

ОСОБЕННОСТИ И ОТЛИЧИЯ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО, РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО И РЕСУРСНОГО МЕТОДОВ

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр. Зарегистрирован Минюстом России 23.09.2020 № 59986. Срок начала действия – 5 октября 2020 года).

П. 10. Сметная стоимость строительства определяется:

а) **ресурсным методом** - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 40, ст. 5741; 2017, № 51, ст. 7839) (далее - ФГИС ЦС);

б) **базисно-индексным методом** - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

в) **ресурсно-индексным методом** - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены для базисно-индексного метода в Приложении № 2 к Методике, для ресурсно-индексного метода - в Приложении № 3 к Методике, для ресурсного метода - в Приложении № 4 к Методике. **Формы являются рекомендуемыми!**

Описание	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод	Ресурсный метод
Уровень определяемых цен	Уровень цен, сложившейся ко времени составления сметной документации (текущий уровень цен), а также – базисный уровень, сложившемся на определенную дату (базисный уровень цен). <i>(Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: базисном и текущем).</i>	Уровень цен, сложившейся ко времени составления сметной документации (текущий уровень цен).	Уровень цен, сложившейся ко времени составления сметной документации (текущий уровень цен).

Описание	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод	Ресурсный метод
	<p>При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.</p> <p>При определении стоимости ресурсным или ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.</p>		
Применяемая сметная база	<p>Федеральные (ФЕР) или территориальные (ТЕР) единичные расценки и отдельные их составляющие, цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ, ТССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ, ТСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг, ТССЦпг); отраслевые единичные расценки, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Сметные нормы, в том числе: сметные нормы на строительные работы (ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм), сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (ГЭСНрр); отраслевые сметные нормы, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Сметные нормы, в том числе: сметные нормы на строительные работы (ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм), сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (ГЭСНрр); отраслевые сметные нормы, сведения о которых включены в ФРСН.</p>
Определение сметной стоимости строительных ресурсов	<p>Применение к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.</p>	<p>Данные ФГИС ЦС (пока не размещены!) и сметные цены строительных ресурсов в базисном уровне цен умноженные на соответствующие индексы изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок (применение индексов изменения сметной стоимости производится в случае отсутствия сметных цен</p>	<p>Данные ФГИС ЦС (пока не размещены!), при их отсутствии - КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ цен по наиболее экономичному варианту.</p>

Описание	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод	Ресурсный метод
	<p>При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета по результатам конъюнктурного анализа цен, ТКП или РКЦ.</p>	<p>строительных ресурсов в ФГИС ЦС).</p> <p>При их отсутствии – конъюнктурный анализ цен по наиболее экономичному варианту.</p>	
<p>Применяемые индексы</p>	<p>Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС); - индексы к элементам прямых затрат применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС): сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций; - индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС), например, к сметной стоимости пусконаладочных работ; - индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС); 	<p>Применяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов); - индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (индексы на перевозку); - индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (индексы к оборудованию); - индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на 	<p>Индексы не применяются</p>

Описание	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод	Ресурсный метод
	<p>- индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговому стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);</p> <p>- индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ;</p> <p>- индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.</p> <p><u>Примечание:</u> - сметная стоимость отдельных видов работ и услуг, а также сметных цен материальных ресурсов и оборудования, текущая стоимость которых получена по</p>	<p>стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (индексы к прочим затратам).</p>	

Описание	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод	Ресурсный метод
	<p><i>результатам конъюнктурного анализа на основании ТКП или РКЦ, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации (обратный счет).</i></p>		
<p>Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов</p>	<p>Индексы Коммерческие предложения (при отсутствии базовых цен в ФСЭМ (ТСЭМ)).</p>	<p>На основании данных ФГИС ЦС Несерийные строительные машины – на основании коммерческих предложений.</p> <p>При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных машин и механизмов.</p>	<p>На основании данных ФГИС ЦС Несерийные строительные машины – на основании коммерческих предложений.</p>
<p>Материальные ресурсы</p>	<p>Индексы При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета по результатам конъюнктурного анализа цен, ТКП</p>	<p>Сметная цена материальных ресурсов и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.</p> <p>При отсутствии данных по стоимости отдельных</p>	<p>Сметная цена материальных ресурсов и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.</p> <p>При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам</p>

Описание	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод	Ресурсный метод
	или РКЦ.	<p>материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.</p> <p>При отсутствии данных в ФГИС ЦС и базовых цен ФССЦ (ТССЦ) – конъюнктурный анализ.</p>	<p>во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков.</p>
<p>Округление результатов вычислений</p>	<p>Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах) приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.</p>	<p>Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), а также сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.</p>	<p>Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), а также сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.</p>
<p>- Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном Методикой. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой!!! (п. 56)</p> <p>- Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.</p>			

Описание	Базисно-индексный метод	Ресурсно-индексный метод	Ресурсный метод
ПРИ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ Если изменения связаны с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией <i>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости, или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:</i>			
Оборудование	для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода	Метод не применяется	
	Только если нет цен в базисном уровне цен в ФССЦ	для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) «Строительство», публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации	
Материалы	для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли «Строительство», содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.		