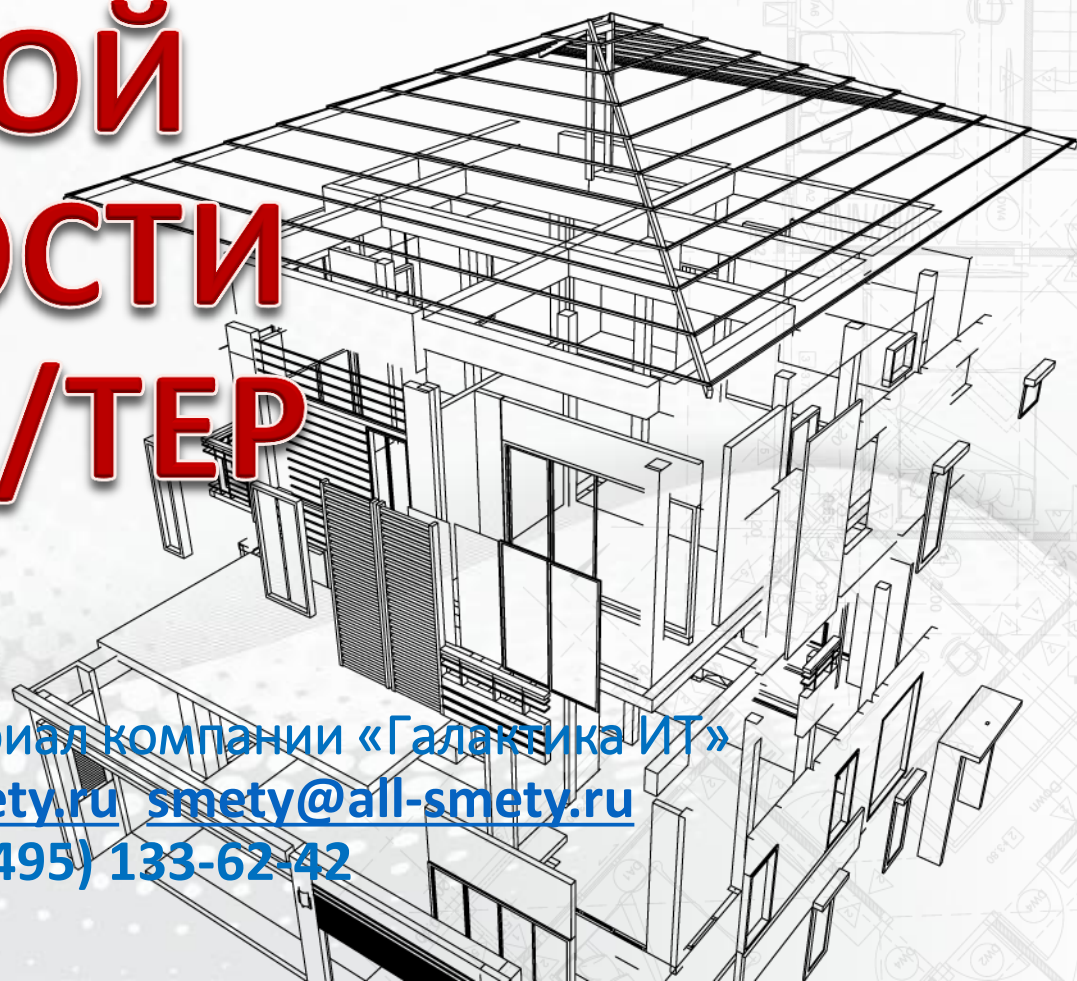


ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ДЛЯ ФЕР/ТЕР

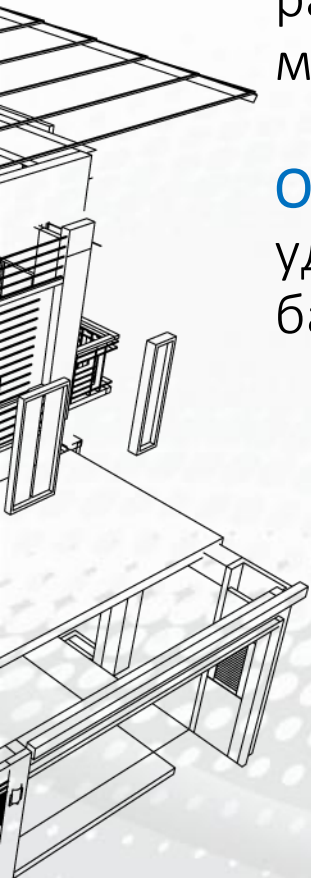
Авторский материал компании «Галактика ИТ»
www.all-smety.ru smety@all-smety.ru
(495) 133-62-42



Система индексов (коэффициентов) пересчета (изменения) сметной стоимости строительства является важнейшим инструментом ценообразования в строительстве в современных условиях.

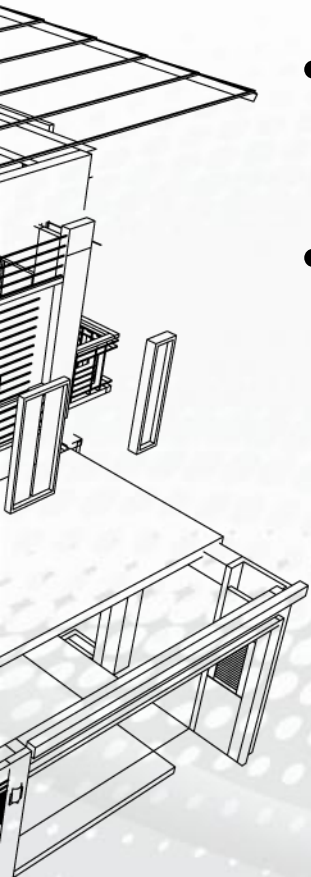
Индексы применяются для определения стоимости строительства в текущих (или прогнозных) ценах и для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями.

Основное назначение индексов (коэффициентов) - учет фактора удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню.



