



Пришла проверка?

Союз инженеров-сметчиков представляет:

Уникальное обновляемое **МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ** (П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков, 2019 г.)

- 52 главы-файла/ более 5 тыс. страниц!
- обновляется еженедельно
- доступна установка на три устройства
- windows, android, iOS

Пособие устанавливается на ПК, смартфоны и планшеты. В стоимость Пособия (4600 руб.) входят три активации на любые устройства и годовое обновление (12 месяцев).

Пособие выпущено в качестве обновляемого приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны) и основано на многолетней практике рассмотрения самых актуальных и сложных вопросов ценообразования и расчетов за выполненные работы.

**В последних обновлениях:**

О введении с 1 января 2020 года новой Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020) – ГЭСН-2020 и ФЕР-2020 (Поручение Президента РФ Пр-1381ГС, п.1д-2 от 17.07.2019 г.) и ресурсно-индексном методе ценообразования в строительстве.

Важные изменения в системе ценообразования в строительстве - мониторинге цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости в связи с выходом

Постановления  
Правительства РФ от  
15 мая 2019 г. № 604.

Изменения в системе закупок строительных работ с 1 июля 2019 года в соответствии с Федеральным Законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ "О внесении изменений в 44-ФЗ".

О составлении и применении Сметы контракта, сметных нормативов в

соответствии с положениями Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ. Методики расчета начальной (максимальной) цены контракта и Сметы контракта.



- О правовом статусе ФЕР, ТЕР, индексов к ним, ТССЦ.
- Об изменении НДС до 20% при выполнении ранее заключенных договоров.
- Про упрощенную систему налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 1.01.2019.
- Про коэффициенты 0,85 и 0,8 к нормативам накладных расходов и сметной прибыли.

### Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (495) 133-62-42,

[smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru) [www.all-smety.ru](http://www.all-smety.ru)

✓ Напомним, что Президент Путин Поручением Пр-1381ГС, п.1д-2 от 17.07.2019 г. поручил правительству России обеспечить выпуск обновлённой федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020), включающей в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Срок исполнения 1 января 2020 года

✓ Обновлен Сборник **«РАЗЪЯСНЕНИЯ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ** по вопросам ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы в системе государственных (муниципальных) закупок» (Версия с учетом всех последних изменений законодательства) - файл pdf по эл. почте после оплаты.

Разъяснения Союза основаны на нормах действующего законодательства, содержат правовую позицию по вопросам и формируют правоприменительную практику в данной сфере.



Стоимость Сборника - 1800 руб. с обновлением до конца года

✓ Также обновлен Сборник методических материалов **ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ В**



**ФОРМЕ ТЕСТИРОВАНИЯ и УСТНОГО ЭКЗАМЕНА НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** по направлениям 17.1 и 35.1 «Ценообразование и сметное нормирование» с обновлением до конца 2019 года 681 страница! Требования к экспертам (образование, профессиональная подготовка, стаж), регламент, особенности прохождения экзаменов, все вопросы, правильные варианты ответов и развернутые пояснения и комментарии для самостоятельной подготовки!

Поставка файлом формата pdf с функцией печати/ 681 стр./ 4.24 Мб  
Цена сборника Методических материалов – 2400 руб.

ПРИБРЕСТИ:

**Союз инженеров-сметчиков**

Тел. (495) 133-62-42

[www.all-smety.ru](http://www.all-smety.ru) [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)

ПРИМЕРЫ из ПОСОБИЯ:

Горячкин П.В. МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ по сметному делу

## **II-18. МАТЕРИАЛЫ ПОСТАВКИ ЗАКАЗЧИКА (Расчет, учет, подтверждение, оформление)**

Вот еще одна проблема, которая возникает при сметных расчетах - это т.н. "материалы заказчика" или "давальческие материалы".

*Уже десятилетия (!) вопрос учета материалов поставки заказчика в сметах, исполнительной документации и при расчетах за выполненные работы является предметом споров, причём, есть основания полагать, что вскоре участники этих споров получат дополнительные поводы и аргументы...*

Вполне понятно желание заказчика сэкономить на своих затратах...

