

ОБЗОР НОВОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ИНТЕГРАЦИЯ РИМ В ТИМ

КАРПОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Заместитель начальника Управления сметного нормирования ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Ключевые изменения

ФСНБ-2022 УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 1046/ПР, В РЕД. ПРИКАЗА МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 18.05.2022 № 378/ПР (ВСТУПАЕТ В ДЕЙСТВИЕ С 30 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА)



ГЭСН – 2022 51 601 сметная норма Актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН), в том числе:

- в случае выявления устаревших технологий норма исключается. Учитывается частота применения норматива по данным архива Главгосэкспертизы.
- в случае выявления устаревших машин и материалов подбор аналога. При выборе аналога учитываются технологические особенности машин и фактор влияния в составе нормы и стоимости работ. При иной производительности аналога корректируются нормы времени работы машины или затраты труда рабочих.
- Включение в ресурсную часть норм расхода энергоносителей, потребляемых механизированным инструментом, не относящимся к основным средствам;
- Корректировка расхода ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения;
- Формирование технологических групп ресурсов номенклатуры материалов, применимых в конкретной норме (технологии);
- Изменение структуры сборников на ремонтно-строительные работы;
- Актуализация общих положений сборников сметных норм.

ФСЭМ — 2022

1 568 машин и механизмов

ФСБЦ - 2022

24 871 материалов

- Актуализация сборников сметных цен (ФССЦ, ФСЭМ):
 - новый базисный уровень сметных цен 2022 года;
 - исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН;
 - нормализация наименований (исключение «брендов»);
 - синхронизация ФСБЦ/ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов.
- Формирование номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов.



Цены на перевозку грузов

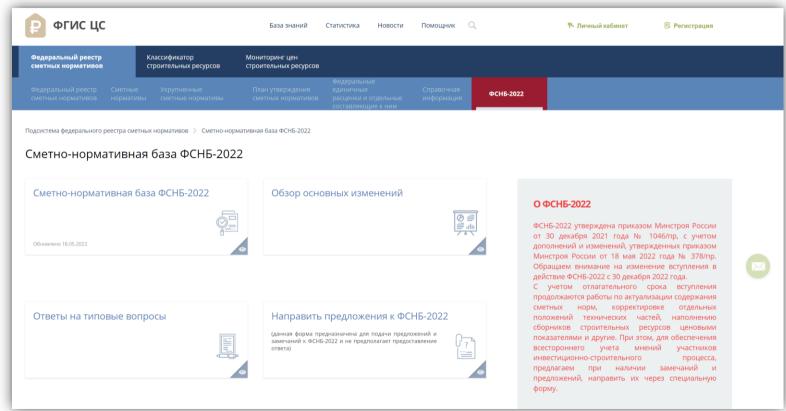
 Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на перевозку строительных грузов в уровне цен 2022 года. Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022 года.





Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Предложения и замечания

https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/fsnb



Учтенные предложения по актуализации и наполнению ФСНБ-2022



Учтено в дополнении и изменении № 1 к ФСНБ-2022

Таблица ГЭСНр 57-01-021 «Разборка стяжек»
Разборка отбойным молотком стяжек + Добавлять и

- бетонных
- цементных, бетонных с кирпичным щебнем
- легкобетонных

Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм:

- бетонных
- цементных, бетонных с кирпичным щебнем
- пегкобетонных

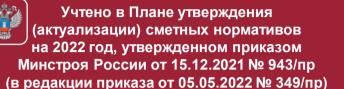
+ Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки

+ Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки

Таблица ГЭСНм 08-01-081 «Аппараты управления и сигнализации»

Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2:

- однопроволочного провода (жил кабеля)
- многопроволочного провода (жил кабеля)
- + Добавлять за каждый последующий подключаемый конец



- ✓ Пункт 784 Установка радиаторов, стальных, чугунных, алюминиевых и биметаллических
- ✓ Пункт 790 Изготовление узлов трубопроводов из оцинкованных и неоцинкованных водогазопроводных труб
- ✓ Пункт 791 Изготовление гильз для прокладки трубопроводов



Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (с 2023 года)

Стоимость строительства (в текущем уровне цен)

