



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

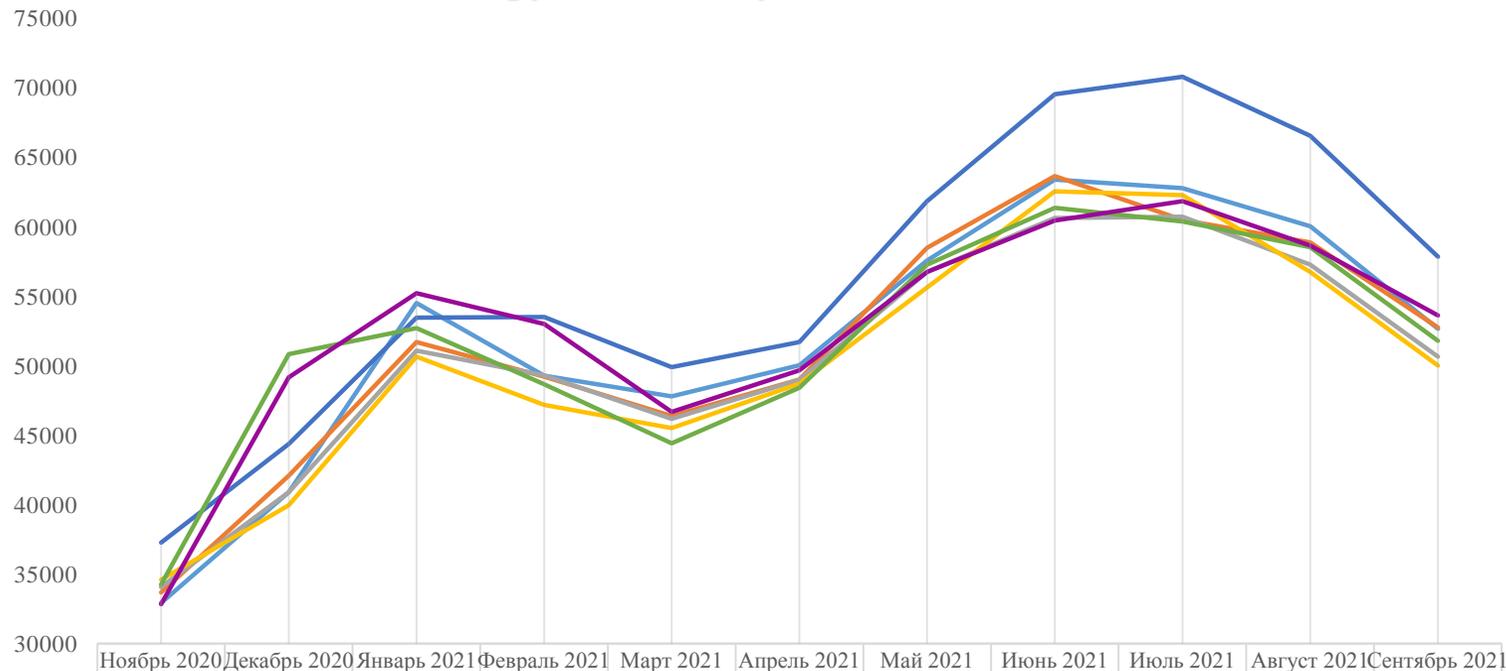
ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА, КОРРЕКТИРОВКИ СМЕТЫ КОНТРАКТА В СВЯЗИ С СУЩЕСТВЕННЫМ РОСТОМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Головин Сергей Викторович

помощник начальника
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

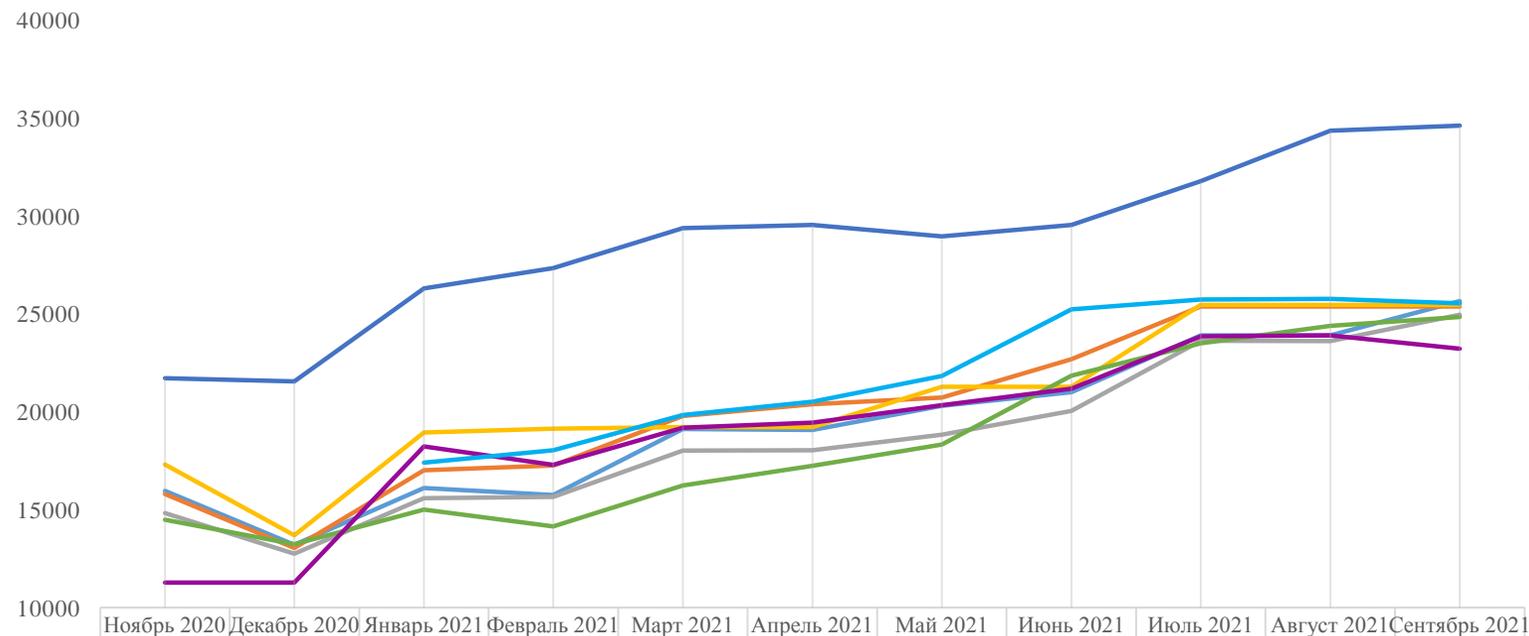
ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ СРЕДНИХ ОТПУСКНЫХ ЦЕН ИНДИКАТИВНЫХ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ПЕРИОД С НОЯБРЯ 2020 ГОДА ПО СЕНТЯБРЬ 2021 ГОДА

Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 16мм руб. за 1 тонну без НДС



Средний рост цен на сталь арматурную рифленую класс А500С с ноября 2020 года по сентябрь 2021 года составил - **54,23%**.

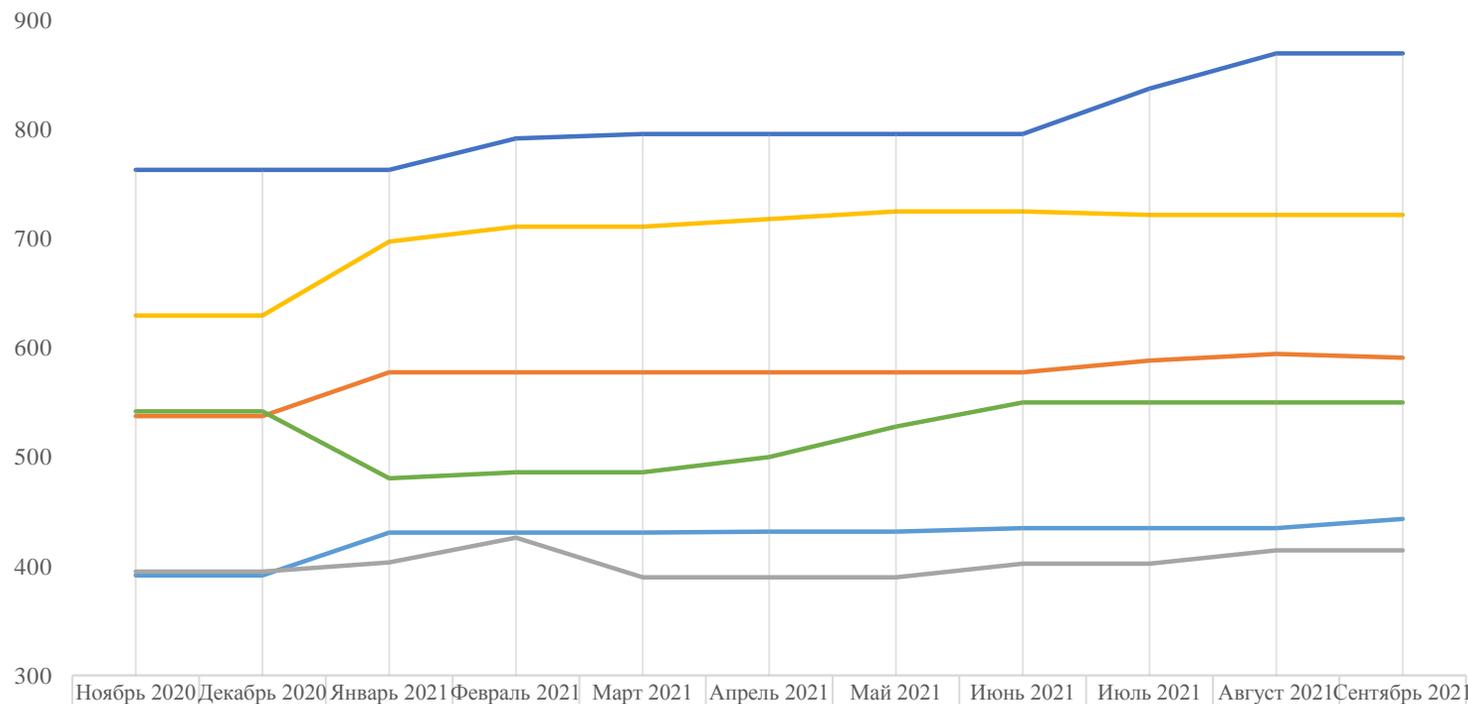
Битум нефтяной дорожный БНД 70/100 руб. за 1 тонну без НДС



Средний рост цен на битум нефтяной дорожный БНД 70/100 с ноября 2020 года по сентябрь 2021 года составляет **67,63%**.

