

Партнер: ООО «Галактика Информационных Технологий»

Адрес: smety@all-smety.ru

Контактные данные: (495) 133-62-42

Рабочая программа курса
«Основы ценообразования в строительстве. Составление сметной документации с использованием ПК «Гранд-Смета»
(15 дней, 67 часов).

Дата и время: **03.08.2020 / 31.08.2020 / 14.09.2020**

Место проведения: **Дистанционное обучение (интернет)**

Стоимость: **12 000 рублей**

N	Наименование, краткое описание
1	Нормативно-правовые документы, регулирующие формирование сметной стоимости строительства. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из множества различных нормативных документов. Рассмотрим наиболее важные документы относительно ценообразования и сметного нормирования Видео-урок (продолжительность 12 минут). Лекции. Практическое задание.
2	Структура СНБ-2001, виды сметных нормативов (ГЭСН, ФЕР, ТЕР), «действующие редакции». Состав нормативных баз, отличия сборники ГЭСН, ФЕР, ТЕР Видео-урок (три части общей продолжительностью 36 минут). Лекции. Практическое задание.
3	Структура сметной стоимости строительства. Практика в ПК «ГрандСмета». Из чего состоит расценка и сметная стоимость в целом. Что понимается под термином СМР. Деление на строительные и ремонтные виды работ Видео-урок (две части общей продолжительностью 15 минут). Лекции. Практическое задание.
4	Работа с нормативной базой в ПК "ГрандСмета". Выбор нормативной базы, поиск расценок, анализ расценок, работа с оглавлениями Видео-урок (продолжительность 19 минут). Практическое задание.
5	Виды сметной документации. МДС 81-35.2004. Общие положения, структура объектов и строек. Видео-урок (продолжительность 14 минут). Лекции. Практическое задание.
6	Создание строек, объектов и локальных смет в ПК "ГрандСмета". Создание строек, объектов и локальных смет в ПК "ГрандСмета". Видео-урок (продолжительность 20 минут).
7	Добавление позиций сметы Структура сметы в ПК "ГрандСмета". Работа с позициями в смете. Видео-урок (продолжительность 13 минут). Практическое задание.
8	Работа с ресурсами в ПК "ГрандСмета". Ведомость ресурсов, неучтенные материалы, замена материалов. Видео-урок (продолжительность 16 минут). Практическое задание.
9	Базисно-индексный и ресурсный методы создания смет, виды сметной документации. Отличия базисного и ресурсного метода. Видео-урок (продолжительность 08 минут). Лекции.
10	Базисно-индексный метод. Применение в ПК "ГрандСмета". Индексация в смете различными способами. Видео-урок (продолжительность 23 минуты). Практическое задание.
11	Реформа ценообразования, переход на ресурсный метод. Согласно каких документов осуществляется реформа ценообразования. (общая продолжительность видео-уроков по теме 11 составляет 10 мин) Видео-урок (продолжительность 10 минут). Лекция.
12	Ресурсный метод. Применение в ПК "ГрандСмета". Отличие ресурсного метода от базисного. Загрузка цен в смету. Создание ценника. Видео-урок (продолжительность 23 минуты). Практическое задание.

13	<p>Общие принципы подсчёта объёмов работ. Порядок подсчёта объёмов работ. Основные документы, необходимые для правильного подсчета объёмов. Видео-урок (продолжительность 18 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
14	<p>Основные СНИПы, СП и ГОСТы, используемые для подсчёта объёмов работ. Правила исчисления объёмов работ. Основные СНИП, СП, ГОСТ. Видео-урок (продолжительность 12 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
15	<p>Подсчет объёмов с использованием "ГрандСметы" и "ГрандКалькулятора". Практические навыки расчета объёмов работ. Видео-урок (шесть частей, общей продолжительностью 74 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
16	<p>Составление смет на строительные и ремонтные работы. Определение нового строительства, капитального ремонта, реконструкции. Особенности составления смет на ремонтные виды работ. Демонтаж. Вывоз мусора. Видео-урок (две части, общей продолжительностью 20 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
17	<p>Особенности составления смет на монтажные и пусконаладочные работы. Порядок определения стоимости оборудования в локальных сметах. Оборудование. Сметы на монтаж оборудования. Пусконаладка «вхолостую» и «под нагрузкой». Видео-урок (четыре части, общей продолжительностью 45 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
18	<p>Накладные расходы и сметная прибыль, общие сведения, методические документы. Общие понятия. На что начисляются. Что в них входит. Согласно каких документов рассчитаны нормы НР и СП. Видео-урок (продолжительность 09 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
19	<p>Накладные расходы и сметная прибыль. Расчет в ПК "ГрандСмета". Практические навыки расчета НР и СП в ПК "ГрандСмета". Видео-урок (продолжительность 20 минут).</p>
20	<p>Коэффициенты. Коэффициенты их тех.части, коэффициенты к позициям, коэффициенты к итогам, коэффициенты к НР и СП. Видео-урок (одиннадцать частей, общей продолжительностью 75 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
21	<p>Лимитированные затраты. Основные документы. Правила. Начисление в ПК «ГрандСмета». Видео-урок (продолжительность 13 минут). Лекции.</p>
22	<p>Объектная смета и Сводный сметный расчет (ОС и ССР). Основные документы. Правила составления. Описание Глав. Видео-урок (продолжительность 46 минут). Лекции. Практическое задание.</p>
23	<p>Объектная смета и Сводный сметный расчет. Составление в ПК "ГрандСмета". Создание ОС и ССР. Добавление данных. Корректировка лимитированных затрат. Перевод ОС и ССР в текущие цены. Вывод на печать. Видео-урок (продолжительность 22 минуты). Практическое задание.</p>
24	<p>Расчёты за выполненные работы. Создание актов выполненных работ. Частичное и полное выполнение. Ресурсы по акту. Копирование выполнения из других смет. Видео-урок (продолжительность 40 минут). Лекции.</p>
25	<p>Вывод на печать из ПК "ГрандСмета". Вывод документов. Какие формы вывода бывают. Дополнительные возможности вывода на печать. Видео-урок (продолжительность 18 минут).</p>
26	<p>Особенности составления смет по ТСН г. Москвы. Предварительные настройки программы, общие моменты составления смет, учет неучтенных ресурсов, пересчет смет, загрузка индексов. Видео-урок (продолжительность 32 минуты).</p>
27	<p>Интересные функции в ПК "ГрандСмета". Групповое изменение свойств папок, подписи, Макросы, шрифты, Объединение и сравнение смет, замена ресурсов, фильтрация. Видео-урок (пять частей, общей продолжительностью 64 минуты). Лекция.</p>