Применяемые на данный момент индексы:

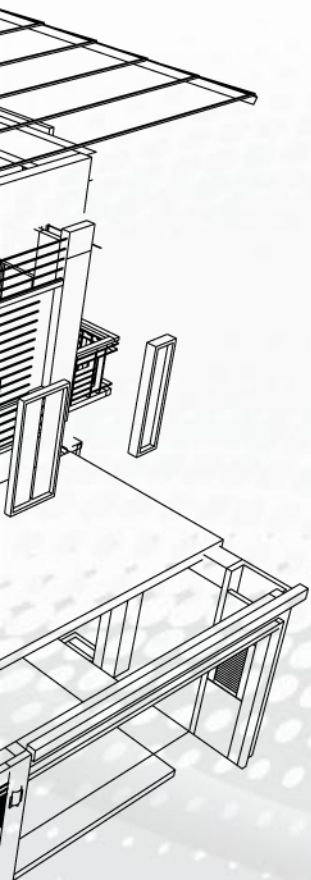
- Индексы Минстроя РФ
- Индексы ООО «Стройинформресурс»
- Индексы ООО «НАСИ»
- Индексы ООО «Стройинформиздат»
- Индексы МООСРСО «Союз инженеров-
сметчиков»
- Региональные индексы



Индексы Минстроя РФ

Данные индексы выходят **ежеквартально** и применяются **к итогу сметного расчета**. Только эти индексы внесены в Федеральный Реестр сметных нормативов.

Индексы разрабатываются к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за прошедший квартал с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.



Письма об утверждении индексов на сайте Минстроя ФР

<https://www.minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/>

minstroyrf.ru/trades/gradostroitel'naya-deyatelnost-i-arhitektura/14/

В период с 6 по 31 мая 2020 г. включительно личный приём граждан в Минстрое России не осуществляется.

 **МИНСТРОЙ
РОССИИ**

О МИНИСТЕРСТВЕ ▾ **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** ▾ ПРЕСС-ЦЕНТР ▾ ДОКУМЕНТЫ ГРАЖДАНАМ СПЕЦИАЛИСТАМ КОНТАКТЫ ▾ 🔍

🔍 для слабовидящих

🐦 📺 📷 📌 📞 📧

РАЗРАБОТКА И ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ▾	проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2017 году
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ▾	Проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2016 году
ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ▾	Проверки, проведенные в пределах полномочий Минстроем России в 2015 году
НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ РАЗРАБОТКИ И ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ▾	ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ (ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30 ЯНВАРЯ 2014 Г. № 31/ПР) ▾	ИНИЦИАТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ «Я – строитель Будущего!»
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЦЕНКИ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ▾	Развитие сети общественного контроля в сфере ЖКХ Разработка и внедрение единых стандартов работы общественных советов при профильных региональных министерствах
УКРУПНЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ ▾	ГОРОДСКАЯ СРЕДА Стратегическое направление развития «ЖКХ и городская среда»
УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ▾	Проект Цифровизации городского хозяйства «Умный город»
СПРАВОЧНИКИ БАЗОВЫХ ЦЕН ▾	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО Государственно-частное партнерство в ЖКХ Управление многоквартирными домами Капитальный ремонт в многоквартирных домах Ликвидация аварийного жилья
ИЗМЕНЕНИЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2015 Г. № 899/ПР) ▾	

В мае этого года были выпущены постатейные индексы для Республики Крым (письмо №17329-ИФ/09 от 07.05.2020г.), но при этом индексы к СМР для этого региона в письме отсутствуют.

07.05.2020_17329_ИФ_09

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,
на II квартал 2020 года

Южный федеральный округ

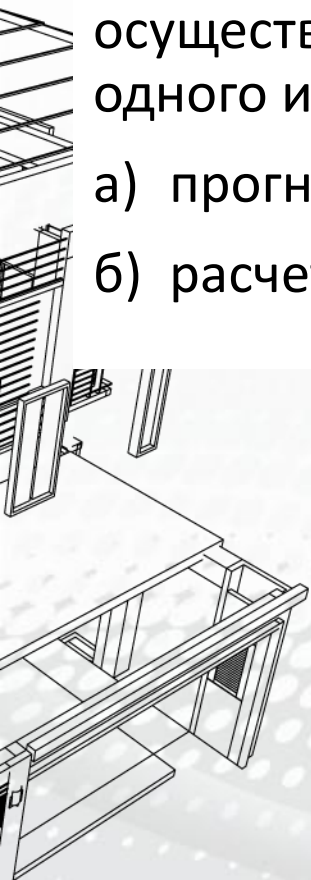
(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
	Кирпичные	Оплата труда	$\frac{-}{25,97}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,21}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{7,96}$
	Панельные	Оплата труда	$\frac{-}{25,94}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,25}$

Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства утверждена приказом Министра России от 5 июня 2019 г. № 326/пр.

Согласно п. 52. Методики расчет индексов по видам объектов осуществляется с применением одного из методов:

- а) прогнозный метод;
- б) расчетный метод.





**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТР РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "05" июня 2019 г. № 326/пр

Москва

**Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной
стоимости строительства**

В соответствии с подпунктом 5.2.16 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019; № 21, ст. 2566), **приказываю:**

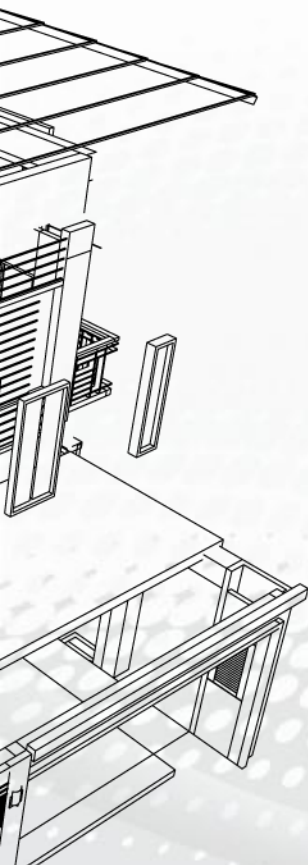
1. Утвердить прилагаемую Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Д.А. Волкова.