Как правило, это происходит в случаях, когда заказчик не желает переплачивать за материалы подрядчику, так как сам имеет достаточно эффективные каналы снабжения, либо он имеет собственные запасы материалов.

Напомним, что под давальческими материалами понимаются материалы, принятые организацией от заказчика для переработки (обработки), выполнения иных работ или изготовления продукции без оплаты стоимости принятых материалов и с обязательством полного возвращения переработанных (обработанных) материалов, сдачи выполненных работ и изготовленной продукции. Такое определение содержит пункт 156 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н.

### **Материалами заказчика должны соответствовать следующим условиям:**

- 1) материалы предусмотрены проектной документацией, сметными нормами на выполнение строительно-монтажных работ на объекте строительства и (или) ведомостью расхода ресурсов;
- 2) материалы приобретены заказчиком;
- 3) материалы переданы подрядчику для выполнения строительно-монтажных работ на объекте без перехода права собственности.

Пунктом 1 ст. 713 ГК РФ предусмотрено, что подрядчик обязан использовать предоставленный заказчиком материал экономно, после окончания работы **представить заказчику отчет о расходовании материала**, а также вернуть его остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

Как правило, при отгрузке материалов давалец (заказчик) выписывает в двух экземплярах накладную (**форма М-15**) (формы первичных документов по учету материалов утверждены Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а), в которой также отражается и их фактическая стоимость или товарные накладные по форме ТОРГ-12.

Прошу обратить внимание - **ФАКТИЧЕСКАЯ, А НЕ СМЕТНАЯ** (по данным ФГИС ЦС, справочников, индексированная)! Оценка материалов, передаваемых на давальческой основе, производится только на основании первичных документов.

За коротким обозначением М-15 скрывается накладная на отпуск материалов на сторону. Этот документ не является обязательным к применению на всех предприятиях, тем не менее, он широко используется во многих сферах деятельности. Если организация пользуется в своей работе накладными, этот факт необходимо отразить во внутренних, регламентирующих ее деятельность, документах.

23.32.11.06.1.01.05-0037

Материалы  Оборудование  Машины и механизмы

<input checked="" type="checkbox"/>	Код ресурса	Код ресурса без ОКПД2	Наименование	Ед. измерения	Код по сборнику	Стандарт	Классификация по ОКПД2	Перейти к структуре
<b>Материалы</b>								
<input checked="" type="checkbox"/>	23.32.11.06.1.01.05-0037	23.32.11.06.1.01.05-0037	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.			Кирпич керамический неогнеупорный строительный, блоки керамические для	Кирпичи керамические

Тариф Т1 на 16 км, р/т (Принимается из ФГИС ЦС)	246,52
Поправки к тарифу (при перевозке кирпича на поддонах, 15%)	1,15
<b>Итого тариф Т1 на 16 км, р/т</b>	<b>283,50</b>
Тариф Т2 на 27 км, р/т (Принимается из ФГИС ЦС)	370,19
Поправки к тарифу (при перевозке кирпича на поддонах, 15%)	1,15
<b>Итого тариф Т2 на 27 км, р/т</b>	<b>425,72</b>
За перевозку кирпича в контейнерах, пакетах и поддонах установлена надбавка 15 % без учета коэффициента перехода от массы нетто к массе брутто	
<b>Стоимость перевозки Т1, руб.</b> (3,6 × 283,50)	<b>1020,60</b>
<b>Стоимость перевозки Т2, руб.</b> (3,6 × 425,72)	<b>1532,59</b>
<b>ИТОГО, полная сметная цена, руб. за т. шт</b> (8773,26+1020,60) + (8773,26+1532,59)/2	<b>10049,86</b>

Класс грузов может определяться в соответствии с приведенной ниже номенклатурой и классификацией.

