



Сгруппировано по двум видам вопросов: сметные (по ценообразованию, будут интересны всем) и вопросы по использованию «Гранд-смета» любых версий. Не нашли ответа на свой вопрос? Звоните или пишите. Координаты в шапке документа.

1. Вопросы по ценообразованию

Вопрос

Как работать ресурсным методом в программе в 2017г?

Ответ.

На данный момент говорить о том ресурсном методе который планирует ФГИС, еще не приходится, но в программе реализован алгоритм расчета смет так же и ресурсным методом .

Более подробно Вы можете ознакомиться с ним [ТУТ](#) или посмотреть видео [ТУТ](#).

Также Компания Галактика предлагает Вам курс обучения "Переходи на ресурсный", где вы сможете более подробно изучить ресурсный метод, а так же задать все интересующие Вас вопросы.

Данный курс предназначен как для начинающих сметчиков, так и для опытных специалистов. Помогает быстро переключиться с расчета смет базисно-индексным методом на ресурсный, согласно предстоящему переходу страны на него. Основные рассматриваемые вопросы:

- Особенности составления смет ресурсным способом
- ФГИС и с чем его едят
- Откуда берутся текущие цены
- Нужно ли переводить цены в базисный уровень цен
- Особенности составления смет ресурсным методом в выбранной сметной сметной программе
- Ответы на вопросы по сметной программе.

Подробности и стоимость можно узнать, связавшись с нами по эл.почте: smety@all-smety.ru
Выезжаем к заказчику, обучаем в других городах и через интернет.

Вопрос:

Будущее отраслевых норм? Останутся ли они в составе отраслевой базы или все сольется в единый блок?

Ответ



К сожалению, что на уме у Минстроя сказать сложно, но скорее всего все идет к тому, что будет одна база, включающая в себя все отраслевые и ведомственные сборники.

Вопрос:

Можно ли удалять ресурсы из смет по требованиям заказчика?

Ответ:

Все зависит от вашего заказчика, если это заказчик государственный, то Вам необходимо следовать строго методикам, согласно которым удаление запрещено. Но если заказчик не государственный, то тут говорить о нем «царь и бог» особенно в том случае если смета в дальнейшем не будет проходить экспертизу, лучше данные моменты прописывать дополнительно в договоре.

Вопрос:

Будет ли использоваться система индексов при переходе на ресурсный метод?

Ответ:

Вопрос достаточно сложный, в процессе переходного периода. Да, скорее всего будет использоваться и система индексов, например, для смет тендерных, для формирования начальной максимальной цены контракта, а также для смет, не проходящих государственную экспертизу (частных/коммерческих смет).

Вопрос:

Получила смету в ФЕР (по аукциону) с общим индексом 5,9. Директору нужно по позиционно расписать по статьям затрат какие индексы применены к ФОТ. Есть ли какие-то усредненные индексы по Ярославской области?

Ответ

Индексы конечно есть и выпускаются, в Вестнике ценообразования и сметного нормирования (Стройинформиздат), но скорее всего у вас твердая договорная цена от которой вы не сможете отойти, в этом случае индексы Вам никак не помогут, информация не будет достоверной. Кстати, обо всех индексах и их применении мы писали [здесь](#).

Вопрос

Будут ли корректироваться расценки в ТЕР, аналогично новым ФЕР?



Ответ:

Возможно, например, для Республики Крым буквально недавно выпустили новую территориальную базу (уже в редакции 2017 года), но сколько она «продержится» и выпустят ли для других регионов – пока что не известно. Многие ждут 2018 года, когда будут изменения, связанные с вводом в действие 15.12.2017 ФГИС. Что касается Ярославской базы, то это тайна, покрытая мраком. Т.к. мы пока работаем в базе ред 2009г. и будут ли к ней изменения не известно. Вот, кстати, [комментарий Павла Горячкина](#), который он дал эксклюзивно «Галактика ИТ».

Вопрос

Будет ли новая редакция ТЕР и когда? Когда выйдут изменения к территориальной базе Ярославской области?

Ответ:

К сожалению, пока порадовать Вас нечем. Базы территориальные не отменили, хоть и грозились это сделать к 30 сентября (а в реальности отменили только базу Хабаровского края. И то скорее всего эти события никак не связаны). Пока мы так же в ожидании ответов, а вопросов все больше... Мы их [задали](#) Департаменту строительства Ярославской области...

