



## Не нашли ответа на свой вопрос? Звоните или пишите.

Следите за информацией на нашем [сайте](#), мы всегда публикуем самую свежую и "горячую" информацию. Вы можете так оформить подписку на авторскую рассылку [«Клуба сметчиков»](#), вступить в [закрытую группу на Facebook](#), читать наш [Telegram-канал](#), или просто написать на электронную почту [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru) свой вопрос. Постараемся помочь и держать в курсе.

### Обязательно читать!

- [Голодные сметчики и стратегия ценообразования в строительстве \(new!!\)](#)
- [Новое: в ценообразовании, реформе сметного дела и составлении смет вместе с лидером - "Гранд-смета 2019" \(тут и материалы с семинара\)](#)
- [Где консультироваться по вопросам ценообразования в строительстве?](#)
- [План реформы, новые методики, базисно-индексный и ресурсный методы расчета](#)

1. **ВОПРОС:** Какие изменения в ценообразовании ждут сметчиков в 2019-2020 гг. Спасибо

И важный вопрос почему на стадии проект сметная документация стоит 5%, а на р.д/ 9-10% (метод рекоменд.), если у нас на стадии проект развернутые сметы, а не применение аналогов. Руководство ссылается на норматив. Дополнительно бесплатно оформляем ведомости объемов работ, прайс листы. Если сможете, то разъясните, пожалуйста. Спасибо.

**Ответ:** 1. В текущем году ждем выхода новых методических документов, на которые в данный момент подготовлены проекты. [По заявлениям Минстроя](#) новые методики (более 20 шт.) должны быть рассмотрены к середине лета (июнь-июль), утвердить их хотят к осени. Все методики будут учитывать как базисно-индексный метод, так и ресурсный. Вот, читайте прямо с "пылу с жару" [полный обзор стратегии](#) ценообразования в строительстве. С нашими комментариями ☺

2. Порядок оформления сметной документации в составе проекта  
Сметная документация (как и проектная), может составляться в одну или две стадии, что зависит от сложности объекта. Одностадийное проектирование - рабочий проект - осуществляется на реконструкцию объекта и новое строительство по типовым проектам, а технически сложные объекты требуют двух стадий - проект и рабочая документация. Соответственно составляются сметы.

Составление смет для **одностадийного** проектирования:

- сводный сметный расчет (определяется по объектным и локальным сметам)
- сводка затрат
- объектные сметы (если нет преискурантов и укрупненных сметных норм)
- локальные сметы (при тех же условиях, что и объектные)
- сметы на проектные работы и инженерно-технические обследования зданий
- ведомость сметной стоимости реконструкции всех объектов в составе комплекса
- ведомость материалов
- пояснительная записка.

Состав сметной документации для **двухстадийного** проектирования:



- сводный сметный расчет (определяется по укрупненным сметным нормам и показателям стоимости работ и аналогичных объектов)
- сводка затрат
- объектные и локальные сметные расчеты
- сметы на проектные работы и инженерно-техническое обследование здания
- ведомость сметной стоимости реконструкции всех объектов в составе комплекса
- пояснительная записка.

#### СОСТАВ СМЕТ ПО РАБОЧИМ ДОКУМЕНТАМ

- объектные сметы по рабочим чертежам
- локальные сметы по рабочим чертежам
- ведомость сметной стоимости реконструкции всех объектов в составе комплекса
- ведомость материалов
- пояснительная записка.

В случае если в проектную документацию требуется включение иных разделов, которые не определены как обязательные ее элементы в законодательстве, то их перечень фиксируется в соглашениях между разработчиком соответствующих источников и заказчиком. Можно отметить, что некоторые из тех разделов документации, что определены законодательно, обязательно включать в нее только в том случае, если строительный проект реализуется за счет средств бюджетных организаций. Их конкретный перечень приведен в Постановлении № 87.

Можно отметить, что Положение № 87 однозначно не регламентирует то, в каком порядке должна разрабатываться рабочая составляющая источников по реализации проекта. Соответствующий правовой акт устанавливает, что она, как и проектная документация, включает в себя как текстовые, так и графические документы. Например, чертежи, различные спецификации.

Законодатель не указал на четкую очередность подготовки этих двух пакетов документов. Поэтому можно составлять их одновременно, или же рабочую документацию готовить после согласования проектной. Если все бумаги разрабатываются одновременно, то на государственную экспертизу, по согласованию между экспертной организацией и заказчиком, можно подавать оба пакета.

По рекомендациям Минрегиона, базовая цена проектирования, которая рассчитана с применением справочника, содержащего базовые цены на работы, может быть разбита таким образом: проектная документация – около 40%; рабочая – до 60%.

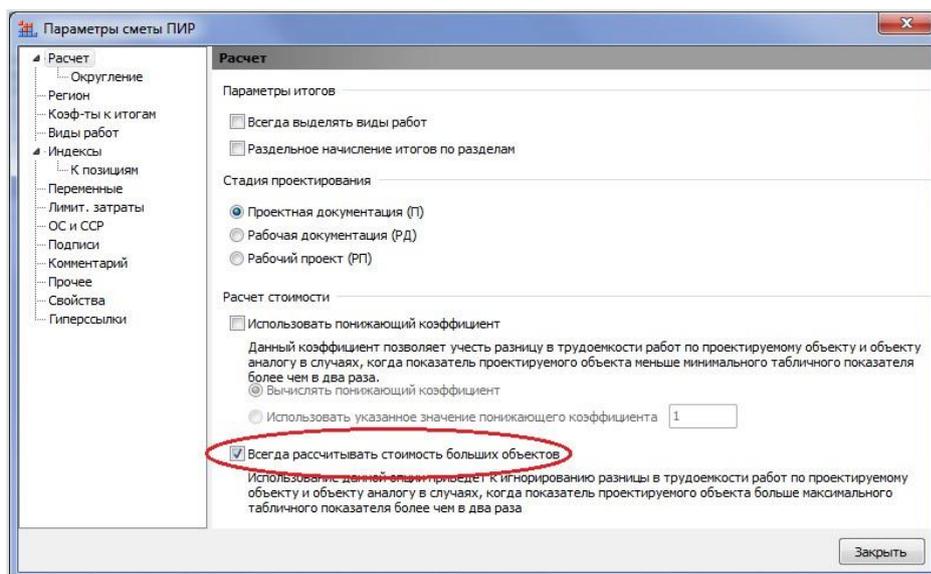
Вместе с тем, это соотношение не является жестко закрепленным и может изменяться в любую сторону в зависимости от полноты разработки бумаг, специфики возводимого объекта. Главное – договоренность проектировщика и заказчика.

2. **ВОПРОС:** При составлении сметы на ПИР на строительство тепловых сетей каким образом рассчитать стоимость работ когда показатель объекта меньше минимального табличного показателя более чем в два раза (например, протяженность - 16 метров, а по таблице минимальное значение - 50 метров)

**Ответ:** В случаях, когда заданный показатель проектируемого объекта меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя,

приведённых в таблице, расчёт стоимости проектирования в автоматическом режиме по умолчанию не производится (см. п.2.1.3 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве). Такие позиции сметы будут отнесены программой к ошибочным и выделены красным цветом. При этом в ПК «ГРАНД-Смета» предусмотрены дополнительные опции, которые позволяют производить автоматический расчёт стоимости позиций проектной сметы и в таких особых случаях.

Во-первых, для очень больших объектов можно активировать опцию **Всегда рассчитывать стоимость больших объектов** – отметить флажком данную настройку в окне с параметрами проектной сметы, закладка **Расчет**, группа **Расчет стоимости**.