**НОМЕНКЛАТУРА, КЛАССИФИКАЦИЯ ГРУЗОВ, ПЕРЕВОЗИМЫХ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ, И РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СРЕДНИЕ РАССТОЯНИЯ ИХ ПЕРЕВОЗКИ ДЛЯ УСЛОВИЙ ГОРОДОВ**

№ п.п.	Наименование груза	Класс груза	Рекомендуемое среднее расстояние перевозки автотранспортом для условий городов, км.
1	Аглопорит	4	30
2	Аммоний	1	30
3	Антисептик	2	30
4	Асфальтобетон	1	24
5	Апатиты	1	30
6	Арматура товарная	1	30
7	Асбест в кусках и порошке в таре	1	25
8	Асбест навалом	2	40
9	Асфальт и асфальт навалом	1	24
10	Балки стальные	1	34
11	Балки и ригели железобетонные	1	30
12	Бензин, бензол, керосин в бочках	2	32
13	Бетон товарный	1	21
14	Битум	1	34
15	Блоки и изделия: деревянные дверные, шкафные, антресольные	2	30
16	деревянные оконные, балконные, фрамужные	3	30

## Транспортная схема перемещения груза



В практике сметного дела могут одновременно использоваться несколько вариантов определения текущей сметной стоимости материалов в зависимости от согласованных с заказчиком условий.

Для обозначения вида цен принят термин «франко». Франко обозначает место передачи груза от поставщика к потребителю. Кроме того Франко – это условие продажи, согласно которому покупатель освобождается от расходов по погрузке и транспорту товара в связи с тем, что эти расходы уже включены в цену товара.

**Основные виды франко:**

- 1 – франко-склад завода-изготовителя (поставщика) **ФЗИ**;
- 2 – франко-карьер **ФК**;
- 3 – франко-транспортное средство **ФТС** (вагон, автомобиль);
- 4 – франко-вагон-станция отправления **ФВСО**;
- 5 – франко-вагон-станция назначения **ФВСН**;
- 6 – франко-приобъектный склад **ФПС**;
- 7 – франко-строительная площадка **ФСП**.

Цена франко-склад завода-изготовителя (поставщика) **ФЗИ** включает все затраты по изготовлению и складированию материалов на территории поставщика. Цена **ФТС** сверх затрат по изготовлению и складированию материалов дополнительно учитывает затраты по погрузке материалов в транспортные средства.

Отпускная цена **ФВСО** включает расходы по подачи вагона под погрузку на станции отправления и погрузке материала в вагон. Цена **ФВСН** учитывает все затраты по доставке материала до станции назначения. Цены **ФПС** и **ФСП** включают все затраты по изготовлению, складированию и транспортированию строительных материалов на приобъектный склад либо на строительную площадку.

**В ФГИС Ц, как правило, вносится отпускная цена франко-транспортное средство, учитывающая затраты на погрузку продукции на транспортное средство у склада производителя (поставщика)**

№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
		грузоподъемность: до 5 т				

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

Время эксплуатации принимается с учетом условий производства работ и усложняющих факторов.

Сметные нормы на строительные и специальные строительные работы учитывают среднотраслевой оптимальный и организационный уровень строительного производства, техники и технологии выполнения строительных и специальных строительных работ, применяемые материально-технические ресурсы.

В соответствии с п. 5.3. Методики применения сметных норм (Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр) сметные нормы **корректировке не подлежат**, в том числе, когда проектной документацией предусмотрено:

- использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;
- использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
- выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами учтено применение машин и механизмов или иных технических средств.

**Это означает, что при составлении смет инженер-сметчик не может поменять состав машин и механизмов на фактически применяемые!!!**

С другой стороны в п. 3.4.14. проекта Методики определения стоимости строительства сказано:

«В локальных сметных расчетах (сметах) выполняется **корректировка перечня и (или) времени эксплуатации машин и механизмов** в случаях, предусмотренных положениями сметных нормативов и при обосновании проектной и иной технической документацией». Однако других пояснений не приведено!!!

И тут же:

«п. 3.4.17. Количество наименований строительных машин и механизмов **определяется на основании данных сметных норм**, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и иной технической документацией».