- Какие мероприятия проводит департамент строительства и область по планируемому переходу на ресурсный метод расчёта среди заказчиков, подрядчиков и органов экспертизы?
- Когда планируется обновление и актуализация Территориальных единичных расценок Ярославской области? Данная база еще 2009 года редакции (одна из старейших в России! Дополнялась только единожды, в 2011 году)!
- Будет ли Ярославская область переходить на федеральную нормативную базу?
- Продолжат ли выпускать индексы пересчета и текущие цены к территориальной базе Ярославской области?
- Какая работа проводится по подготовке и наполнению в необходимом объеме с поставщиками стройматериалов в регионе для системы ФГИС ценообразования в строительстве?
- Проводится ли работа по разработке новых нормативов (как пример - база СН-2012 для г.Москва, уже переживающая третий выпуск - 2018 года)?

Главным документом, согласно которого, мы можем пользоваться базой ТЕР – Реестр изменений нормативных баз, на сайте Минстроя. База в [этом реестре](#) есть. Мы, также, как и вы следим за информацией в нем. А всех наших клиентов уведомляем об изменениях в своей [авторской рассылке](#).

Вопрос

Для составления ресурсной сметы, для бюджетников, прайсы можно брать любые или каких-то конкретных поставщиков. По каким-то критериям отбирать!? Или экспертиза пропустит любой заявленный материал!?



Ответ:

Вопрос пока также остается открытым. Согласно тому, что будет запущена ФГИС, все цены мы должны будем брать оттуда. И применение прайс-листов будет возможно для оборудования, которое изготавливается на заказ. Обо все остальном пока информации нет, скорее всего, к моменту ввода в действия ФГИС (пока что это 15 декабря), появится какое-то дополнительное разъяснение.

Вопрос:

Когда запустят систему ФГИС для сметчиков ?

Ответ:

Планируемая дата запуска ФГИС – 15 декабря 2017 года. Возможно эта дата будет меняться, мы будем держать вас в курсе событий.

Вопрос

Когда будет переход на сметно-нормативную базу ГЭСН-2017, ФЕР-2017 с изменениями?

Ответ

Официально все мы перешли на [базу 2017 года](#) с 28 апреля 2017 года, потом было [дополнение №1](#), изменения последние ([№2](#)) были внесены в базу от 25 и 28 сентября 2017 года. На данный момент данные изменения вносятся в сметные программы. Использование базы ФЕР и дату ее ввода вы можете увидеть в реестре нормативных баз на сайте Минстроя. Т.е. она сейчас действующая и обязательная к применению!

Вопрос

Применение в программе коэффициентов составленных смет в ТЕР, и примененных расценок в этих сметах из базы ФЕР, для районов крайнего севера

Ответ:

При расчете смет с использованием базы ТЕР, и применение расценок из базы ФЕР в данной локальной смете может быть согласовано с заказчиком, для смет не проходящих экспертизу. Для смет, проходящих экспертизу, это возможно только в случае если в данном регионе выпущено соответствующее письмо, как например в Ярославской, что пока в нашей нормативной базе отсутствуют расценки на перевозку и погрузку грузов использовать расценки из федеральной базы.

Вопрос



Много вопросов по поводу использования применительно расценок (в базе ТЕР Ярославской области, к примеру) и подсчета объемов работ.

Ответ:

Вы можете прислать нам ваши вопросы на почту smety@all-smety.ru. Постараемся Вам помочь.

Вопрос

Сделать сметную нормативную базу бесплатной и доступной для всех в Интернете, так как ее разработчики уже "распилили" выделенные государством на ее частое "обновление" деньги Минстрою! Многие не покупают "обновление" и бросают сметное дело, так как строительство сокращается!

Ответ

В данном случае это палка о двух концах. Разработчики сметных программ, затрачивают свое время и ресурсы для внесения данных в программу, платят зарплату, аренду и многое другое. Но у вас есть возможность скачать на сайте Минстрою базу в печатном виде и вносить расценки самостоятельно в программу для экономии средств. Хотя вы ведь за свою работу так же получаете деньги ;)

Вопрос

Пожелание узнать больше об изменениях в СНБ. Демонстрация новых версий программы.

Ответ:

Мы всегда рады видеть Вас на наших семинар и будем рады Вашим пожеланиям при проведении семинара. Возможно Вас интересуют какие-либо определенные темы))) В можете выслать их нам на нашу электронную почту : smety@all-smety.ru

Вопрос:

Возможен ли полный отказ от базы ТЕР? Когда это может произойти? Когда отменят ТЕРы и перейдут на ГЭСНЫ?

Ответ

В наше время возможно все, но вот, например, Крым выпустил себе новую базу ТЕР-2017... Сколько она просуществует не известно. Так же, как и какие планы на базы у Минстрою никто не знает. Может на ФЕРы перейдем, а может и вообще что-то новое придумают.

Вопрос



Посоветуйте методическую документацию в области реставрации.

