



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7(495) 133-62-42
smety@all-smety.ru www.all-smety.ru

от 28.01.2020 г. № РС-ПГ-192/2020

Г

7

Об отнесении функциональных обязанностей по проведению конъюнктурного анализа текущих цен на строительные ресурсы

В дополнении к разъяснениям Союза инженеров-сметчиков от 16.09.2019 г. № РС-ПГ-163/19 «О расчете стоимости материальных ресурсов на основе конъюнктурного анализа текущих цен и случаях, когда заказчик вправе потребовать подтверждения исполнителем (подрядчиком) фактической стоимости материальных ресурсов при расчетах за выполненные работы по государственному (муниципальному) контракту» и от 27.01.2020 г. № РС-ПГ-191/2020 «О проверке обоснованности сметных цен на материалы и конъюнктурном анализе текущих цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование», а также в связи с поступающими вопросами,

Союз инженеров-сметчиков РАЗЪЯСНЯЕТ:

1. Согласно п. 4) части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проектная документация должна включать раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Кодекса).

Определение сметной стоимости по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Согласно части 5. статьи 8.3 ГрК РФ сметные цены строительных ресурсов определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по результатам мониторинга цен строительных ресурсов.

2. Согласно статьи 759 ГК РФ («Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ») по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика.

Подготовка задания на проектирование объекта капитального строительства осуществляется застройщиком (техническим заказчиком). Задание на проектирование должно содержать исходные данные, достаточные для разработки проектной документации, в том числе раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

ТАКИМ ОБРАЗОМ:

- лицо, осуществляющее подготовку проектной документации и, в частности раздела «Смета», обязано использовать стоимость материальных ресурсов, информация о которой включена в федеральный реестр сметных нормативов и сметные цены строительных ресурсов, определенные Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов.

3. В случае если информация о стоимости материальных ресурсов не включена в федеральный реестр сметных нормативов или при отсутствии сметных цен строительных ресурсов, определенных Минстроем России по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, необходимые для подготовки сметной документации данные конъюнктурного анализа текущих цен **ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ).**

Проведение конъюнктурного анализа текущих цен может быть поручено заказчиком лицу, осуществляющему подготовку проектно-сметной документации по договору. При этом указанные затраты не входят в стоимость проектных работ и **ДОЛЖНЫ ОПЛАЧИВАТЬСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНО.**

4. В случае проведения конъюнктурного анализа текущих цен на этапах определения начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) на строительство, подготовки документации о закупке, то согласно ст. 22 и ст. 38 Закона о контрактной системе № 44-ФЗ, а также подпунктам 2), 3) и 4) п. 11 Типового положения (регламента) о контрактной службе, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 29.10.2013 № 631 (ред. от 24.10.2016), его проведение относится к функциональным обязанностям контрактной службы (контрактного управляющего) Заказчика.



Президент Союза
П.В. Горячкин