В этом случае, при использовании в проектной смете групповых расценок и заданном основном показателе проектируемого объекта, который превышает максимальный табличный показатель более чем в два раза, расчёт стоимости проектирования производится по базовой формуле экстраполяции в сторону увеличения:

$$C = A + B \cdot (0,4 \cdot X_{\max} + 0,6 \cdot X_{\text{зад}}), \text{ где}$$

**A** и **B** – постоянные величины, принятые по таблице для максимального значения показателя;

**X<sub>max</sub>** – максимальный показатель, приведённый в таблице;

**X<sub>зад</sub>** – заданный показатель проектируемого объекта.

То есть, активируя в проектной смете опцию **Всегда рассчитывать стоимость больших объектов**, специалист-сметчик соглашается игнорировать разницу в трудоёмкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу – как это и написано в пояснении к данной настройке в окне с параметрами сметы.

А для очень маленьких объектов (когда показатель объекта меньше минимального табличного показателя более чем в два раза) можно производить расчёт стоимости проектирования по формуле, которая рекомендована к применению в распоряжении

ОАО «РЖД» от 28 декабря 2009 года № 2697р (в редакции распоряжения ОАО «РЖД» от 18 марта 2013 года № 656р):

$C = [A + B \cdot (0,4 \cdot X_{\min} + 0,6 \cdot 0,5 X_{\min})] \cdot K_{\text{пониж}}$ , где

**A** и **B** – постоянные величины, принятые по таблице для минимального значения показателя;

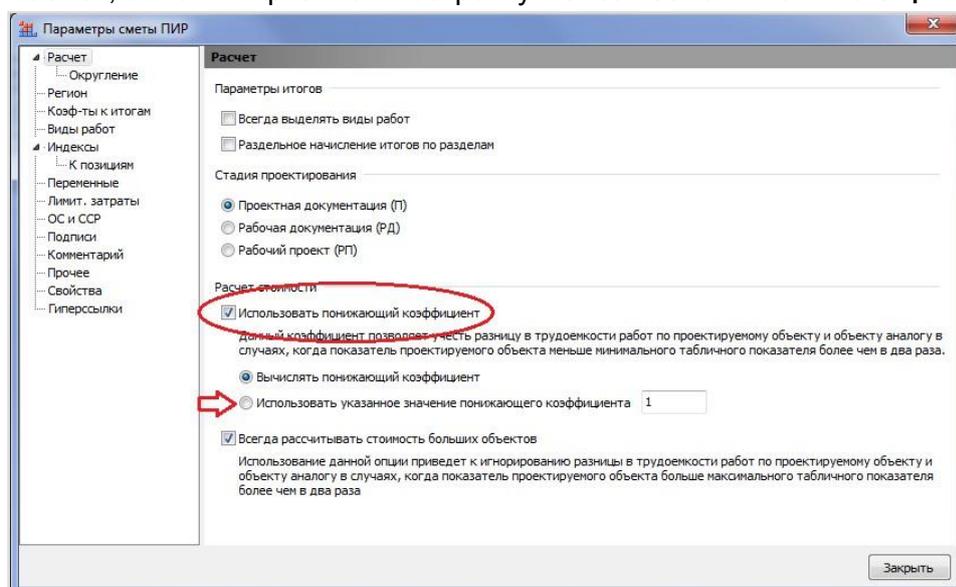
**X<sub>min</sub>** – минимальный показатель, приведённый в таблице;

**K<sub>пониж</sub>** – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоёмкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу. Значение **K<sub>пониж</sub>** вычисляется следующим образом:  $K_{\text{пониж}} = X_{\text{зад}} / 0,5 X_{\min}$ , где **X<sub>зад</sub>** – заданный показатель проектируемого объекта.

Например расценка **Водозаборные сооружения ковшовые с насосной станцией 1-го подъема** в таблице 1 сборника **СБЦ11. Объекты водоснабжения и канализации (2008)**. Пусть заданная производительность объекта составляет 30 м<sup>3</sup>/ч, что более чем в два раза меньше минимального табличного показателя 0,1 тыс. м<sup>3</sup>/ч. Если ввести в колонке **Количество** для позиции сметы соответствующее значение, равное **0,03**, то позиция будет выделена красным цветом с указанием причины: **Формула расчета стоимости не определена**.

№ пп	Обозначение	Наименование Характеристика предприятий, задания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, пунктов указаний	Единица измерения	Количество (х)	Постоянные величины базовой цены, тыс. руб.		Расчет стоимости	Стоимость, тыс. руб
						A	B		
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>									
1	СБЦ11-1-1-01 Ковш.	Водозаборные сооружения ковшовые с насосной станцией 1-го подъема производительностью до 0,1 тыс.м <sup>3</sup> /ч	СБЦ табл. 1 п.1 "Объекты водоснабжения и канализации (2008 г.)"	1 тыс.м <sup>3</sup> /ч	0,03 30/1000	893,56	550,88		
<b>Распределение стоимости</b>									
Позиции, которые невозможно учесть в расчете сметы									
1 СБЦ11-1-1-01 Водозаборные сооружения ковшовые с насосной станцией 1-го подъема производительностью до 0,1 тыс.м <sup>3</sup> /ч									
ВСЕГО по смете									

Для того чтобы подключить в проектной смете расчёт стоимости проектирования очень маленьких объектов по формуле из распоряжения ОАО «РЖД», необходимо в окне с параметрами проектной сметы, в группе **Расчет стоимости** на закладке **Расчет**, отметить флажком настройку **Использовать понижающий коэффициент**.



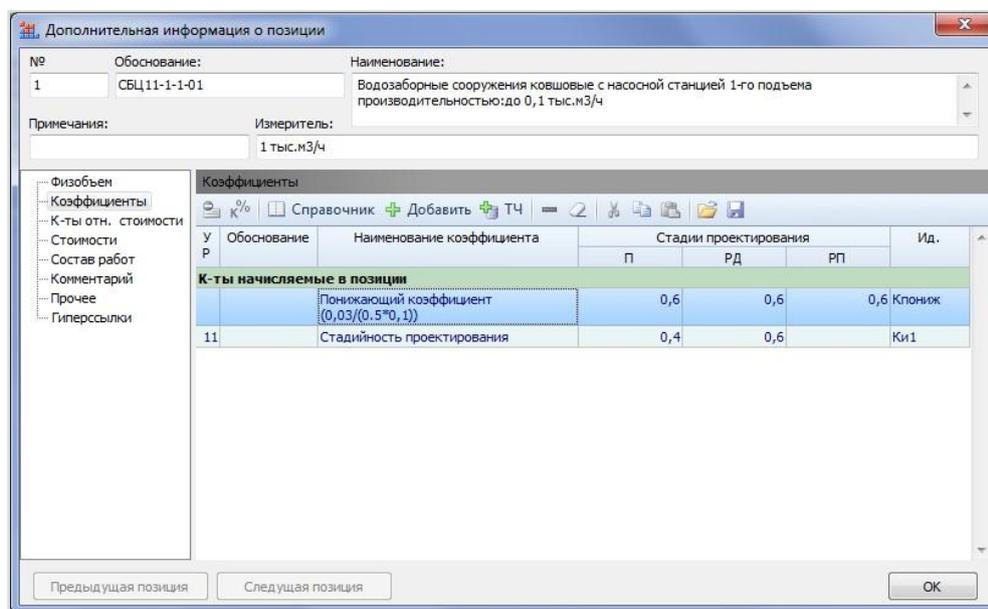
Как правило, используемое в расчёте значение понижающего коэффициента, каждый раз вычисляется автоматически по вышеуказанной формуле. При этом в случае, когда вычисленное значение понижающего коэффициента оказывается менее 0,1, минимальное значение понижающего коэффициента принимается в размере 0,1.

Также здесь предусмотрена возможность отказаться от индивидуального вычисления понижающего коэффициента, а напрямую указать его значение, общее для всей сметы.