01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,411	24,52	10
04.3.01.12-0002	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	3,151	1 995,18	6 287
08.1.02.11-0001	Покровки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,003151	53 558,46	169
08.4.03.02-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,1233	38 195,46	4 710
11.1.03.01-0080	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,02192	3 579,91	78
<b>06.1.01.05-0037</b>	<b>Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150</b>	<b>1000 шт.</b>	<b>6,9048</b>	<b>10 049,86</b>	<b>69 392</b>

	их распространении по всему зданию. Экспл. возможна со значительными ограничениями	перекрытий, перегородок, инженерного оборудования
V (от 40 до 70% для каменных зданий, от 40 до 65% - для деревянных зданий)	Фундаменты, стены, перекрытия и перегородки имеют значительные неисправности при их массовом распространении по всему зданию. Эксплуатация здания должна быть немедленно прекращена	Требуется немедленный капитальный ремонт (реконструкция) всего здания с восстановл. фундаментов, стен и полной заменой крыши, перекр. и перегород., полов
VI (свыше 70% - для каменных, свыше 65% - для деревянных зданий)	Основные строительные конструкции здания не способны выполнять заданные функции из-за высокого физического износа. Эксплуатация здания должна быть прекращена. Обеспечивается проведение охранно-поддерживающих работ	Проведение капитального ремонта нецелесообразно. Здание - памятник архитектуры подвергается частичной разборке и восстановл. в первоначальном виде. Рядовая застройка сносится

**Зачастую дефектную ведомость составляют не сметчики, а мастера, прорабы или рабочие, которые могут быть не знакомы с номенклатурой работ, принятой в ценообразовании. Задача сметчика, в таком случае, расшифровать данные работы и перевести их в форму сметы. Для этого может потребоваться уточнение всех полученных данных.**

#### **Например:**

Средняя толщина выравнивающей смеси на стенах, определение самой смеси. Марки и модели устанавливаемой сантехники, устанавливаемая к ним арматура, не обозначенная в дефектовке, но, возможно, требующая установки (шаровые краны, смесители).

Толщина заливки пола и используемая смесь и многое другое.

Обои нужно сначала снять, далее отмыть стену от старых, грунтовать и, только потом, наклеить новые (здесь нужен вид обоев). Понятно, что в смете любые работы будут указаны более точно и конкретно.

Таким образом, лучше всего привлечь сметчика еще на стадии определения объемов работ или дефектования объекта.

**Объемы работ в ДВ заносятся в тех единицах измерения, которые предусмотрены сметными нормами и расценками. Лучше всего составлять дефектную ведомость, используя формулировки из сборников ФЕР (ТЕР), ГЭСН. Это сильно ускоряет дальнейшую работу с ней и составление сметы на ее основе.**

Обязательно указывается полное наименование осматриваемого объекта и условия производства работ, например: выполнение ремонта в эксплуатируемых зданиях, освобожденных (или нет) от мебели; ремонт кровли. Эти данные понадобятся сметчику для применения повышающих коэффициентов к нормам затрат труда, которые разработаны без учета подобных условий.

**При производстве ремонтов помещений очень часто возникают неучтенные работы, поэтому от правильного и полного составления дефектной ведомости зависит качественное составление сметы в соответствии с которой будет производиться оплата ремонтных работ.**



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

## **СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ**

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 120-2612  
192007, Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, тел. +7(812) 326-2270, 2271, 2272, 2273,  
факс. +7(812) 326-2278, 2271; E-mail: rccs@rccs.spb.ru; www.kccs.ru

19.07.2019 г. № РС-ПГ-151/19

### **РАЗЪЯСНЕНИЕ**

#### **«О применении отдельных положений статьи 95 «Изменение, расторжение контракта» Закона № 44-ФЗ о Контрактной системе в части изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству»**

В дополнении к Разъяснению Союза инженеров-сметчиков от 06.05.2019 г. № РС-ПГ-140/19 "Об отдельных вопросах изменения цены контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

#### **СООБЩАЕМ:**

Положения подпункта "в" пункта 1. части 1. ст. 95 с 1 июля 2019 года указывают на случаи изменения "объема и (или) видов выполняемых работ по контракту", когда "допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта".