В.В. Якушев

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

В приоритетные направления деятельности данной организации входит в том числе - защита интересов СРО и их членов, потребителей строительной продукции, а также содействие повышению безопасности и качества строительства.

https://nostroy.ru/nostroy/ob_obedinenii/



© Не защищено | nostroy.ru/nostroy/situation_center/informations/

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Национальный реестр специалистов | Единый реестр членов СРО | СПК в строительстве

1 июня, понедельник 14:40

Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3
+7 (495) 987-31-50

Онлайн приемная Президента
Контакты

НОСТРОЙ | Стандарты НОСТРОЙ | Национальный реестр специалистов | Раскрытие информации | Исключенные СРО | Ситуационный центр

Ситуационные новости строительной отрасли
Нормативные акты и поручения органов власти
Перечень мер по поддержке строительной отрасли
Информация о росте цен на строительные материалы и работы
Разъяснения
Аналитические данные

Информация о росте цен на строительные материалы и работы

→ Главная / НОСТРОЙ / Ситуационный центр / Информация о росте цен на строительные материалы и работы

На 25 мая 2020 г. для трех субъектов Российской Федерации (Краснодарский край, Свердловская область, Калининградская область) были установлены индексы изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2020 г. В этих субъектах за март-апрель 2020 г. рост стоимости строительных материалов по данным мониторинга Ситуационного центра НОСТРОЙ составил более 10%. Остался один субъект Российской Федерации (Псковская область), где рост стоимости строительных материалов составил также более 10%, но индексов пока нет.

На 25 мая 2020 г. после инициирования Ситуационным центром НОСТРОЙ совместно с региональными СРО работы по представлению обосновывающих материалов из 6 субъектов Российской Федерации, которые ранее направили данные мониторингов в ФАУ "Главгосэкспертиза России", половина получила индексы изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2020 г.

Обратились в ФАУ «Главгосэкспертиза России» для утверждения индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2020 г. (не утверждены)
на 25 мая 2020 г.

Нижегородская область

Одобрено
Ненецкий АО

Ростовская область

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

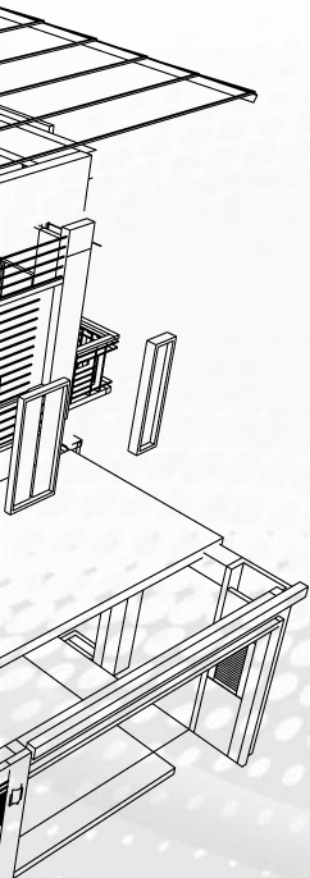


Если финансирование строительства осуществляется частично или полностью за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета субъектам Российской Федерации, то при определении сметной стоимости и расчетах за выполненные работы необходимо применять

Федеральные единичные расценки (ФЕР) в редакции 2020г.

и

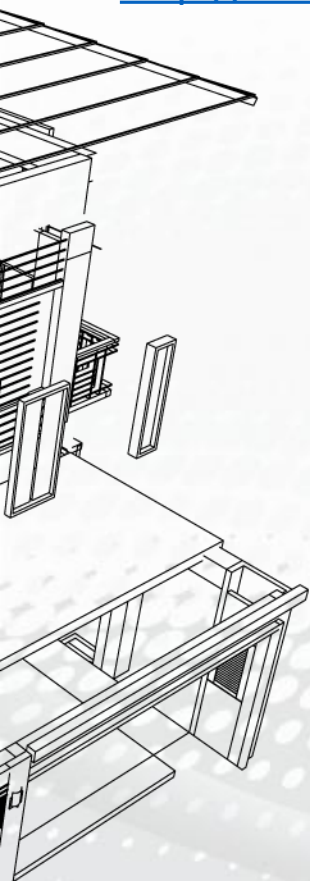
ежеквартальные индексы Минстроя России.



Индексы ООО «Стройинформресурс»

Уже более 15 лет ООО «СТРОЙИНФОРМРЕСУРС» занимается мониторингом цен на строительную продукцию, выпускает «Каталог текущих цен в строительстве» и расчетные индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, позволяющие оценить текущую рыночную стоимость строительства.

<http://www.9214123.ru/>



Не защищено | 9214123.ru

СТРОЙ
ИНФОРМ
РЕСУРС

ООО "Стройинформресурс"
Поиск

НовостиИндексы МинстрояОтветы на вопросыКонтакты

ИНДЕКСЫ ДЛЯ РЕГИОНОВ!
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., САМАРСКАЯ ОБЛ.,
ОРЛОВСКАЯ ОБЛ., РОСТОВСКАЯ ОБЛ.

ФЕР-2020

ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Выпускаем:
[Индексы ФЕР 2020](#)
[Индексы ФЕР 2017 ИС](#)
[Индексы ФЕР 2014](#)
[Индексы ФЕР \(Регионы\)](#)
[Каталог 2017 ИС](#)
[Каталог текущих цен 2014](#)
[Каталог. Кем. утвержден](#)
[Список регионов](#)

Наши партнеры:
[Где купить](#)

Реклама:
[Размещение в каталоге](#)

[Проверка сертификата](#)
[Проверить сертификат на](#)
[Каталог](#)

Индексы ФЕР редакция 2020

С апреля 2020г!

Разработаны ООО «Стройинформресурс» на основании данных предприятий производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования Московского региона, Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве, а также рекомендованной величины прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, сообщаемых Минстроем России.

Рекомендованы для определения рыночной стоимости строительства в текущем уровне цен и расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в городе Москве на условиях, предусмотренных в договорах подряда.

Предназначены для определения текущей стоимости строительства, а так же, по решению Заказчика (инвестора), для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов, финансирование которых производится полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета Российской Федерации, в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.

