

Уважаемые коллеги!

6 октября 2017 года на всей территории Российской Федерации Международная группа компаний «ГРАНД» организует проведение XXII Всероссийского семинара по теме: «Программный комплекс «ГРАНД-Смета», версия 8.1».

Программа семинара:

- 10:00 - 10:05** Вступительное слово
- 10:05 - 12:45** Лекция по теме – Определение сметной стоимости строительства с использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета»
- 12:45 - 13:00** Ответы на вопросы

Мы рады приветствовать Вас на Двадцать Втором Всероссийском семинаре, который проводит Международная группа компаний «ГРАНД».

Организатором нашего семинара является фирма ООО «Галактика ИТ» - www.all-smety.ru, тел. 8-800-133-72-82.

Как обычно, сегодня на семинаре мы покажем различные способы использования программного комплекса «ГРАНД-Смета» для определения сметной стоимости строительства – при этом основное внимание будет уделено новым возможностям программы, которые реализованы в последней версии.

Но сначала в первой части лекции мы планируем рассказать о том, как в нашей стране проводится реформа системы ценообразования в строительстве:

1) Принимаются новые федеральные законы, которые обеспечивают общую законодательную базу для реформы;

2) Порядок и сроки реализации отдельных этапов реформы регулируются соответствующими Постановлениями Правительства Российской Федерации;

3) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации своими Приказами утверждает новые государственные сметные нормативы, а также новые Методические указания по применению сметных нормативов.

Разумеется, новые сметные нормативы немедленно появляются в составе программного комплекса «ГРАНД-Смета», а функционал программы при необходимости дополняется новыми возможностями, которые учитывают особенности новых сметных нормативов и новых Методических указаний – и все эти моменты будут рассмотрены в лекции наиболее тщательным образом.

Прежде всего, следует отметить, что в 2017 году в Российской Федерации появилась новая федеральная сметно-нормативная база. Были выпущены Приказы Минстроя России № 1038/пр и № 1039/пр от 30 декабря 2016 года, в которых сказано, что утверждаются новые государственные сметные нормативы, которые необходимо включить в федеральный реестр сметных нормативов. Приложения к этим Приказам содержат полную номенклатуру государственных элементарных сметных норм и федеральных единичных расценок на все виды работ, а также федеральные сметные цены на материалы, применяемые в строительстве, федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства.

Все эти новые государственные сметные нормативы введены в действие с 28 апреля 2017 года – согласно Приказам Минстроя России № 660/пр и № 661/пр от 29 марта 2017 года. Соответственно, принято говорить, что новая сметно-нормативная база – это база в редакции 2017 года. Ну а ранее действующая федеральная сметно-нормативная база в

редакции 2014 года с того же момента – то есть, с 28 апреля 2017 года – больше не подлежит применению.

Новая федеральная сметно-нормативная база в редакции 2017 года уже претерпела существенные изменения и дополнения, которые были утверждены *Приказом Минстроя России № 886/пр от 15 июня 2017 года*. В связи с этим продемонстрируем справочный документ с полным реестром изменений и дополнений, который сформирован силами группы компаний «ГРАНД».

В ходе рассказа о выпуске федеральной сметно-нормативной базы в редакции 2017 года покажем, как можно просматривать и скачивать сметные нормативы, опубликованные на сайте Минстроя России. И продемонстрируем, как в ПК «ГРАНД-Смета» осуществляется выбор и подключение новой нормативной базы.

Показывая в составе ПК «ГРАНД-Смета» базу в редакции 2017 года, имеет смысл воспользоваться режимом поиска расценок по нормативной базе, а далее посмотреть поиск в документе – в обоих случаях стоит обратить внимание на новые возможности при поиске, появившиеся в версии 8.

Следует отметить, что *основная отличительная особенность новых сметных нормативов выражается в принципиально другой кодировке материальных ресурсов*.

