



Межрегиональная общественная организация
СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ
ГОРЯЧКИНА П.В.



Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 1482

АВТОРСКИЙ ЗАОЧНЫЙ

курс повышения квалификации для специалистов с опытом работы «Сметная и исполнительная документация при банковском сопровождении эскроу-счетов»

Обучение в соответствии с ФЗ № 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» об усилении контроля в сфере долевого строительства

Повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет (Основание: Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188 «Об утверждении ЕКСД», Приказ Минтруда РФ от 27.11.2014 №943 «Об утверждении проф. стандарта», ФЗ №122 от 02.05.2015 «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ» и ФЗ «Об образовании в РФ».

Закон № 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об усилении контроля в сфере долевого строительства предусматривает поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование при привлечении средств дольщиков носит добровольный характер, с 1 июля 2019 года — обязательный.

Для тех проектов, которые будут начаты с 1 июля 2018 года, банковское сопровождение также будет включать в себя право банка останавливать проведение расчетов, если возникнет подозрение по поводу нецелевого использования этих средств.

Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика:

"...для цели осуществления уполномоченным банком контроля документы предоставляются застройщиком уполномоченному банку одновременно с предоставлением распоряжений о переводе денежных средств застройщика с его расчетного счета на банковские счета получателей платежей...

- договоры, товарные и товарно-транспортные накладные на приобретаемые непосредственно застройщиком товарно-материальные ценности для использования при осуществлении проекта строительства, акты их приема-передачи, документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком товарно-материальных ценностей;

- акты о приемке выполненных работ, в том числе их отдельных объемов (КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

- документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком подрядных работ".

Учебная программа курса «Сметная исполнительная документация при банковском сопровождении эскроу-счетов» рассчитана на 72 часа.

По окончании курса выпускники получают удостоверение о повышении квалификации. Срок действия удостоверения - 5 лет.

Предварительная запись на курсы производится (495) 133-62-42
smety@all-smety.ru

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ЗАОЧНОГО КУРСА
«Сметная исполнительная документация в строительстве
при банковском сопровождении эскроу-счетов»

№ п/п	Наименование тем	Всего час.	В том числе		Самостоятельная работа (заочная форма обучения)
			Лекции (очная форма обучения)	Практические занятия (очная форма обучения)	
1	Тема 1. Новое в системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Методические документы.	18	8	-	10
2	Тема 2. Система сметных норм и цен в строительстве. ФГИС ЦС.	4	2	-	2
3	Тема 3. Разработка сметной документации ресурсным методом. Расчет транспортных расходов.	14	-	6	8
4	Тема 4. Порядок расчетов за выполненные работы. Разработка сметной исполнительной документации при банковском сопровождении эскроу-счетов.	17	2	5	9
5	Тема 5. Сметная исполнительная документация с использованием компьютерных технологий.	18	-	8	10
6	Итоговая аттестация	1	-	1	1
7	ИТОГО:	72	12	20	40

Учебная программа предполагает:

1. **Самостоятельное изучение материала в течение одного месяца по справочным и разъясняющим материалам, которые направляются слушателям в электронном виде после заключения договора и произведенной оплаты.**

2. **Самоконтроль.** Обучаемый проверяет свой уровень освоения материала, отвечая на вопросы для самоконтроля, которые направляются слушателям из «РЦЦС СПб» по электронной почте.

3. **Консультационная помощь специалистов «РЦЦС СПб»** оказывается слушателям (при необходимости) по программе курса в течение заочного обучения.

4. **Прохождение итогового теста.** Слушатель получает индивидуальное тестовое задание по электронной почте на последней неделе обучения, выполняет его, направляет в «РЦЦС СПб», получает решение аттестационной комиссии.

5. **Получение удостоверения почтой при положительной аттестации.** При невыполнении аттестационной работы обучение продлевается на 1 месяц.

Стоимость составляет: 27000 руб. для юр. лиц и 24000 руб. для физ. лиц.

ДЕЙСТВУЮТ СКИДКИ!

ВМЕСТЕ ВЫГОДНЕЕ!

 <p>ПАКЕТ УСЛУГ СТАНДАРТ</p> <p>Повышение квалификации + Профессиональная сертификация</p> <p><i>Печать сметчика – в подарок!</i></p> 	 <p>ПАКЕТ УСЛУГ VIP</p> <p>Повышение квалификации + Профессиональная сертификация + Годовая подписка на журнал «Консультации и разъяснения»</p>
---	---

Запись: (495) 133-62-42 smety@all-smety.ru