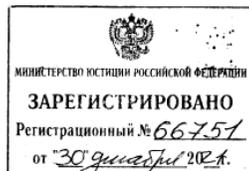




Новая методика определения  
стоимости работ  
по подготовке проектной  
документации  
№ 707/пр

# Приказ об утверждении, данные ФРСН

## ФРСН от 17.01.2022



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

### ПРИКАЗ

от "1" октября 2021 г.

№707/пр

Москва

### Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.Г. Музыченко.

A	B	C	D	E	F	G
103	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 620	от 02.04.2010 № 121	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620		<a href="http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/b/metodicheskie-ukazaniya-po-primeneniyu-spravochnikov-bazovyh-tsena-na-proektnye-raboty-v-stroitelstve.pdf">http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/b/metodicheskie-ukazaniya-po-primeneniyu-spravochnikov-bazovyh-tsena-na-proektnye-raboty-v-stroitelstve.pdf</a>
338	сметных нормативов приказом Министра России от 26 декабря 2019 г. № 876 пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 172 пр, от 01.06.2020 294 пр, от 30.06.2020 № 352 пр, от 20.10.2020 № 636 пр, от 09.02.2021 № 51 пр, от 24.05.2021 № 521 пр, от 14.10.2021 № 408 пр, от 14.10.2021 № 746 пр))	<a href="#">России от 20.12.2021 № 962 пр</a>	от 21.12.2021 № 395	Утверждены приказом Министра России от 20.12.2021 № 962 пр	от 20.12.2021 № 962 пр вступает в силу с 01.02.2022	<a href="#">3/Pril k prikazu Ministroya 20.12.21 962 pr.pdf</a>
339	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022	<a href="#">Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046 пр</a>	от 30.12.2021 № 396	Утверждены приказом Министра России от 30.12.2021 № 1046 пр	Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046 пр вступает в силу с 01.06.2022	<a href="https://minstroyf.gov.ru/trades/fsen-azovanie/federalnaya-smetnaya-nornaya-baza-fsnb-2022-vstupae-v-deys-s-30-iyunya-2022-goda/">https://minstroyf.gov.ru/trades/fsen-azovanie/federalnaya-smetnaya-nornaya-baza-fsnb-2022-vstupae-v-deys-s-30-iyunya-2022-goda/</a>
340	Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации	<a href="#">Приказ Министра России от 01.10.2021 № 707 пр</a>	от 11.01.2022 № 397	Утверждена приказом Министра России от 1 октября 2021 г. № 707 пр	Приказ Министра России от 01.10.2021 № 707 пр вступает в силу с 11.01.2022	<a href="https://minstroyf.gov.ru/upload/iblock/33/Methodika-opredeleniya-stoimosti-po-podgotovke-proektnoy-dokumentatsii.pdf">https://minstroyf.gov.ru/upload/iblock/33/Methodika-opredeleniya-stoimosti-po-podgotovke-proektnoy-dokumentatsii.pdf</a>

# Область применения

1. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (далее - Методика) устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации **для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса** объектов капитального строительства, работ **по сохранению объектов культурного наследия** (далее соответственно - стоимость проектных работ, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительство) на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и (или) рабочей документации - методик определения **нормативных затрат** на работы по подготовке проектной документации (далее - МНЗ на проектные работы), а также порядок разработки МНЗ на проектные работы.

# Приложения к Методике



## Приложение № 1

Список сокращений

## Приложение № 2

Структура стоимости работ по подготовке проектной документации, применяемая при определении стоимости проектных работ,

Индексы квалификации для расчета по форме ЗП(таблицы 1.3, 1.4)

Таблицы 1.5-1.28 – для расчета, в применении не используем!

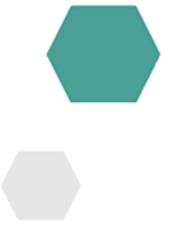
## Приложение № 3

Таблица параметров и нормативов цены проектных работ, включаемых в МНЗ на проектные работы в применении не используем!

## Приложение № 4

Способы определения стоимости основных и **дополнительных проектных работ**, а также сопутствующих работ и расходов, неучтенных параметрами и нормативами цены МНЗ на проектные работы

# Приложения к Методике



## Приложение № 5

Способы применения корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы проектирования.  
Применяются от списка РПД согласно таблице 5.1

## Приложение № 6

Ориентировочные объемы работ по привязке повторно применяемой проектной документации по отдельным элементам зданий и сооружений в процентах от цены МНЗ на проектные работы

## Приложение № 7

Образцы сметы 2п, 3П, 4П

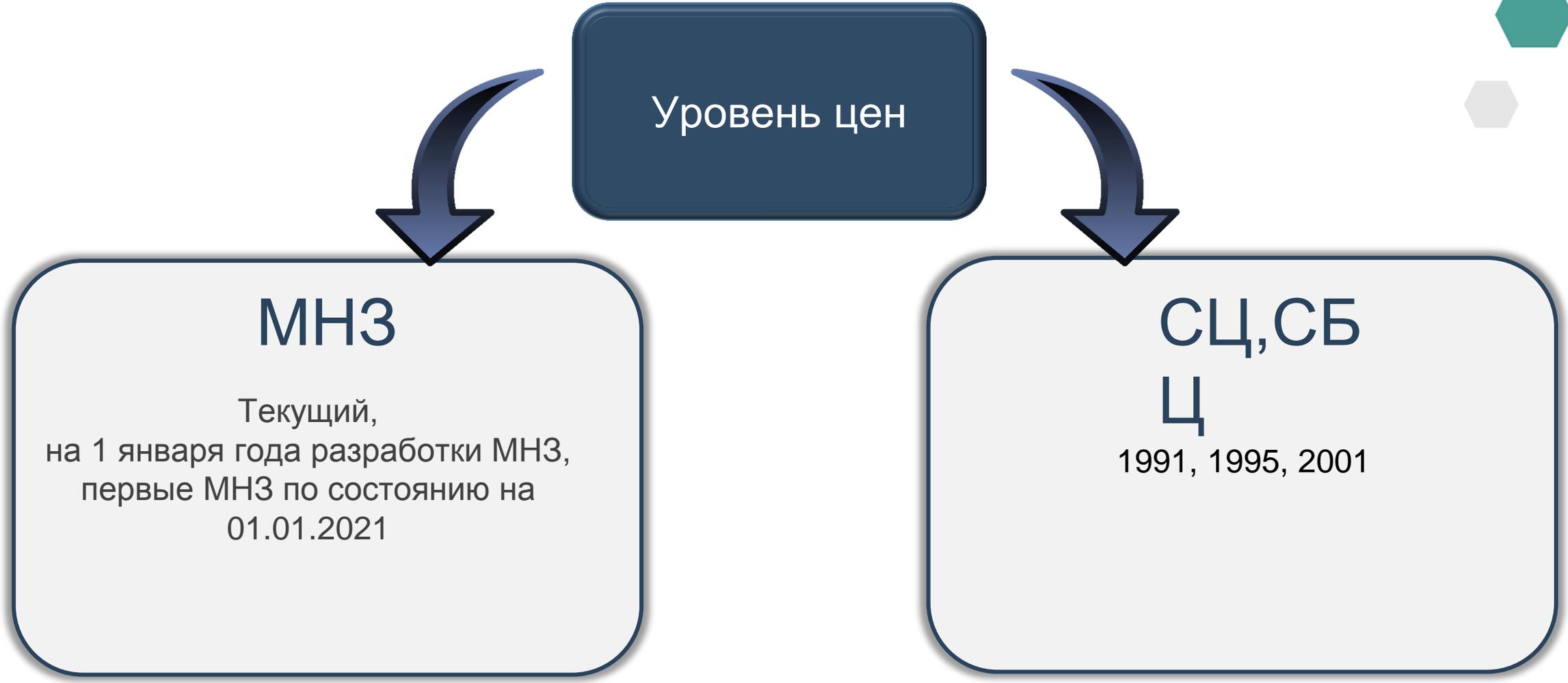
# Уровень цен для МНЗ

( методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации )

15. При разработке МНЗ на проектные работы необходимо руководствоваться следующими условиями:

а) параметры и нормативы цены проектных работ разрабатываются в текущем уровне цен по состоянию на **1 января года разработки МНЗ на проектные работы;**

б) в случаях, когда **год разработки** и **год утверждения** МНЗ на проектные работы **не совпадают**, дополнительно выполняется пересчет параметров и (или) нормативов цены проектных работ, включенных в такие МНЗ на проектные работы, в текущий уровень цен с применением к ним **коэффициента изменения сметной стоимости проектных работ, рассчитанного как отношение индексов изменения сметной стоимости проектных работ для строительства**, информация о которых размещена в федер государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной эксплуатируемой в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 40, ст. 5741; 2020, № 48, ст. 7765) (далее соответственно - индекс изменения сметной стоимости проектных работ, ФГИС ЦС), действующих на 1 января года, в котором утверждается разработанная редакция МНЗ на проектные работы к соответствующим индексам изменения сметной стоимости проектных работ, действовавшим на 1 января года разработки МНЗ на проектные работы;