После того как в параметрах проектной сметы активирована опция для расчёта стоимости очень маленьких объектов, в позиции сметы немедленно производится расчёт её стоимости.

Количество (х)	Постоянные величины базовой цены, тыс. руб.		Расчет стоимости	Стоимость, тыс. руб
	A	B		
0,03 30/1000	893,56	550,88	$((893,56 + 550,88 * (0,4 * 0,1 + 0,6 * 0,5 * 0,1)) * 0,6) * 0,4$ $((A + B * (0,4 * X1 + 0,6 * 0,5 * X1)) * Клоник) * Ки1$	223,71

Понижающий коэффициент автоматически добавляется первой строкой в общий список поправочных коэффициентов для позиции сметы, который можно увидеть в окне с дополнительной информацией о позиции на закладке **Коэффициенты**. В наименовании понижающего коэффициента даётся расшифровка того, как он был вычислен.



3. **ВОПРОС:** Обязательный переход на ресурсный метод составления смет, когда планируется?

**Ответ:** Для обязательного перехода требуется наполнение ФГИС ЦС актуальными адресами складов поставщиков (от которых будет осуществляться доставка материала), а самое главное - ценами поставщиков, так же будет необходима обновленная сметно-нормативная база ГЭСН и свод методических рекомендаций по работе с данной базой, на данный момент мы имеем только проекты методик из этого списка. А вопрос с достоверностью и "мотивацией" производителей (поставщиков) строительных материалов чиновники Минстроя решить не могут. Поэтому получается ФГИС ЦС "как бы" есть, но по факту пользы от неё никакой! Цен то нет :) Есть "слухи" о



том, что переход на ресурсный метод вообще отложат до 2022 или даже(!) 2030 года. А пока будут “совершенствовать базисно-индексный метод”.

4. **ВОПРОС:** Очень не корректный вывод в MS Excel стал в 9-ой версии Поиск был намного лучше в старых версиях. Возврат к смете из базы - нб о чем. По моему мнению новая версия намного хуже старых, ставлю ей “2”. Может я чего то не поняла? Пришлите информацию, как работать с версией 9 (Гранд-смета 2019), что нового в ней...

**Ответ:** Стоит производить обновления в рамках приобретенной Вами версии, производитель устраняет ошибки, в том числе и некорректный вывод форм. Сейчас актуальная версия 9.1.3 от 10 апреля 2019 года.

Поиск работает так же, как и 7 версии, только теперь он доступен в любом окне, поиск теперь лучше производить сразу по всем категориям. Как и в 7 версии можно открывать сборники и искать, остались и кнопки “вперед”, “назад”, изменился только интерфейс.

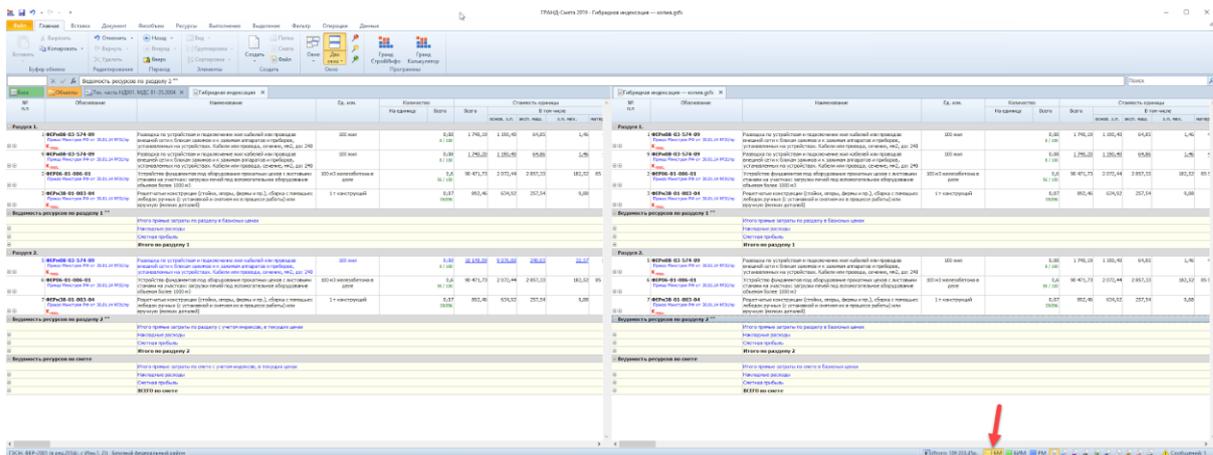
Дело просто в привычном интерфейсе, всегда сложно привыкать к чему-то новому.

За 4 года произошли некоторые изменения в законодательствах, поэтому и программа меняется. Если Вы перешли с 7 на версию 2019, то Вам стоит ознакомиться с нововведениями версии 8.0, 8.1 и 2018, тогда все встанет на свои места. Вам в помощь всегда есть видеокурс и канал на youtube.

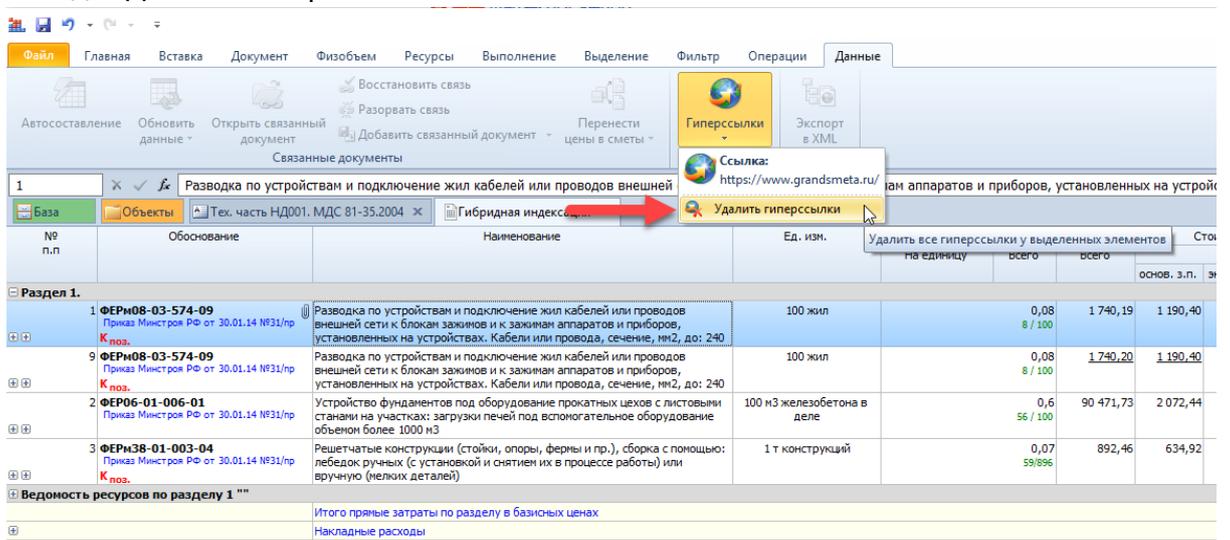
В версии 2019 появились:

- Возможность прямой печати выходных документов и их сохранение в форматы PDF и XLSX (Excel);
- Возможность создания и сохранения пользовательских справочников подписей, коэффициентов, затрат ОС и ССР, разделов и лимитированных затрат;
- Возможность формирования таблицы замены материалов при работе с базой ГЭСН-2017, ФЕР-2017;
- Добавлена колонка "Идентификатор" на экране "Учет выполнения".
- Модернизирован ресурсно-индексный способ расчета локальной сметы. Расчет позволяет корректно учитывать материалы в текущем уровне цен в различных методиках составления сметы, в том числе при расчете в базисном уровне цен.

