.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Научно-экспертном совете по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Министерстве

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2018 г. № 836/пр (далее – Научно-экспертный совет, Положение), Научно-экспертный совет является постоянно действующим консультативно-совещательным органом, созданным с целью выработки рекомендаций и предложений по совершенствованию нормирования и ценообразования в области строительства.

Согласно пункту 3 Положения решения Научно-экспертного совета носят рекомендательный характер.

В силу пунктов 5 и 6 Положения решения Научно-экспертного совета оформляются протоколами заседаний Научно-экспертного совета, содержащими рекомендации к утверждению Минстроем России (отказе в утверждении с указанием причин отказа) проектов сметных нормативов и включению их в Федеральный реестр сметных нормативов, укрупненных нормативов цены строительства, а также могут быть оформлены в виде заключений по результатам рассмотрения проектов сметных нормативов, разработанных и (или) актуализированных организациями, подведомственными Минстрою России.

Решения заседания Научно-экспертного совета доводятся до сведения заинтересованных лиц, т.е. членов Научно-экспертного совета, лиц, привлеченных к работе рабочих (экспертных) групп, а также лиц, являющихся разработчиками проектов сметных нормативов, в виде выписки из протокола заседания Научно-экспертного совета.

В целях повышения достоверности определения сметной стоимости строительства в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 внесены изменения (постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 (далее – Постановление № 604)), согласно которым расширен перечень источников информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, а также появилась возможность участвовать федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственным корпорациям и компаниям с государственным участием в механизме определения сметной стоимости строительства.

Необходимо отметить, что перечень предлагаемых к мониторингу основных ценообразующих строительных ресурсов составлен на основании данных о наиболее широком распространении и применении таких строительных ресурсов при строительстве объектов капитального строительства в рамках реализации национальных проектов на территории Российской Федерации. Указанные строительные ресурсы наиболее характерны для соответствующих видов строительства, наиболее полно отражают динамику изменения стоимости строительства и изменение стоимостных показателей, а также, как правило, являются критическими для стоимости реализации проектов в целом. Минстроем России совместно с ФНС, ФТС России, Федеральным казначейством и ФАУ «Главгосэкспертиза России» прорабатывается вопрос об обеспечении перехода к автоматизированному сбору и анализу информации о стоимости строительных материалов, в том числе посредством интеграции ФГИС ЦС с базами

данных ФНС России, ФТС России и иными профильными государственными автоматизированными системами.

Минстроем России совместно с Федеральным казначейством прорабатывается вопрос информационного взаимодействия ФГИС ЦС и единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) в части обмена данными о стоимости строительных ресурсов в целях проведения дальнейшего анализа цен и использования указанной информации при формировании начальной (максимальной) цены контракта при проведении закупок.

В настоящее время разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления мер ответственности за нарушение установленного законодательством о градостроительной деятельности порядка предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов при мониторинге цен строительных ресурсов» (далее – законопроект).

Основной задачей законопроекта является установление административной ответственности за нарушение установленного законодательством о градостроительной деятельности порядка предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по производству на территории Российской Федерации или деятельность по ввозу в Российскую Федерацию строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, применяемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия, на которые законодательством о градостроительной деятельности возложена обязанность предоставления такой информации (далее – юридические лица).

Законопроектом предлагается наделить должностные лица органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на осуществление переданных полномочий по мониторингу за предоставлением информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, юридическими лицами, полномочиями по возбуждению административных дел в отношении субъектов административного правонарушения с учетом того, что процедура возбуждения дел об административных правонарушениях предполагает личное участие официальных представителей таких юридических лиц.

Директор
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

И.В. Тютмина

Исп. Родионова Ю.Х.
Тел. 8(495) 647-15-80, доб. 60015