Уровень цен

**МНЗ**

Текущий,  
на 1 января года разработки МНЗ,  
первые МНЗ по состоянию на  
01.01.2021

**СЦ, СБ**

**Ц**

1991, 1995, 2001

# Учитывает ценой для МНЗ

(методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации )

15. При разработке МНЗ на проектные работы необходимо руководствоваться следующими условиями:

в) в ценах проектных работ, определяемых на основании параметров и нормативов цены проектных работ, учитываются затраты на **оплату труда производственного персонала и административно-управленческого персонала, страховые платежи (взносы)** по обязательному страхованию персонала, **амортизацию** (аренду) основных средств и расходы по всем видам их ремонта, **материальные затраты, затраты на содержание зданий и арендную плату, налоги и сборы** (кроме налога на добавленную стоимость), установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а **также прибыль;**

# Что обосновывает цену для МНЗ

15. При разработке МНЗ на проектные работы необходимо руководствоваться следующими условиями:

м) при определении перечня разделов рабочей документации и перечня проектных работ, учитываемых и не учитываемых параметрами и нормативами цены проектных работ, следует руководствоваться требованиями к содержанию рабочей документации, определяемыми стандартами, применяемыми при разработке рабочей документации, а также требованиями нормативных правовых актов и технических документов архитектурно-строительного проектирования объектов, для которых выполняется разработка МНЗ на проектные работы **(государственные стандарты, своды правил, строительные нормы, действующие на дату представления МНЗ на проектные работы на утверждение (далее соответственно - ГОСТ, СП).**

# Научно – техническое сопровождение для МНЗ

112. Затраты на НТС ПР учитываются в составе МНЗ на проектные работы для следующих объектов:

- а) особо опасные, технически сложные и уникальные объекты в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) объекты класса КС-3 с повышенным уровнем ответственности в соответствии с ГОСТ 27751-2014;
- в) объекты культурного наследия в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденным и введенным в действие приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 октября 2014 г. № 1458-ст (Москва: Стандартинформ, 2015);
- г) мостовые сооружения в соответствии с пунктом 5.95 СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* «Свод правил. Мосты и трубы», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 822 (Москва: Минрегион России, 2011).

113. При разработке МНЗ на проектные работы для строительства объектов, для которых нормативными правовыми актами установлена обязательность выполнения НТС ПР, затраты на выполнение НТС ПР относятся к основным работам, учтенным параметрами или нормативами цен проектных работ.

# Методика, приказ 707 в Адепт: Проект



▲ Адепт: Проект в 14.1 (Январь 2022) (лицензия до 31.12.2022) /Новая папка/проверка/Смета № 2

Общее Режим окна Справочники Настройки Отчеты Помощь Программы

Базы

Текстовые документы

- Проектные работы, ФРСН
- Изыскательские работы, ФРСН
- Изыскательские работы дополнительно
- МРР
- Другие
- Недействующие
- Текстовые документы
- Аттестация на право подготовки заключений экспертизы ПД и ИИ
- Разъяснения
- Экспертиза
- Укрупненные нормативы цены строительства
- Индексы
  - Документы, регламентирующие порядок применения СЦ, СБЦ и МНЗ
  - Информационное моделирование. Документы
  - Проекты документов
  - Методики
  - Нормы продолжительности проектирования
  - Кодексы
  - МРР
  - Ведомственные

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации. 707/пр, 2022 г.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, 2009 г.

Методические указания о порядке разработки ГСН «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», 2015 г.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства Выпуск 1, 2004 г.

СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», 2016 г.

Выписка из федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (по состоянию на 17.01.2022 г.)

Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 N2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства РФ»

Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации» (ред. от 31.12.2019)

Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»

Правительство РФ Постановление от 31 марта 2017 г. N 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (ред. от 31.12.2019)

Правительство РФ Постановление от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»

Приказ Минстроя России от 21.04.2016 г. N 262/пр «О признании не подлежащими применению информационных и разъяснительных документов, включенных в раздел «Информационные и разъяснительные документы» федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

Приказ Минстроя РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об утверждении списка объектов, для которых при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории»

# Применение МНЗ, начиная с п.114

115. Цены МНЗ на проектные работы установлены в зависимости от **натуральных показателей** или от **стоимости строительства объектов капитального строительства**, предусмотренных пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), **линейных объектов**, предусмотренных пунктом 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306), **некапитальных строений и сооружений**, предусмотренных пунктом 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), **сетей и систем инженерно-технического обеспечения**, предусмотренных пунктами 20, 21 части 2 статьи 2 Федерального закона № 384-ФЗ.

116. Цены МНЗ на проектные работы установлены для условий **индивидуального проектирования** объектов с использованием для отдельных элементов строительных конструкций и технических решений чертежей **типовых (повторно применяемых) изделий, оборудования и узлов**

# Применение МНЗ, что учтено



118. Цены МНЗ на проектные работы учитывают затраты на следующие работы и услуги:

а) участие проектной организации совместно с застройщиком (техническим заказчиком) в **согласовании** разработанной проектной документации с органами государственной власти и органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, а также лицами, чьи имущественные интересы затрагиваются при строительстве;

б) участие **проектной организации в защите** (согласование, подготовка ответов на замечания) разработанной проектной документации в утверждающих инстанциях и органах (организациях), уполномоченных на проведение экспертизы, а также **внесение изменений** в проектную документацию по их **замечаниям**;

в) подготовку проектной и (или) рабочей документации **в условиях нового строительства** при условиях производства работ, при которых отсутствуют усложняющие факторы (стесненность, загазованность, работа вблизи действующего оборудования и другие усложняющие факторы), а также нормальных условиях эксплуатации объекта проектирования согласно пункту 11 части 2 статьи 2 Федерального закона № 384-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5);

г) **выдачу застройщику (техническому заказчику) проектной и (или) рабочей документации на бумажных носителях в количестве четырех экземпляров и одного экземпляра на электронном носителе.** Стоимость экземпляров проектной и рабочей документации, выдаваемой застройщику (техническому заказчику) сверх указанного количества, определяется дополнительно исходя из расценок на тиражирование организации-разработчика.

# Применение МНЗ, не учтено, выборочно



119. Цены МНЗ на проектные работы не учитывают затраты на следующие работы и услуги, если иное не указано в МНЗ на проектные работы:

1) подготовку проектной и (или) рабочей документации, включаемой в раздел «Иная документация»: «Промышленная безопасность», в том числе «Декларация промышленной безопасности»; «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; «Эффективность инвестиций»; «План локализации и ликвидации аварийных ситуаций на химико-технологических объектах»; «План по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», «Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений» и другое;

10) подготовку указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах (для разного состава зданий, сооружений, сетей и систем, с различным перечнем основных технико-экономических показателей объекта) для объекта проектирования, за исключением вариантных проработок проектной организации для выбора оптимальных, безопасных и эффективных проектных решений в составе проектной документации;

# Применение МНЗ, не учтено, выборочно



119. Цены МНЗ на проектные работы не учитывают затраты на следующие работы и услуги, если иное не указано в МНЗ на проектные работы:

16) сбор исходных данных, необходимых для проектирования;

17) расходы на командировки, в том числе административного персонала, в том числе командировки, связанные непосредственно с проектированием объекта строительства;

18) выполнение функций строительного контроля застройщика (технического заказчика) и подрядчика, авторский надзор;

21) работы по инженерным изысканиям, обмерные и обследовательские работы;

22) подготовку документации для проведения закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд;

23) подготовку специальных технических условий, технологических регламентов и эксплуатационной документации;

24) разработку проектной и (или) рабочей документации в форме информационной модели;

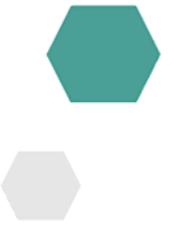
# Применение МНЗ, границы участка

122. Цены МНЗ на проектные работы, определяющие стоимость основных проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, учитывают затраты на подготовку проектной и (или) рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (сети (системы) здания или сооружения, предназначенные для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности, размещенные в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций зданий (сооружений) и выпусками в границах земельного участка под строительство) **до их точки подключения к наружным инженерным сетям** (наружные инженерные сети от точек подключения к ним здания и сооружения в пределах площадки, отведенной под строительство, а также сети вне этой площадки) в пределах земельного участка, отведенного под строительство, **но не более 50 метров от периметра здания** (сооружения), в том числе:

- а) сети водоснабжения - до первого колодца;**
- б) сети канализации - до первого колодца;**
- в) сети электроснабжения - от зданий до точки подключения, расположенной в трансформаторной подстанции;**
- г) сети теплоснабжения, отопления - от здания до запорной арматуры;**
- д) сети внутреннего газоснабжения - от здания до ближайшего ковера (запорной арматуры);**
- е) слаботочные сети - от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.**

Приведенные в настоящем пункте положения применяются **в случае отсутствия соответствующих** положений в МНЗ на проектные работы.