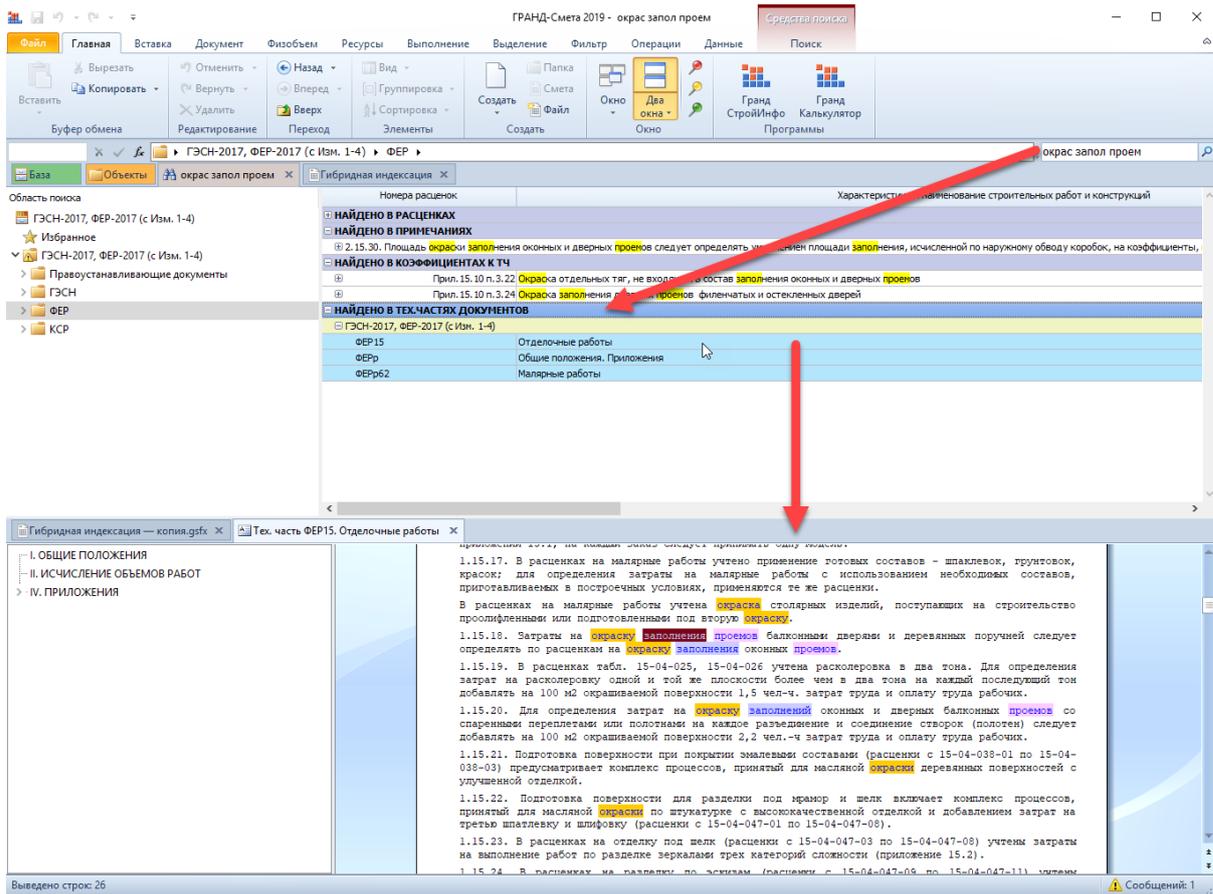
Ответы на вопросы сметчиков. Семинар «Гранд-смета 2019» от 5 апреля 2019 года  
[www.all-smety.ru](http://www.all-smety.ru) пишите: [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)  
 звоните: (4852) 60-73-75 или (495) 133-62-42  
 (с) ООО «Галактика ИТ», все права защищены.



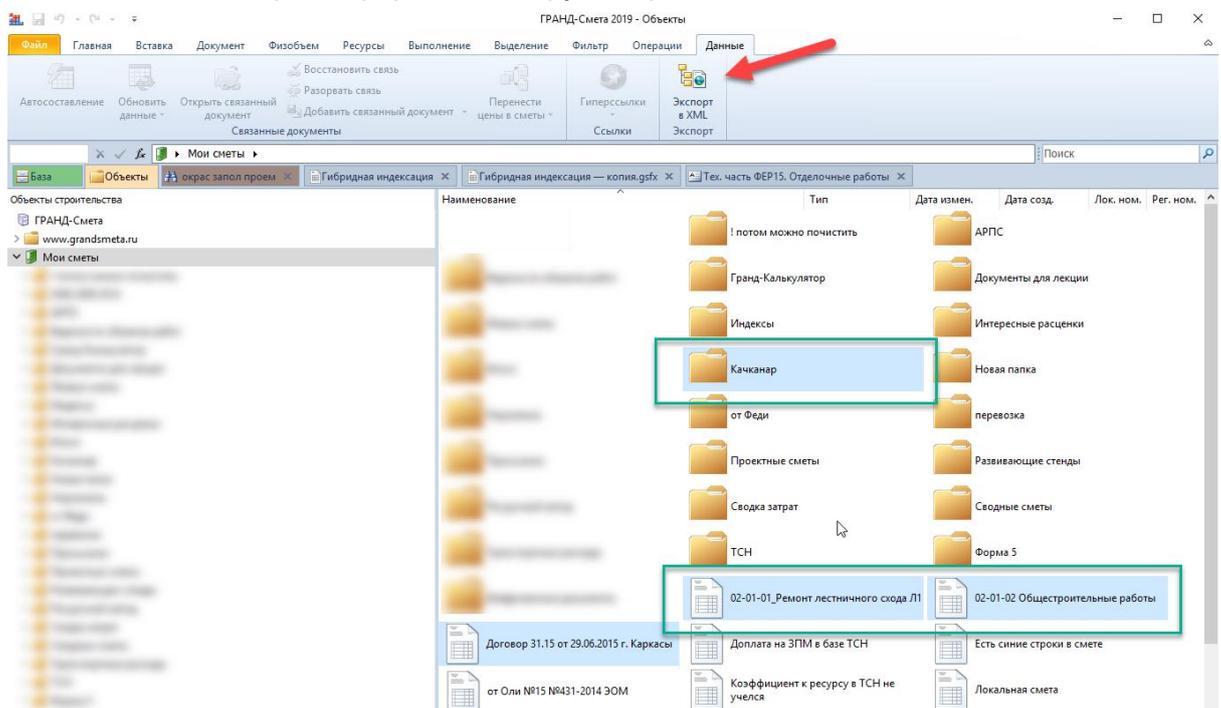
- Добавлена возможность удаления гиперссылок из выделенных позиций. Вкладка Данные-Гиперссылки.



- В область поиска по нормативной базе добавлены.techчасти сборников



- Возможность экспорта в формат XML группы файлов, либо папок.





- Добавлены новые типы переменных для трех методик расчета: БМ. БИМ. РМ. Переменные возвращают запрошенное значение с базисного, базисно-индексного и ресурсного метода соответственно. Например, переменная БМ.ВСЕГО вернет значение ВСЕГО для расчета в базисных ценах.
- Разрешен запуск в режиме RDP для десктопных ОС
- Реализовано копирование и вставка материала из ценников в ресурсную часть позиции
- У файлов с индексами добавлено два поля с гиперссылкой и примечанием.
- В файле индексов добавлена возможность вставлять заголовки и комментарии
- В файле с индексами и в ценниках добавлена возможность вставки изображений
- Значительно увеличена скорость открытия файлов с ценами и индексами большого размера.

