

Краткие тезисы лекции на семинаре «Гранд-смета» 2018

от 26 октября 2018 года

Мы рады приветствовать Вас на Двадцать Четвёртом Всероссийском семинаре, который проводит Международная группа компаний «ГРАНД».

Организатором нашего семинара является фирма ООО «Галактика ИТ».

В лекции на семинаре будет рассказано о том, как в нашей стране проводится реформа системы ценообразования в строительстве. Данная тема подробно освещалась на предыдущем Всероссийском семинаре, поэтому сегодня имеет смысл повторить только ключевые моменты.

Опубликование проекта новой Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (которая будет введена в действие взамен МДС 81-35.2004). Основные положения новой Методики.

Федеральная сметно-нормативная база в редакции 2017 года: ввод в действие, последующие изменения и дополнения.

План дальнейшей разработки и актуализации государственных сметных нормативов на 2018 - 2019 гг. (согласно приказу Минстроя России от 20 марта 2018 года № 152/пр).

Во-первых, это новые требования к определению стоимости строительства, которые сформулированы в официально опубликованном проекте новой Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (взамен МДС 81-35.2004). Прежде всего, обращает на себя внимание пункт, где сказано, что при определении сметной стоимости строительства должен использоваться только ресурсный метод расчёта. Наряду с этим важно отметить, что для целей определения сметной стоимости строительства предлагается применять только государственные элементные сметные нормы.

Такие положения в проекте новой Методики в корне отличаются от действующего МДС 81-35.2004, где обозначены также отраслевые, территориальные, фирменные и индивидуальные сметные нормативы, и при этом допускается использование разных методов расчёта: не только ресурсного, но и базисно-индексного, а также ресурсно-индексного.

В связи с вопросом, какие сметные нормативы мы используем сегодня и будем использовать в ближайшем будущем, полезно напомнить, что с 28 апреля 2017 года в Российской Федерации введена в действие новая федеральная сметно-нормативная база в редакции 2017 года. База в редакции 2017 года уже претерпела существенные изменения и дополнения, которые были утверждены приказами Минстроя России. Кроме того, опубликован



план дальнейшей разработки и актуализации сметных нормативов на 2018 - 2019 гг. (приказ Минстроя России от 20 марта 2018 года № 152/пр).

Всеобщий переход на ресурсный метод расчёта может состояться только после завершения той работы, которую в последние пару лет проводит Министерство строительства Российской Федерации: необходимо организовать в масштабах всей страны мониторинг цен строительных ресурсов, чтобы по результатам этого мониторинга определять экономически обоснованные сметные цены строительных ресурсов в разрезе субъектов Российской Федерации. Полученные таким способом сметные цены строительных ресурсов подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), и именно эти цены впоследствии должны использоваться при определении сметной стоимости строительства ресурсным методом.

На сегодняшний день эта работа пока ещё не завершена. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 514 от 27 апреля 2018 года размещение сметных цен строительных ресурсов в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве начнётся в 2019 году.

Новые требования к определению стоимости строительства выражаются не только в обязательном использовании ресурсного метода, но и устанавливают особые правила применения сметных цен материальных ресурсов при разработке сметной документации. Согласно этим правилам к сметной цене ресурса, размещённой во ФГИС ЦС, добавляются заготовительно-складские расходы и стоимость перевозки. Причём стоимость перевозки материальных ресурсов на приобъектный склад определяется с учётом места расположения объекта капитального строительства и выбранного маршрута перевозки от двух ближайших производителей.

На семинаре будет показано, как в программном комплексе «ГРАНД-Смета 2018» в полном объёме реализован ресурсный метод определения стоимости строительства, включая возможность составления транспортных калькуляций для получения сметной стоимости материальных ресурсов с учётом транспортных расходов.

Отдельного внимания заслуживает актуальный вопрос о новом порядке применения поправочных коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли – серьёзные изменения произошли в середине 2018 года по причине того, что признано не подлежащим применению письмо Госстроя России от 27 ноября 2012 года. Как известно, именно это письмо долгое время служило основанием для применения коэффициентов 0,85 к нормативам накладным расходов и 0,8 к нормативам сметной прибыли в текущем уровне цен. В связи с этим представляет интерес реализованный в программном комплексе «ГРАНД-Смета 2018» новый подход к выбору разных вариантов определения величины накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете.

В заключительной части лекции вниманию слушателей будет представлена презентация новых возможностей программного комплекса «[ГРАНД-Смета 2018](#)», которые ещё не были показаны ранее.

В частности, следует отметить возможность прикреплять к позициям сметы любые изображения, фотографии и видеозаписи. Это особенно интересно с учётом недавно появившегося приказа Министерства финансов Российской Федерации (от 22 июня 2018 года №



143н), в котором вводится требование проверять представленные для оплаты документы на соответствие фактически выполненным работам, являющимся предметом Договора, непосредственно по месту выполнения работ с использованием фото-, видео- и аудиотехники, а также иных видов техники и приборов.

Новая структура сборника сметных цен на материалы и новая кодировка строительных ресурсов в федеральной сметно-нормативной базе в редакции 2017 года. Новые возможности ПК «ГРАНД-Смета 2018» при работе с нормативной базой.

Классификатор строительных ресурсов (КСР): ввод в действие, последующие изменения и дополнения.

База «ГРАНД-СтройМатериалы» в составе электронной библиотеки сметчика «ГРАНД-СтройИнфо» как источник необходимой информации о строительных ресурсах.

Приказ Минфина России от 22 июня 2018 года № 143н, в котором вводится требование проверять представленные для оплаты документы на соответствие фактически выполненным работам, являющимся предметом Договора, непосредственно по месту выполнения работ с использованием фото-, видео- и аудиотехники, а также иных видов техники и приборов. В связи с появлением данного приказа заслуживают особого внимания новые возможности ПК «ГРАНД-Смета 2018»: прикреплять к позициям сметы любые изображения и фотографии, а также добавлять в смету произвольные файлы в качестве вложений.

Новые требования к определению стоимости строительства из проекта новой Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации: использовать только ресурсный метод расчёта, применять только ГЭСН.

Особенности разных видов сметных нормативов, возможности ПК «ГРАНД-Смета 2018» при автоматическом пересчёте локальных смет из одной нормативной базы в другую.

Ресурсное ранжирование при определении сметных цен материальных ресурсов с учётом стоимости перевозки – реализация в ПК «ГРАНД-Смета 2018».

Составление транспортных калькуляций – реализация в ПК «ГРАНД-Смета 2018».

www.all-smety.ru пишите: smety@all-smety.ru
звоните: (4852) 60-73-75 или (495) 133-62-42
(с) ООО «Галактика ИТ», все права защищены.



Галактика | ИТы

Проекты новых Методик определения величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве. Последствия отмены письма Госстроя России от 27 ноября 2012 года № 2536-ИП/12/ГС. Выбор разных вариантов определения величины накладных расходов и сметной прибыли в локальной смете – реализация в ПК «ГРАНД-Смета 2018».