#### **При этом по мнению Союза:**

- изменение объема работ может производиться как в отношении предусмотренных контрактом видов работ (позиций сметы), так и в случае если в ходе исполнения контракта выяснилось, что потребность в выполнении отдельных видов работ отсутствует, при этом есть потребность в выполнении других работ для достижения, предусмотренного контрактом результата (предмета контракта), в том числе в результате уточнения проектных решений в процессе исполнения контракта и разработки рабочей документации, или внесения изменений в проектную документацию заказчиком;

- изменение видов работ может быть связано с необходимостью производства (выполнения) дополнительных работ, которые, исходя из имеющейся информации на момент подготовки документации и заключения контракта, объективно не могли быть учтены в технической документации и смете, но должны быть произведены, поскольку без их выполнения подрядчик не может приступить к другим работам или продолжать уже начатые, либо ввести объект в эксплуатацию и достичь предусмотренного контрактом результата (с учетом положений норм статьи 743 ГК РФ). При этом должна быть учтена возможность их

## **Глава-файл II-14**

### **СОСТАВЛЕНИЕ И ЗАПОЛНЕНИЕ ДЕФЕКТНОЙ ВЕДОМОСТИ. ОТНЕСЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ К ТЕКУЩЕМУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

---

---

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ** (ДВ) — это документ, подготовленный по результатам обследования (осмотра) технического состояния объекта капитального строительства и служащий для обоснования расходов организации на проведение ремонтных работ, состоящий из обобщенной таблицы, содержащей перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, расходных материалов и объема проводимых работ.

Приказ Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» не устанавливает унифицированную форму первичного учетного документа «Дефектная ведомость», применяемого государственными (муниципальными) учреждениями. При этом Приказ Минфина РФ № 52н не содержит закрытого перечня первичных учетных документов.

В случае если дефектная ведомость является частью документа, подтверждающего расходы по ремонту (объемы выполненных работ), организации и учреждения вправе установить порядок составления и формирования дефектной ведомости в документах учетной политики.

Доклад – до 1 декабря 2019 г.;

**создание региональных центров мониторинга цен строительных ресурсов, в том числе цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и на эксплуатацию машин и механизмов, а также мониторинга среднемесячного размера оплаты труда рабочих, занятых в строительной отрасли, в целях направления результатов мониторингов в федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».**

*Срок – 1 октября 2019 г.*

*Ответственные: Медведев Д.А., высшие должностные лица (руководители высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации;*

**Относительно новых ГЭСН-2020 и ФЕР-2020 Федеральной сметно-нормативной базы для применения с 1 января 2020 года (поручение Президента России Пр-1381ГС, п.1д-2 от 17.07.2019 г.):**

- *Значительно увеличивается число "полуоткрытых расценок" за счет вывода основных ценообразующих и уточняемых по проекту материалов в целях реализации ресурсно-индексного метода расчета и учета данных мониторинга цен и конъюнктурного анализа рынка*

- *В нормы частично возвращается крупный механизированный инструмент, относимый в учете к основным средствам*

- *Корректируются состав машин и механизмов в первую очередь на внутривозвращаемый и вертикальный транспорт*

- *Цены ФЕР - на 1 января 2020 г. базовый район Московская область*

- *Обязательного пересчета смет пока не будет - для вновь разрабатываемой проектом*

- *Появляются нормы и расценки на новые технологии в соответствии с Планом разработки*

- *Новый Сборник ФССЦ-2020. Среднее плечо перевозки до 30 км.*

*и др.*

**Так, уже в приказе Минстроя России от 18 июля 2019 г. № 409/пр «Об утверждении изменений в государственные сметные нормативы» в ГЭСН-2017:**

Краны башенные в отдельных случаях заменены на

**91.06.06-048** Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м

**91.06.06-045** Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м

**91.06.06-045** Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м

В машинах внутривозвращаемого транспорта, где, как правило, присутствовал кран на автомобильном ходу 10 т., заменен на

**91.05.05-015** Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

В отдельных случаях к автомобилю бортовому добавляется и

**91.05.13-021** Краны манипуляторы 1 т

Возвращается исключенный ранее механизированный инструмент

**91.17.04-091** Горелки газовые инжекторные

**91.21.01-508** Агрегаты штукатурные

**91.21.22-540** Краскопульты электрические и др.

силу.