Лимитированные и прочие затраты	атели, индексы	Расход ресурсов	Ресурсы (норматив расхода по ГЭСН)					
	бетона B25 из ФГИС ЦС	Прямая сметная	проект	Бетон В25				
	Индекс к группе «Бетоны»	ФССЦ-2022 х	проект	Бетон В30				
	рпича М100 из ФГИС ЦС	Прямая сметная цена кирпича М100 из ФГИ						
	Индекс к группе «Кирпич»	ФССЦ-2022 х	проект	Кирпич М125				
В текущем уровне	атериала n₁ из ФГИС ЦС	Прямая сметная ц	проект	Материал n₁				
цен или % в ССР	Индекс к группе «Материалы n _i »	ФССЦ-2022 х	проект	Материал n ₂				
	ена автокрана 25 т	проект	Автокран 25 т					
	Индекс к группе «Автокраны»	ФСЭМ-2022 х	проект	Автокран 150 т				
	Лашины п₁ из ФГИС ЦС	Прямая сметная	проект	Машина n₁				
	Индекс к группе «Машины n _i »	ФСЭМ-2022 х	проект	Машина n ₂				
	е оплаты труда из ФГИС ЦС	Данные о текущей ве	проект	Затраты труда				

Расчет в текущем уровне цен

Преимущества метода

- Возможность расчета и публикации индексов для ценообразующих строительных ресурсов (порядка 40 тыс. позиций) по результатам мониторинга ценообразующих ресурсов из каждой группы однородных строительных ресурсов (порядка 600 позиций)
- Сохранение высокой степени достоверности определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС
- Постоянное ежеквартальное повышение точности определения сметной стоимости строительства по мере информационного наполнения ФГИС ЦС

Реализованные мероприятия



Сформирована номенклатура ценообразующих ресурсов по группам однородных строительных ресурсов



Актуализированы **сметные цены** (ФССЦ, ФСЭМ) (порядка 26 тыс. позиций новых сметных цен)



Сформирована федеральная сметно-нормативная база в уровне цен на 1 января 2022 года



Доработана ФГИС ЦС для сбора цен от **поставщиков**, **субъектов РФ**, **госкомпаний и торговых площадок**

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Материальные ресурсы ФСБЦ-2022

В ФСБЦ проведена актуализация номенклатуры строительных ресурсов на основании действующей нормативно-технической документации. Удалены позиции отсутствующие (устаревшие и не производящиеся) на рынке строительных материалов Российской Федерации.







Исключение из ГЭСН норм, в которых технология предусматривает применение конкретного материального ресурса определенной марки/типа/вида и при этом такой ресурс снят с производства и не выпускается промышленностью

Замена в ГЭСН на актуальные аналоги по 52 915 позициям в 23 537 сметных нормах, в том числе в 1 550 нормах замена конкретных материалов на открытые группы

Актуализация строительных ресурсов дорожной отрасли в составе ФСБЦ-2022

Актуализация номенклатуры строительных ресурсов, применяемых транспортном строительстве, в ФСБЦ-2022 проведена по результатам анализа современных технологий строительства и в соответствии с актуализированной действующей нормативно-технической документацией



Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Машины и механизмы

Замена машин во ФСЭМ на полнофункциональные аналоги по 172 позициям



Исключение ГЭСН на механизированные работы, в которых применялись машины снятые с производства, не выпускающиеся и не применяемые в современном строительстве

Замена машин в ГЭСН на актуальные аналоги или корректировка нормы времени работы по 10 498 позициям в 7 480 сметных нормах



Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ-2022) рассчитаны в соответствии с уточненной методологией согласно Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр

НОВАЯ ВЫХОДНАЯ ФОРМА ФСЭМ-2022

Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Сметная цена без учета оплаты труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./машч	Оплата труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./машч	Средний разряд машинис тов	Код среднего разряда машинист ов	Трудоз атраты машин истов, челч	Затраты на электроэне ргию, кВт/машч руб./машч	Перебаз ировка (учтена или не учтена)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ашины и механизм					
				ины для земляны					
			Группа 91.	01.01. Бульдозеры					
91.01.01- 014	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.)	машч	962	387	5,0	4-100-050	1	-	учтена
			Группа 91.	01.05. Экскаваторы					
91.01.05- 118	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 2,5 м3	машч	1949	903	6,5	4-100-065	2	40,50	не учтена
		Раздел 9	1.02. Машины и агрег		и шпунтовых	работ			
			Группа 9	91.02.03. Молоты					
91.02.03- 021	Дизель-молоты, вес ударной части 0,6 т	машч	334	-	-	-	-	-	учтена

уточнены нормативные показатели затрат на:

