

Официальный сертифицированный поставщик
«Гранд-Смета»: продажа, обновление, консалтингТел./факс: (4852) 60-73-75; (495) 133-62-42
www.all-smety.ru | smety@all-smety.ru

Исх. № 110521-03 от 11 мая 2021 г.

Руководителям предприятий
Начальникам сметных отделов
Специалистам строительного комплекса
(сметчику, инженеру ПТО, ПЭО)
Участникам инвестиционного процесса:
проектным институтам, заказчикам строительства и подрядным организациям.
Проверяющим органам экспертизы
пользователям сметной программы «Гранд-смета»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

16 апреля 2021 года в [Федеральный реестр сметных нормативов](#) включены новые нормативы:

- [Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов](#), утвержденная Приказом Минстроя России № 812/пр;
- [Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли](#), утвержденная Приказом Минстроя России № 774/пр.

Данные Методики применяются совместно с индексами Минстроя (планируется выпуск индексов по статьям затрат), начиная со II квартала 2021 г.

С 1 июля 2021 года Приказом Минстроя России № 245/пр признаны не подлежащими применению Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) и Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Для применения новых нормативов накладных расходов и сметной прибыли выпущено [обновление ПК «ГРАНД-Смета 2021»](#).

Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учета всех последующих изменений в нормативных документах **рекомендуем:**

- приобрести (продлить) годовую подписку на обновление версий ПК «ГРАНД-Смета» (25 000 руб.)
- приобрести (продлить) годовую подписку на обновление базы данных «ГЭСН-2020, ФЕР-2020» (16 000 руб.)

Пользователи с действующими годовыми подписками на обновление версий ПК «ГРАНД-Смета» и базы данных «ГЭСН-2020, ФЕР-2020» могут произвести установку актуальной версии ПК «ГРАНД-Смета 2021» и базы данных «ГЭСН-2020, ФЕР-2020» (с Изм. 1-5) без дополнительной оплаты.

Справочно:

- 31 марта 2021 года вступило в силу [Изменение № 5](#) к Государственным элементарным сметным нормам ГЭСН-2020 и Федеральным единичным расценкам ФЕР-2020, утвержденное Приказами Минстроя России [№ 50/пр](#) и [№ 51/пр](#).
- Подписан Приказ Минстроя РФ [№ 258/пр](#) от 26.04.2021 "О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (утв. Приказом № 421/пр от 04.08.2020).
- Минстроем России переработаны и утверждены Сборники [НЦС](#) (нормативы цены строительства) в ценах на 01.01.2021.
- Главгосэкспертиза России планирует переход на прием сметной документации в [XML-формате](#).

Читайте также:

- ▣ [Гранд-смета 2021.1 — ресурсный метод расчета по новым Методикам 2020, поддержка НР и СП](#)
- ▣ [Изменения в 421 Методику определения сметной стоимости строительства](#)
- ▣ [Новые Методики по накладным расходам и сметной прибыли применяются с индексами II квартала 2021](#)
- ▣ [О коэффициентах 0,8 и 0,85, а также 0,7 \(0,94\) и 0,9 к нормативам НР и СП для упрощенцев](#)
- ▣ [Капитальный ремонт — определение сметной стоимости и расчеты за выполненные работы](#)
- ▣ [Автоматическая проверка смет при представлении на экспертизу в формате XML](#)
- Информация о [доработках в «Гранд-смета 2021»](#) и [видеоматериал](#)
- [Ответы на вопросы](#) по расчёту и пересчёту локальных смет в ПК «ГРАНД-Смета 2021» по приказу Минстроя РФ 421/пр.
- Локальный сметный расчёт по новой Методике 2020 года [при упрощённой системе налогообложения \(УСН\)](#).
- [Практические вопросы](#) применения новой Методики определения сметной стоимости строительства (с разъяснениями Союза инженеров-сметчиков России).
- ▣ [Новая методика по накладным расходам \(НР\) взамен МДС 81-33.2004](#)
- ▣ [Новая методика по нормативам сметной прибыли взамен МДС 81-25.2001](#)
- [Сообщение Минстроя РФ по вопросам определения НМЦК, цены контракта и составлению сметы контракта](#)
- [Стоимость выполнения конъюнктурного анализа и подготовки проектной документации. Разъяснение Минстроя РФ](#)



**Генеральный директор ООО «Галактика
Информационных Технологий»**

**Вице-президент
Союза инженеров-сметчиков России
по региональному развитию**

Горинский Максим Евгеньевич

ПРАЙС- ЛИСТ (Союз инженеров-сметчиков России)

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость
1	Участие в видео-семинаре (19.05.2021 г.) <u>Капитальный ремонт - определение сметной стоимости и расчеты за выполненные работы</u>	6 000 руб.
2	Участие + заочное повышение квалификации (с получением удостоверения установленного образца)	22 000 руб.
3	Участие + профессиональная сертификация (сертификат специалиста + именная печать)	14 200 руб.
4	Участие + профессиональная сертификация (сертификат специалиста высшей категории + именная печать)	18 000 руб.
5	«ПАКЕТ УСЛУГ» участие + заочное повышение квалификации + профессиональная сертификация + именная печать	28 000 руб.
6	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 1</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В. Тема: «О правовых основаниях применения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России, ФЕР, ТЕР, региональных индексов и территориальных сборников сметных цен ТССЦ. Претензии контрольных органов»</i>	4 000 руб.
7	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 2</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В. Тема: "Подрядчик (Субподрядчик) на УСН – как платить, и как все правильно оформить»</i>	4 000 руб.
8	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 3</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В. Тема: "Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения НМЦК... и Методики составления сметы контракта...»</i>	4 000 руб.
9	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 4</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Штоколов А.И. Тема: "Учет в сметной документации прочих затрат, включаемых в главу 9 ССР. Примеры расчета отдельных видов затрат. Практика применения»</i>	4 000 руб.
10	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 5</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В., Штоколов А.И. Тема: "Практика контрольных проверок определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы в строительстве»</i>	4 000 руб.
11	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 6</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В., Штоколов А.И. Тема: "Применение новой методики определения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)»</i>	4 000 руб.
12	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 7</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Кузьменко А.П. Тема: "Ресурсный метод определения стоимости строительства. Расчет транспортных затрат»</i>	4 000 руб.
13	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 8</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Соболева М.В. Тема: "Определение стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Новая методика - новые проблемы»</i>	4 000 руб.
14	ДОПОЛНИТЕЛЬНО <u>Семинар № 9</u> (видео-запись, тезисы PDF) <i>Горячкин П.В., Штоколов А.И. Тема: "Определяем сметную стоимость по новым Методикам Минстроя РФ: накладные расходы, сметная прибыль, временные здания и сооружения, зимнее удорожание, ПИР и ВМ»</i>	4 000 руб.
15	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное методическое издание «СБОРНИК КОНСУЛЬТАЦИЙ по сметному делу» (с учетом скидки 15%)	3 995 руб.
16	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное издание-приложение «МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ по сметному делу» (с учетом скидки 15%)	4 590 руб.
17	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное издание «Методический сборник по проведению контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ» (с учетом скидки 15%)	2 380 руб.

Вопросы? Пишите: smety@all-smety.ru

Звоните: (495) 133-62-42 (Москва), (4852) 60-73-75 (Ярославль)