Итого: 53 видео-урока с подробным рассмотрением теоретического материала, 43 лекции, 17 практических заданий.

Программа курса с разбивкой на теорию и практику :

I. Основы ценообразования и сметного дела. Теоретическая часть.

1. Ценообразование в строительстве и его особенности. Методики составления смет, применяемые при разных способах составления смет.
2. Основы сметного дела в строительстве
 - 2.1. Состав сметной стоимости строительно-монтажных работ;
 - 2.2. Основы сметного нормирования ;
 - 2.3. Система сметных норм;
 - 2.4. Сметные цены на материально-технические ресурсы;
 - 2.5. Методы подсчета объемов работ;
3. Проектно-сметная документация.
4. Сметные затраты на заработную плату рабочих, эксплуатации машин и материалы;
5. Накладные расходы и сметная прибыль;
6. Методы составления смет – ресурсный, базисно-индексный;
7. Затраты, сопутствующие строительству.

II. Практические навыки работы с ПК "ГРАНД Смета" ВЕРСИЯ 2020

1. Обзор сметно-нормативной базы
 - 1.1. Редакции нормативных баз 2001, 2009 г, 2014 г, 2017 г, 2020 г (ТЕР, ФЕР, ГЭСН): состав, назначение, использование; Особенности сметно-нормативных баз данных ТЕР; База 1984 г.: статус, условия применения (лекция).
 - 1.2. Практическое занятие по работе в сметно-нормативной базе: выбор региона, состав сметно-нормативной базы региона, работа со сборниками, поиск расценок в сборниках, состав информации по расценке.
2. Создание локальных смет
 - 2.1. Структура локальной сметы, способы добавления расценок в смету (лекция)
 - 2.2. Практическое занятие по созданию , параметрам и структуре локальных смет.
3. Работа с позициями сметы
 - 3.1. Состав информации по расценкам;
 - 3.2. Работа с неучтенными материалами;
 - 3.3. Замена материалов в позиции сметы.
 - 3.4 Автоматический подсчёт объёмов работ в смете;
 - 3.5. Практические занятия по неучтённым материалам и замене ресурсов.
4. Коэффициенты, индексы и другие затраты, применяемые в смете
 - 4.1. Коэффициенты к позициям сметы.
 - 4.2. Коэффициенты к итогам сметы. Накладные расходы и сметная прибыль (привязка расценки к виду работ, применение поправочных коэффициентов, применение укрупненных норм)
 - 4.3. Формирование лимитированных затрат.
 - 4.4. Перевод в текущие цены (виды индексов, применение индексов, автоматическое начисление).
 - 4.5. Практическое занятие по составлению локальных смет базисно-индексным методом.
5. **Составление смет ресурсным методом**
 - 5.1. Создание ресурсной сметы, настройка параметров в смете.
 - 5.2 Введение цен ресурсов вручную, загрузка цен из ценников. печать ресурсной сметы.
 - 5.2. Практическое занятие по составлению смет ресурсным способом.
6. Сводные и объектные сметы: создание, параметры, ввод дополнительных затрат, ресурсные ведомости.
7. Учёт выполненных работ
 - 7.1. Ввод выполненных объемов, история выполнения, итоги по выполнению, автоматизация расчетов объемов работ в смете, подготовка и печать акта выполненных работ.
 - 7.2. Практическое занятие по учету выполнения.
8. Формирование выходных документов.
9. Экспертиза сметы.
10. Ответы на вопросы.
11. Итоговые задания.

III. Использование методической и нормативно-технической информации при составлении смет.

1. Справочно-информационная система «ГрандСтройИнфо»:

1.1. Состав и назначение системы

1.2. Поиск, сортировка и отбор документов

1.3. Работа с документом.

Продолжительность курса: 67 академических часов

Обучение проводится в дистанционной форме на образовательном портале с применением интернет-технологий по индивидуальному графику обучения.

Обучение проводится в удобное для Вас время и место. Вы можете пройти курс как с Вашего рабочего места, так и в вечернее время, из дома.

Требуется подключение к сети интернет.

Внимание! Материалы и обучение - это теоретические основы ценообразования и сметного дела в строительстве и формирование практических навыков работы в программном комплексе "ГРАНД-Смета".

К повышению квалификации данный курс не имеет отношения!

Есть курсы повышения квалификации, с выдачей удостоверения государственного образца (72 часа). Стоимость -18.000 рублей. Информация высылается дополнительно по запросу!