# Применение МНЗ, стадийность



124. Распределение цен МНЗ на проектные работы на подготовку проектной и (или) рабочей документации осуществляется **согласно положениям МНЗ на проектные работы.**

```
graph TD; A[Стадийность] --> B[МНЗ]; A --> C[СБЦ];
```

## Стадийность

### МНЗ

Стадийность берем по справочнику  
(п 124Методики 707/пр)

### СБЦ

Стадийность прописана в МУ 620/пр,  
с возможностью согласования с Заказчиком иного процента распределения

# Применение МНЗ, согласование с Заказчиком ТОО

127. Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и (или) соответствующих комплектов рабочей документации подлежат согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) **только при расчете размеров корректирующих коэффициентов с применением установленной в МНЗ**

на проектные работы относительной стоимости разработки разделов проектной и (или) соответствующих комплектов рабочей документации, а также при разработке проектной и (или) рабочей документации **не в полном объеме.**

# Применение МНЗ, расчет от натуральных показателей



130. Стоимость проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования определяется по ценам МНЗ на проектные работы, установленным в зависимости от натуральных показателей, по формуле (8.1):

$$C = (a + v \times X) \times K_n \times I_{пр}, \quad (8.1),$$

где:

C - стоимость проектных работ, рублей;

a - параметр цены основных проектных работ, установленный в соответствующих таблицах МНЗ на проектные работы;

v - параметр цены проектных работ, установленный в соответствующих таблицах МНЗ на проектные работы;

X - натуральный показатель объекта проектирования, находящийся в интервале значений, приведенных в таблицах МНЗ на проектные работы;

$K_n$  - корректирующие коэффициенты согласно положениям МНЗ на проектные работы. При отсутствии условий проектирования конкретного объекта, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов,  $K_n = 1$ ;

$I_{пр}$  - **индекс изменения сметной стоимости проектных работ.**

# Применение МНЗ, расчет от натуральных показателей



2) в случае, если объект проектирования имеет **натуральный показатель больше максимального показателя**, приведенного в таблицах МНЗ на проектные работы, цена проектных работ определяется путем экстраполяции по формуле (8.3):

$$Ц = а + в \times (0,4 \times X_{\max} + 0,6 \times X_{\text{зад}}) \quad (8.3)$$

где:

Ц - цена проектных работ, рублей;

а, в - параметры цены, принимаемые по таблицам МНЗ на проектные работы, для максимального значения натурального показателя;

$X_{\max}$  - максимальный показатель, приведенный в таблицах МНЗ на проектные работы;

$X_{\text{зад}}$  - натуральный показатель объекта проектирования;

0,4 и - корректирующие коэффициенты, отражающие величину поправки;

0,6

# Применение МНЗ, расчет от натуральных показателей

3) в случае, если натуральный показатель объекта проектирования имеет значение основного показателя меньше половины минимального показателя, приведенного в таблицах МНЗ на проектные работы, цена проектных работ определяется путем экстраполяции по формуле (8.4):

$$Ц = [a + b \times (0,4 \times X_{\min} + 0,6 \times X_{1/2\min})] \times K_{\text{экс}} \quad (8.4)$$

где:

ц - цена проектных работ, рублей;

а, в - параметры цены, принимаемые по таблицам МНЗ на проектные работы, для минимального значения натурального показателя;

$X_{\min}$  - минимальный показатель, приведенный в таблицах на проектные работы;

$K_{\text{экс}}$  - коэффициент экстраполяции, рассчитываемый по формуле 8.5 и принимаемый в значении, превышающем 0,1;

0,4 и 0,6 - корректирующие коэффициенты, отражающие величину поправки.

Коэффициент экстраполяции рассчитывается по формуле (8.5):

$$K_{\text{экс}} = \frac{X_{\text{зад}}}{X_{1/2\min}} \quad (8.5)$$

где:

$X_{\text{зад}}$  - натуральный показатель объекта проектирования, имеющий значение, не превышающее половину минимального показателя, приведенного в таблицах МНЗ на проектные работы;

$X_{1/2\min}$  - половина минимального показателя, приведенного в таблицах МНЗ на проектные работы.

Расчет от  
натуральных  
показателей

The diagram features a central blue box at the top with the text 'Расчет от натуральных показателей'. Two large blue arrows point downwards from this box to two yellow boxes below. The left yellow box is titled 'МНЗ' and contains text about calculation limits for objects exceeding maximum values. The right yellow box is titled 'СБЦ' and contains text about calculation limits for objects exceeding minimum values. In the top right corner, there are two hexagonal shapes: a dark teal one above a light grey one.

## МНЗ

Нет ограничения для расчета объектов превышающих максимальное значение по таблицам МНЗ

---

Есть способ расчета для объектов менее половины минимального табличного

## СБЦ

Есть ограничения для расчета объекта больше минимального (не более чем в 2 раза)

---

Нет расчета для объектов менее половины минимального табличного

# Применение МНЗ, расчет от стоимости строительства

135. Стоимость проектных работ в зависимости от стоимости строительства объекта определяется по ценам МНЗ на проектные работы, установленным в зависимости от стоимости строительства, по формуле (8.9) с учетом положений, приведенных в пунктах 136-142 Методики:

$$C = \frac{C_{стр} \times \alpha \times K_n \times I_{пр}}{100} \quad \underline{\underline{(8.9)}}$$

где:

C - стоимость проектных работ, рублей;

$C_{стр}$  - сметная стоимость строительно-монтажных работ и оборудования (в том числе мебели, инвентаря) по итогу глав ССР в уровне цен на 1 января года разработки МНЗ на проектные работы (далее - сметная стоимость строительства). Пересчет сметной стоимости строительства объектов из уровня цен, установленного в ССР, в уровень цен по состоянию на 1 января года разработки МНЗ на проектные работы осуществляется путем применения к стоимости строительства соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, информация о которых размещена в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - индекс изменения сметной стоимости строительства). В случае определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным либо ресурсным методом при условии отсутствия соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства, ее пересчет осуществляется путем применения к стоимости строительства годового индекса пересчета, определяемого в соответствии с данными среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации на сайте: <http://economy.gov.ru>, по строке «Инвестиции в основной капитал. Индекс-дефлятор». Квартальный индекс пересчета стоимости строительства определяется путем извлечения корня четвертой степени из величины годового индекса пересчета за (на) соответствующий год, рублей;

$\alpha$  - норматив цены проектных работ для соответствующей стоимости строительства согласно таблицам МНЗ на проектные работы;

$K_n$  - корректирующие коэффициенты согласно положениям МНЗ на проектные работы. При отсутствии условий строительства конкретного объекта проектирования, требующих введения в расчет корректирующих коэффициентов,  $K_n = 1$ ;

$I_{пр}$  - индекс изменения сметной стоимости проектных работ.

Расчет от общей  
СТОИМОСТИ

The diagram features a central blue rounded rectangle at the top containing the text 'Расчет от общей СТОИМОСТИ'. Two large blue curved arrows point downwards from this box to two separate light gray rounded rectangles below. The left rectangle is titled 'МНЗ' and the right one is titled 'СБЦ'. In the top right corner of the slide, there are two hexagonal shapes: a teal one above a light gray one.

## МНЗ

Стоимость определяется от 1-9  
главы сводного сметного расчета

---

Стоимость объекта для  
определения альфа скорее всего  
придется умножать на индекс

## СБЦ

Стоимость определяется от 1-12  
главы сводного сметного расчета

---

Стоимость объекта для определения  
альфа производилась делением на  
индекс

# Применение МНЗ, расчет от стоимости строительства, НМЦК

136. Для определения стоимости проектных работ на этапе формирования **начальной (максимальной) цены контракта** сметную стоимость строительства объекта проектирования допускается определять по **укрупненным нормативам цены строительства**, сведения о которых включены в ФРСН, или по данным ССР объекта- аналога, соответствующего критериям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 октября 2018 г. **№ 662/пр** «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается **аналогичность проектируемого объекта** капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 февраля 2019 г., регистрационный № 53773), при условии последующего уточнения сметной стоимости проектных работ от итога глав 1-9 ССР объекта проектирования.