Подробнее о Гранд-смета 2019 смотрите [здесь](#) и [здесь](#) . Кратко о том, что нового в «Гранд-смета 2019» - [по ссылке](#) на сайте разработчика. Методические материалы - смотрите [по ссылке](#), [ссылка на бесплатный видеокурс](#)

5. **ВОПРОС:** А можно пригласить к нам в Ярославль Л.Я. Подыниглазову провести семинар.

**Ответ:** Спасибо за подсказку! Лилию Яковлевну мы уже пригласили и она дала предварительное согласие провести обучение сметчиков с ответами на вопросы. **Так что нам осталось только набрать группу.** Вас уже включили в список. Краткая справка: Лилия Яковлевна Подыниглазова, начальник управления сметных норм и расценок на строительные работы ОАО Центральный Научно-Исследовательский Институт Экономики и Управления в строительстве. Известный в стране сметчик, эксперт-консультант в области ценообразования и сметного нормирования общестроительных работ с опытом работы более 40 лет. Автор и преподаватель семинаров по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве; Практический опыт работы в крупнейших организациях: АО «Атомэнергопроект», ГУ «МЦЦС Госстроя России», ЦНИИЭУС. Г. Москва  
На регулярной основе проводит курсы обучения как для начинающих, так и для продвинутых сметчиков в центральном офисе разработчика сметной программы «Гранд-смета».

Отвечает на вопросы сметчиков: <http://www.cniieus.ru/content/faq/>

Желающие могут прислать уже предварительные заявки нам на эл.почту: [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)

6. **ВОПРОС:** По каким сборникам расценивать установку фланцевой арматуры при прокладке наружных тепловых сетей (в тепловых камерах). 24 сборником предусмотрен монтаж приварной арматуры. По 12 монтажному сборнику расценки не



подходят под параметры тепловой сети по техчасти. По 16 сборнику работы производятся на внутренних сетях, что тоже не соответствует технологии.

**Ответ:** В тех. части сборника 24. “Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети” указано: п. 1.24.17. Затраты на отдельные виды работ, подлежащие выполнению при строительстве тепловых сетей, следует определять по соответствующим ГЭСН: установка фасонных частей трубопроводов и врезка штуцеров для ответвлений — по ГЭСН сборника 22 «Водопровод - наружные сети»; устройство футляров из стальных труб — по ГЭСН сборника 22 «Водопровод - наружные сети»; установка конденсационных горшков — по ГЭСН сборника 18 «Отопление - внутренние устройства»; контроль качества сварных стыков физическими методами — по ГЭСН сборника 25 «Магистральные и промысловые трубопроводы»; установка чугунных задвижек — по ГЭСН сборника 22 «Водопровод - наружные сети»; установка лесов при прокладке трубопроводов на высоте свыше 8 м — по ГЭСН сборника 8 «Конструкции из кирпича и блоков»; врезка трубопроводов в действующие сети — по соответствующим нормам на монтаж оборудования; установка задвижек и другой арматуры независимо от диаметров с пневматическим, гидравлическим, электрическим и электромагнитным приводами — по соответствующим нормам на монтаж оборудования; установка задвижек стальных с ручным приводом и вентилей по табл. 24-01-032, 24-01-033. В тех. части сборника 22 “Водопровод - наружные сети” указано: п. 1.22.14. В нормах табл. 22-03-006 и 22-03-007 учтено присоединение арматуры на фланцевых фасонных частях. При установке арматуры на трубопровод приварку ответных фланцев следует учитывать по нормам табл. 22-03-014.

7. **ВОПРОС:** При составлении сметы базисно-индексным методом в базе ФЕР и применении индексации по статьям затрат, с каким индексом расценить перевозку, погрузку вручную при условии, что в сборниках стоимость указана как базовая цена, а в “Гранд-смете” отнесена в графу ЭМ?

**Ответ:** Перевозка относится к эксплуатации машин с применяются индексы на ЭМ и ЗПМ, на погрузку вручную применяются индексы только к ЗП.

8. **ВОПРОС:** Обзор новых нормативно-правовых документов по ценообразованию в строительстве (нормы НР и СП, ценообразование в строительстве и расчеты за выполненные работы в системе государственных (муниципальных) закупок, применение Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов.

**Ответ:** О применении Территориальных (ТЕР) и Федеральных (ФЕР) единичных расценок и индексов (коэффициентов) к ним в отношении целевых средств, предоставленных на основании государственных контрактов (контрактов, договоров), соглашений (договоров) о предоставлении субсидий и бюджетных инвестиций, а также объектов капитального строительства по адресному перечню ФАИП и ФЦП на 2019



год и на плановый период 2020 и 2021 годов - [разъяснение](#) от Союза инженеров-сметчиков России (Павел Горячкин). Также смотрите еще вот это разъяснение [о понятии этапа выполненных работ](#) по контракту, [о сохранении условий](#) государственных (муниципальных) контрактов, об [увеличении НМЦК](#)

9. **ВОПРОС:** Если возможность у “Гранд-сметы” конвертировать сметы в Google Таблицы?

**Ответ:** В последней версии “Гранд-сметы” возможно, минуя открытие в ms excel, не используя [внешний генератор](#), сохранять файл и потом открывать его в google таблицах.

10. **ВОПРОС:** При составлении ЛРСМ (лок.рес.см.расчёта-не сметы)КС-2 на 99,9% не совпадает с ним! По факту- одна цена работ(больше или меньше), по ЛРСМ-другая.Но почти все сметчики подгоняют КС-2 под ЛРСМ! Считаю это неправильно (жульничеством).Нужно ли, составлять фактическую смету после выполнения работ по Акту- КС-2? Она уже будет-соответствовать выполненным работам и совпадать с окончательной сметой (не расчётом).

**Ответ:** данные вопросы решаются изначально с заказчиком до заключения договора, с описанием разработки каждой сметы (начальной, фактической и на дополнительные работы). Поскольку выполненные объемы работ могут быть не только меньше но и больше запланированных по начальной смете. Все требования Заказчика, связанные с оформлением документации, необходимой для приемки выполненных работ, должны быть зафиксированы в договоре подряда.

11. **ВОПРОС:** Поскольку мы являемся федеральной структурой, соответственно сметная документация в большинстве считается по ФЕР с индексом к СМР, который (по моему мнению) не отражает реальную стоимость работ (смета по ТЕР с индексами по статьям затрат больше примерно на 20-30%). Какие-то планируются уточнения (изменения) по индексам СМР, либо остается ждать Ресурсный метод?

**Ответ:** На данный момент МинСтрой собирается разрабатывать индексы по статьям затрат, но когда это будет выполнено в полной мере не известно. Ресурсный метод ожидается к 2022 году, до этого момента [по плану](#) МинСтроя [усовершенствовать Базисно-Индексный метод](#).

12. **ВОПРОС:** Как сейчас без ФГИС ЦС сделать смету ресурсным методом?

**Ответ:** на данный момент смета ресурсным методом составляется по сборникам ГЭСН 2017 с использованием каталогов текущих цен. Однако, если Вам необходимо будет рассчитать транспортную калькуляцию, то из ФГИС ЦС можно взять поставщика (если он там есть) и с помощью Гугл или Яндекс карт рассчитать расстояние до объекта от фактического склада поставщика (обоснование выбора поставщика по наименьшему расстоянию). Можете также ознакомиться [с нашей статьей](#) для общего понимания.



13. **ВОПРОС:** Как в программе составить КС-2 для организации работающей по УСН если смета составлена с НДС 20%

**Ответ:** Сначала необходимо откорректировать смету (применить все необходимые при работе по УСН коэффициенты, рассчитать компенсацию НДС при УСН), затем по этой смете создавать акты выполненных работ. Также смотрите [здесь](#).

14. **ВОПРОС:** Какую расценку применить на монтаж металлических стаканов под крышные вентиляторы.

