



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 133-62-42
smety@all-smety.ru www.all-smety.ru

от 27.01.2020 г. № РС-ПГ-191/2020

Г

7

СПРАВКА

О проверке обоснованности сметных цен на материалы и конъюнктурном анализе текущих цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование

В случае применения в сметной документации и актах выполненных работ строительных ресурсов с обоснованием их цен на основе прайс-листов, прейскурантов, коммерческих предложений и др., при наличии сметных цен данных ресурсов, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, в том числе в ФССЦ 81-01-2001 Сметные цены (составляющие сметных нормативов) «Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве» (в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года), в территориальной сметно-нормативной базе для города Москвы ТСН-2001, или сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов (согласно ч. 5, 7, 9 и 10 ст. 8.3 ГрК РФ), **такие ресурсы подлежат соответствующей замене.**

В соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр (далее – Методика) стоимость материальных ресурсов, информация о которых не включена в федеральный реестр сметных нормативов или при отсутствии сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, должна определяться **методом конъюнктурного анализа текущих цен** путем выбора минимальной текущей цены по результатам сбора информации об отпускных ценах не менее 3 (трех) поставщиков соответствующих ресурсов с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов, и приложением обосновывающих документов в соответствии с положениями главы VII Методики.

(Прим. Проведение конъюнктурного анализа текущих цен – это обязанность заказчика проектно-сметной документации, контрактной службы заказчика – при расчете начальной (максимальной) цены контракта и составлении сметы контракта. По договору и за отдельную плату может быть поручено лицу, осуществляющему подготовку проектной документации или техническому заказчику).

При применении метода конъюнктурного анализа заказчик учитывает сведения о ценах на строительные материалы, изделия и конструкции без учета налога на добавленную стоимость (НДС) посредством осуществления сбора и анализа общедоступной ценовой информации, в том

числе заказчиком могут быть направлены запросы о предоставлении ценовой информации поставщикам.

Законом о Контрактной системе № 44-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 2 октября 2013 г. № 567 не установлены требования к содержанию и форме коммерческих предложений, направляемых заказчику потенциальными поставщиками.

Помимо этого, вы можете определить ценовые предложения следующими способами:

- получить информацию о ценах из общедоступных источников, например с интернет-сайтов производителей и поставщиков. Чтобы зафиксировать стоимость, сделайте снимок экрана (скриншот) сайта или сохраните прайсы с указанием их источника.

- можно использовать каталоги товаров, а также Территориальные сборники (каталоги) текущих сметных цен (ТССЦ) (п. п. 2 - 8 ч. 18 ст. 22 Закона № 44-ФЗ).

(Прим. Если текущие сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции приняты на основании Территориальных сборников (каталогов) текущих сметных цен (ТССЦ), которые утверждены (введены в действие) распорядительными документами (решениями) уполномоченных государственных и муниципальных органов, то они являются официальным источником информации и надлежащим обоснованием для целей определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с п. 6 части 18 статьи 22 Закона о контрактной системе 44-ФЗ).

Перечисленные способы получения ценовой информации можно совмещать!

Текущая цена материалов, изделий, конструкций, оборудования определяется по результатам Конъюнктурного анализа текущих цен с учетом затрат, связанных с приобретением, заготовительно-складскими расходами и стоимостью перевозки материальных ресурсов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров (если иное расстояние перевозки не указано в общих частях сборников сметных цен, включенных в ФРСН) с учетом массы брутто в пределах субъекта Российской Федерации (или частей территории субъекта Российской Федерации).

Рекомендуется использовать формы «Отчет текущей стоимости строительных ресурсов» и «Результаты Конъюнктурного анализа текущих цен материальных ресурсов», приведенные в приложении № 3 и № 4 (рекомендуемые образцы) к Методике расчета индексов изменения сметной стоимости строительства

Обратите внимание! Утверждены Требования к типовой документации для закупок в электронной форме (Постановление Правительства РФ от 05.11.2019 № 1401). Такую документацию разработает Минфин России (п. 5 указанных Требований, Письмо Минфина России от 19.11.2019 N 24-06-05/89376). Применять ее придется в обязательном порядке (ч. 5 ст. 24.1 Закона N 44-ФЗ).

**Президент Союза
П.В. Горячкин**