



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чайковского ул., д. 42, г. Ярославль, 150000
Телефон (4852) 72-81-08
Факс (4852) 31-56-91
e-mail: dstr@region.adm.yar.ru
ОГРН 1027600685694, ОКПО 00097659
ИНН/КПП 7604036179/ 760401001

03.10.18 № 01 - 20/246-1

На № _____ от _____

Председателю Союза сметчиков
Ярославской области

М.Е. Горинскому

ул. Советская, д.69, оф.410,
г. Ярославль, 150003

Уважаемый Максим Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение от 05.09.2018г. №0509-18/03 по вопросам ценообразования, по компетенции департамента строительства Ярославской области сообщаем.

В целях подготовки информации департаментом строительства Ярославской области направлено обращение в Минстрой России. По состоянию на 03.10.2018г. ответ в адрес департамента не поступал. По итогам получения информации от Минстроя России Вы будете проинформированы дополнительно.

Согласно статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

На сайте Минстроя России 11.07.2018 года опубликован уточненный Федеральный реестр сметных нормативов. В указанном реестре содержится информация о признании с 27.04.2018 года не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27.04.2018 года № 57049-ЮЛ письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 года №2536-ИП/12/ГС о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен и коэффициентов к данным нормативам.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов, а также порядок расчета величины накладных расходов определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004). Размер сметной прибыли, а также порядок расчета величины сметной прибыли определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Взаиморасчеты между заказчиком и подрядными организациями за выполненные работы осуществляются в рамках заключенных контрактов в соответствии с действующим законодательством.

В связи с тем, что в федеральный реестр сметных нормативов 11.07.2018 внесена запись о признании не подлежащим применению письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 года №2536-ИП/12/ГС о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен и коэффициентов к данным нормативам, сметная документация, разработанная и прошедшая экспертизу ранее указанной даты, пересчету не подлежит.

Директор департамента



В.С. Неженец