**Ответ:** возьмите применительно расценку из раздела 20-02-013 с заменой материала.

15. **ВОПРОС:** Где и когда можно пройти обучение по составлению смет ресурсным методом?

**Ответ:** Осенью в Москве пройдет семинар Павла Горячкина, будет посвящен реформе ценообразования и ресурсному методу. Мы тоже участвуем в его проведении. С программой можно ознакомиться по ссылке:

<https://www.all-smety.ru/seminary/goryachkin/>

В этом году мы набираем группу для обучения в Ярославле: авторский курс обучения "Сметное нормирование и ценообразование в строительстве. Базисно-индексный и ресурсный метод в сметных программах".

В этот раз - практика и теория на примере "Гранд-смета 2019". В первую очередь для коллег с хоть каким-то опытом (пусть и небольшим) работы.  
По итогам - удостоверение о повышении квалификации сроком действия 5 лет.  
Записаться можно [здесь](#).

Для самостоятельного изучения вопроса нет ничего лучше, чем интерактивное пособие «[Ресурсный метод определения стоимости строительства](#)» (под редакцией Павла Горячкина). Приобретайте у нас. *Цена – 4 600 руб. Есть скидки ;)*

16. **ВОПРОС:** Если финансирование строительно-монтажных и строительно-ремонтных работ осуществляется из разных бюджетов(федеральный , областной и местный)в процентном соотношении, по каким сборникам ФЕРам или ТЕРам составлять сметы?

**Ответ:** Смета составляется в одной базе данных, данная база выбирается в соответствии с выделяемым бюджетом. Если преобладает федеральный то ФЕРы, если областной или местный соответственно ТЕРы. Вот [разъяснения Минстроя](#) и [ответ Павла Горячкина](#).

18. **ВОПРОС:** Есть ли возможность не попадать на уплату 2% разницы по НДС при твердой цене контракта?



**Ответ:** Цены государственных (муниципальных) контрактов, заключенных до 1 января 2019 года, не подлежат изменению в связи с повышением с указанной даты ставки НДС с 18% до 20%.

С 1 января 2019 года основная ставка НДС повышена с 18% до 20% (федеральный закон от 03.08.2018 N 303-ФЗ). Соответственно, независимо от того, какая ставка указана в контракте, при выполнении работ с 2019 года подрядчик обязан исчислять НДС и уплачивать его в бюджет по ставке 20%. Также и при получении авансов после этой даты необходимо будет исчислять НДС по ставке 20/120 (пп. 2 п. 1 ст. 167, абзац 2 п. 1 ст. 154, п. 4 ст. 164 НК РФ).

В то же время сумма НДС является частью цены контракта, подлежащей оплате государственным заказчиком, и исчислена по ставке НДС 18% (п. 1 ст. 424 ГК РФ). Если в контракте цена установлена в твердой сумме на весь срок исполнения контракта с учетом НДС 18%, например, 118 руб., то и стоимость выполненных работ в Акте приемки должна быть указана в размере 118 руб., однако НДС следует рассчитать и указать в Акте приемки (Всего по Акту КС-2 или КС-11), Справке КС-3 (Всего с учетом НДС) и Счете-фактуре исходя из ставки 20%, т.е с применением расчетной ставки НДС (20/120):  $118/120 \times 20 = 19,67$  руб.

Чтобы подрядчику не «попасть» на лишних 2% НДС акты о приемке выполненных работ (КС-2, КС-11), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) для расчетов с заказчиком за выполненные в отчетном периоде работы и счета-фактуры необходимо было подписать (выставить) до 23.59.59 часов 31 декабря 2018 года! (Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин)

19. **ВОПРОС:** Доработать форму 12 граф (РЖД.ТСН)

**Ответ:** Если Вам не хватает предоставленных выпускных форм, Вы можете в экселе составить необходимый вам выходной документ и дать на разработку данной формы нашему техническому отделу (однако разработка формы может обойтись в «копеечку»)

20. **ВОПРОС:** Убрать обозначение в обоснованиях при текущих ценах, чтобы не отвлекал.

**Ответ:** Для того чтобы в смете убрать информационные символы в ПК «Гранд-смета 2019» предусмотрены кнопки «Удалить все флаги» и «Удалить инф. флаги», которые расположены в панели управления, вкладка Выделение.

21. **ВОПРОС:** Актуальность базы СтройИнфо, бесплатна ли база ГЭСН 2014?

**Ответ:** Базовая комплектация «СтройИнфо» (ее новое название «Электронная библиотека сметчика») обновляется платно за 6 000 руб. в год по мере обновления самих методик и нормативных документов, входящих в перечень. Обратите также внимание на [«Гранд. Калькулятор»](#).

База ГЭСН, ФЕР в редакции 2014 года необходимо также приобретать, ее стоимость (как и базы ФЕР 2017) - 12 000 рублей.



22. **ВОПРОС:** Применение понижающих коэф. 0.7 и 0.9. Закрытие КС-2 с рынками Минстроя

**Ответ:** 1. Установленный ранее порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве для организации, работающих по упрощенной системе налогообложения, утратил силу с 1 января 2019 года.

В связи с отменой с 1 января 2019 года пониженных страховых тарифов для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения (УСН), по большинству видов деятельности ОКВЭД-2, в том числе связанных с выполнением строительных работ, по которым ранее применялись льготные тарифы (пп. 5 п. 1 ст. 427 НК РФ), Союз инженеров-сметчиков России [сообщает](#), а вот что [ответил нам Минстрой](#) :)

2. Т.к., начиная с 3 квартала 2016 г. из писем Минстроя исчезла фраза о том, что разрабатываемые Минстроем ежеквартальные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета и для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены, сейчас указанные индексы используются в сметных расчетах для расчета договорной цены и соответственно в актах выполненных работ.

23. **ВОПРОС:** Проекты новых методик.

**Ответ:** Проекты новых методик можно найти на сайте Минстроя <http://www.minstroyrf.ru> в разделе документы или на сайте <https://regulation.gov.ru/>. Или следите за нашим [Telegram-каналом](#) и [рассылкой](#). Примерное понимание что происходит и куда движемся можно получить после вдумчивого прочтения [этой статьи](#).

24. **ВОПРОС:** Расценки на наплавляемые материалы не соответствуют рынку на 25-30%, подрядчик не соглашается работать, что делать?

**Ответ:** При составлении смет в зависимости от согласованных с заказчиком условий стоимость материалов, изделий и конструкций для строительных работ может приниматься в базисном (на 01.01.2000 г.) или текущем уровнях цен на основании:

- сборников (каталогов) средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений федерального, территориального или отраслевого уровней;
- фактических текущих сметных цен, которые формируются по условиям поставки (комплектации) конкретных объектов строительства на основании данных бухгалтерского, складского и производственного учета, а по материалам поставки заказчика — по данным заказчика;
- различных справочно-информационных материалов, «банков цен» на материалы, прайс-листов.

25. **ВОПРОС:** Стоимость обновления?



**Ответ:** Стоимость обновления версии программы до актуальной «Гранд-смета 2019» - 16 000 рублей.

27. **ВОПРОС:** Применяется ли понижающий коэф. 0,85 на содержание дорог.

**Ответ:** Если смета рассчитывается на основании федеральных (ФЕР) или территориальных (ТЕР) нормативных сборников, то понижающие коэффициент 0,85 к сметной прибыли применяется при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве в соответствии с МДС81-25.2001 и письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП-5536/06 от 18.11.2004г.

29. **ВОПРОС:** При замене ресурса в расценке программа не определяет вид ресурса(материала)

**Ответ:** В ПК «ГРАНД-Смета 2019» как и в предыдущих версиях проводится дополнительный анализ по вводимой позиции. Если добавленная позиция без собственного вида работ представляет собой материал, то вид работ копируется из предыдущей позиции. А если в добавленной позиции не выполняется условие ПЗ=МАТ, то вид работ остается не задан, чтобы пользователь мог самостоятельно выбрать для данной позиции нужный вид работ из справочника.