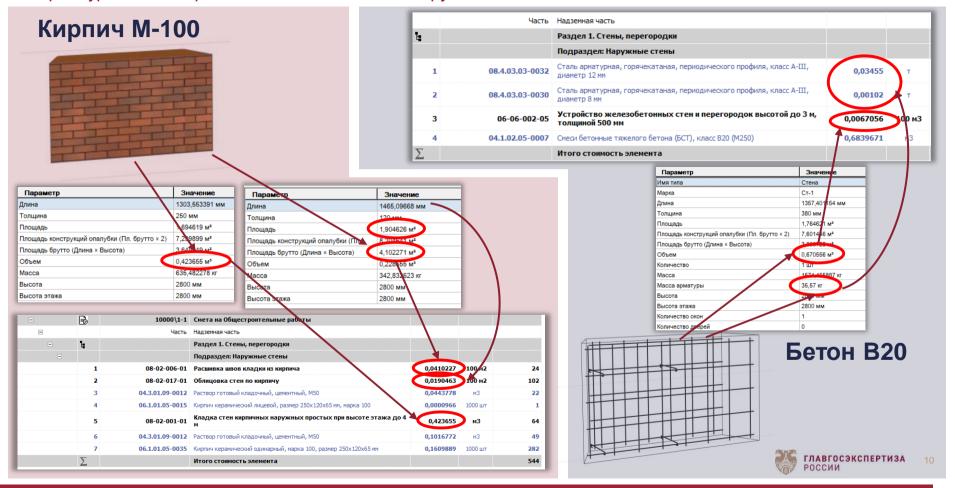
- годовой режим работы
- амортизационные отчисления на полное восстановление
- нормы затрат на ремонт
- затраты на энергоносители
- затраты на перебазировку



Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов приводится без учета оплаты труда машинистов.



Верхнеуровневая привязка технологий к конструктивным элементам



Нижнеуровневая привязка ресурсов из Технологических групп

Кирпич М-100

	₽	10000\1-1	Смета на Общестроительные работы			
⊟		Часть	Надземная часть			
	t		Раздел 1. Стены, перегородки			
			Подраздел: Наружные стены			
	1	08-02-006-01	Расшивка швов кладки из кирпича		0,0410227	100 M2
	2	08-02-017-01	Облицовка стен по кирпичу		0,0190463	100 M2
	3	04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50		0,0443778	м3
	4	06.1.01.05-0015	Кирпич керамический лицевой, размер 250x120	0х65 мм, марка 100	0,0000966	1000 шт
	5	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных прост и	гых при высоте этажа до 4	0,423655	м3
	6	04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	\	0,1016772	м3
	7	06.1.01.05-0035	Кирпич керанический одинарный, марка 100, г	азмер 250x120x65 мм	0,1609889	1000 шт
	Σ		Итого стоимость элемента			
08-02-001- 04.3.01.12		Растворы цементно-	известковые			м3
04.3.01.09-0	0011	Раствор готовый кладочный, цементный, М25			м3	
04.3.01.09-0	0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50			м3	
04.3.01.09-0	0013	Раствор готовый кладочный, цементный, М75				м3
04.3.01.09-0	0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100				м3
04.3.01.09-0	0015	Раствор готовый клад	очный, цементный, М150			м3
08-02-001-01- 06.1.01.05-34 Кирпич керамический или силикатный						1000 шт
06.1.01.05-0	0035	Кирпич керамически	й полнотелый одинарный, размер	ы 250х120х65 мм, ма	рка 100	1000 шт
06.1.01.05-0		Кирпич керамически	Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 125			
06.1.01.05-0			Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 150			
06.1.01.05-0		Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 175				
06.1.01.05-0		Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 200				
06.1.01.05-0		Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 250				1000 шт
06.1.01.05-0	0041	Кирпич керамически	й полнотелый одинарный, размер	ы 250х120х65 мм, ма	рка 300	1000 шт



Технологическая группа – исчерпывающая номенклатура материальных ресурсов, применяемых в конкретной сметной норме (технологии)