*Принятие указанного закона позволяет актуализировать Федеральные единичные расценки и обеспечить применение базисно-индексного и ресурсно-индексного методов на основе единых ФЕР Минстроя России.*

Также вышел Приказ Минстроя России от 6 мая 2019 г. № 256/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год» (Приложение)

## О ВОПРОСАХ ФОРМИРОВАНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ЗАКУПОК В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27.06.2019 № 151-ФЗ

1. Определение начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, осуществляется исходя из сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подробная (детальная) смета, составленная с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и прошедшая проверку на предмет достоверности в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), используется Заказчиком для определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) и в составе проектной документации (входящей в документацию о закупке) размещается в Единой информационной системе в сфере закупок.

3. На основе данной сметы Заказчик, исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ, формирует проект СМЕТЫ КОНТРАКТА и также размещает ее в Единой информационной системе вместе с проектом Государственного (муниципального) контракта, проектом графика оплаты выполненных по контракту работ и графика выполнения строительно-монтажных работ (в составе конкурсной документации или документации об электронном аукционе).

Таким образом, проекты сметы контракта, графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

4. Смета контракта составляется Заказчиком в соответствии с Методикой составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ, утверждаемой Минстроем России.

При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

## ПОДТВЕРЖДАЕМ РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Материалы списываются на выполнение СМР в соответствии с первичными и расчетными документами, обосновывающими количество израсходованных материалов.

**Количество израсходованных в процессе выполнения СМР материально-производственных запасов должно соответствовать объему выполненных работ и нормам расхода материалов на единицу выполненных работ.**

Документами, подтверждающими передачу материалов в производство, могут быть лимитно-заборные карты (форма М-8) требование-накладная (форма М-11), утвержденные постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а, однако **ДАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ СПИСАНИЯ МАТЕРИАЛОВ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ!**

Пунктом 100 Методических указаний по учету МПЗ определено, что первичными учетными документами по отпуску материалов со складов организации в ее подразделения являются:

- лимитно-заборная карта (форма N М-8);
- требование-накладная (форма N М-11);
- накладная (форма N М-15).

Строительные организации для оформления отпуска материалов в производство применяют в основном требование-накладную и накладную.

Подтверждением списания материалов на производство работ должен служить **отчет о расходе материалов по форме М-29** (Отчет начальника строительного участка (производителя работ) о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам, формы N М-29, утвержденной Приказом ЦСУ СССР от 24.11.1982 N 613). Именно этот отчет является основанием для списания строительных материалов на себестоимость СМР и предназначен для сопоставления фактического количества израсходованных материалов с производственными нормативами - как правило сметными нормативами. Иными словами М-29 позволяет сопоставить фактический расход материалов с нормативным расходом по смете.

Данные об объемах фактически выполненных работ определяются по данным журнала учета выполненных работ по форме КС-6а.

**Как правило, в договорах подряда (государственных контрактах) прописывается, что заказчик оплачивает работы подрядчика при представлении следующих документов: справки о стоимости выполненных работ, составленной по унифицированной форме N КС-3, оформленной на основании акта приемки, составленного по унифицированной форме № КС-2, и при представлении отчета о расходе основных материалов в строительстве по унифицированной форме № М-29.**

Операции по передаче подрядчику (субподрядчику) давальческих материалов (материалов заказчика) как правило оформляется с использованием накладной унифицированной формы № М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону». Однако, накладная на передачу давальческих материалов подрядчику (субподрядчику) по установленной форме № М-15 не является документом, подтверждающим осуществление организацией расходов на материалы. Таким документом признается составленный подрядчиком (субподрядчиком) Отчет о расходе материалов, полученных на давальческих условиях и утвержденный организацией.