Содержание:
Часть 1. Индексы к статьям затрат расценок сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 года
Часть 2. Индексы к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ФССП-2001
Часть 3. Индексы к средней стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств
Часть 4. Индексы на погрузо-разгрузочные работы
Часть 5. Индексы перевозки грузов для строительства
Часть 6. Территориальные коэффициенты приведения текущей сметной стоимости строительства

Могут использоваться при составлении сметной документации и осуществлении взаиморасчетов в городе Москве по решению Заказчика строительства.

Какие бывают индексы

107031, г. Москва, ул. Петровка, д.23/10, стр. 12
Тел./факс: 8 (495) 621-41-23; 8(495) 621-43-10
E-mail: sale@profits.com.ru

В качестве примера - индексы для Московской области

Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

Расчетные индексы пересчета

в текущий уровень цен сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в нормах и ценах сметно-нормативной базы ФЕР-2001, выполняемых на территории Московской области (редакция 2020 г)

- Часть 1. Индексы к статьям затрат расценок сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020 года
- Часть 2. Индексы к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ФССЦ-2001
- Часть 3. Индексы к средней стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств
- Часть 4. Индексы на погрузо-разгрузочные работы
- Часть 5. Индексы перевозки грузов для строительства

ФСНБ-2001 редакция 2020 г.

№4 Апрель
Москва 2020

вн сметно
рмах и цен
рии Моск

ании данн
изделий,
статистиче
тва строите
рекомендо
юительно-м

юительства
рукции и ре
договорах

строительс
е работы
производит
йской феде
птрактов.

нение Рас
роительно-м
ФЕР-2001 (с
ле: перевод
скаженных
ю часть Рас
став баз де
х индексов
анение Рас
ение к такой
изведенном
етных инде
ких носите
ых индексо
их индексо
енного р

Территориальная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве

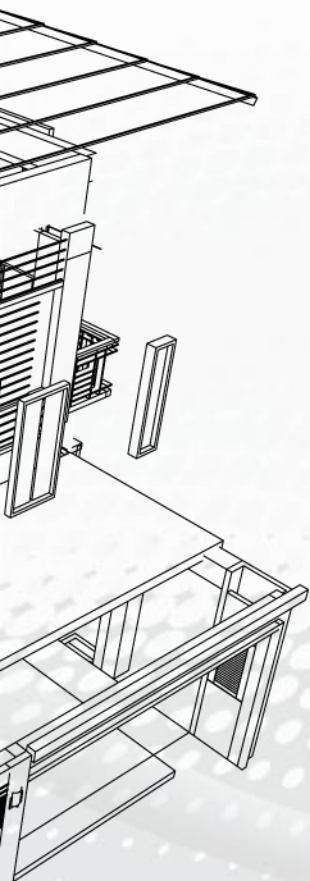
Расчетные индексы пересчета
в текущий уровень цен сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определенной в нормах
и ценах сметно-нормативной базы ТЕР-2001,
выполняемых на территории
Московской области

- Часть 1. Индексы к статьям затрат расценок сметно-нормативной базы ТЕР -2001
- Часть 2. Индексы к средним сметным ценам на материальные ресурсы сборника ТССЦ-2001
- Часть 3. Индексы к средней стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств
- Часть 4. Индексы на погрузо-разгрузочные работы
- Часть 5. Индексы перевозки грузов для строительства

№4 Апрель
Москва 2020

Индексы НО “Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга”

<https://www.ascsi.ru/>



Не защищено | ascsci.ru



**НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА**

[Забыли свой пароль?](#)

[Об Ассоциации](#) [Деятельность](#) [Обращения](#) [Контакты](#)





Федеральная информационная служба по ценообразованию в строительстве ГОССТРОЙИНФО

Введите e-mail для подписки:

23837 подписчиков



Индексы и сборники сметных цен

В разделе публикуются индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен по регионам РФ за 2012 - 2013 годы.



Защита авторских прав

Информация о судебных процессах по защите авторских прав на базы данных сметных нормативов в период 2011 – 2017 гг.



Окно приема замечаний

Здесь вы можете оставить свои замечания по Государственным сметным нормативам.

Новости ассоциации

11.09.2019
Уведомление о проведении общего собрания членов НАСИ 18 октября 2019 года

11.04.2019
Уведомление о проведении общего собрания членов НАСИ 15 мая 2019 года

Новости отрасли

03.04.2015
Вводится новый стандарт на сухие строительные смеси

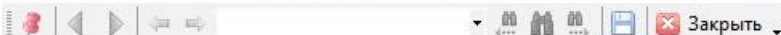
01.04.2015
В России вводится новый стандарт на кирпич

26.03.2015
Продолжается работа по регулированию единого рынка строительных услуг стран ЕАЭС

17.03.2015
Россия и Белоруссия выработали единую позицию в вопросах гармонизации систем ценообразования

Выдержка из тех. части

04/20 ФЕР20 НО "НАСИ" - Коэффициенты пересчета



© 2009-2020, НО "Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга"

Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в Московском регионе к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (в редакции 2020 г.) без учета НДС

РАЗРАБОТАН: Некоммерческой организацией "Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга" (НО "Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга"), г. Москва.

ПРЕДНАЗНАЧЕН: Индексы пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в Московском регионе к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (в редакции 2020 г.), на апрель 2020 года предназначены по решению Заказчика (инвестора) для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов непроизводственного назначения, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов, и объектов финансируемых за счет внебюджетных источников.

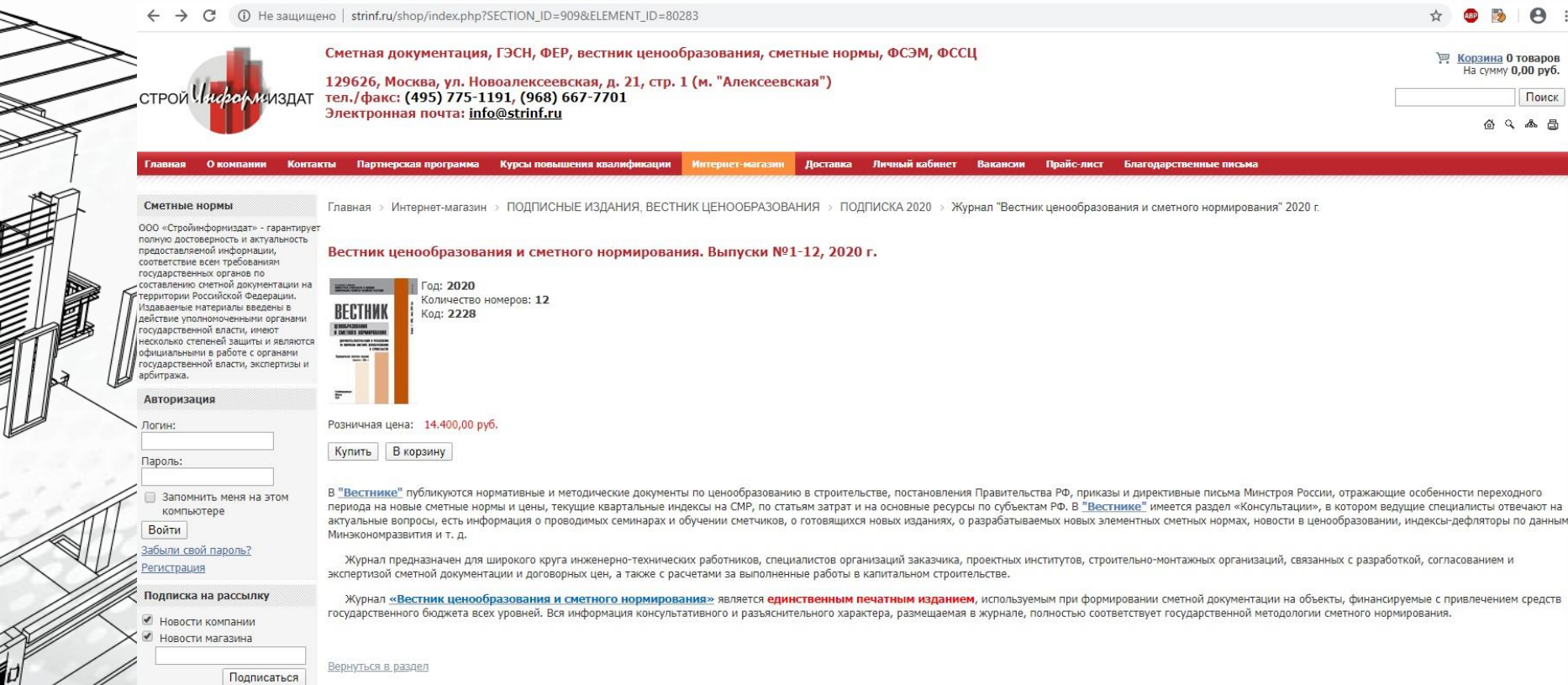
© Некоммерческая организация "Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга" (НО "Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга"), 2020 г.

Воспроизведение, переработка, тиражирование, распространение "Индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в Московском регионе к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (в редакции 2020 г.)" (полностью или частично), в том числе: перевод сборника в печатную форму и/или электронную форму; создание и распространение искаженных или измененных экземпляров, в том числе экземпляров, содержащих какую-либо часть сборника; включение сборника или его электронной версии в состав баз данных, каких-либо информационных и иных продуктов, распространение сборника или его электронной версии, в том числе в Сети Интернет через веб-сайты, распространение сборника или его электронной версии, в составе какой-либо услуги или в дополнение к такой услуге, передача, в том числе предоставление доступа третьим лицам к воспроизведенному в любой форме сборнику, включая запись электронной версии сборника на носители, принадлежащие другим лицам, продажа и обмен физических носителей, содержащих сборник или его электронную версию, помещения электронной версии сборника в любых сетях передачи данных в открытом доступе, распространение сборника или его электронной версии через файлообменные сети и пр. - без письменного разрешения НО "Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга" не допускаются.

Индексы ООО «Стройинформиздат»

ООО «Стройинформиздат» публикует индексы к статьям затрат. Данные индексы ежеквартально публикуются в Вестнике ценообразования и сметного нормирования, издаваемого ООО «Стройинформиздат» по материалам и информации Минстроя России.

<http://www.strinf.ru/index.php>



The screenshot displays the website of ООО «Стройинформиздат». The header includes the company logo and contact information: 129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 21, стр. 1 (м. "Алексеевская"), тел./факс: (495) 775-1191, (968) 667-7701, and email: info@strinf.ru. A navigation bar lists various services like 'Главная', 'О компании', 'Контакты', etc. The main content area features a sidebar with 'Сметные нормы' and 'Авторизация' sections. The central part highlights the 'Вестник ценообразования и сметного нормирования' for 2020, with details on its subscription price (14,400.00 rub.) and a 'Купить' button. Below this, there is a detailed description of the journal's content and its role in the construction industry.

Сметная документация, ГЭСН, ФЕР, вестник ценообразования, сметные нормы, ФСЭМ, ФССЦ

129626, Москва, ул. Новоалексеевская, д. 21, стр. 1 (м. "Алексеевская")
тел./факс: (495) 775-1191, (968) 667-7701
Электронная почта: info@strinf.ru

Главная О компании Контакты Партнерская программа Курсы повышения квалификации Интернет-магазин Доставка Личный кабинет Вакансии Прайс-лист Благодарственные письма

Сметные нормы
ООО «Стройинформиздат» - гарантирует полную достоверность и актуальность предоставляемой информации, соответствие всем требованиям государственных органов по составлению сметной документации на территории Российской Федерации. Издаваемые материалы введены в действие уполномоченными органами государственной власти, имеют несколько степеней защиты и являются официальными в работе с органами государственной власти, экспертизы и арбитража.

Авторизация
Логин:
Пароль:
☐ Запомнить меня на этом компьютере

[Забыли свой пароль?](#)
[Регистрация](#)

Подписка на рассылку
☒ Новости компании
☒ Новости магазина

Главная > Интернет-магазин > ПОДПИСНЫЕ ИЗДАНИЯ, ВЕСТНИК ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ > ПОДПИСКА 2020 > Журнал "Вестник ценообразования и сметного нормирования" 2020 г.

Вестник ценообразования и сметного нормирования. Выпуски №1-12, 2020 г.