137. Нормативы цены проектных работ, приведенные в таблицах МНЗ на проектные работы, учитывают стоимость проектных работ **всего комплекса зданий и сооружений**, нашедших отражение в сметной стоимости строительства объекта проектирования, за исключением стоимости работ, перечисленных в пункте **119 Методики** и в главе «Общие положения» применяемых МНЗ на проектные работы. *(119. Цены МНЗ на проектные работы не учитывают затраты на следующие работы и услуги, если иное не указано в МНЗ на проектные работы)*

142. При определении стоимости проектных работ по нормативам цены в зависимости от сметной стоимости строительства корректирующие **коэффициенты на усложняющие факторы**, приведенные в таблице 5.1 приложения № 5 к Методике, **не применяются**.

# Применение МНЗ, по аналогии



143. В случае **отсутствия в МНЗ на проектные работы показателей** и нормативов цены проектных работ стоимость проектных работ объекта строительства определяется следующими способами:

а) **по аналогии** для сопоставимых видов (типов, категорий) объектов проектирования и видов проектных работ;

б) в соответствии с **калькуляцией затрат на проектирование объекта** (далее - калькуляция затрат);

в) **по наиболее экономичному варианту**, определенному на основании сбора информации о текущих ценах с использованием данных, определенных методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652) (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ).

144. При определении стоимости проектных работ **по аналогии для сопоставимых** видов (типов, категорий) объектов проектирования и видов проектных работ **допускается использование соответствующих указаний** по применению показателей и нормативов цены проектных работ, **корректирующих коэффициентов, показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и соответствующих комплектов рабочей документации**, установленных в МНЗ на проектные работы, в случае их отсутствия в иных МНЗ на проектные работы

# Применение МНЗ, калькуляция затрат

145. В соответствии с калькуляцией затрат определяется стоимость основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов.

Стоимость работ и расходов в соответствии с калькуляцией затрат определяется согласно положениям Методики с учетом следующего:

1) стоимость проектных работ и расходов ( $C_{\text{пр}}$ ) в соответствии с калькуляцией затрат определяется по формуле (8.12):

$$C_{\text{пр}} = V_{\text{ср}} \times T_{\text{п}} \times Ч_{\text{общ}} \times K_{\text{кв-уч}} \quad \underline{\underline{(8.12)}}$$

где:

$C_{\text{пр}}$  - стоимость проектных работ, определенная в соответствии с калькуляцией затрат, рублей;

$V_{\text{ср}}$  - среднедневная выработка одного непосредственного исполнителя, рублей;

$T_{\text{п}}$  - плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией затрат, дни;

$Ч_{\text{общ}}$  - общая численность непосредственных исполнителей-проектировщиков, занятых в выполнении проектных работ, предусмотренных калькуляцией затрат, чел.;

$K_{\text{кв-уч}}$  - корректирующий коэффициент, учитывающий степень участия исполнителей различной квалификации в выполнении проектных работ, предусмотренных калькуляцией затрат (далее - коэффициент квалификации-участия);

2) среднедневная выработка ( $V_{\text{ср}}$ ) определяется по формуле (8.13):

$$V_{\text{ср}} = \frac{З_{\text{ср}} \times (1+P)}{КЭ} \quad \underline{\underline{(8.13)}}$$

где:

# Применение МНЗ, калькуляция затрат

где:

$P$  - коэффициент уровня рентабельности (сметной прибыли), принимается  $P=0,1$  (1%) согласно таблице 1.2, приведенной в приложении № 2 к Методике;

$Z_{\text{П ср}}$  - среднедневная заработная плата, тыс. руб. Принимается по данным Росстата о среднемесячной номинальной начисленной заработной плате работающих в экономике, по видам экономической деятельности в Российской Федерации для деятельности в области архитектуры (код 71.11 согласно ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) «Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (далее - Общероссийский классификатор) за год, предшествующий году определения сметной стоимости объекта проектирования (среднее значение за период январь-декабрь), исходя из усредненного на основании производственного календаря количества рабочих дней в месяце для года, предшествующего году определения сметной стоимости проектных работ. Для работ по проектированию объектов, являющихся особо опасными, технически сложными, уникальными объектами согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также для работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, среднемесячная заработная плата принимается для деятельности в области инженерно-технического проектирования (код 71.12 согласно ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) Общероссийского классификатора);

$K_3$  - коэффициент, учитывающий долю оплаты труда производственного персонала в себестоимости проектных работ:  $K_3$  принимается в размере 0,4 (40,06%) согласно таблице 1.1, приведенной в приложении № 2 к Методике;

3) коэффициент, квалификации-участия ( $K_{\text{КВ-УЧ}}$ ), определяется по формуле (8.14):

$$K_{\text{КВ-УЧ}} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{I_i}{I_n} \times Ч_i \times И_i}{Ч_{\text{общ}}} \quad \underline{\underline{(8.14)}}$$

где:

$I_i$  - индекс квалификации непосредственных исполнителей согласно таблицам 1.3-1.4, приведенным в приложении № 2 к Методике.

Для отдельных отраслей индексы, приведенные в таблицах 1.3-1.4 приложения № 2 к Методике, подлежат уточнению при предоставлении соответствующих обоснований (бухгалтерских справок и аналогичных документов), документально подтвержденных уполномоченными лицами проектной организации;

Форма  
ЗП

По Методике на МНЗ  
(707/пр)

- нормируемая зарплата,
- нормируемая рентабельность,
- нормируемый коэффициент, учитывающий долю оплаты труда производственного персонала в себестоимости проектных работ

По Методике для СБЦ  
(620/пр)

# Применение МНЗ, данные по зп

<https://www.fedstat.ru/indicator/57823>

**71.11 Деятельность в области архитектуры.** Эта группировка включает: - консультативные услуги в области архитектурных работ, включая разработку архитектурной концепции, подготовку архитектурных решений зданий и сооружений, градостроительное проектирование, включая ландшафтную архитектуру.

**71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования,** управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

# Применение МНЗ, данные по зп

<https://www.fedstat.ru/indicator/57823>

## Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа

Период	2019	2020
январь-декабрь	88 423.71	96 410.1

## Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Период	2019	2020
январь-декабрь	88 851.59	97 726.2

## Деятельность в области архитектуры

Период	2019	2020
январь-декабрь	95 938.32	101 523.3

## Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Период	2019	2020
январь-декабрь	94 552.95	100 463.9

## Деятельность по территориальному планированию и планировке территории

Период	2019	2020
январь-декабрь	146 456.24	133 111.6

## Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры

Период	2019	2020
январь-декабрь	27 930.62	48 516.1

## Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, выполнения проектов строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Период	2019	2020
январь-декабрь	86 669.15	96 521.9

## Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

Период	2019	2020
январь-декабрь	109 016.05	119 441.9

# Применение МНЗ, данные по зп

<https://www.fedstat.ru/indicator/57823>

**71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.**

Январь – декабрь 2020 96 521.9, в прошедшем году в таком же месяце был 21 рабочий день, стоимость одного дня 4 596,48 – среднедневная заработная плата

# Применение МНЗ, индексы квалификации,



**Индексы квалификации непосредственных исполнителей- проектировщиков работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в текстовой и графической формах**

Таблица 1.3

№	Наименование должностей	Индекс квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков
1.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2,25
2.	Комплексный главный архитектор проекта, комплексный главный инженер проекта, руководитель проекта, главный научный сотрудник	2,00
3.	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,80
4.	Главный архитектор проекта, главный инженер проекта, заведующий сектором, ведущий научный сотрудник,	1,60
5.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,32
6.	Руководитель группы, заведующий группой	1,30
7.	Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник,	1,00
8.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории, младший научный сотрудник	0,90
9.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) II категории	0,75
10.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) III категории	0,65
11.	Архитектор (инженер, экономист, специалист),	0,60
12.	Техник	0,45

**Индексы квалификации непосредственных исполнителей- проектировщиков работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели**

Таблица 1.4

№	Наименование должностей	Индекс квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков
1.	ТИМ-эксперт, руководитель отдела ТИМ, руководитель департамента развития ТИМ, ТИМ-менеджер организации, ТИМ-директор, ТИМ-консультант	2,50
2.	ТИМ менеджер, ведущий специалист отдела ТИМ, главный специалист отдела ТИМ, менеджер проекта информационного моделирования	2,25
3.	ТИМ-координатор, специалист отдела ТИМ	1,84
4.	ТИМ-исполнитель, разработчик информационной модели, оператор информационной модели, специалист отдела ТИМ, ТИМ-проектировщик	1,75
5.	ТИМ мастер, технический специалист в области ТИМ, техник отдела ТИМ, специалист-техник по поддержке пользователей ТИМ, ТИМ-техник	1,42