	Ноябрь 2020	Декабрь 2020	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Июнь 2021	Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021
— Санкт-Петербург	15973	13223	16126	15758	19141	19093	20316	21021	23914	23914	25671
— Ростов-на-Дону	15805	13055	17023	17269	19804	20393	20739	22697	25401	25393	25394
— Самара	14844	12758	15595	15673	18028	18048	18840	20065	23639	23627	24980
— Екатеринбург	17313	13698	18952	19145	19237	19237	21288	21288	25472	25472	25472
— Владивосток	21726	21562	26327	27349	29407	29561	28983	29559	31798	34381	34632
— Москва	14500	13250	15021	14150	16250	17250	18333	21861	23521	24405	24861
— Казань	11291	11291	18243	17296	19200	19466	20353	21192	23867	23920	23231
— Краснодар			17409	18053	19845	20526	21841	25246	25752	25791	25551

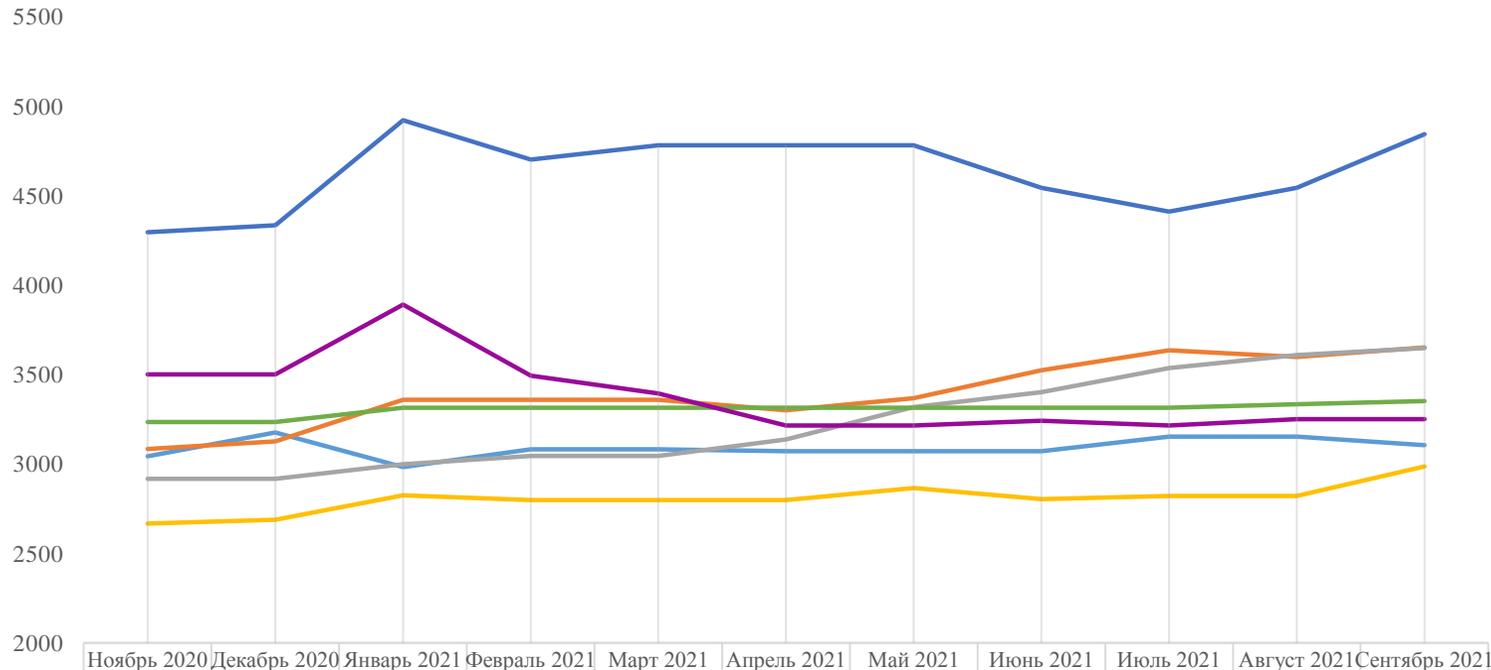
Песок природный II класс, средний, круглые сита руб. за м3 без НДС



Средний рост цен на песок природный II класса, средний с ноября 2020 года по сентябрь 2021 года составляет **9,69%**.

Санкт-Петербург	392	392	431	431	431	432	432	435	435	435	443
Ростов-на-Дону	538	538	577	577	577	577	577	577	588	595	591
Самара	395	395	404	426	390	390	390	402	402	414	414
Екатеринбург	629	629	697	711	711	718	725	725	722	722	722
Владивосток	763	763	763	792	796	796	796	796	837	870	870
Москва	542	542	481	486	486	500	528	550	550	550	550

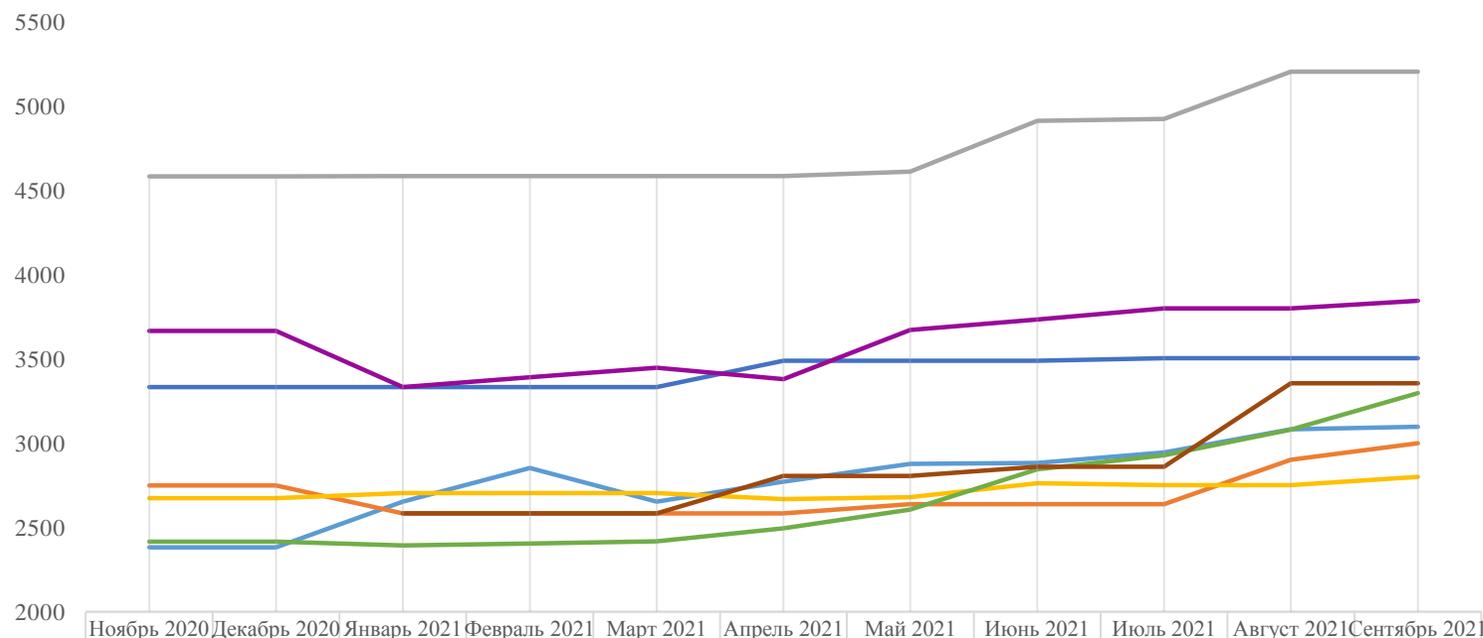
Смеси бетонные тяжелого бетона класс В25 (М350) руб. за м3 без НДС