Год: 2020
Количество номеров: 12
Код: 2228

Розничная цена: 14,400,00 руб.

В "Вестнике" публикуются нормативные и методические документы по ценообразованию в строительстве, постановления Правительства РФ, приказы и директивные письма Минстроя России, отражающие особенности переходного периода на новые сметные нормы и цены, текущие квартальные индексы на СМР, по статьям затрат и на основные ресурсы по субъектам РФ. В "Вестнике" имеется раздел «Консультации», в котором ведущие специалисты отвечают на актуальные вопросы, есть информация о проводимых семинарах и обучении сметчиков, о готовящихся новых изданиях, о разрабатываемых новых элементных сметных нормах, новости в ценообразовании, индексы-дефляторы по данным Минэкономразвития и т. д.

Журнал предназначен для широкого круга инженерно-технических работников, специалистов организаций заказчика, проектных институтов, строительного-монтажных организаций, связанных с разработкой, согласованием и экспертизой сметной документации и договорных цен, а также с расчетами за выполненные работы в капитальном строительстве.

Журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования» является **единственным печатным изданием**, используемым при формировании сметной документации на объекты, финансируемые с привлечением средств государственного бюджета всех уровней. Вся информация консультативного и разъяснительного характера, размещаемая в журнале, полностью соответствует государственной методологии сметного нормирования.

[Вернуться в раздел](#)

Индексы МООСРСО «Союз инженеров-сметчиков»

<https://kccs.ru/elbooks2/>

kccs.ru/elbooks2/

Ежемесячные индексы изменения сметной стоимости строительства по регионам Российской Федерации

Индексы сформированы на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы и дифференцированы по унифицированной номенклатуре видов и комплексов работ, соответствующих технологической последовательности строительства и специализации строительно-монтажных (ремонтно-строительных) организаций. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются: к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) и Территориальным единичным расценкам регионов России (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001 и ТЕРп-2001).

Оформить подписку на 2020 год



Индексы сметной стоимости в строительстве по регионам Дальневосточного федерального округа на 5.2020 года Электронная версия

NEW [Содержание](#)
Добавить в корзину.

цена 800 руб.



Индексы сметной стоимости в строительстве по регионам Сибирского федерального округа на 5.2020 года Электронная версия

NEW [Содержание](#)
Добавить в корзину.

цена 800 руб.



Индексы сметной стоимости в строительстве по регионам Южного и Северо-Кавказского федерального округа на 5.2020 года



Индексы сметной стоимости в строительстве по регионам Приволжского федерального округа на 5.2020 года Электронная версия

NEW [Содержание](#)
Добавить в корзину.

цена 800 руб.



Индексы сметной стоимости в строительстве по регионам Уральского федерального округа на 5.2020 года Электронная версия

NEW [Содержание](#)
Добавить в корзину.

цена 800 руб.



Индексы сметной стоимости в строительстве по регионам Северо-Западного федерального округа на 5.2020 года Электронная версия

NEW [Содержание](#)
Добавить в корзину.

цена 800 руб.



Индексы сметной стоимости в строительстве по регионам Центрального федерального округа на 5.2020 года Электронная версия

NEW [Содержание](#)
Добавить в корзину.

цена 800 руб.



Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются: к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) и Территориальным единичным расценкам регионов России (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001 и ТЕРп-2001).



Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли

**СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

ИНДЕКСЫ

**СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
по регионам
ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
на МАЙ 2020 года**

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Белгородская область | 10. Московская область |
| 2. Брянская область | 11. Орловская область |
| 3. Владимирская область | 12. Рязанская область |
| 4. Воронежская область | 13. Смоленская область |
| 5. Ивановская область | 14. Тамбовская область |
| 6. Калужская область | 15. Тверская область |
| 7. Костромская область | 16. Тульская область |
| 8. Курская область | 17. Ярославская область |
| 9. Липецкая область | 18. г. Москва |



© МООСПО "Союз инженеров-сметчиков", 2020 год



Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли

**СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

ИНДЕКСЫ

**СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
по регионам
ДВОСТОРОННЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
на МАЙ 2020 года**

1. Республика Саха (Якутия)
2. Республика Бурятия
3. Республика Тыва
4. Республика Алтай
5. Республика Хакасия
6. Республика Ингушетия
7. Республика Чечня
8. Республика Дагестан
9. Республика Северная Осетия-Алания
10. Республика Карачаево-Черкесия
11. Республика Адыгея
12. Республика Крым
13. Республика Крым
14. Республика Крым
15. Республика Крым
16. Республика Крым
17. Республика Крым
18. Республика Крым



© "Союз инженеров-сметчиков", 2020 год



Межрегиональная общественная организация
по содействию развитию строительной отрасли

**СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

ИНДЕКСЫ

**СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
по регионам
ВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
на МАЙ 2020 года**

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Республика Башкортостан | 8. Нижегородская область |
| 2. Республика Марий Эл | 9. Оренбургская область |
| 3. Республика Мордовия | 10. Пензенская область |
| 4. Республика Татарстан | 11. Пермский край |
| 5. Республика Удмуртия | 12. Самарская область |
| 6. Республика Чувашия | 13. Саратовская область |
| 7. Республика Татарстан | 14. Ульяновская область |



© "Союз инженеров-сметчиков", 2020 год

Региональные индексы

На территории субъектов федерации индексы цен корректируются уполномоченными органами ценообразования в строительстве.