Ответ

Советовать здесь что-то сложно стоит ориентироваться только на письма Министерства культуры и их нормативную базу СН-84. P.S. Тем более с декабря планируют запустить новую базу по реставрации.

Вопрос

При расчете сметы ресурсным методом при погрузке мусора вручную принимаем расценку из ФЕР, переводя ее в текущие цены индексом. Вопрос - каким? По смыслу напрашивается применить индекс к трудозатратам, но экспертиза пропускает индекс только к механизмам. Официального разъяснения данного вопроса не нашла.

Ответ

Если погрузка мусора осуществляется вручную, то и индекс для трудозатрат, а если погрузка механизированная то индекс к механизмам. Более подробно об этом каждый месяц публикуется информация в технической части индексов Ярославской области.

Вопрос

Постоянно возникают разногласия по поводу применения расценок для бурения лидерных скважин под дальнейшую забивку свай молотами.

В тех части 5 сборника п. 1.5.20 написано: "В расценках табл. с 05-01-048 по 05-01-059 предусмотрены затраты на выполнение работ по бурению лидерных скважин для установки и погружения свай". Эти расценки по мимо бурения учитывают промывку скважины глиняным раствором и применение обсадной трубы. При этом я точно знаю, что работы по бурению скважин под забивку свай будут проводиться машиной БМ-811, т.е. бурить будут шнеком без использования обсадных труб и глиняных растворов. Считаю, что правильно, в этом случае, взять расценку на шнековое бурение из 4 сборника (04-01-037-01-01-039), а не расценки на роторное бурение по 5 сборнику.

Но в сметах, практически всегда, данный вид работ пытаются учесть расценками на роторное бурение по 5 сборнику, обосновывая свой выбор названием самого 5 сборника и пунктом 1.5.20 тех части к нему.

Хотелось бы каких-то разъяснений по этому поводу.

Ответ

В этом случае мы можем высказать вам лишь свое мнение по этому вопросу. Да, мы с вами согласны в этом случае, т.к. состав работ и состав затрат более подходит к шнековому бурению, тем более у вас известна конкретная машина. Для получения ответа который имеет силу, вам стоит обратиться за письменным разъяснением в «Главгосэкспертизу» или в вашу местную экспертизу.



2. Вопросы по «Гранд-смете»

Вопрос

Когда будет устранена проблема в программе Гранд-Смета при использовании ресурсного метода? Зарплата механизаторов не считается в итогах Версия 7.1

Ответ

В версиях программы Гранд-Смета при расчете ресурсным методом, необходимо будет в настройках программы установить не выделять ФОТ в итогах (Документ - параметры - итоги - не выделять ФОТ) , в этом случае у Вас будет отдельно отображаться заработная плата основных рабочих и механизаторов. Так же при расчете ресурсным способом не забываем выбирать способ расчета заработной платы машинистов (по доле ЗП в эксплуатации машин, или при наличии на вашем предприятии ставки, то по стоимости чел/часа машинистов)

Вопрос :

Как автоматически выпустить дефектную ведомость в программе Гранд-Смета версия 7.3?

Ответ

Начиная с 6 версии программы, для вывода дефектной ведомости ее необходимо сначала создать (выбрав документ - вид документа - дефектная ведомость, перед созданием локальной сметы) . Т.е. на данный момент при создании дефектной ведомости вы в дальнейшем можете сформировать на ее основании смету (ранее было наоборот). Если Вам необходимо будет выпустить дефектную ведомость из уже готовой локальной сметы, то для этого создана форма - Дефектная ведомость по смете. Если в составе вашей программы отсутствует данная форма. вы можете направить запрос нам на smety@all-smety.ru , мы можем [разработать нужную Вам выходную форму](#).

Вопрос

Как искать быстрее материал в сборнике на материалы?

Ответ

На данный момент в версии 8 реализован новый поиск, который как раз позволяет более быстро и удобно искать в самом сборнике. Для этого вам необходимо его открыть, или же, не открывая сборник, встать на его название и в строке поиска написать необходимый материал. Далее программа Вам предложит материал уже в этом сборнике списком, по которому вы можете перемещаться (Поиск вперед и поиск назад)

Вопрос:

Добавлять неучтенные материалы отдельными строками?



Ответ

В программе «Гранд-смета» заложен алгоритм в котором неучтенные ресурсы привязаны к конкретной позиции, добавить отдельными строками их нельзя.

Вопрос:

Как с помощью формулы вычесть материал заказчика в сводном сметном расчете версия 6?

Ответ:

Автоматического вычитания материала заказчика в данных версиях нет, в связи с тем, что данные о материале заказчика хранятся в лимитированных затратах, которые не переносятся при формировании сводного сметного расчета

Вопрос

Как скопировать набор подписей из параметров одной сметы в параметры сметы другой версия 7.0?