Средний рост цен на смеси бетонные тяжелого бетона класс В25 (М350) с ноября 2020 года по сентябрь 2021 года составляет **9,52%**.

	Ноябрь 2020	Декабрь 2020	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Июнь 2021	Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021
Санкт-Петербург	3042	3175	2981	3081	3081	3070	3070	3070	3152	3152	3104
Ростов-на-Дону	3083	3125	3358	3358	3358	3300	3367	3523	3635	3598	3650
Самара	2917	2917	2998	3045	3045	3136	3317	3400	3535	3607	3647
Екатеринбург	2667	2688	2825	2797	2797	2798	2865	2804	2821	2821	2985
Владивосток	4295	4333	4920	4700	4781	4781	4781	4543	4410	4543	4843
Москва	3233	3233	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3314	3334	3350
Казань	3500	3500	3890	3493	3393	3214	3214	3242	3214	3250	3250

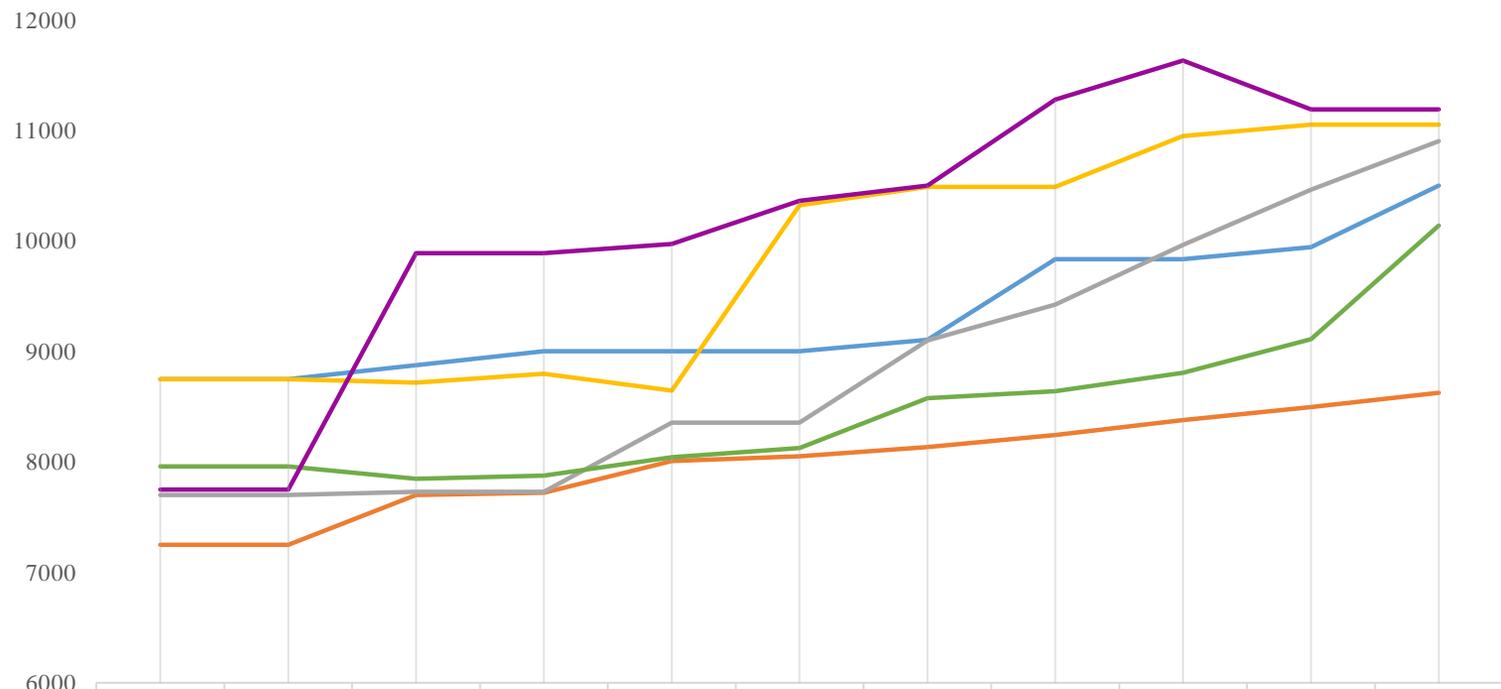
Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка II руб. за тонну без НДС