В связи с этим покажем, как в новой версии программного комплекса «ГРАНД-Смета» осуществляется сопоставление старого и нового кода по каждому ресурсу, что позволяет более эффективно работать с нормативной базой в редакции 2017 года. И **особенно тщательно будет рассмотрен пример автоматического пересчёта** ранее составленной локальной сметы из расценок нормативной базы в редакции 2014 года на новые расценки нормативной базы в редакции 2017 года.

Новая кодировка материальных ресурсов в нормативной базе в редакции 2017 года фактически является необходимым условием реформы системы ценообразования в строительстве, конечным результатом которой должен стать всеобщий переход к ресурсному методу определения стоимости строительства. Соответственно, завершив рассказ о выпуске новой федеральной сметно-нормативной базы, мы перейдём к перечислению основных этапов реформы ценообразования, каждый из которых можно связать с выпуском соответствующих нормативно-правовых документов.

Во-первых, началом практического осуществления реформы стало принятие 3 июля 2016 года «Закона о ценообразовании в строительстве» – это *Федеральный закон № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"»*.

Данным законом предусмотрено создание федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Порядок создания и эксплуатации ФГИС ЦС в дальнейшем был подробно описан в *Постановлении Правительства Российской Федерации № 959 от 23 сентября 2016 года «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве»*. В частности, указано, что компонентами информационной системы являются: федеральный реестр сметных нормативов; сметные нормативы, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов; сметные цены строительных ресурсов, определённые по результатам мониторинга цен строительных ресурсов; методика определения сметных цен строительных ресурсов и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов.

В Федеральном законе № 369-ФЗ было установлено, что сметные цены строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства, должны определяться по результатам мониторинга цен строительных ресурсов. Правила мониторинга цен строительных ресурсов приводятся в *Постановлении Правительства Российской Федерации № 1452 от 23 декабря 2016 года «О мониторинге цен строительных ресурсов»*. Определены виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов в разрезе субъектов Российской Федерации, а также порядок предоставления этой информации. Указана дата, когда в ФГИС ЦС впервые должны быть размещены сметные цены строительных ресурсов, определённые по результатам мониторинга цен строительных ресурсов – 15 декабря 2017 года.

С целью уточнения и дополнения отдельных важных положений Федерального закона № 369-ФЗ совсем недавно, 26 июля 2017 года, был принят *Федеральный закон № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»*.

Далее перечислим *новые Методики по ценообразованию в строительстве*, утверждённые в последний период времени Приказами Минстроя России, и отметить среди них наиболее важные: Приказ № 1028/пр от 29 декабря 2016 года – «Методика применения сметных норм», Приказ № 77/пр от 8 февраля 2017 года – «Методика применения сметных цен строительных ресурсов», Приказ № 81/пр от 9 февраля 2017 года – «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы». Продемонстрировать, что коэффициенты из новых Методик, предназначенные для учёта в сметной документации влияния условий производства работ, добавлены в справочник коэффициентов в составе ПК «ГРАНД-Смета».

В связи с этим сообщаем, что *Приказом Минстроя России № 946/пр от 30 июня 2017 года* признаны не подлежащими применению ранее действующие методические документы, в том числе МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004, МДС 81-40.2006. В то же время, пока официально продолжает действовать МДС 81-35.2004, а также остаются актуальными методические указания по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.

В заключительной части лекции вниманию слушателей будет представлена презентация новых возможностей программного комплекса «ГРАНД-Смета», которые ещё не были показаны ранее. Прежде всего, будет продемонстрирован порядок формирования документа нового типа – *сводки затрат*, на основании которой можно получить форму КС-3.

Данная возможность появилась в самой последней версии номер 8.1.

Также покажем реализованную по многочисленным просьбам пользователей возможность установить пароль для открытия сметы, с запретом на выполнение каких-либо отдельных операций при работе со сметой. Кроме того, обязательно покажем операцию сравнения двух смет.

Предложим в ходе лекции задавать вопросы в письменном виде и передавать их лектору.