

Приказом Министра от 19.06.2020 № 332/пр утверждена **«Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений»**, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» (методика зарегистрирована в Минюсте под регистрационным № 60665 от 29.10.2020).

1. В новой Методике объединены вместе те материалы, которые были включены в «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» - **ГСН 81-05-01-2001** и в «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» - **ГСНр 81-05-01-2000**.

2. Сметные нормы почти не изменились (см. п. 4 и 5 про мосты и отделку при ремонте).

3. Общие положения стали менее конкретными.

4. В приложении № 1 к Методике «Нормативы затрат на строительства титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства» все нормативы разделены на 3 раздела:

Раздел 1. Объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов.

Раздел 2. Линейные объекты.

Раздел 3. Объекты непроизводственного назначения.

В разделе 1 сформирован отдельный подраздел «Объекты обороны и безопасности».

Раздел 3 состоит из двух подразделов: «Объекты жилищно-гражданского строительства в городских поселениях» и «Объекты жилищно-гражданского строительства в сельской местности».

Изменились наименования отдельных видов строительства предприятий, зданий и сооружений. Например, п. 2.3 приложения 1 к ГСН 81-05-01-2001 звучал так: «Промышленно-отопительные ТЭЦ». В новой Методике аналогичный пункт назван – «Теплоэлектроцентрали». Другой пример: п. 1 табл. 1 ГСНр 81-05-01-2000 – «Жилые дома» в новой Методике назван – «Объекты жилищного назначения».

Строку «Предприятия прочих отраслей промышленности» из раздела ГСН 81-05-01-2001 «Прочие виды строительства» перенесли в подраздел «Промышленное строительство».

В раздел 2. «Линейные объекты» перенесли:

- из раздела «Энергетическое строительство» строку «Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше»;

- из раздела «Прочие виды строительства» строки «Магистральные трубопроводы вне городов» (4 строки);

- из раздела «Транспортное строительство»:

- 8 строк объектов железных и автомобильных дорог;

- отдельные строки «Городские мосты и путепроводы» в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций (4,2 %) и в остальных пунктах (6,0 %) **объединили в одну строку «Мосты и путепроводы, эстакады, в пределах территории городских округов, поселений» с усреднением норматива - 5,1 %;**

- отдельные 5 строк по объектам аэродромов, морских и речных портов, коллекторных тоннелей.

- из раздела «Жилищно-гражданское строительство» в городах и рабочих поселках:

- «Сети инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть);

- «Объекты городского наземного электрического транспорта...»;

- «Линии скоростного трамвая»

5. В приложении № 2 «Нормативы затрат на строительства титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры» произошло изменение названий разделов (их стало 4 вместо 3-х) и отдельных видов капитального ремонта. Например, из последнего пункта исчезли «городские мосты».

Изменился один из нормативов – «Отделочные работы (внутренние)». Был 0,25 %, стал 0,2 %, что возможно является простой опечаткой.

Такие правки принципиального значения не имеют.

6. По сравнению с ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001 в новой Методике нет раздела «Порядок расчета за временные здания и сооружения».

Ответ на вопрос, зачем это сделано, можно найти в п. 1 «Общих положений»:

«Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства предназначена для применения **на этапе архитектурно-строительного проектирования** при определении сметной стоимости строительства.....».

7. При рассмотрении отдельных пунктов Методики, обращает внимание пункт 11, где упомянули, что затраты на устройство оснований и фундаментов под титульные ВЗиС, устройство ВЗиС, монтаж оборудования и инженерных сетей определяются на основании локальных сметных смет, калькуляций или **на основании конъюнктурного анализа** по наиболее экономичному варианту (*зачем сюда приписали конъюнктурный анализ, где и как его применять – непонятно. Далее в тексте Методик конъюнктурный анализ больше не упоминается*).

8. В подпункте б) пункта 14 раздела Методики сделано дополнение о том, что **нормами затрат учтено перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до строительной площадки**, а также с одного участка на другой для линейных объектов и **обратно** по окончании строительства. Также данный подпункт дополнен текстом о том, что **нормами не учтены затраты на перемещение (перебазировку) машин и механизмов**, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (электроэнергия, бетон..). *Такое дополнение уместно в Методике на машины и механизмы, но не в Методике на ВЗиС.*

9. Следует обратить внимание на подпункт а) пункта 16 Методики:

16. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении N 1 и 2 к Методике, **учтены работы и затраты**, указанные в пункте 14 Методики, **для следующих титульных временных зданий и сооружений:**

а) **мобильные (инвентарные) здания и сооружения** (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь) **производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые** (в том числе административно-хозяйственного, санитарно-бытового назначения, а также пункты питания и здравпункты) **и общественные здания и сооружения, жилые при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 метров вне населенных пунктов**, а также основания и фундаменты под них.