	Ноябрь 2020	Декабрь 2020	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Июнь 2021	Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021
— Санкт-Петербург	2383	2383	2653	2853	2653	2772	2878	2883	2944	3083	3097
— Ростов-на-Дону	2750	2750	2583	2583	2583	2583	2639	2639	2639	2902	2999
— Самара	4583	4583	4583	4583	4583	4583	4611	4911	4923	5204	5204
— Екатеринбург	2675	2675	2704	2704	2704	2669	2679	2762	2752	2752	2800
— Владивосток	3333	3333	3333	3333	3333	3489	3489	3489	3503	3503	3503
— Москва	2417	2417	2395	2405	2418	2495	2607	2845	2928	3082	3297
— Казань	3667	3667	3333	3392	3447	3381	3672	3733	3800	3800	3844
— Краснодар			2583	2583	2583	2806	2806	2861	2861	3356	3356

Средний рост цен на смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка II с ноября 2020 года по сентябрь 2021 года составляет 14,80%.

Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125 руб. за тыс. шт. без НДС



	Ноябрь 2020	Декабрь 2020	Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Июнь 2021	Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021
— Санкт-Петербург	8750	8750	8875	9000	9000	9000	9104	9833	9833	9944	10500
— Ростов-на-Дону	7250	7250	7700	7719	8008	8050	8133	8244	8378	8494	8626
— Самара	7700	7700	7728	7728	8356	8356	9100	9422	9964	10464	10902
— Екатеринбург	8750	8750	8717	8796	8646	10323	10490	10490	10948	11052	11052
— Москва	7958	7958	7847	7875	8042	8125	8575	8639	8806	9111	10139
— Казань	7750	7750	9889	9889	9972	10361	10500	11278	11632	11190	11190

Средний рост цен на кирпич керамический одинарный марки 125 с ноября 2020 года по сентябрь 2021 года составляет **29,77%**.

Положения постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 применяются в отношении контрактов:

-на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия со сроком более одного года*;

-заключенных в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд;

-заключенных до 1 июля 2021 г. и обязательства, по которым на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;

-заключенных заказчиками, перечень которых приведен в Приложении к постановлению.

* Согласно пункту 8 части 1 статьи 95 Закона 44-ФЗ

При изменении цены контракта учитывается, что:

- физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не должны изменяться;
- изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств*, и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;
- размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр;
- корректировка цены контракта, размер которого составляет или превышает 100 млн. рублей осуществляется по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации;
- изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) дополнительного соглашения

*В случае, если новая цена контракта превысит лимиты бюджетных обязательств изменение цены контракта осуществляется после принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации.

В случае, если цена контракта превысит стоимость ОКС, указанную в решении об осуществлении капитальных вложений, не требуется:

- внесения изменений в решение об осуществлении капитальных вложений;
- проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности, а также уточнения расчета интегральной оценки эффективности

Последовательность действий сторон, при изменении цены контракта:

1. Подрядчик оценивает возможность исполнения контракта по определенной в контракте цене.
2. В случае невозможности исполнения контракта, в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов, подрядчик выполняет расчет в порядке, утвержденным приказом Минстроя России от 21 июля 2021 г № 500/пр и направляет заказчику предложение изменить цену контракта (и сроки при необходимости), с приложением расчетных обоснований.
3. Заказчик рассматривает расчетные обоснования с учетом следующего:
 - 3.1. В случае если в результате корректировки цена контракта превысит 100 млн.рублей, заказчик (либо уполномоченное им лицо) направляет пересчитанную сметную документацию для проведения государственной экспертизы проектной документации (в части проверки достоверности определения сметной стоимости).
 - 3.2. Если откорректированная цена контракта не превышает 100 млн. рублей заказчик самостоятельно проверяет расчетные обоснования.
 - 3.3. Если расчет учитывает изменение видов или объемов работ, либо увеличение превышает 30% от первоначальной цены, то такие расчеты возвращаются подрядчику для корректировки.
4. Если в результате корректировки цена контракта не превысила лимитов бюджетных обязательств по объекту заказчик подготавливает дополнительное соглашение к контракту об изменении его существенных условий (цена и сроки).
5. Если в результате корректировки цена контракта превысила лимиты бюджетных обязательств, то дополнительное соглашение об изменении существенных условий контракта заключается после принятия решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации (в случае использования таких ассигнований).

Алгоритм расчета величины изменения цены контракта для объектов стоимостью менее 30 млн. рублей*

Этап 1. Определяется перечень ценообразующих материалов и оборудования. Выделяются позиции, цена которых по данным подрядчика претерпела значительное изменение.

Этап 2. Осуществляется подбор документов, обосновывающих ценовые показатели материалов и оборудования в уровнях цен на дату заключения контракта и дату выполнения расчетов.

Этап 3. Определяется разница между стоимостью строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта и стоимостью на дату выполнения расчета (Сдоп).

Этап 4. Осуществляется расчет коэффициента увеличения стоимости работ (Кув). Выполняется пересчет остатков работ по смете контракта.

Этап 5. Определяется новая цена контракта. Расчеты направляются заказчику.

*Все расчеты выполняются в соответствии с алгоритмом и формулами, установленными приказом Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр

Алгоритм расчета для контрактов, цена которых составляет до 30 млн.руб.

Этап 1. Определение перечня ценообразующих материалов и оборудования.