Бетон В20

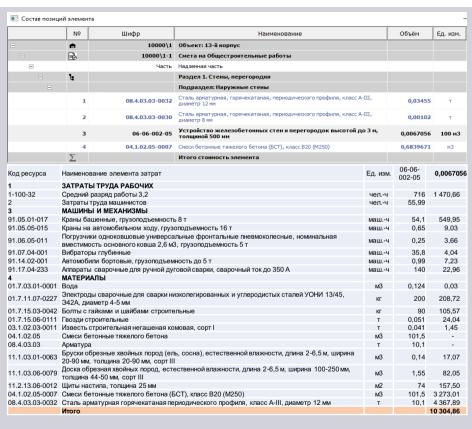
		Часть	Надземная часть					
i i			Раздел 1. Стены, перегородки					
			Подраздел: Наружные стены					
1	08.	4.03.03-0032	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс A-III, диаметр 12 мм	0,03455	т			
2	08.	4.03.03-0030	Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс A-III, диаметр 8 мм	0,00102				
3	(06-06-002-05	Устройство железобетонных стен и перегородок высотой до 3 м, толщиной 500 мм 0	,0067056	100 м			
4	4 04.1.02.05-0007		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250)	,6839671	мЗ			
Σ			Итого стоимость элемента					
	001-05- 3.03-6	Арматура			т			
08.4.03.	03-0029	Сталь армат	таль арматурная горячекатаная периодического профиля, кл <mark>асс A-III, диам</mark> етт 6 мм					
08.4.03.	03-0030	Сталь армат	урная горячекатаная периодического профиля, класс A-III, диам <mark>е</mark> тр 8 мм		Т			
08.4.03.	03-0031		урная горячекатаная периодического профиля, кл <mark>а</mark> сс A-III, диам <mark>етр 10 мм</mark>		т			
	03-0032	Сталь армат	урная горячекатаная периодического профиля, кл <mark>а</mark> сс A-III, диаметр 12 мм		T			
	03-0033		урная горячекатаная периодического профиля, кл <mark>а</mark> сс A-III, диаметр 14 мм		Т			
	03-0034		урная горячекатаная периодического профиля, кл <mark>а</mark> сс A-III, диаметр 16-18 і		Т			
	03-0035		урная горячекатаная периодического профиля, кл <mark>а</mark> сс A-III, диаметр 20-22 г		Т			
	03-0036		урная горячекатаная периодического профиля, класс A-III, диаметр 25-28 г		Т			
08.4.03.	03-0037		урная горячекатаная периодического профиля, кл <mark>а</mark> сс A-III, диаметр 32-40 г		T			
08.4.03.	03-1182	Сталь армат 5-12 мм	урная холоднодеформированная рифленая свари аемая, класс В500С, ди	аметр	т			
08.4.03.	04-1004	Проволока о диаметр 3-5	тальная рифленая для армирования железобетонных конструкций, класс мм	Bp-1,	т			
		1						
	001-01- 05-196	Смеси бето	ные тяжелого бетона		м3			
04.1.02.	05-0006	Смеси бетон	ные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)		м3			
04.1.02.	05-0007	Смеси бетон	ные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250)		м3			
04.1.02.	05-0008	Смеси бетон	ные тяжелого бетона (БСТ), класс В22,5 (М300)		м3			
04.1.02.	05-0009	Смеси бетон	ные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350)		м3			
04.1.02.	1.02.05-0010 Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В27,5 (М350)							
04.1.02.	05-0011	Смеси бетон	ные тяжелого бетона (БСТ), класс ВЗО (М400)		м3			
0/1 1 02	05-0012	Смеси бетон	ные тяжелого бетона (БСТ), класс ВЗ5 (М450)		м3			

Определение экономически оптимального варианта

	Nº	Шифр	Наименование		06ъ	ēм	Ед. изм.
=	A	10000\1	Объект: 13-й корпус				
	₽	10000\1-1	Смета на Общестроительные работы				
€		Часть	Надземная часть				
	t _a		Раздел 1. Стены, перегородки				
-			Подраздел: Наружные стены				
	1	08-02-006-01	Расшивка швов кладки из кирпича		-	10227	100 M2
	2	08-02-017-01				90463	100 M2
	3	04.3.01.09-0012 06.1.01.05-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	***		43778	м3 1000 шт
			Кирпич керамический лицевой, разнер 250х120х65 мм, в Кладка стен кирпичных наружных простых при			0,0000966	
	5	08-02-001-01	н Н	высоте этажа до	0,4	23655	нЗ
	6	04.3.01.09-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50		0,10	16772	м3
	7	06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, марка 100, разнер 25	0x120x65 мм	0,16	09889	1000 шт
	Σ		Итого стоимость элемента				
Код ресурса	Ha	аименование элемент	а затрат	Ед. изм.	08-02- 001-01	(0,42365
1	3/	ХТРАТЫ ТРУДА РАБ О	хич				
1-100-27	Cp	редний разряд работь	1 2,7	челч	4,54	5	60,17
2	3a	траты труда машинис	стов	челч	0,4		
3	M	АШИНЫ И МЕХАНИЗ	МЫ				
91.05.01-017	Кр	аны башенные, грузо	подъемность 8 т	машч	0.4	2	256.90
4		АТЕРИАЛЫ			-,		,
01.7.03.01-000	01 Bo	ода		мЗ	0.44		6.66
04.3.01.12		 астворы цементно-изв	естковые	мЗ	0.24		-
06.1.01.05		рпич керамический ил		1000 шт	0.38		-
0011101100			ых пород (ель, сосна), естественной	.000	0,00		
11.1.03.01-006	64 вл		м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90	м3	0,0005		2,66
04.3.01.09-00	12 Pa	Раствор готовый кладочный, цементный, М50 м3			0,24	3	354,53
06.1.01.05-003	35	рпич керамический по 0х120х65 мм, марка 1	олнотелый одинарный, размеры 00	1000 шт	0,38	23	375,52
		гого				2 5	556.43



По результатам моделирования экономически эффективным определен вариант с кирпичными несущими конструкциями





^{*}Примечание: приведены условные расчеты и значения



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» 101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6 +7 (495) 625-95-95 info@gge.ru gge.ru