В дополнение приводим информацию из пункта 10 «Методики определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом», утвержденной приказом Минстроя от 15.06.2020 № 318/пр:

10. Затраты по организации работ вахтовым методом определяются на основании данных ПОС и учитывают:

б) **расходы на организацию вахтового поселка для строительства объектов капитального строительства (за исключением объектов железнодорожного транспорта, объектов мостовых сооружений длиной более 50 метров вне населенных пунктов, для которых расходы на обустройство мест проживания вахтовых работников на период производства работ учтены нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при осуществлении строительства объектов капитального строительства, сведения о которых включены в ФРСН) и (или) аренду существующих зданий и помещений, неучтенные нормативами на временные здания и сооружения, определяют дополнительно и учитываются в главе 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС либо в случае сноса объекта капитального строительства в ССО.**

Таким образом, в подпункте а) пункта 16 Методики в части жилых зданий при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 м имеются в виду **затраты на создание**

вахтового поселка. Как видно из Методики по вахте, там еще упоминаются и объекты железнодорожного транспорта, но в Методике по ВЗиС их нет.

10. Пункт 16 (**что учтено нормами затрат на ВЗиС**) дополнен подпунктом б) о том, что к титульным ВЗиС относится **специализированный подвижной состав**, используемого для жилья, прорабок, раскаточных платформ для кабеля, кабелеукладчиков на ж/д ходу, мастерских, складов. Этот пункт имеет прямое отношение к объектам железных дорог.

11. Подпункт т) пункта 16 изложен в следующей редакции:

т) **основания и фундаменты под машины и механизмы**, за исключением указанных в подпункте в) пункта 19 Методики:

в) *основания для обеспечения устойчивой работы оборудования при погружении (устройстве) свай, шпунтовых ограждений, а также для производства работ методом «стена в грунте», технологические площадки и проезды для работы грузоподъемных кранов*

12. В пункте 17 сказано:

17. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении № 1 и 2 к Методике, **не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в пункте 18 Методики и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, приведенных в пункте 19 Методики**, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС.

Этот пункт аналогичен пунктам 1.5 и 1.7 Общих положений ГСН 81-05-01-2001, и там были рекомендации учитывать дополнительные затраты в главе 8 ССР (затраты по пункту 1.5. ОП ГСН) и в объектных сметах (затраты по пункту 1.7 ОП ГСН).

Указания о том, где и как учитывать затраты по пунктам 18 и 19 Методики приведены в пунктах 26 и 27 Методики:

26. Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений, указанных в пункте 18 Методики, при соответствующем обосновании в ПОС, **учитываются дополнительно в главе 8 «Временные здания и сооружения» ССР.**

27. Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, указанных в пункте 19 Методики, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ), при соответствующем обосновании в ПОС **учитываются дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах** (сметах) соответствующих глав ССР.

13. По пункту 18 Методики к временным сооружениям относятся:

а) **подъездные дороги**, в том числе **землевозные**, за пределами строительной площадки (*был в пункте 1.5 ОП ГСН*);

б) **сети инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке** (*был в пункте 1.5 ОП ГСН*);

в) **дороги вдоль трассы (притрассовые дороги)** при строительстве магистральных линейных сооружений (*был в пункте 1.5 ОП ГСН*);

г) **подъездные пути** (автомобильные, железнодорожные, и подобные сооружения временного пользования) при строительстве линейных и площадочных сооружений с целью обеспечения строительства строительными ресурсами в случае, **когда строительство искусственных сооружений** (мостов, путепроводов, тоннелей и иных) **осуществляется до начала работ на территории строительства** (*был в пункте 1.5 ОП ГСН*);

д) **лежневые, зимние дороги, ледовые переправы**, переезды через ручьи, предназначенные для бесперебойного обеспечения строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, машинами и механизмами, а также прохождения строительной техники в течение всего периода строительства (*пункт дополнен*);

е) **вахтовые поселки** (затраты по строительству (возведению) и последующей разборке инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка, а также аренда и приспособление существующих зданий и помещений для размещения

вахтовых работников, амортизация (аренда) мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь), затраты на текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка, перемещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений от пункта сбора до вахтового поселка и обратно), расходы на которые осуществляются за счет капитальных вложений, выделяемых целевым назначением (пункт дополнен).

В пункте 1.6 ГСН 81-05-01-2001 была рекомендация учитывать расходы на создание вахтового поселка целевым назначением, т.е. отдельной строкой в ССР, а содержание и эксплуатацию – в 9 гл. ССР. В приложении № 4 к новой Методике по вахте затраты на подготовку территории отнесены к 1 гл. ССР, сооружение вахтового поселка, амортизация и ремонт, перемещение мобильных зданий – 8 гл. ССР, содержание и эксплуатация вахтового поселка – 9 гл. ССР, разработка проектной документации на строительство вахтового поселка – гл. 12 ССР);

ж) временные перевалочные базы в пунктах перегрузки материалов, изделий, конструкций и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочные базы за пределами строительной площадки (пункт дополнен. В п. 1.6. ГСН 81-05-01-2001 это относилось в 9 гл. ССР);

з) **подвесные дороги и кабель-краны** для перемещения материалов, изделий, конструкций и оборудования (пункт дополнен);

и) **конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования** для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото- и видеофиксации на период строительства (пункт дополнен);

к) **причалы для разгрузки** тяжеловесного оборудования (немного в иной трактовке эти затраты были в пункте 1.7 ОП ГСН);

л) **землевозные дороги в карьере и на отвале**, за исключением учтенных в сметных нормах (немного в иной трактовке эти затраты были в пункте 1.5 ОП ГСН);

м) **шумозащитные экраны**, возводимые на период проведения строительных работ (пункт дополнен);

н) **немобильные пункты очистки (мойки) колес** транспортных средств (пункт дополнен. Для справки: в проекте Методики по НР написано, что это учтено НР???)

14. По пункту 19 к временным специальным вспомогательным сооружениям и устройствам относятся:

а) **рельсовые пути грузоподъемных кранов** (башенных, козловых и портално-стреловых) и **основания под них** (подобный пункт был в пункте 1.7 ОП ГСН 81-05-01-2001, правильнее было бы написать не только про рельсовые пути, но и про другие виды путей: из щебня, плит, а также про и автомобильные и гусеничные краны, а не только башенные, козловые...);

б) **конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ** (подобный пункт был в пункте 1.7 ОП ГСН);

в) **основания для обеспечения устойчивой работы оборудования при погружении (устройстве) свай, шпунтовых ограждений, а также для производства работ методом «стена в грунте»**, технологические площадки и проезды для работы грузоподъемных кранов; (по п. 22 приложения 2 к ГСН 81-05-01-2001 можно было дополнительно учесть основание только для **сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов**).

г) **конвейерные линии** для монтажа стальных конструкций крупными блоками (пункт дополнен);

д) **железнодорожные или автодорожные объезды** (обходы), связанные со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений (подобный пункт был в пункте 1.7 ОП ГСН);

е) **сооружения и устройства, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ**: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений (пункт дополнен);

- ж) **дороги внутри строящихся объектов** капитального строительства для монтажа каркаса (подобный пункт был в п. 1.7 ОП ГСН);
- з) **ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся**, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию и эксплуатации отдельной части здания или сооружения в составе очереди или пускового комплекса (подобный пункт был в п. 1.7 ОП ГСН);;
- и) возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме (подобный пункт был в п. 1.7 ОП ГСН);;
- к) **сооружение рабочего моста**, необходимого для транспортных связей между берегами реки, временных пешеходных мостов и переходов при наличии экономического обоснования, либо при отсутствии иного технического решения в организации производства работ, отраженных в разделе ПОС объекта капитального строительства (пункт дополнен);
- л) **основания и конструкции временных промежуточных опор** при строительстве мостовых сооружений (пункт дополнен);
- м) **причалы для производства берегоукрепительных работ** при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов (подобный пункт, но без слов «при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов» был в п. 1.7. ОП ГСН);
- н) **устройство кружал** (был в п. 1.7 ОП ГСН);
- о) **временные камеры запуска и приема средств очистки** и диагностики при строительстве и переустройстве магистральных трубопроводов нефти и газа (пункт дополнен)
- п) **страховочные рельсовые пакеты** при строительстве и переустройстве коммуникаций (пункт дополнен).

15. Согласно пункту 21 Методики **затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в ССРСС определяются:**

а) нормативным методом **с применением нормативов затрат** на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) **расчетным методом** в соответствии с пунктом 30 Методики.

Метод определения затрат устанавливает Заказчик в техническом задании на проектирование.

По пункту 29 расчетный метод применяется для объектов, на которые отсутствуют нормативы в приложениях № 1 и № 2 к Методике, а также на объекты сноса.

(не совсем удачное решение. Есть еще крупные объекты, а также объекты, строящиеся на неосвоенной территории, где нет дорог, электроэнергии...).

В пункте 30 Методики сказано о том, затраты на ВЗиС расчетным способом учитываются в 8 главе ССР, а затраты на содержание – в главе 9 ССР.

В пунктах 23 и 24 приведены рекомендации по использованию нормативов из приложений № 1 и № 2 к Методике. Из особенностей следует отметить, что при капитальном ремонте двух и более видов конструктивных элементов зданий затраты на ВЗиС определяются по нормативам, указанным в таблице из приложения № 2 к Методике, **пропорционально стоимости соответствующих видов работ;**