# Применение МНЗ, обоснование калькуляции затрат



Численность и должностные категории (квалификация) исполнителей, фактическое время работы исполнителей одинаковой квалификации определяются на основании положений документов по стандартизации согласно статье 14 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2021, № 1, ст. 62), стандартов процесса подготовки проектной документации согласно пункту 10 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133), **норм проектирования, данных о трудоемкости объектов-аналогов, результатов опроса, проведенного среди не менее трех проектных организаций, специализирующихся на выполнение проектных работ, на которые подготавливается смета, таблиц технологического процесса выполнения проектных работ по объекту, продолжительности выполняемых работ, указанных в календарном плане к договору на выполнение проектных работ, данных о времени и количестве исполнителей определенной квалификации, принимающих участие в выполнении проектных работ, которые должны быть подписаны руководителем проектной организации, предоставляющей такие данные, и заверены ее печатью;**

4) стоимость проектных работ, определяемых в соответствии с калькуляцией затрат, **не учитывает командировочные расходы, непосредственно связанные с проектированием объекта, определяемые дополнительно;**

# Применение МНЗ, ЗП, функционал готов, на тестировании

	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)	Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, Тп (дни)	Численность исполнителей одной квалификации, Чі (чел)	Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия)
1	Заместитель начальника мастерской, отдела, отделения, лаборатории	2		3	1.8	2.160
2	Руководитель группы, заведующий группой	4		1	1.3	1.040
3	Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник	5		1	1	1.000
	Итого		Тп=5	Чп=5		Ккв-уч = 4.2/5 = 0.840
	Среднемесячная зарплата исполнителей, руб.				ЗПср.м.	6521.90 – код 71.12, 2020 г
	Количество рабочих дней в месяце, дни				Д	101523.30 – код 71.11, 2020 г 95938.32 – код 71.11, 2019 г
	Среднедневная зарплата исполнителей, руб.				ЗПср = ЗП	96521.90 – код 71.12, 2020 г 86669.15 – код 71.12, 2019 г
	Удельный вес зарплат в себестоимости работ, %				Кз	40
	Рентабельность, %				Р	10
	Среднедневная единичная выработка, руб.				$V_{ср} = (ЗПср * (1 + Р)) / Кз$	12639.77
	Стоимость работ, руб.				$Спр = V_{ср} * Тп * Чп * Ккв-уч$	265435
4	Итого по смете:					265 435
5	Всего по смете:					265 435

# Применение МНЗ, командировки

146. Командировочные расходы, непосредственно связанные с проектированием объекта, возмещаются в соответствии с требованиями статьи 168 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 , ст. 3; 2021, № 18, ст. 3053) и учитываются при применении МНЗ на проектные работы дополнительно при наличии согласовании застройщика (технического заказчика) **отдельным сметным расчетом с расшифровкой затрат на проезд к месту выполнения производственного задания и обратно, стоимости услуги найма жилого помещения (проживание в гостинице) и суточных расходов.**

147. Рекомендуемый образец сметного расчета на командировочные расходы по работам, связанным с проектированием **объекта (форма 4П)**, приведен в приложении № 7 к Методике.

148. Размер расходов на командировки, в том числе расходов на проезд и проживания в гостинице определяется **на момент составления** расчета в соответствии с Положением об особенностях направления работников в служебные командировки, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 г. № 749 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 42, ст. 4821; 2015, № 31, ст. 4701).

149. Понесенные проектной организацией командировочные расходы обосновываются **копиями подтверждающих финансовых документов (счета, счета- фактуры, чеки на оплату), заверенными её уполномоченными лицами.**

# Методика 707/пр, ключевые изменения

К экстраполяции

Нормируемые данные для расчета по форме 3П

Выделена доля для применения районного коэффициента

Форма командировочных

# Применение МНЗ, этапы



150. При проектировании объекта, строительство которого осуществляется по этапам, стоимость проектных работ определяется **по каждому этапу отдельно** исходя из выполняемого объема работ с применением соответствующих МНЗ на проектные работы.

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ



152. При определении стоимости проектных работ, предусматривающих **привязку экономически эффективной проектной документации повторного использования**, требования к которой установлены статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 3 января 2005 г., № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5103) (далее - повторно применяемая проектная документация), к ценам МНЗ на проектные работы применяются следующие корректирующие коэффициенты:

а) при привязке повторно применяемой проектной документации по объекту проектирования без внесения каких-либо изменений в надземную и подземную части здания (сооружения) принимается минимальный размер корректирующего коэффициента 0,2;

б) при проектировании с внесением в привязываемую повторно применяемую проектную документацию изменений в подземную часть здания (сооружения) размер корректирующего коэффициента принимается свыше 0,2 до 0,35;

в) при привязке повторно применяемой проектной документации с внесением изменений в подземную и надземную часть либо только надземную часть здания (сооружения), размер корректирующего коэффициента устанавливается свыше 0,35 до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ.

**Ориентировочные объемы работ по привязке повторно применяемой проектной документации по отдельным элементам зданий и сооружений в процентах от цены МНЗ на проектные работы, указаны в таблице 6.1, приведенной в приложении № 6 к Методике. Указанные значения (не применяются при определении объемов работ по разработке отдельных элементов и конструкций зданий (сооружений), относимых к особо опасным и технически сложным объектам).**

# Применение МНЗ, таблица 6.1

**Ориентировочные объемы работ по привязке повторно применяемой проектной документации по отдельным элементам зданий и сооружений в процентах от цены МНЗ на проектные работы**

Таблица 16.1

№ п/п	Наименование отдельных элементов и конструкций зданий (сооружений)	Доля в цене основных проектных работ, %
1	2	3
1.	Привязка без внесения каких-либо изменений	20
2.	Изменения в подземную часть здания	
2.1.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением размеров	5,0
2.2.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением типа	10,0
2.3.	Фундаменты свайные	15,0
3.	Изменения в надземную часть	
3.1.	Фасады без переработки проекта отопления	12,0
3.2.	Стены с изменением параметров (материала, толщины, типа конструкции)	5,3
3.3.	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей	4,8
3.4.	Перепланировка <sup>1</sup> помещений	9,5
3.5.	Полы с изменением конструкции	1,0
3.6.	Внутренняя отделка помещений	U
3.7.	Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций	4,3
3.8.	Окна	1,0
3.9.	Крыша с изменением конструкции	4,5
3.10.	Входы	1,5

I

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ



156. При определении стоимости проектных работ **для реконструкции** (технического перевооружения и модернизации) объекта проектирования необходимо учитывать следующие положения:

1) при определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене МНЗ на проектные работы, в которых стоимость основных проектных работ определяется по параметрам цены в зависимости **от натуральных показателей** объектов проектирования, применяется корректирующий коэффициент **до 1,5**, а для условий реконструкции (технического перевооружения, модернизации) **опасных**, технически сложных и уникальных объектов проектирования - **до 2,0**;

2) при определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения, модернизации) с применением к цене, установленной в МНЗ на проектные работы, в которых стоимость основных проектных работ определяется по нормативам цены в зависимости **от стоимости строительства объекта**, применяется корректирующий коэффициент **до 1,3**, а для условий реконструкции (технического перевооружения, модернизации) **особо опасных**, технически сложных и уникальных объектов проектирования **до 1,7**;

3) **максимальные величины** корректирующего коэффициента, учитывающие условия реконструкции (технического перевооружения, модернизации) объектов проектирования, применяются без корректировки величины **только в случае полной реконструкции объектов проектирования**, выполняемой в объеме, установленном пунктами 14, 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 49, ст. 7015; 2011, № 30, ст. 4563);

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ



156. При определении стоимости проектных работ для реконструкции (технического перевооружения и модернизации) объекта проектирования необходимо учитывать следующие положения:

4) величины корректирующего коэффициента на техническое перевооружение, модернизацию и частичную реконструкцию (по отдельным несущим строительным конструкциям (элементам) и (или) технологическому оборудованию, и (или) сетям (системам) инженерно-технического обеспечения объектов) для конкретных объектов проектирования устанавливаются в МНЗ на проектные работы. В случае отсутствия этих данных, величина коэффициента определяется исходя из установленных заданием на проектирование объемов работ по показателям относительной стоимости работ по разработке разделов проектной и соответствующих комплектов рабочей документации, приведенным в МНЗ на проектные работы, с учетом сложности и трудоемкости проектных работ;

5) корректирующий коэффициент на реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объекта проектирования учитывает затраты на подготовку проектной и (или) рабочей документации по разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;

6) натуральный показатель объекта проектирования при определении стоимости проектных работ для реконструкции (техническом перевооружении, модернизации) устанавливается в соответствии с параметрами (физическими объемами), достигнутыми в результате реконструкции (технического перевооружения, модернизации);

7) величина коэффициента на реконструкцию объекта проектирования, рассчитываемая при определении сметной стоимости, не может быть менее 1, так как его расчет осуществляется с применением показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и соответствующих комплектов рабочей документации, приведенных в МНЗ на проектные работы для условий нового строительства.