Выделение позиций, цена которых по данным подрядчика претерпели значительное изменение

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Объем строительных ресурсов	Стоимостная оценка строительных ресурсов в базисном уровне цен, на 01.01.2000		Удельный вес, %
					на единицу измерения, руб.	на весь объем, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Материалы							
Ценообразующие материалы							
1	04.1.02.05-0043	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	1 017,00	665,00	676 305,00	44,64%
2	07.2.07.12-0020	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	21,70	7 712,00	167 350,40	11,05%
3	06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм	1000 шт.	127,00	1 752,60	222 580,20	14,69%
4	04.3.01.12-0003	Раствор кладочный, цементно-известковый, М50	м3	156,00	519,80	81 088,80	5,35%
5	06.2.01.02-0012	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен гладкая, цветная однотонная без завала	м2	670,00	108,12	72 440,40	4,78%
		Итого ценообразующие материалы	<i>руб.</i>			1 219 764,80	80,52%
		<i>Прочие материальные ресурсы</i>	<i>руб.</i>			295 170,00	19,48%
		Итого Материалы				1 514 934,80	100,00%
Оборудование							
Ценообразующее оборудование							
1	67.1.01.03-0004	Лифт пассажирский ПП-0411 на 9 остановок, высота шахты 22,4 м, внутренний размер кабины 935x1075 мм, скорость движения кабины 1 м/сек, исп. Е30 грузоподъемность 400 кг	компл	1,00	166 517,38	166 517,38	80,53%
		Итого ценообразующее оборудование	<i>руб.</i>			166 517,38	80,53%
		<i>Прочее оборудование</i>	<i>руб.</i>			40 250,00	19,47%
		Итого Оборудование				206 767,38	100,00%

На основании сметной документации, использованной при определении НМЦК

Позиции, цена которых по данным подрядчика претерпела значительное изменение

* Все данные на слайде приведены условно

Этап 2. Подбор документов, обосновывающих ценовые показатели материалов и оборудования

Не менее трех документов по каждой позиции

№ п/п	Код ресурса по КСР	Наименование	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения по обосновывающим документам						
				на дату заключения действующего контракта			на дату проведения расчета			
				Прайс 1	Прайс 2	Прайс 3	Прайс 1	Прайс 2	Прайс 3	
Материалы										
Ценообразующие материалы										
1	23.63.10.000.04.1.02.05-0043	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	3 580,00	3 500,00	3 650,00	4 025,00	4 100,00	4 250,00	
2	25.11.23.119.07.2.07.12-0020	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	68 000,00	67 400,00	65 300,00	140 000,00	137 130,00	138 130,00	
3	23.32.11.110.06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм	1000 шт.	6 300,00	6 450,00	6 600,00	8 000,00	7 200,00	6 741,00	
Оборудование										
Ценообразующее оборудование										
1	28.22.16.111.67.1.01.03-0004	Лифт пассажирский ПП-0411 на 9 остановок, высота шахты 22,4 м, внутренний размер кабины 935x1075 мм, скорость движения кабины 1 м/сек, исп. Е30 грузоподъемность 400 кг	компл	3 400 000,00	3 387 969,25	3 490 000,00	4 200 000,00	4 180 000,00	4 065 563,10	

* Все данные на слайде приведены условно

Минимальное значение стоимости

Этап 3. Определение разницы между стоимостью на дату заключения контракта и стоимостью на дату выполнения расчета (Сдоп)

Стоимость по договору (Ссущ.цена), руб. с НДС	Ценообразующие строительные материалы и (или) оборудование, закупка которых не осуществлена					Стоимость за единицу измерения, указанную в столбце 5, руб. с НДС		Отклонение стоимости на дату проведения расчета от стоимости на дату		Изменение стоимости по договору	
	№ п/п	код КСР	наименование	ед.изм.	кол-во	на дату заключения контракта	на дату проведения расчета	руб. с НДС	%	руб. с НДС	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9=8-7	10=9/7	11=6x9	12=11/1
25 295 014,00	Строительные материалы										
	1	23.63.10.000.04.1.02.05-0043	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	1 017,00	3 500,00	4 025,00	525,00	15%	533 925,00	2,1%
	2	25.11.23.119.07.2.07.12-0020	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	21,70	65 300,00	137 130,00	71 830,00	110%	1 558 711,00	6,2%
	3	23.32.11.110.06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм	1000 шт.	127,00	6 300,00	6 741,00	441,00	7%	56 007,00	0,2%
	Оборудование										
1	28.22.16.111.67.1.01.03-0004	Лифт пассажирский ПП-0411 на 9 остановок, высота шахты 22,4 м, внутренний размер кабины 935x1075 мм, скорость движения кабины 1 м/сек, исп. Е30 грузоподъемность 400 кг	компл	1,00	3 387 969,25	4 065 563,10	677 593,85	20%	677 593,85	2,7%	
Итого, общее увеличение стоимости (Сдоп)										2 826 236,85	11%

* Все данные на слайде приведены условно

Этап 4. Осуществляется корректировка сметы контракта

Осуществляется пересчет остатков работ по смете контракта путем умножения показателя цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент увеличения стоимости работ (Кув) по формуле: **Кув = 1 + (Сдоп/Сост)**.

$$\text{Кув} = 1 + (2\,494\,912,47 / 2\,826\,236,85) = 1,1328$$

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ <1>	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
			Первоначальный	с учетом корректировки	первоначальная		с учетом корректировки (Кув)	
					на ед. изм.	всего	на ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	м3	5 00,00	5 00,00	450,00	225 000,00	509,76	254 880,00
2	Устройство ленточных фундаментов	м3	3 50,00	3 50,00	6 500,00	2 270 500,00	7 363,20	2 577 120,00
3	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого							
	Цена контракта без НДС							
	НДС							
	Твердая цена контракта с НДС <3>					25 295 014		28 121 251

