

Методические документы по ценообразованию в строительстве

по состоянию на 22 апреля 2021 года

№ п/п	Название документа	№ и дата приказа	Примечание	Ссылка	Ссылка на методические документы
1	Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели		Подготовлена к утверждению	https://regulation.gov.ru/projects#npa=97033	
2	Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время		Подготовлена к утверждению	https://regulation.gov.ru/projects#npa=98587	
3	Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства	№812/п.р. от 21.12.2020г.	Зарегистрирован Минюстом России 25.03.2021 № 62869 Применяется при составлении сметной документации с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых Минстроем России начиная со II квартала 2021 года		https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/7e1/Metodika-NR-itogovaya-versiya--v-minyust.pdf
4	Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства	№774/п.р. от 11.12.2020г.	Зарегистрирован Минюстом России 11.02.2021 № 62465 Применяется при составлении сметной документации с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых Минстроем России начиная со II квартала 2021 года		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102120003
5	Методические рекомендации определения нормативов определения стоимости (предельной стоимости) капитального ремонта медицинских организаций первичного звена здравоохранения, центральных районных и районных больниц по субъектам Российской Федерации	№492/п.р. от 31.08.2020г.		https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/d42/31.08.2020_492_pr.pdf	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/d42/31.08.2020_492_pr.pdf
6	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации	№421/п.р. от 04.08.2020г.	Взамен методики МДС 81-35.2004, зарегистрирован Минюстом России 23.09.2020 № 59986	Подготовлено изменение: https://regulation.gov.ru/projects#npa=111945	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009240006
7	Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства	№332/п.р. от 19.06.2020г.	Зарегистрирован Минюстом России 29.10.2020 № 60665		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202010300022
8	Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом	№318/п.р. от 15.06.2020г.	Зарегистрирован Минюстом России 14.09.2020 № 59837		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009150043
9	Методика определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации	№317/п.р. от 15.06.2020г.	Зарегистрирован Минюстом России 07.12.2020 № 61317		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012080097
10	Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика	№297/п.р. от 02.06.2020г.	Зарегистрирован Минюстом России 16.07.2020 № 58980		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007160017

11	Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд	№175/пп от 30.03.2020г.	Зарегистрирован Минюстом России 20.04.2020 № 58135		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202004200054
12	Методика по разработке и применению нормативов трудноустраимых потерь и отходов материалов в строительстве	№15/пп от 16.01.2020г.	Зарегистрирован в Минюсте России 13.03.2020 № 57743		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202003160029
13	Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при	№841/пп от 23.12.2019г.	Зарегистрирован Минюстом России 03.02.2020 № 57401		http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202002040052
14	Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	№521/пп от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №75/пп от 09.02.2017г.		http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/e0d/521pr.pdf
15	Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	№519/пп от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №81/пп от 09.02.2017г.		http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/a30/519pr.pdf
16	Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	№517/пп от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №1001/пп от 09.02.2017г.		http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/837/517pr.pdf
17	Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве	№515/пп от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №1000/пп от 09.02.2017г.		http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/9a5/515pr.pdf
18	Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	№513/пп от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №999/пп от 20.12.2016г.		http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/888/513pr.pdf
19	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы	№511/пп от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №78/пп от 09.02.2017г.		http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/13e/511pr.pdf

20	Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы	№509/пр от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №76/пр от 09.02.2017г.	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/51d/509pr.pdf
21	Методические рекомендации по применению сметных норм	№507/пр от 04.09.2019г.	Взамен методики по приказу №1028/пр от 09.02.2017г.	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/e02/507pr.pdf
22	Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства	№326/пр от 05.06.2019г.	Взамен методики по приказу №84/пр от 09.02.2017г., зарегистрирован Минюстом России 10.09.2019 №55869	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/23a/Metodika-326pr-ot-05.06.2019.pdf
23	Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения	№314/пр от 29.05.2019г.	Зарегистрирован Минюстом России 29.10.2020 № 57064	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/959/Metodika-razrabotki-i-primeneniya-ukrupnennykh-normativov-tseny-stroitelstva-a-takzhe-poryadok-ikh-
25	Методика разработки нормативов на работы по подготовке проектной документации	№ 141/пр от 01.03.2019г.		https://minstroyrf.gov.ru/press/utverzhdena-metodika-razrabotki-normativov-na-raboty-po-podgotovke-proektnoy-dokumentatsii/
26	Методика определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации	№816/пр от 17.12.2018г.	Зарегистрирован Минюстом России 27.12.2018 № 53203	https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/6b6/Metodika-816-pr-19_Minyst.pdf
27	Методические рекомендации по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности	№645/пр от 04.10.2018г.		https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/9e7/prikaz-645pr-metodrekomentatsii-poregoperatoram.pdf
28	Методика составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства работ	№336/пр от 05.06.2018г.	Зарегистрирован Минюстом России 23.10.2018 № 52499	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201810240028
29	Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства	№84/пр от 09.02.2017г.	Вводятся в действие с 31.03.2017 Признаны утратившими силу с 21 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 17.09.2019 № 547/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/116/mr-po-razrabotke-indeksov.pdf
30	Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	№81/пр от 09.02.2017г.	Вводятся в действие с 31.03.2017 Признаны утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 518/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/5d0/mr-po-primeniyu-fer.pdf
31	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы	№78/пр от 08.02.2017г.	Вводятся в действие с 31.03.2017 Признаны утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 510/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/010/mr-po-razrabotke-gesnm-i-gesnp.pdf

32	Методика применения сметных цен строительных ресурсов	№77/пр от 08.02.2017г.	Вводится в действие с 31.03.2017	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/f69/metodika-primeneniya-smetnykh-tsen.pdf
33	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы	№76/пр от 08.02.2017г.	Вводятся в действие с 31.03.2017 Признаны утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 508/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/8a5/mr-po-razrabotke-gesn-i-gesnr.pdf
34	Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	№75/пр от 08.02.2017г.	Вводятся в действие с 31.03.2017 Признаны утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 520/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/ba9/mr-po-razrabotke-er.pdf
35	Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства	№69/пр от 07.02.2017г.	Вводятся в действие с 31.03.2017 Приказ Минстроя России от 07.02.2017 № 69/пр отменен приказом Минстроя России от 15.11.2017 № 1548/пр	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/da4/metodicheskie-rekomendatsii-po-razrabotke-ukrupnennykh-normativov-tseny-stroitelstva.pdf
36	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	№1001/пр от 20.12.2016г.	Вводится в действие с 01.02.2017 Признаны утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 516/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/703/metodika-sts-na-materialy-20.12.16.pdf
37	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	№1000/пр от 20.12.2016г.	Вводится в действие с 01.02.2017 Признаны утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 514/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/242/metodika-sts-na-zatraty-truda-20.12.16.pdf
38	Методика применения сметных норм	№1028/пр от 29.12.2016г.	Вводится в действие с 01.02.2017 Признаны утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 506/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/bb7/metodika-primeneniya-smetnykh-norm.pdf
39	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	№999/пр от 20.12.2016г.	Вводится в действие с 01.02.2017 Признана утратившими силу с 4 сентября 2019 года (Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 512/пр)	http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/5ad/metodika-sts-na-em-20.12.16.pdf

Составлено коллективом компании "Галактика ИТ": www.all-smety.ru

пишите: smety@all-smety.ru

Звоните: (495) 133-62-42