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ



157. Стоимость разработки проектной и (или) рабочей документации для капитального ремонта, сноса объекта в соответствии с частями 14.2 и 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 30, ст. 4563; 2020, № 31, ст. 5013) определяется с применением **цен МНЗ** на проектные работы.

158. Величины корректирующего коэффициента на капитальный ремонт, снос объекта устанавливается для конкретных объектов проектирования в соответствующих МНЗ на проектные работы **с учетом специфики** конкретных объектов проектирования. В случае отсутствия в МНЗ на проектные работы этих данных, стоимость проектных работ определяется по ценам на проектные работы для условий нового строительства с применением **корректирующего коэффициента, учитывающего сокращенный объем работ.**

159. При определении стоимости проектных работ для капитального ремонта, сноса объекта необходимо учитывать следующие положения:

1) корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, **устанавливается в размере до 0,5. Максимальный** размер коэффициента применяется в случае выполнения **полного объема капитального ремонта** по объекту согласно нормам проектирования;

2) корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для **сноса**, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы, устанавливается **в размере до 0,35**

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ



159. При определении стоимости проектных работ для капитального ремонта, сноса объекта необходимо учитывать следующие положения:

3) величина коэффициента **на капитальный ремонт и снос** определяется **путем исключения объемов работ**, определяемых в соответствии с показателями относительной стоимости разработки разделов проектной и (или) соответствующих комплектов рабочей документации, приведенными в МНЗ на проектные работы, для разделов (подразделов, частей) проектной и (или) рабочей документации, **которые не выполняются по конкретному объекту проектирования при капитальном ремонте и сносе.**

Для определения ориентировочных объемов работ при подготовке проектной документации на капитальный ремонт по элементам здания (сооружения) используются значения показателя **«Доля в цене основных проектных работ, %»**, приведенные в приложении № 6 к Методике;

4) при определении стоимости проектных работ для капитального ремонта **в объеме описи работ** и сметной документации применяются ценообразующий коэффициент **в размере 0,1**;

5) величина коэффициента на капитальный ремонт определяется для каждого конкретного объекта проектирования с применением соответствующих цен МНЗ на проектные работы. Размер корректирующего коэффициента на капитальный ремонт объекта проектирования **учитывает затраты на ПОД по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.**

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ



161. В **случае корректировки утвержденной** проектной и (или) рабочей документации, связанной с изменением параметров (физических объемов) объекта проектирования, **натуральный показатель**, используемый при определении сметной стоимости, устанавливается в соответствии с **параметрами, достигнутыми в результате корректировки документации.**

162. Стоимость подготовки **дополнительных вариантов** проектной и (или) рабочей документации объектов проектирования, за исключением вариантных проработок проектной организацией для выбора оптимальных, безопасных и эффективных проектных решений в составе проектной документации, определяется с применением **цен соответствующего МНЗ на проектные работы.**

163. При определении стоимости подготовки **дополнительных вариантов** проектной и (или) рабочей документации объектов проектирования необходимо учитывать следующие положения:

1) **стоимость подготовки дополнительных** вариантов проектной и (или) рабочей документации или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений определяется в соответствии с требованиями, указанными **в задании на проектирование.** При этом определяются разделы (или части этих разделов) проектной и комплекты рабочей документации, по которым необходима подготовка указанных вариантов, и исходные данные, необходимые для их подготовки;

2) стоимость подготовки **основного варианта** проектной и (или) рабочей документации объектов проектирования определяется с применением к ценам МНЗ на проектные работы, коэффициента **в размере 1;**

3) стоимость подготовки дополнительных вариантов проектной и (или) рабочей документации определяется по ценам МНЗ на проектные работы, с применением корректирующего коэффициента **на сокращенный объем работ.** При этом размер коэффициента определяется для каждого конкретного объекта проектирования с применением соответствующих МНЗ на проектные работы с учетом вида объекта, трудоемкости проектных работ, подлежащих вариантной проработке, и показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и (или) соответствующих комплектов рабочей документации, приведенных в МНЗ на проектные работы

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ



165. Величина коэффициентов на **усложняющие факторы** зависит от вида объекта проектирования и объемов выполнения работ и устанавливается для каждого конкретного объекта в **соответствующих МНЗ** на проектные работы.

166. **В иных случаях** стоимость подготовки проектной и (или) рабочей документации объектов проектирования при наличии факторов, усложняющих проектирование, определяется с применением коэффициентов, **указанных в таблице 9.1**, приведенной в приложении № 5 к Методике.

167. При применении коэффициентов на усложняющие факторы необходимо учитывать следующие положения:

1) при наличии **двух или более факторов**, усложняющих проектирование объекта, корректирующие коэффициенты, указанные в таблице, приведенной в приложении № 5 к Методике, применяются **за каждый фактор**;

2) величина коэффициента на усложняющие факторы **не может быть менее 1**, так как ее расчет осуществляется с применением **показателей относительной стоимости разработки разделов проектной и (или) соответствующих комплектов рабочей документации**, приведенных в МНЗ на проектные работы для **нормальных условий нового строительства**.

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ, пример усложняющих факторов

№ п/п	Факторы, усложняющие проектирование объекта	Значения корректирующих коэффициентов	Способы применения корректирующих коэффициентов
1	2	3	4
1.	Коэффициенты, учитывающие природные факторы, усложняющие проектирование, согласно нормам проектирования, прежде всего ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденного постановлением Госстандарта России от 16.04.1998 №122		Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов П+Р:
1.1	Опасные гидрологические и геологические явления (просадочные, набухающие, карстовые грунты, оползневые явления, расположение площадки строительства над горными выработками, скальные и полускальные грунты, заболоченная территория, тектонические разломы)	1,15	ПЗУ (ППО) (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР (ТКР, ИЛО); в части монтажных элементов ИОС; доля СМ на выполняемый объем.
1.2	Опасные геологические явления (вечномерзлые грунты)	1,15	ПЗУ (ППО) (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР (ТКР, ИЛО); в части ИОС, размещенных в подземной части здания (сооружения); доля СМ на выполняемый объем.

2	Коэффициенты, учитывающие сейсмичность		Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов П+Р:
2.1	7 баллов	1,15	ПЗУ (ППО) (в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР (ТКР, ИЛО); в части монтажных элементов ИОС; доля СМ на выполняемый объем
2.2	8 баллов	1,20	
2.3	9 баллов и более	1,30	
3	Коэффициенты, учитывающие применение новых технологий в проектировании и строительстве объекта проектирования, не учтенных параметрами (нормативами) цены		Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов П+Р:
3.1	Проектирование с импортным оборудованием, применяемым в Российской Федерации впервые	1,3	В части ИОС (ТКР) с учетом вида поставляемого импортного оборудования; в полном объеме ООС, ПОС и МОПБ; доля СМ на выполняемый объем работ

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ, функционал готов.

Кoeffициенты расценки

Начислить на расценку, учитывая не все разделы и подразделы

Пересчет % сметной документации Базовое значение коэффициента: 1.20

$$K_i = (K * \text{сумма выбранных РПД (ПД)} + \text{сумма невыбранных РПД (ПД)}) * \text{Кст (ПД)} + (K * \text{сумма выбранных РПД (РД)} + \text{сумма невыбранных РПД (РД)}) * \text{Кст (РД)}$$

$$(1.2 * 0.79 + 0.17) * 0.6 + (1.2 * 1 + 0) * 0.4 = 1.1508$$

Наименование	Значение (Кст или %)	РПД, под влиянием к-та	Коб
[-] проектная документация	0.6		
[-] <input checked="" type="checkbox"/> Разделы	100 %	79 %	
<input checked="" type="checkbox"/> Пояснительная записка	2.0 %	2.0 %	1
<input checked="" type="checkbox"/> Проект полосы отвода	4.0 %	2 %	0.50
<input checked="" type="checkbox"/> Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети)			
<input checked="" type="checkbox"/> Технологические решения	33.0 %	33.0 %	1
<input checked="" type="checkbox"/> Конструктивные решения	37.0 %	37.0 %	1
<input type="checkbox"/> Проект организации строительства	7.0 %		
<input type="checkbox"/> Мероприятия по охране окружающей среды	9.0 %		
<input type="checkbox"/> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.0 %		
<input checked="" type="checkbox"/> Смета на строительство	7.0 %	5 %	0.71
[-] рабочая документация	0.4		
[-] <input checked="" type="checkbox"/> Разделы	100 %	100 %	
<input checked="" type="checkbox"/> Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети)			
<input checked="" type="checkbox"/> Технологические решения	46.0 %	46.0 %	1
<input checked="" type="checkbox"/> Конструктивные решения	44.0 %	44.0 %	1