30. **ВОПРОС:** Начисление транспортных расходов свыше 30 км.

**Ответ:** с помощью сборников ФССЦпг можно начислить расходы на перевозку свыше 30 км.

31. **ВОПРОС:** Не приходят рассылки.

Ответ: Оформите подписку [здесь](#).

32. **ВОПРОС:** Что дает годовая подписка?

**Ответ:** Годовая подписка на обновление программного комплекса гарантирует получение всех обновлений программного комплекса в течении года. Годовая подписка на обновление ГЭСН-ФЕР 2017 гарантирует получение каждого изменения, выпущенного в течении года (а в этом году они планируются, и не одно, по заявлениям Минстроя). Годовая подписка на индексы гарантирует получение индексов пересчета по мере выхода.

33. **ВОПРОС:** Пакетный вывод документов

**Ответ:** Пакетный вывод - это возможность вывести на печать по исходной смете сразу *пакет документов* – то есть, несколько выходных форм. Например, такой пакет может включать три документа: локальную смету, акт выполненных работ и ведомость ресурсов по смете. Пакет документов комплектуется на основании набора форм из раздела **Последние формы**, который накапливается по мере использования различных выходных форм для вывода на печать. При необходимости можно удалить любую форму из раздела **Последние формы**, а также полностью очистить данный

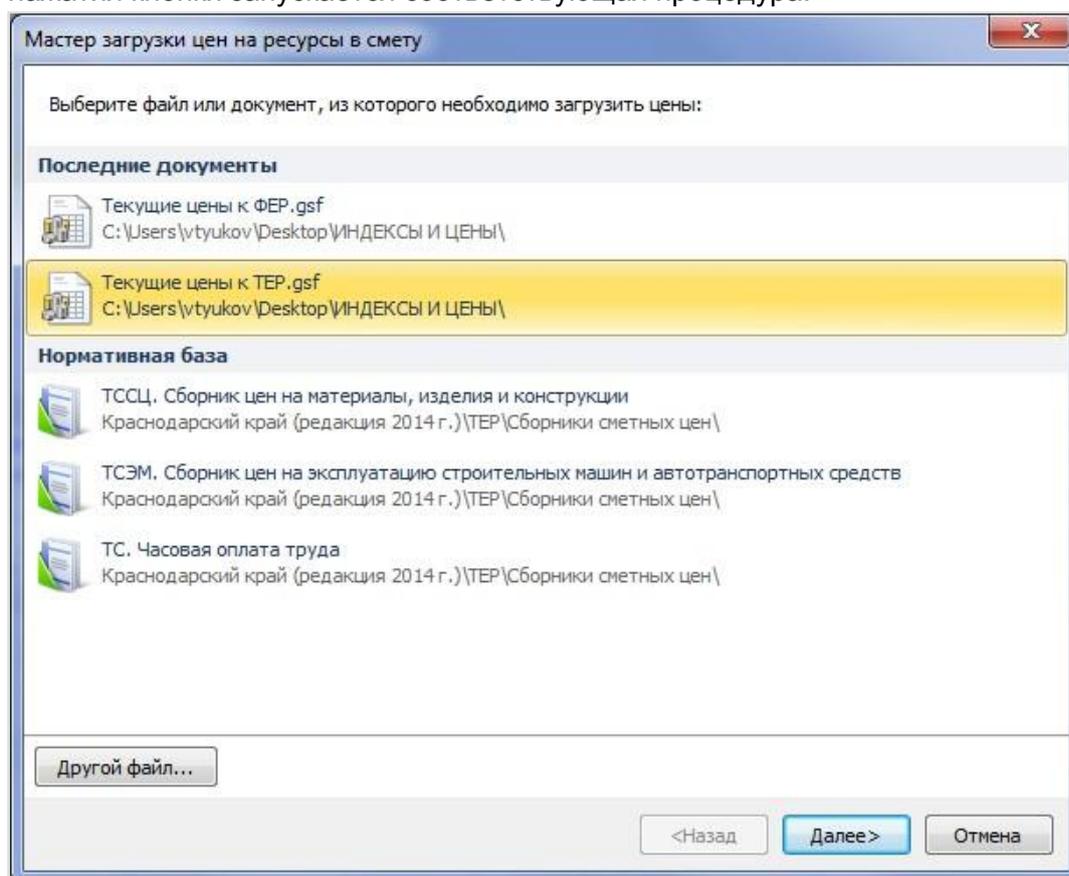
раздел, чтобы заново начать его накопление – соответствующие команды выполняются из контекстного меню формы, находящейся в разделе **Последние формы**.

34. **ВОПРОС:** Когда появятся расценки на монтаж коаксиальных дымоходов?

**Ответ:** расценить работы по монтажу дымоходов возможно по сборнику 20. “Вентиляция и кондиционирование воздуха” раздел 1 “Воздуховоды металлические”.

35. **ВОПРОС:** Как подгрузить “СтройЦену” в ресурсную смету по ГЭСН 2017?

**Ответ:** Для загрузки цен из ценника в текущую открытую локальную смету необходимо нажать кнопку **Загрузка цен** на панели инструментов на вкладке **Ресурсы**. После нажатия кнопки запускается соответствующая процедура.



Прежде всего, необходимо выбрать документ, откуда должны быть загружены данные. Далее укажите какие именно данные должны быть загружены.

После того как здесь заданы все нужные параметры загрузки цен на ресурсы в смету, необходимо нажать кнопку **Далее**.

На заключительном этапе загрузки цен в смету из ценника предлагается выбрать, по каким признакам программа должна определять совпадение ресурсов в смете и ценнике. Поля **Код**, **Наименование** и **Измеритель** могут использоваться по отдельности либо совместно в любой комбинации.

36. **ВОПРОС:** При участии в конкурентной процедуре по госконтракту участника, использующего УСН. Как производить оплату выполненных работ?



**Ответ:** Лучше всего на этот вопрос [отвечает](#) президент Союза инженеров-сметчиков России - Павел Горячкин. Также касается этого вопроса [здесь](#).

37. **ВОПРОС:** Требуется ли прилагать несколько КП по материалам, если этот материал не из нормативной базы?

**Ответ:** Согласно методике определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства, утвержденной по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1001/пр, п. 4.3. Сметная цена рассчитывается как средняя арифметическая величина, взвешенная с учетом отпускных цен (цен реализации) на данный вид ресурса и объема реализации за отчетный период всех производителей (поставщиков) материальных ресурсов по субъектам Российской Федерации. Таким образом стоимость материалов необходимо рассчитывать по нескольким КП.

Но по факту все зависит от требований проверяющей сметную документацию организации. Вот что [говорит об этом Союз инженеров-сметчиков](#). Кстати, важное [разъяснение о замене материалов](#).

38. **ВОПРОС:** Сметы на кап. ремонт сдаваемые на проверку не позволяют применять цены на материалы по прайсу. В итоге не дотягивает до предложений подрядчиков (крыша). Подрядчики отказываются выполнять работы. Как быть?

**Ответ:** Определять стоимость материалов и оборудования в смете по прайс-листам допустимо только при отсутствии их в ценниках базисного периода стоимости материалов и оборудования. Выбор оптимальных и обоснованных показателей стоимости материальных ресурсов и оборудования должен производиться на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей. Стоимость материалов и оборудования, принятую по прайс-листам, необходимо пересчитать из текущего уровня цен в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета» индексами, идентичными индексам изменения сметной стоимости, указанными в конце сводного сметного расчета.

39. **ВОПРОС:** Сколько стоит ваше обучение в Сочи и Санкт-Петербурге.

