

## **К ВОПРОСУ ОБ «ЭКОНОМИИ ПОДРЯДЧИКА» и почему о ней лучше "забыть"...**

☞ Согласно ст. 710 ГК РФ в случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

☞ При этом должны быть соблюдены следующие условия: -

Работы по договору выполнены и приняты заказчиком;

- Фактическая цель договора достигнута;

- Объекты введены в эксплуатацию, используются по назначению;

- Конкретных замечаний по качеству и объемам работ заказчиком не заявлены;

- Фактов уменьшения объема работ не установлено;

- Отсутствуют негативные последствия от замены материалов и изменения способа выполнения работ;

- Отсутствуют доказательства того, что образовавшаяся экономия возникла в результате недобросовестных действий подрядчика, а не его усилий по выполнению работ более эффективными методами.

По смыслу ст. 710 ГК РФ не может рассматриваться как экономия подрядчика арифметическая разница между ценой договора и стоимостью фактически выполненных работ, образовавшаяся за счет уменьшения объемов работ по сравнению с объемом, предусмотренным договором, использования меньшего, чем предусмотрено договором подряда, количества материалов, использования не предусмотренных договором материалов, замены материалов и оборудования на более дешевые.

☞ Согласно позиции Верховного Суда РФ (пункт 24 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2019), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 24.04.2019) разрешение вопроса о наличии (отсутствии) экономии подрядчика невозможно до установления наличия (отсутствия) недостатков работ и негативных последствий от замены материала и изменения способа выполнения работ подрядчиком. Должны быть определены конкретные обстоятельства и доказательства, подтверждающие как наличие экономии подрядчика в смысле статьи 710 ГК РФ, так и основания ее образования (состав экономии).

При разрешении вопросов о наличии (отсутствии) экономии подрядчика, СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ:

**ВЕЛИЧИНА ЭКОНОМИИ ПОДРЯДЧИКА** в смысле положений статьи 710 Гражданского кодекса РФ – это разница между ценой контракта (договора подряда) с учетом согласованных изменений стоимости работ (при наличии) и общей стоимостью фактически выполненных (документально подтвержденных) подрядчиком работ согласно актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкам по форме КС-3.

✓ АКТЫ О ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ ПОДРЯДЧИКОМ, ИСХОДЯ ИЗ ПОЛНОЙ ЦЕНЫ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА ПОДРЯДА) ИЛИ ЕГО ЭТАПА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ПОЗИЦИЯМ СМЕТЫ К ДОГОВОРУ (КОНТРАКТУ), НАПРОТИВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ ОБ ОТСУТСТВИИ ПОЛУЧЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ ЭКОНОМИИ И ОСНОВАНИЙ ЕЕ ОБРАЗОВАНИЯ (СОСТАВА ЭКОНОМИИ).

☒ Таким образом, получаемая подрядчиком экономия должна быть показана в отчетных документах (рассчитана к предъявлению) и не является предусмотренной или образующейся по умолчанию.

При согласовании в контракте (договоре подряда) порядка определения (или распределения полученной подрядчиком экономии между сторонами согласно ч. 2 статьи 710 ГК РФ) сумма экономии подрядчика (или ее распределяемой части) определяется к оплате заказчиком в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 дополнительно к итогу стоимости выполненных работ и затрат по контракту (договору подряда) с начала строительства (или этапа строительства) "Итого с учетом экономии" до начисления НДС.

Полученная экономия подрядчика не включается в себестоимость выполнения работ по договору строительного подряда, подлежит обособленному отражению в составе финансового результата отчетного периода и признается в составе доходов от реализации.

☒ ПРИ ВСЕМ ПРИ ЭТОМ СЛЕДУЕТ УЧЕСТЬ, что право подрядчика на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, не может освобождать получателя бюджетных средств (заказчика) от обязанности по их эффективному использованию. Государственный заказчик должен соблюдать требования бюджетного законодательства об эффективности использования бюджетных средств, поскольку достижение заданных результатов контракта могло быть достигнуто с использованием наименьшего объема средств (экономности), либо использование полученных бюджетных средств могло бы привести к достижению наилучшего результата (результативности).

Президент Союза инженеров-сметчиков  
П.В. Горячкин

Telegram-канал "Ценообразование в строительстве":

<https://t.me/soyzsmet>

Оперативная информация, новости и аналитика реформы ценообразования в строительстве. Канал ведет президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин

Telegram-канал «Просто о сметах»: <https://t.me/smetry>

О сметах и сметных программах. Минстрой, ГГЭ. Правда о реформе ценообразования в строительстве. Методики, ФГИС ЦС, ресурсный метод и пр. Начинаящим сметчикам и профи. Понятным языком. Новости, статьи, обучение, акции, ответы на вопросы. Эксклюзив, инсайды.

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин проведет 19 августа 2020 г. специализированный вебинар по теме: ☒"КОНТРОЛЬНЫЕ ПРОВЕРКИ В

СТРОИТЕЛЬСТВЕ. Расчеты за выполненные работы при исполнении государственных (муниципальных) контрактов, контрактов, договоров подряда в сфере градостроительной деятельности" с предоставлением обширного методического материала (в составе 15 файлов).

Условия участия в вебинаре:

<https://www.all-smety.ru/company/news/kontrolnye-proverki-v-stroitelstve/>

Заявка:

<https://forms.gle/fgEMnKE8nU8nkU7L9>

ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ:

Союз инженеров-сметчиков

тел./факс (495) 133-62-42 [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru)