



Межрегиональная общественная
организация по содействию развитию
строительной отрасли
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ



[ГАЛАКТИКА | ИТ]

ООО "Галактика Информационных
Технологий"

Сметы и сметное дело – как для себя!
(4852) 60-73-75; (495) 133-62-42
www.all-smety.ru | smety@all-smety.ru

Исх. № 091020/03 от 9 октября 2020 года

Руководителю строительного предприятия,
начальнику сметного отдела,
специалисту строительного комплекса
(сметчику, инженеру ПТО, ПЭО)

Об отмене МДС 81-35.2004

Приказ Минстроя от 04.08.2020 N421/пр [утвердил новую Методику определения сметной стоимости на территории Российской Федерации \(взамен МДС 81-35.2004\)](#) с 5 октября 2020 г.

[Приказом Минстроя РФ №592/пр от 06.10.2020](#) старая методика МДС 81-35.2004 признана не подлежащей применению и утратившей силу (постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004г. №15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», а также приказ Минрегионразвития №220 от 01.06.2012 и приказ Минстроя РФ от 16.06.2014 №294/пр).

Утверждение новой Методики определения сметной стоимости строительства отменяет действующий МДС 81-35.2004 и вводит ряд важных изменений в порядке определения сметной стоимости строительства:

1. Изменяется структура локальных сметных расчетов. В соответствии с новой методикой позиция сметного расчёта – это составной элемент, состоящий из единичной расценки и связанных с ней неучтённых материальных ресурсов. Изменяется порядок формирования итогов по позициям локальной сметы;

Приложения № 2/3/4, прим.1.
Приложения № 2/3/4.

Примечания:

В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы, при этом в строках неучтенных материальных ресурсов указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1.

2. Изменяется порядок применения и округления результатов вычисления поправочных коэффициентов к стоимостным и к количественным показателям локальной сметы;

п. 56;

Приложения № 2/3/4, прим. 7

Примечания:

При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результирующее значение округляется до семи знаков после запятой.

В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

Результирующие количественные показатели округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

3. Вводятся новые варианты применения индексов перевода в текущий уровень цен. Изменяется структура итогов локального сметного расчета;

п. 45;

Приложение № 2

Примечания:

Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), в том числе:

4. Изменяется структура итогов объектной сметы. Вводится необходимость отображения в итогах объектной сметы данных по элементам прямых затрат, накладным расходам, сметной прибыли, стоимости оборудования и перевозки;

п. 133

Примечания:

При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами в объектных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен приводятся итоговые данные по оплате труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материалов, изделий и конструкций, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и перевозки.

5. Изменяются печатные формы документов. Вводится новая структура документов, печатные формы дополнены новыми графами и полями для вывода дополнительных данных. Вводится новый порядок заполнения печатных форм.

Приложения № 2/3/4 и примечания к ним

Ввод в действие новой Методики определения сметной стоимости строительства влечет за собой необходимость глобального внесения изменений в алгоритмы работы сметного программного комплекса «ГРАНД-Смета». Обновления будут производиться регулярно и постепенно.

Также в ближайшее время планируется выпуск дополнения № 4 к ФСНБ-2020.

Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учета всех последующих изменений в нормативных документах рекомендуем приобрести годовую подписку на обновление версий сметной программы, а также базы ГЭСН, ФЕР 2020.



Справочно:

21 октября в 10.00 Союз инженеров-сметчиков России проведет специальный ВЕБИНАР по теме: "НОВАЯ МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (Приказ Министра России от 04.08.2020 г. № 421/пр)"

- [Условия участия](#)
- [Форма для регистрации](#)
- [Разъяснения о работе по новому МДС, пересчет смет и проверка достоверности](#)
- [Вся правда о новом МДС - основном документе сметчика](#)

С уважением и готовностью к дальнейшему сотрудничеству!
Вице-президент Союза инженеров-сметчиков России по региональному развитию
Директор компании «Галактика ИТ»

Горинский Максим Евгеньевич

По всем вопросам Вы можете обратиться (495) 133-62-42 ; (4852) 60-73-75 или написав нам на эл.почту smety@all-smety.ru