Этап 5. Определение новой цены контракта

$$C_{\text{н.цена}} = C_{\text{сущ.цена}} + C_{\text{доп}}$$

$C_{\text{н.цена}}$ – цена работ по новой (откорректированной) смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{сущ.смета}}$ – цена работ по действующей смете контракта в уровне цен исполнения контракта;

$C_{\text{доп}}$ – величина возрастания стоимости строительных ресурсов, закупка которых еще не была осуществлена подрядчиком, выявленная в процессе исполнения контракта, которую нельзя было предусмотреть при заключении контракта.

$$C_{\text{н.цена}} = 25\,295\,014 + 2\,826\,237 = \mathbf{28\,121\,251 \text{ руб.}}$$

Алгоритм расчета величины изменения цены контракта для объектов стоимостью более 30 млн.рублей

Этап 1. Определяется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения Расчета. Стоимость определяется с использованием индексов Минстроя России и Минэкономразвития России, действующих на дату определения НМЦК и индексов Минстроя России действующих на дату выполнения Расчета.

Этап 2. При определении сметной стоимости на Этапе 1 по решению подрядчика в отношении строительных материалов и (или) оборудования стоимость которых в сметной документации определена по прайсам осуществляется пересчет цены с учетом проведения нового конъюнктурного анализа.

Этап 3. Осуществляется расчет коэффициента корректировки контракта (Ккор). Выполняется пересчет остатков работ по смете контракта.

Этап 4. Определяется новая цена контракта. Расчеты направляются заказчику. Если цена контракта превышает 100 млн. рублей сметная документация направляется заказчиком для проведения государственной экспертизы проектной документации (в части проверки достоверности определения сметной стоимости)

*Все расчеты выполняются в соответствии с алгоритмом и формулами, установленными приказом Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр

Алгоритм расчета для контрактов, цена которых от 30 до 100 млн.руб.

Этап 1. Осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта ($K_{кор}$) по формуле: $K_{кор} = C_{нов} / (C_{нмцк} \times I_{деф})$

1. Расчет коэффициента корректировки цены контракта

№ пп	Вид затрат	Сметная стоимость объекта в базисном уровне цен (01.01.2000), в том числе: тыс. руб	Индексы Минстроя России на дату определения НМЦК,	**Сметная стоимость объекта в уровне цен на дату определения НМЦК, с учетом индексов Минстроя России на дату определения НМЦК и индексов-дефляторов МЭР РФ на дату выполнения расчетов, в том числе, тыс. руб	Индексы Минстроя России на дату выполнения расчетов (принято по 3 кварталу 2021 г)	Сметная стоимость объекта в уровне цен на дату выполнения расчетов с учетом индексов Минстроя России, в том числе: тыс. руб
1	2	3	4	6	7	8
1	Строительно-монтажные работы (без учета «прайсовых» позиций)	282 437,23	7,38	2 136 496,43	8,55	2 414 838,32
2	Стоимость оборудования (без учета прайсовых позиций)	0,00	4,32	0,00	4,91	0,00
3	Стоимость материалов и оборудования по «прайсовым» позициям	1 693,77		12 500,00		23 500,00
4	Стоимость прочих работ и затрат	15 528,23	6,38	78 885,00	7,28	85 329,77
5	в том числе ПИР	10 578,53	4,29	46 516,44	4,66	49 295,95
	ИТОГО	297 965,46		2 227 881,43		2 523 668,08
	НДС	59593,092		445576,2861		504733,6165
	ВСЕГО	357 558,55		2 673 457,72		3 028 401,70
Коэффициент корректировки цены контракта (Kкор)		1,1328				

Примечание:
по контрактам свыше 100 млн. рублей расчет выполняется аналогично и направляется на гос.экспертизу

Этап 2. Подбор документов, обосновывающих ценовые показатели материалов и оборудования принятых в сметной документации по прайсам (при необходимости)

Не менее трех документов по каждой позиции

№ п.п.	Номер ЛСР, позиция сметы	Наименование ресурса	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу, в уровне цен сметной документации, руб.	Цена за единицу, в уровне цен сметной документации с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату выполнения расчета, руб	Цена всего, тыс. руб.	Стоимость за единицу, определенная по результатам конкурентного анализа на дату выполнения расчета, руб			Цена всего, тыс.руб
								Прайс 1	Прайс 2	Прайс 3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Материалы:											
1	ЛСР 02-08, п.264	Асфальтобетон ЩМА-11 на ПБВ-60	т	350	951,10	1 093,77	382,82	7 250,00	7 066,67	8 300,00	2 473,33
2	ЛСР 02-08, п.265	Асфальтобетон А22НН	т	500	813,14	935,11	467,56	6 041,63	6 200,00	6 350,00	3 020,82
3	ЛСР 02-08, п.266	Асфальтобетон А32ОТ	т	400	807,54	928,67	371,47	7 100,00	6 350,00	6 000,02	2 400,01
4	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
5	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого материалы:							8 500,00			18 500,00
Оборудование:											
1	ЛСР 08-08, п.264	Автоматическая дорожная метеорологическая станция	компл.	1	2 750 000,00	3 162 500,00	3 162,50	4 200,00	4 350,00	4 540,00	4 200,00
2	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого оборудование:							4 000,00			5 000,00
ВСЕГО:								12 500,00			23 500,00

Минимальное значение стоимости

* Все данные на слайде приведены условно

Этап 3. Осуществляется корректировка сметы контракта

Осуществляется пересчет остатков работ по смете контракта путем умножения показателя цены работ на единицу измерения сметы контракта по оставшимся работам на коэффициент корректировки цены контракта (Ккор).

