

## Отличия методики по сметной прибыли 774 пр и МДС 81-25.2001

По уже сложившейся традиции, нет никаких реквизитов – кем разработана, кем введена, кто ответственный и т.п.

Снова мы видим зубодробильные, километровые предложения. Начинаешь читать, приходишь до середины, забываешь, что было в начале. Доходишь до конца предложения, забываешь, что было в середине. Перечитываешь заново – не помогает.

Вот, один из шедевров:

*15. В случае, если сметными нормами предусмотрены несерийные строительные машины, затраты по которым согласно пункту 83 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный N 59986), учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, то в соответствующей строке сметной прибыли, определяемой в соответствии с пунктами 13 и 14 Методики, таких позиций локального сметного расчета (сметы) дополнительно учитывается доля сметной прибыли, исчисляемая от ФОТ рабочих, осуществляющих управление такими строительными машинами (за исключением инженерно-технических работников, осуществляющих организацию и (или) руководство производственным процессом, а также обслуживающего персонала, непосредственно не участвующего в управлении несерийной строительной машиной), определенного на основании коммерческих предложений соответствующих юридических лиц на сроки временной эксплуатации или аренды несерийных строительных машин, указанные в коммерческих предложениях, с учетом продолжительности работы таких машин, установленной в проектной и (или) иной технической документации, с применением нормативов сметной прибыли, приведенных в приложении к Методике, для соответствующего вида работ.*

Да, нужно привыкнуть к новому стилю подачи Минстроя...

В старом МДС 81-25.2001 было четко определено кто должен его использовать:

*1.1. Методические указания предназначены для определения сметной прибыли:*

*— инвесторами (заказчиками — застройщиками) при составлении инвесторских смет для оценки инвестиционных программ (проектов), при подготовке заключаемого договора, в т.ч. при подрядных торгах и определении договорных цен в случаях формирования их на основе переговоров заказчиков с подрядчиками;*

*— подрядными организациями при составлении ценовых предложений на конкурсные торги;*

*— проектными организациями при разработке сметной документации.*

Что касается новой методики 774, тут, по традиции, все туманно:

*1. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее — Методика) предназначена для определения методов разработки и применения нормативов сметной прибыли, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее — строительство) в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 31, ст. 5023).*

### **Что учитывают новые нормативы сметной прибыли**

<b>Было в МДС 81-25.2001</b>	<b>Стало в методике 774</b>
п. 1.2. В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:	п. 7. Нормативы сметной прибыли по видам работ, приведенные в приложении к Методике, учитывают следующие затраты:
1.2. В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на: — отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы, в т.ч.: налог на прибыль организаций, налог на имущество, налог на прибыль предприятий и организаций по ставкам,	г) на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 48, ст. 7627).

<p>устанавливаемым органами местного самоуправления в размере не выше 5 процентов;</p>	
<p>— расширенное воспроизводство подрядных организаций (модернизация оборудования, реконструкция объектов основных фондов);</p>	<p>1) на приобретение, модернизацию (реконструкцию) объектов основных средств или возобновление производства (связанные с интеграцией новейших технологий, модернизацией производственного процесса, приобретением дополнительных более совершенных и эффективных средств производства и иные аналогичные затраты);</p>
<p>— материальное стимулирование работников (материальная помощь, проведение мероприятий по охране здоровья и отдыха, не связанных непосредственно с участием работников в производственном процессе);</p>	<p>2) на материальное стимулирование работников (затраты, не учитываемые при расчете нормируемой заработной платы и в накладных расходах организации, связанные с выплатами материальной помощи к ежегодному оплачиваемому отпуску, предоставлением спортивно-оздоровительных услуг, добровольного медицинского страхования, предоставлением путевок, организацией спортивных мероприятий и экскурсий, приобретением подарков к праздникам, единовременными выплатами к юбилеям, в связи с вступлением в брак и иные аналогичные затраты);</p>
<p>— организацию помощи и бесплатных услуг учебным заведениям.</p>	<p>—</p>

	в) связанные с пополнением оборотных денежных средств, находящихся на счетах организаций, необходимых для покрытия предстоящих расходов, связанных с их подрядной деятельностью (включая затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами и займами, полученными для приобретения материалов, изделий и конструкций в рамках исполнения договоров подряда и иные аналогичные затраты);
--	--

Благодарим за материал практикующего сметчика Дмитрия Родина блог [«Практично о сметном деле»](#)