Кoeffициент, учитывающий сейсмичность: 8 баллов. Кoeffициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов П+Р: ПЗУ (ППО в части вертикальной планировки и организации рельефа, транспорта); в полном объеме АР и КР (ТКР, ИЛО); в части монтажных элементов ИОС; доля СМ на выполняемый объем (Методика, 707/пр. Приложение 5, табл.5.1, п.2.2)

Применить Отмена

Сохранить Отмена

# Усложняющие факторы, учет РПД



12) опасные природные процессы и явления - землетрясения, сели, оползни, лавины, подтопление территории, ураганы, смерчи, эрозия почвы и иные подобные процессы и явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения

22) сложные природные условия - наличие специфических по составу и состоянию грунтов и (или) риска возникновения (развития) опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

172. Коэффициент на усложняющий фактор учитывает усложняющий фактор проектирования при применении МНЗ на проектные работы, связанный с увеличением трудоемкости выполнения проектных работ **по отдельным разделам проектной и рабочей документации** для строительства объекта проектирования. К факторам, усложняющим проектирование, относятся **опасные природные процессы и явления, сложные природные условия, согласно определениям, приведенным соответственно в пунктах 12, 22 части 2 статьи 2 Федерального закона № 384-ФЗ, а также проектирование объектов капитального строительства с установкой импортного основного технологического оборудования, применяемого в Российской Федерации впервые.**

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ, районный коэффициент

168. В случае если **застройщик** (технический заказчик) осуществляет закупку на выполнение работ по подготовке проектной документации согласно статье 93 Федерального закона № 44-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652), статье 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2019, №31, ст. 4422) **у единственного поставщика** (проектной организации) с **местом нахождения в районах Крайнего Севера**, приравненных к ним местностях и иных местностях с особыми климатическими условиями, к стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов дополнительно **применяется корректирующий коэффициент, учитывающий выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и иных местностях с особыми климатическими условиями (далее - районный коэффициент).**

При применении районного коэффициента необходимо учитывать следующие положения:

1) районный коэффициент **не применяется в случае**, если цены на проектные работы определены по **нормативам цены, установленным в МНЗ** на проектные работы, в зависимости, установленных для районов Крайнего Севера и приравненных к ним **от стоимости строительства объекта проектирования, если стоимость строительства определена с учетом выплат местностях;**

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ, районный коэффициент

2) определение стоимости проектных работ методами, предусмотренными пунктами 4-5 Методики, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта Методики, с учетом выплат, установленных для районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, осуществляется по формуле (9.1):

$$C_{\text{общ}} = C_{\text{пр}} \times K_{\text{дпр}} + C_{\text{пр}} \times K_{\text{дзп}} \times K_{\text{л}} \quad \underline{\underline{(9.1)}}$$

где:

$C_{\text{общ}}$  - стоимость проектных работ с учетом дополнительных затрат и расходов, связанных с льготами, руб.;

$C_{\text{пр}}$  - стоимость проектных работ, определенная по параметрам или нормативам цены методами, установленными пунктами 130-142 Методики, руб.;

$K_{\text{дпр}}$  - корректирующий коэффициент, учитывающий долю прямых расходов (без учета заработной платы) и накладных расходов проектной организации, **установленный в размере 0,3161**;

$K_{\text{дзп}}$  - корректирующий коэффициент, учитывающий **долю заработной платы** проектной организации, **установленный в размере 0,6839**;

$K_{\text{л}}$  - **общий корректирующий коэффициент**, учитывающий выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, предусмотренные статьями 315, 316, 317 главы 50 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2004, № 35, ст. 3607) для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и иных местностях с особыми климатическими условиями;

3) при определении стоимости проектных работ в соответствии с **калькуляцией** затрат районный коэффициент учитывается дополнительно в формуле (3.13) Методики при определении общих затрат на оплату труда исполнителей в строке «**Итого оплата труда**» формы № 3п, приведенной в приложении № 7 к Методике).

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ, сокращение сроков

169. В случае сокращения по требованию застройщика (технического заказчика) продолжительности проектных работ по сравнению с установленными нормами продолжительности проектирования при определении стоимости проектных работ по ценам МНЗ на проектные работы применяются следующие ценообразующие коэффициенты:

- при сокращении срока в 1,2 раза- 1,1;
- при сокращении срока в 1,4 раза- 1,2;
- при сокращении срока в 2 и более раз - 1,4.

**При подготовке проектной документации на строительство объектов, для которых нормы продолжительности проектирования не установлены, коэффициенты, предусмотренные настоящим пунктом Методики, не применяются**

# Применение МНЗ, учет факторов, влияющих на трудоемкость проектирования при определении стоимости проектных работ, заблокированные здания



170. Условия проектирования объединенных или заблокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями другого назначения при определении стоимости проектных работ по ценам МНЗ на проектные работы учитываются применением в расчете соответствующих корректирующих коэффициентов на сокращенный объем работ с учетом следующих положений, если иное не установлено в МНЗ на проектные работы:

а) стоимость проектных работ для **основного здания** (сооружения) определяется с применением цен на проектные работы исходя из натурального показателя, установленного для этого объекта, с ценообразующим **коэффициентом 1**;

б) стоимость проектных работ **для встраиваемых помещений** (сооружений) в основное здание (сооружение) определяется с применением цен МНЗ на проектные работы исходя из натурального показателя, установленного **для встраиваемого объекта**, с ценообразующим коэффициентом в **размере до 0,5**;

в) стоимость подготовки проектной и рабочей документации зданий (сооружений) **сблокированных с основным определяется** по ценам МНЗ на проектные работы исходя из натурального показателя, установленного **для заблокированного объекта**, с корректирующим коэффициентом в **размере до 0,8**.

# Применение МНЗ, составление смет



173. Основанием для включения затрат на проектные работы в сметы (сметные расчеты) на проектные работы объекта проектирования являются **требования задания на проектирование, исходные данные** на выполнение проектных работ, проектные решения, принятые в проектной и рабочей документации, положения Методики и МНЗ на проектные работы.

174. Рекомендуемые образцы смет (сметного расчета) на основные проектные работы, дополнительные проектные работы, сопутствующие работы и расходы, используемые при определении сметной стоимости проектных работ, приведены в приложении № 7 к Методике.

175. Рекомендованный образец сметы на основные и дополнительные проектные работы, а также сопутствующие работы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 145 и пунктом 146 Методики, приведен в приложении № 7 к Методике (далее - форма 2п).

176. При составлении сметы на проектные работы по форме 2п приводятся следующие данные:

а) в графе 2 сметы на проектные работы по форме 2п указывается наименование объекта проектирования или вида проектных работ, его основные технико-экономические показатели;

б) в графе 3 сметы на проектные работы по форме 2п указываются применяемые для расчета пункты Методики, наименования МНЗ на проектные работы, номера их глав, таблиц, параграфов и пунктов таблиц, параметры и нормативы цены, натуральный показатель объекта проектирования, корректирующие коэффициенты с указанием номера главы и пункта Методики или МНЗ на проектные работы, индекс изменения сметной стоимости проектных работ, количество объектов, при наличии величины относительной стоимости разработки разделов проектной и соответствующих комплектов рабочей документации, иные данные, необходимые для расчета;

в) в графе 4 сметы на проектные работы по форме 2п приводится формула расчета стоимости проектных работ, по которой получается результат, отражаемый в графе 5 формы № 2п.

# Применение МНЗ, составление смет



177. **Итоговые показатели** стоимости проектных работ по строкам в графах смет (сметных расчётов), **составляемых по формам 2п, 3п, 4п указываются в рублях с округлением до целых чисел.**

# Применение МНЗ, дополнительные работы, примеры из таблицы, п 143 – аналогия, калькуляции экономический вариант



**Способы определения стоимости основных и дополнительных проектных работ, а также сопутствующих работ и расходов, неучтенных параметрами и нормативами цены МНЗ на проектные работы**

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование работ и расходов	Способы определения стоимости работ и расходов
1	2	3
1.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая подготовку бизнес-плана	До 7% от стоимости П+Р или по пункту 14 Методики
2.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения застройщиком (техническим заказчиком) проектной организации таких работ)	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в ФРСН. В случае их отсутствия по пункту 14 Методики
3.	Подготовка проектной и рабочей документации на АСУП, АСУТП, АСУЭ, разработка документации на иные автоматизированные системы, системы автоматизированного управления и общесистемных средств управления объектами проектирования	По МНЗ на проектные работы на указанный вид работ.
4.	Подготовка документации раздела «Иная документация» П (Р): «Промышленная безопасность», в том числе ДПБ; ГОЧС; «Эффективность инвестиций»; ПЛАС; ПЛАРН; СМИС и иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации в соответствии с подпунктом в) пункта 32 Положения №	По МНЗ на проектные работы и соответствующий вид работ. В случае их отсутствия по пункту 14 Методики
5.	Подготовка документации на индивидуальные промышленные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в ФРСН. В случае их отсутствия по ценам заводов-изготовителей, по пункту 143 Методики