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ <1>	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
			Первоначальный	с учетом корректировки	первоначальная		с учетом корректировки (Ккор 1,1328)	
					на ед. изм.	всего	на ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	м3	5 000,00	5 000,00	450,00	2 250 000,00	509,76	2 548 800,00
2	Устройство ленточных фундаментов	м3	3 500,00	3 500,00	6 500,00	22 750 000,00	7 363,20	25 771 200,00
3	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	Итого							
	Цена контракта без НДС					1 552 451 895,95		1 758 617 507,73
	НДС					310 490 379,19		351 723 501,55
	Твердая цена контракта с НДС <3>					1 862 942 275,14		2 110 341 009,28

Этап 4. Осуществляется расчет новой цены контракта по формуле:

$$C_{\text{н.цена}} = C_{\text{вып.р}} + (C_{\text{сущ.ц}} - C_{\text{вып.р1}} - C_{\text{вып.р2}}) \times K_{\text{кор}} + C_{\text{в.р.нов}}$$

Цена работ по действующему контракту (определяется по контракту)	Выполнено работ на дату осуществления расчета (определяется по накопительной ведомости)	Остаток работ по действующему контракту (определяется как разница между графой 1 и 2)	Увеличение остатков работ в связи с ростом цен на строительные ресурсы (определяется как произведение графы 3 на Kкор)	Увеличение цены контракта (определяется как разница граф 4 и 3)	Новая цена контракта (определяется как сумма граф 1 и 4)
1	2	3	4	5	6
2 596 673 200,00	733 730 924,86	1 862 942 275,14	2 110 277 456,65	247 335 181,51	2 844 008 381,51

Примечание: Пересчет стоимости работ, выполненных в период от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта работ, осуществляется по формуле:

$$C_{\text{в.р.нов}} = C_{\text{ед.акт}} \times K_{\text{кор}} \times V_{\text{вып}}$$

Подготовленные изменения в нормативные акты, регламентирующие порядок пересчета цены контракта в связи с существенным ростом цен на строительные ресурсы

постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315:

-расширение перечня заказчиков (внебюджетные фонды, госкорпорации, ФОИВ)

приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр:

-возможность пересчитывать стоимость работ, выполненных начиная с 01.01.2021 г.

-порядок расчета работ стоимость которых определена по ТЕР-2001.

-порядок расчета в отношении объектов с выделенными этапами.

разъяснения Минстроя России от 04.10.2021 № 42594-СМ/09

Оперативная информация о ходе реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

По состоянию на **01.10.2021**

Информационный портал <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315> посетило **43 845 пользователей**

На портале размещены:

постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315;

приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр;

постановления органов государственной власти субъектов Российской Федерации (62 постановлений);

презентационные материалы (1 презентация);

перечень предоставляемых документов (3 документа);

примеры (образцы) расчетов (7 документов);

ответы на типовые вопросы (141 ответов на сайте, 262 письменно).

на рассмотрении в Главгосэкспертизе России 166 объектов

Ответы на типовые вопросы в части применения постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315

Вопрос	Позиция ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<p>Какие документы необходимы для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости согласно п. 45(14) Положения</p>	<p>Для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, согласно пункту 45(14) Положения № 145, предоставляются документы, указанные в пункте 16(2) Положения № 145. Перечень документов с комментариями по их оформлению приведен на сайте ФГИС ЦС по адресу: https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315</p>
<p>Предъявляются ли требования положений Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр к оформлению сметной документации и результатам конъюнктурного анализа</p>	<p>Выполнение расчетов осуществляется в соответствии с пунктами 14, 14.1-14.3 Методики утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. Согласно подпункту «а» пункта 14.2 при расчете Цнов и Цнмцк применяется сметная документация, используемая при определении НМЦК. Ее пересчет не осуществляется. Порядок проведения конъюнктурного анализа, соответствует положениям Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, при этом его форма методикой № 841/пр не установлена.</p>
<p>При повторной государственной экспертизе проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости согласно п. 45(14) Положения, учитываются все затраты, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, или проводится экспертиза в соответствии с контрактом (НМЦК), где при формировании НМЦК работы, предусмотренные проектной документацией, учтены не в полном объеме и сметная стоимость отличается от сметной стоимости объекта, прошедшего ранее экспертизу (например, оборудование, мебель и т.п. приобретаются по отдельной закупке)</p>	<p>Согласно пункта 14.2 при расчете Цнов и Цнмцк применяется сметная документация, используемая при определении НМЦК. При расчете используется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта</p>

Вопрос	Позиция ФАУ «Главгосэкспертиза России»
<p>При проведении повторной государственной экспертизы согласно п. 45(14) Положения, необходимо ли руководствоваться приказами Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр, от 23.12.2019 № 841/пр, сведения о которых не включены в федеральный реестр сметных нормативов, что противоречит предмету проверки достоверности определения сметной стоимости (п. 27(3) Положения</p>	<p>Методика № 841/пр и приказ Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» включены в ФРСН в раздел «Справочная информация» пунктами 186 и 187</p>
<p>Каким образом при проведении повторной экспертизы согласно п. 45(14) Положения, формулируются выводы в заключении экспертизы? В заключении указывается полная стоимость реализации объекта капитального строительства, или стоимость увеличения работ?</p>	<p>Повторная государственная экспертиза проводится в соответствии с пунктом 45(14) Положения № 145 и пунктами 14.2, 14.3 Методики № 841/пр, в связи с чем содержит сведения о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении НМЦК (Цнмцк) и пересчитанной в уровень цен на дату выполнения Расчета (Цнов). Новая цена контракта определяется как произведение остатков работ по смете контракта на коэффициент корректировки цены контракта (Ккор). При этом расчет коэффициента корректировки цены контракта (Ккор) и новой цены контракта (Сн.цена) осуществляется после получения положительного заключения государственной экспертизы.</p>