Стоимость индексов в формате сметных программных комплексов

Минстрой РФ - бесплатно

ООО «Стройинформресурс» – от 1700 до 2000 руб./ 1 выпуск

НО «НАСИ» – от 1200руб. / 1 выпуск (индексы мало распространены)

ООО «Стройинформиздат» - выпускаются только в печатном виде

МООСРСО «Союз инженеров сметчиков» – от 400 руб./ 1 выпуск

Региональные индексы (для примера – Ярославль) – от 1000 руб./ 1 выпуск

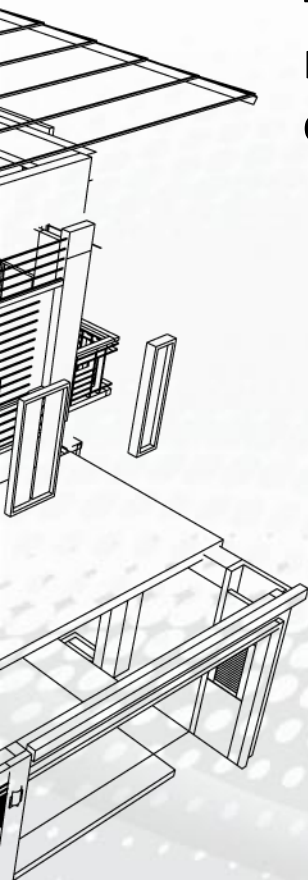
[grandsmeta.ru/filter/bazy-2001-2c-regionalnye-indeksy-i-tsenniki/?custom_f_7\[0\]=3639&custom_f_7\[1\]=3437&custom_f_7\[2\]=313234](https://grandsmeta.ru/filter/bazy-2001-2c-regionalnye-indeksy-i-tsenniki/?custom_f_7[0]=3639&custom_f_7[1]=3437&custom_f_7[2]=313234)

29.21	O1943	Каталог текущих цен в строительстве (Мособлгосэкспертиза) (за 1 мес.) (загрузить)	1500	1500
Индексы и каталоги текущих цен по Московской области (ООО «Стройинформресурс»)				
29.22	O3413	Индексы пересчета стоимости СМР к ТЕР-2001 (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	1700	1700
29.23	O3721	Индексы пересчета стоимости СМР к актуальной редакции ФЕР-2020г. (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	2 000	2 000
29.24	O3311	Индексы пересчета стоимости СМР к редакции ФЕР-2017г. (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	2 000	2 000
29.25	O3310	Индексы пересчета стоимости СМР к ФЕР-2001 в редакции 2014г. (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	1700	1700
29.26	O3414	Каталог текущих цен в строительстве к ТЕР-2001 (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	1700	1700
29.27	O3722	Каталог текущих цен в строительстве к актуальной редакции ФЕР-2020г. (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	2 000	2 000
29.28	O3308	Каталог текущих цен в строительстве к редакции ФЕР-2017г. (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	2 000	2 000
29.29	O3307	Каталог текущих цен в строительстве к ФЕР-2001 в редакции 2014г. (Московская область) (ООО «Стройинформресурс»), за 1 мес.	1700	1700

Стоимость индексов для базы ТСН-2001 (на примере ПК «Гранд-смета»)

Индексы ГАУ «Мосгосэкспертиза»:

- Индексы к ТСН-2001 для города Москвы на одно рабочее место – 2000руб./ 1 месяц
- Индексы к Главе 13. ТСН-2001.13-2. Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности на одно рабочее место – 2000руб./ 1 месяц



grandsmeta.ru/filter/bazy-2001-2c-regionalnye-indeksy-i-tsenniki/?custom_f_7[0]=3637

28.5	О3542	Актуализация Главы 13. ТСН-2001.13-2. Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности	2 000	2 000
28.6	О3543	Индексы к ТСН-2001 для города Москвы на одно рабочее место, 1 выпуск	2 000	2 000
28.7	О3544	Индексы к ТСН-2001 для города Москвы на одно рабочее место, 6 выпусков	10 000	10 000
28.8	О3545	Индексы к ТСН-2001 для города Москвы на одно рабочее место, 12 выпусков	17 000	17 000
28.9	О3549	Индексы к Главе 13. ТСН-2001.13-2. Средние сметные цены на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности на одно рабочее место	2 000	2 000
База данных СН-2012				
28.10	О3610	СН-2012 на 01.10.2019г. (nb103190 / 16.04.20г.)	10 000	10 000
Проектно-изыскательские работы г. Москва (МРР)				
28.11	О2399	Проектно-изыскательские работы г. Москва (МРР) (nb103100 / 06.04.20г.)	5 000	5 000
28.12	О2399	Единовременное обновление сборников проектно-изыскательских работ г. Москва (МРР) (nb103100 / 06.04.20г.)	1 000	1 000
Индексы и каталоги текущих цен по г. Москва (ООО «Стройинформресурс»)				
28.13	О3656	Индексы пересчета стоимости СМР к ФЕР-2001 в актуальной редакции 2020г. (ООО «Стройинформресурс») (в ГС), за 1 мес.	2 000	2 000
28.14	О3372	Индексы пересчета стоимости СМР к ФЕР-2001 в редакции 2017г. (ООО «Стройинформресурс») (в ГС), за 1 мес.	2 000	2 000
28.15	О3374	Индексы пересчета стоимости СМР к ФЕР-2001 в редакции 2014г. с Изм.1-3 (ООО «Стройинформресурс») (в ГС), за 1 мес.	1 700	1 700
28.16	О3657	Каталог текущих цен в строительстве к ФЕР-2001 в актуальной редакции 2020г. (ООО «Стройинформресурс») (в ГС), за 1 мес.	2 000	2 000
28.17	О3373	Каталог текущих цен в строительстве к ФЕР-2001 в редакции 2017г. (ООО «Стройинформресурс») (в ГС), за 1 мес.	2 000	2 000
28.18	О3375	Каталог текущих цен в строительстве к ФЕР-2001 в ред.2014г. с Изм.1-3 (в ГС), за 1 мес.	1 700	1 700

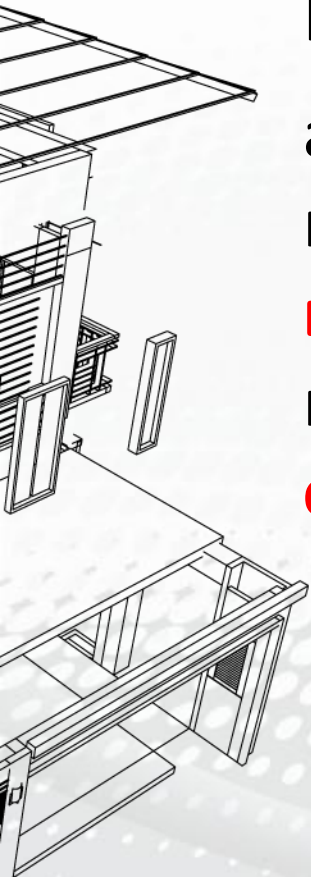
Стоимость индексов для ТЕР Московской обл. (на примере ПК «Гранд-смета»)