8.	Работы по выбору земельного участка для строительства в случае осуществления их по отдельному заданию застройщика (технического заказчика) или на стадии подготовки П	По МНЗ на проектные работы на этот вид работ. В случае их отсутствия по пункту 143 Методики
9.	Подготовка по заданию застройщика (технического заказчика) обоснований инвестиций в строительство объектов проектирования	До 20 % от стоимости П+Р или по пункту 143 Методики
10.	Выполнение по поручению застройщика (технического заказчика) работ по ОВОС в составе П, когда вышеуказанные работы не выполнялись в составе подготовки предпроектной документации	До 4 % от стоимости П+Р или по пункту 143 Методики
И.	Сбор и подготовка по поручению застройщика (технического заказчика) исходных данных.	До 2 % от стоимости П+Р или по пункту 143 Методики
12.	Подготовка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров	По МНЗ на проектные работы на данный вид работ. В случае их отсутствия по пункту 143 Методики
13.	Комплектование строек оборудованием; проверка комплектности поставок оборудования, согласование заводской документации по оборудованию и системам, включая технические задания и ТУ	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в ФРСН. В случае их отсутствия по пункту 143 Методики
14.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.)	По МНЗ на проектные работы на данный вид работ. В случае их отсутствия по пункту 143 Методики

# Применение МНЗ, формы смет

Рекомендуемый образец сметы  
на основные и дополнительные проектные работы,  
а также сопутствующие работы (форма 2п)

СМЕТА №  
на проектные работы

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)  
Заказчик \_\_\_\_\_ (наименование организации)  
Проектная организация \_\_\_\_\_ (наименование организации)

Составлена в уровне цен на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Итого без учета НДС			

Руководитель  
проектной организации \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный  
инженер проекта \_\_\_\_\_  
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

# Применение МНЗ, формы смет



Смета №6 на проектные (изыскательские) работы					Смета №6 на проектные (изыскательские) работы				
Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ		Видеонаблюдение			Заказчик		Наименование стройки Наименование Заказчика		
Наименование проектной (изыскательской) организации					Проектная организация		Наименование Проектировщика		
Наименование организации заказчика					Составлено в уровне цен		на _____ 20__ г		
№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K <sub>i</sub> , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс руб.	№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование номера глав таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	1 Установка телевизионного оборудования на наружных установках 2 камеры	Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 20. Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения п.7	(36.61 тыс.руб + 4.57 тыс.руб * 2) * 1 * 0.5 * 4.75 * 1.1 * 1.222	146,05573	1	Установка телевизионного оборудования на наружных установках 2 камеры	Наименование пункта МНЗ, параметры и нормативы цены, натуральный показатель, коэффициенты с указание номера главы и пункта Методики или МНЗ, индекс, количество объектов, величины относительной стоимости, иные данные	формула расчета	округленно до рубля!!!!
2	Итого по смете:			146,05573	2	Итого без учета НДС			146 056,00
3	Всего по смете:		Сумма от п.2	146,05573					
Всего по смете (тыс. руб.):		146.05573 (Сто сорок шесть тысяч пятьдесят пять рублей семьдесят три копейки)							
Главный инженер проекта _____					Руководитель проектной организации				
Составитель сметы _____					Главный инженер проекта				
					Начальник _____		отдела		
					Заказчик				

# Применение МНЗ, формы смет



## Рекомендуемый образец сметы на проектные работы в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3п)

### СМЕТА № на проектные работы

\_\_\_\_\_ (наименование стройки)  
**Заказчик** \_\_\_\_\_ (наименование организации)  
**Проектная организация** \_\_\_\_\_ (наименование организации)

Составлена в уровне цен на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в выполнении проектных работ (Ккв-уч)

№ п/п	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)	Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, Тп (дни)	Численность исполнителей одной квалификации и 4i(чел)	Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов одной квалификации, $\xi$ (гр.3 / итог гр.4 x гр.5 x гр.6) / y гр. 5
1	2	3	4	5	6	7
			*			
			*			

Примечание: \* - графы для расчета коэффициента в таблице не заполняются

### Расчет стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование

Среднемесячная зарплата исполнителей, руб.	Кол-во рабочих дней в месяце, ДНИ	Среднедневная зарплата исполнителя [гр1/гр2] руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ - Кз, %	Рентабельность, %	Среднедневная выработка, руб. (гр. 3 x (1 + гр. 5)) / гр. 4	Продолжительность работки (дни)	Численность исполнителей (чел.)	Коэффициент квалификации (участия) Ккв-уч	Стоимость работ, руб. $C = (гр. 6 \times гр. 7 \times гр. 8 \times гр. 9)$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_ (наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



# Применение МНЗ, формы смет



Наименование непосредственных исполнителей	
Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2.25
Комплексный главный архитектор проекта (ГАП), комплексный главный инженер проекта (ГИП) - руководитель проекта, главный научный сотрудник	2.00
Заместитель начальника мастерской, отдела, отделения, лаборатории	1.80
Главный архитектор проекта (ГАП), главный инженер проекта (ГИП), заведующий сектором, ведущий научный сотрудник	1.60
Главный специалист, старший научный сотрудник	1.32
Руководитель группы, заведующий группой	1.30
Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник	1.00
Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории, младший научный сотрудник	0.90
Архитектор (инженер, экономист, специалист) II категории	0.75
Архитектор (инженер, экономист, специалист) III категории	0.65
Архитектор (инженер, экономист, специалист)	0.60
Техник	0.45

## Индексы квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в текстовой и графической формах

Таблица 1.3

№	Наименование должностей	Индекс квалификации непосредственных исполнителей-проектировщиков
1.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2,25
2.	Комплексный главный архитектор проекта, комплексный главный инженер проекта, руководитель проекта, главный научный сотрудник	2,00
3.	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,80
4.	Главный архитектор проекта, главный инженер проекта, заведующий сектором, ведущий научный сотрудник,	1,60
5.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,32
6.	Руководитель группы, заведующий группой	1,30
7.	Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник,	1,00
8.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории, младший научный сотрудник	0,90
9.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) II категории	0,75
10.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) III категории	0,65
11.	Архитектор (инженер, экономист, специалист),	0,60
12.	Техник	0,45



# Применение МНЗ, план разработки НСЗ 2022-2023



2022год:

"Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры(Сборник базовых цен на проектные работы для объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры)«

"Методика определения нормативных затрат на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия  
(Сборник цен на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия)«

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для проектирования конструктивных элементов автомобильных дорог и сооружений на них, объектов эксплуатационной службы, и сопутствующие работы

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для проектирования интеллектуальных транспортных систем и систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружениях на них



# Применение МНЗ, план разработки НСЗ 2022-2023

2022год:

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации "Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта«

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации "Капитальный ремонт объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта«

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов использования атомной энергии за рубежом

Методика определения нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов

# Применение МНЗ, план разработки НСЗ 2022-2023



2023 год:

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи объектов капитального строительства

Методика определения нормативных затрат на работы по обследованию автомобильных дорог и сооружений на них в целях подготовки проектной документации

Методика определения стоимости научно-исследовательских и проектных работ по сохранению ОКН

Методика определения нормативных затрат на работы по инженерно-геологическим изысканиям

Методика определения нормативных затрат на работы по инженерно-геофизическим исследованиям

Методика определения нормативных затрат на работы по проведению геотехнических исследований

# Применение МНЗ, ближайшее



Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения

Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства коммунальных инженерных сетей и сооружений

Методика определения нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния наружных инженерных сетей

Методика определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для создания автоматизированных систем объектов непромышленного назначения

# Готовые решения АДЕПТ



 **АДЕПТ: ПРОЕКТ**  
Программа для расчета и проверки стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР)

 **АДЕПТ: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**  
Программа для планирования и управления строительными проектами

 **АДЕПТ: СМЕТА**  
Программа для создания ведомостей и смет из 3d модели, проверки и составления калькуляций и смет на СМР

 **АДЕПТ: ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
Веб-система для строительного контроля, учета выполнения работ, подготовки и согласования исполнительной документации

 **АДЕПТ: СЭД** Программа для организации сметного документооборота компании

 **АДЕПТ: СТРОЙКОНТРОЛЬ**  
Мобильное приложение для автоматизации строительного контроля

# Если нужно видео вебинара



Пишите на почту [study@gk-adept.ru](mailto:study@gk-adept.ru)

# Если нужны слайды вебинара



Все написавшим отзыв о вебинаре в вк инстаграмм  
или приславшим отзыв на почту [dir-dc@gk-adept.ru](mailto:dir-dc@gk-adept.ru)  
высылаем слайды



Спасибо за внимание!!!