Ответ:

Для версии 7 в можете как обычно завести значение подписей в одной смете и в дальнейшем - воспользоваться командой «копировать» на правой кнопке мыши или значком «копирования» на панели меню параметры – подписи, и так же в новой локальной смете –в меню параметры – подписи – правой кнопкой мыши вставить или нажать на значок вставки вверху. В версиях выше 7 имеются макросы для копирования подписей в локальные сметы. Также напоминаем, не все печатные формы поддерживают все введенные вами реквизиты, при необходимости доработки вы можете прислать нам информацию с примером на почту smety@all-smety.ru

Вопрос

Можно ли где-то в параметрах указать дату договора?

Ответ:

Для того чтобы указать дату договора Вам необходимо в меню Документ – Параметры – Подписи – Добавить реквизит и выбрать нужный реквизит. Не все печатные формы могут поддерживать данный реквизит.

Вопрос

Если программа Гранд-Смета не сжимает прикрепляемые изображения для предотвращения потери качества, то при прикреплении к позициям сметы десятков качественных фото, либо сканированных изображений размерами по 3-5 мб, файл сметы будет весить как сумма этих изображений и составит несколько десятков мегабайт? Либо Изображение пересылаются



**отдельно для последующей распаковки в папку с файлами сметы по аналогии с автокадом?
Переносятся ли изображения в смете в формате XML?**

Ответ

Да, верно. Каждый раз при добавлении изображений в локальную смету размер документа увеличивается в соответствии с размером добавленного изображения. Следует иметь в виду, что если локальную смету с прикрепленными изображениями, созданную в версии 8.1, открыть в какой-либо предыдущей версии ПК «ГРАНДСмета», то она будет выводиться на экран без изображений. При этом любая корректировка сметы с последующим сохранением изменений в документе приведёт к тому, что мы получим смету, где изображения не содержатся.

Вопрос

Почему в «Гранд-смете» при составлении смет в некоторых расценках делается неправильно округления в составляющих расценки ЭМ и материалы, когда нужно в большую сторону, программа округляет в меньшую и наоборот. Это расценки в которых постоянно происходят ошибки при составлении смет связанные с неправильным округлением ТЕР01-02-005-01, ТЕР24-02-002-02, ТЕР24-02-003-01, ТЕР22-01-011-03, ТЕР22-05-004-01, прошу разработчиков проверить почему это происходит.

Ответ.

Все зависит от версии программы, вы можете поиграть с настройками округления в меню Документ-параметры-округление.

Вопрос

Как будет реализован в «Гранд-смете» доступ к ФГИС?

Ответ (Владимир Тюков, МГК «Гранд»)

Чтобы не делить шкуру неубитого медведя, давайте сначала дождемся момента, когда в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) наконец-то уже будут размещены сметные цены строительных ресурсов, определённые по результатам мониторинга цен строительных ресурсов – а это должно случиться не раньше 15 декабря 2017 года. Пусть появится предмет для разговора, и тогда можно будет что-то конкретное ответить о вариантах последующего использования этой информации.

Вопрос

Какую базу к программе нужно приобрести, чтобы работать дальше? Мы также хотим начать работать по федеральной базе, учитывая слухи про возможный переход на ФЕР и ГЭСН.

Ответ



На данный момент если вы работаете с государственным заказчиками или готовитесь к возможному переходу, Вам необходимо приобрести базу ГЭСН ФЕР - 2017 (с последними [изменениями и дополнениями 2](#))

Вопрос

Цена сметного калькулятора («Гранд-калькулятор») в программе Гранд-Смета?

Ответ:

Отдельно данный уникальный и [полезнейший калькулятор](#) (более 550 расчётов) не приобретается. Если у вас он отсутствует, вы можете обновиться до новой версии программы и получить последнюю версию калькулятора *бесплатно*.

Вопрос:

Цена последней редакции базы -2017?

Ответ:

Стоимость Базы ФЕР ред. 2017 (уже с [дополнением 2](#)) г – 12 000 рублей. Та же в связи с постоянными изменениями более чем актуально приобретение обновления данной базы в течении 12 месяцев – 16 000 рублей. (Т.к. каждое дополнение сейчас приходится покупать за 5 000 руб.)

Вопрос:

Цена Обновления до версии 8.1 «Гранд-смета»?

Ответ:

Стоимость обновления ПК Гранд-смета разово 15 000 рублей. В течении 12 месяцев - 30 000 рублей. Также, при наличии версии 8.0 версию 8.1 «Гранд-сметы» вы можете получить у нас бесплатно!