**Ответ:** цена согласовывается, следите за рассылкой. Можно прислать предварительно заявку. Ориентироваться стоит на цену в районе 27 000-30 000 руб. (без проживания, включено обучение, сертификат сметчика и удостоверение о повышении квалификации).

40. **ВОПРОС:** КС-6а акты за месяц группируются автоматически как это отменить?

**Ответ:** Унифицированный бланк КС-6а – это один из основных документов, который создается для контроля за процессом стройки, как со стороны руководства подрядной организации, так и со стороны заказчика и контролирующих органов. Иными словами, КС-6а — специальный накопительный журнал, документ первичного учета, который оформляется после того, как заканчивается какой-либо вид строительно-монтажных работ на каком-либо отдельном участке строительного объекта. В нем



последовательно отражаются этапы, условия и сроки выполнения тех или иных строительных работ. Графы **9-44** содержат количество и стоимость работ, произведенных помесечно, а также количество работ произведенных с начала строительства на момент того или иного конкретного месяца (эта цифра – нарастающий итог, который является результатом суммирования с начала года). Таким образом программа формирует выходную форму КС-ба согласно унифицированной форме.

**41. ВОПРОС:** А какое отношение вы имеете к Горячкину?

**Ответ:**

Руководитель нашей компании Максим Горинский является [вице-президентом Союза инженеров-сметчиков России по региональному развитию](#) и возглавляет [Союз инженеров-сметчиков](#) Ярославской, Ивановской, Костромской, Вологодской, Владимирской областей. А вообще – мы давние коллеги и хорошие друзья с Павлом Владимировичем. Благодаря этому многие вопросы можем решить очень быстро и напрямую. А для членов «Союза» действуют приятные скидки и специальные условия на услуги и выпускаемые материалы, вступайте ;) Да, и **мы проводим семинары и обучение по всей России. Зовите, приглашайте.**

**42. ВОПРОС:** Как подгружать индексы в Гранд 2019?

**Ответ:** Для этого следует воспользоваться командой **Загрузка индексов**, которая расположена на панели инструментов на вкладке **Операции**.

**43. ВОПРОС:** Можно выгружать сметы в другую программу, такую как LibreOffice, OpenOffice?

**Ответ:** Выгрузка в OpenOffice возможна, как и в предыдущих версиях Гранд-Сметы в версии 2019 можно выбрать один из внешних генераторов для формирования смет MS Excel или OpenOffice. Появилась возможность сохранять документы в формате pdf, не используя внешний генератор.

**44. ВОПРОС:** Мы работаем с местным РЦЦС? Мы можем к вам перейти на обслуживание по сметам и сметным программам?

**Ответ:**

Никаких функций разработки нормативов, баз и индексов у РЦЦС уже давно нет, как и каких-то эксклюзивных особенностей и предложений. Более того, например, Ярославские индексы в «Гранд-смета» делаем именно мы вместе с «Яросстройэкспертизой», семинары в регионе тоже не стесняемся проводить. С кем работать – только вам. На наш взгляд мы делаем очень многое не только для сметчиков Ярославского региона, но и всей России. Перейти к нам на обслуживание по «Гранд-смете» очень просто – просто прислать номер ключа программы, ваши реквизиты и что вам необходимо поставить (обновление, базу, индексы, ценники) на *эл.почту*: [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru) Мы работаем так, чтобы не только «продать» (тут семи пядей во лбу быть не нужно), а чтобы клиенты «оставались с нами на всю жизнь». И платили, конечно дальше: за услуги, обновления, базы и индексы. Только получали взамен нечто большее, чем просто отгрузку заказанного.

Ответы на вопросы сметчиков. Семинар «Гранд-смета 2019» от 5 апреля 2019 года  
[www.all-smety.ru](http://www.all-smety.ru) пишите: [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)  
звоните: (4852) 60-73-75 или (495) 133-62-42  
(с) ООО «Галактика ИТ», все права защищены.



Изучайте, вникайте, двигайтесь вперед и составляйте сметы!  
Не нашли ответа на свой вопрос? Неточность, требуется уточнение или готовы поправить? Пишите: [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)

Оставайтесь с нами! Впереди еще много интересного!  
Кстати,

Не забывайте про "шабашки"

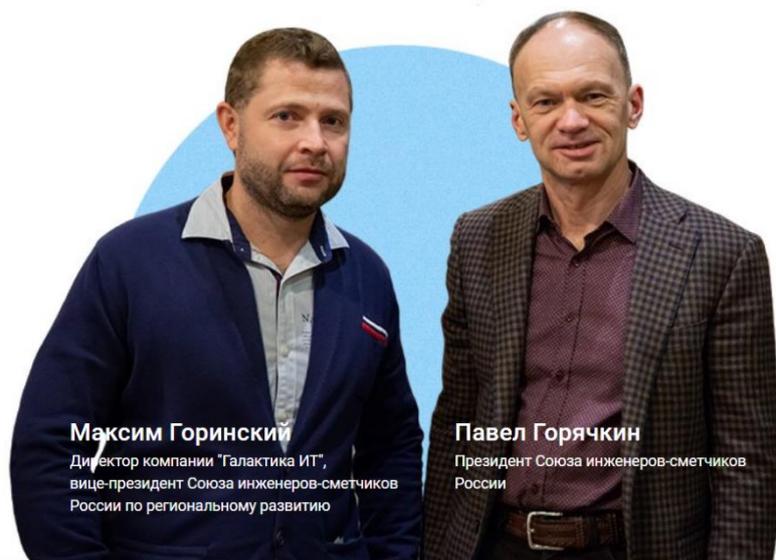
Не забывайте про "шабашки" ;) Мы готовы составлять и проверять сметы вместе с вами. Напишите нам направление, в котором сильны и мы включим вас в "кадровый резерв" ;)

Спасибо вам! Что интересуетесь, приходите, задаёте вопросы и не даёте нам скучать!

Без вас не было бы и нас! С вами приятно работать, дорогие наши клиенты!

В качестве бонуса - подборка материалов по ценообразованию от Союза инженеров-сметчиков России и выдержки из методического пособия под редакцией Павла Горячкина.

[>>Забрать](#)



**Максим Горинский**  
Директор компании "Галактика ИТ",  
вице-президент Союза инженеров-сметчиков  
России по региональному развитию

**Павел Горячкин**  
Президент Союза инженеров-сметчиков  
России

Еще читать:

- [Хроника проваленной реформы и ФГИС ЦС без цен](#)
- [Применение понижающих коэффициентов к НР и СП при УСН](#)
- [О новом классификаторе строительных ресурсов и изменениях к ГЭСН и ФЕР 2019](#)

Ответы на вопросы сметчиков. Семинар «Гранд-смета 2019» от 5 апреля 2019 года  
[www.all-smety.ru](http://www.all-smety.ru) пишите: [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)  
**звоните: (4852) 60-73-75 или (495) 133-62-42**  
(с) ООО «Галактика ИТ», все права защищены.



Галактика | ИТы

- [Применение ТЕР, ФЕР и индексов к ним при работе с государственным финансированием](#)
- [Вся правда о ФГИС ЦС](#)
- [Семинары и обучение для сметчиков от Союза инженеров-сметчиков и Павла Горячкина](#)
- [Проблемы реформы ценообразования и ресурсного метода](#)
- [Вопрос применения или неприменения понижающих коэффициентов к НР и СП](#)
- [Расчет сметных цен на материалы и учет транспортной составляющей](#)
- [Перевод смет из одной сметной программы в другую](#)
- [Как шифровальщик руками сметчика убил бизнес](#)
- [Доработка выходной формы в Гранд-смета](#)
- [Взаимодействие "Гранд-смета" и "1С:Предприятие 8"](#)