Индексы ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза":

- - Сборник расчетных индексов пересчета стоимости работ на эксплуатацию дорог и элементов благоустройства – 400руб./ 1 выпуск
- - Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, монтажных и пусконаладочных работ для ТСНБ-2001 МО в редакции 2014г. с Изм.1 – 2400руб./ 1 месяц
- - Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Актуализированной ТСНБ-2001 МО в редакции 2009г. – 2400руб./ 1месяц
- - Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (ред. 2020г.) – 2000руб./ 1 месяц
- - Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (ред. 2017 г.) – 2000руб./ 1 месяц
- - Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001 (ред. 2014г.) - 2000руб./ 1 месяц



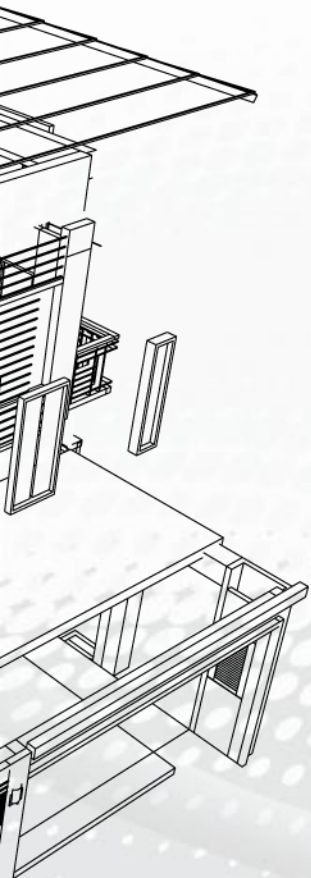
Коэффициенты и каталоги, рассчитанные
ООО «Стройинформресурс»,
НО «НАСИ»,
ООО «Стройинформиздат»,
МООСРСО «Союз инженеров-сметчиков»,
а также региональные индексы могут
применяться без ограничений для **объектов
внебюджетного финансирования**, их
применение должно быть обязательно
согласовано с заказчиком.





Начиная с III квартала 2019 года при определении стоимости строительства и финансировании с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, должны применяться только ежеквартальные индексы изменения сметной стоимости строительства Минстроя России к федеральным и территориальным единичным расценкам.

Разработка и введение индексов изменения сметной стоимости строительства органами исполнительной власти **субъектов Российской Федерации** для объектов, финансируемых за счет **региональных (муниципальных) бюджетов к территориальным единичным расценкам**, действующим законодательством и нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти **НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО.**



Для примера возьмем **Московскую область** и **сравним индексы** из разных источников:

- **Минстрой РФ** – Индекс для ФЕР/ТЕР к СМР для пуско-наладочных работ – **21,21** (условно примем этот коэффициент как индекс к ОЗП)
- **ООО «Стройинформресурс»** - Индекс для ФЕР/ТЕР к ОЗП – **32,50**
- **НО «НАСИ»** - Индекс для ФЕР к ОЗП – **33,19**
- **ООО «Стройинформиздат»** - Индекс для ФЕР к ОЗП – **28,09**
- **МООСРСО «Союз инженеров-сметчиков»** - Индекс для ФЕР к ОЗП – **27,95**
- **ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»** - Индекс для ФЕР к ОЗП – **30,76**



Индексация смет в Москве

Закон о статусе столицы Российской Федерации устанавливает особенности ценообразования и сметного нормирования, в том числе определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации

Принят Государственной Думой

12 декабря 2010 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2019 г. N 1587-ПП

Об особенностях ценообразования
и сметного нормирования

В соответствии с положениями статьи 4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" и статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, в том числе объекты, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве", а также работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы:

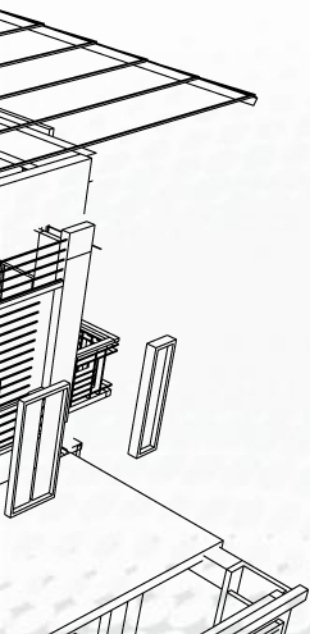
1.1.1. Определяется в проектной документации с обязательным применением сборников территориальных сметных нормативов для города Москвы (ТСН-2001), введенных в действие постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года", и коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен.

1.1.2. Не должна превышать сметной стоимости, установленной в положительном заключении Государственного автономного учреждения

Конъюнктурный анализ цен

Наши специалисты готовы в короткий срок сформировать конъюнктурный анализ цен на материалы и оборудование с предоставлением комплектов прайс-листов или коммерческих предложений.

Результат предоставляется в табличном виде в цифровом формате (pdf, word, excel) по форме ФАУ «Главгосэкспертиза» с анализом от 3-х поставщиков материалов.



Галактика | ИТы

Все нужное для смет
Программы и сопровождение

Позвоните в любое время или напишите нам

+7 (495) **133-62-42**; **8-800-100-72-82**

✉ smety@all-smety.ru

Материал подготовила: Сидорова Марина, ведущий консультант-сметчик высшей категории компании «Галактика ИТ» www.all-smety.ru

Идея: Максим Горинский
Вице-президент Союза инженеров-сметчиков России
по региональному развитию
Директор компании «Галактика ИТ»

Пишите нам smety@all-smety.ru , давайте свою аналитику, мнение и материалы, темы. И вопросы!

Подписывайтесь на Telegram-канал «Просто о сметах»:
<https://t.me/smety>



Галактика | ИТы

Все нужное для смет
Программы и сопровождение

Позвоните в любое время или напишите нам

+7 (495) 133-62-42; 8-800-100-72-82

✉ smety@all-smety.ru