

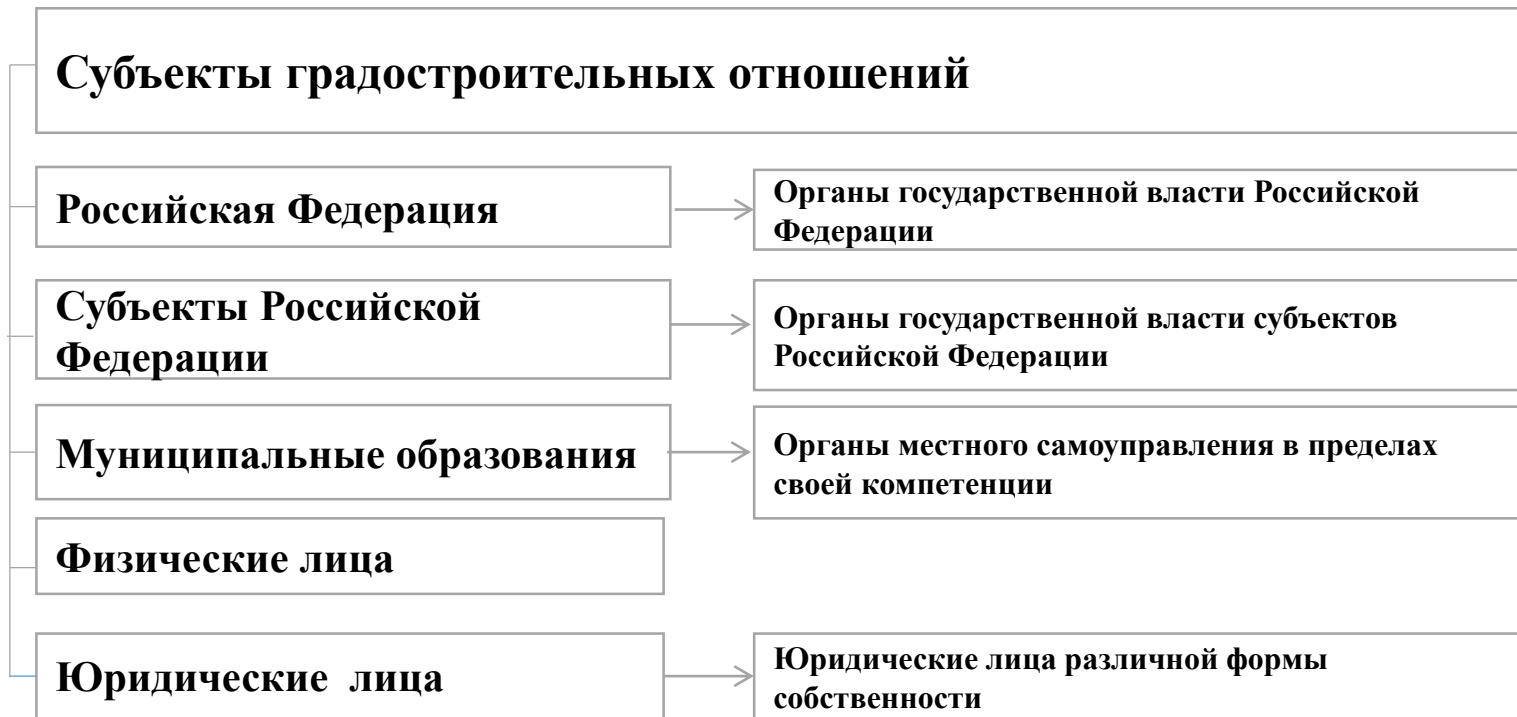
«Повышение компетенций заказчиков при подготовке извещения о закупке на строительные работы в части обоснования начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) и проекта сметы контракта»



ДИДКОВСКАЯ ОЛЬГА ВСЕВОЛОДОВНА

Председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ, д.э.н., профессор, зав. кафедрой СИТЭЗиС АСА СамГТУ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Технический заказчик -

юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика **заключает договоры** о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **подготавливает задания** на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает** проектную документацию, **подписывает документы**, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные **законодательством о градостроительной деятельности** (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться

только **членом соответственно саморегулируемой организации** 

в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства ...

Статья 709. Цена работы

2. **Цена** в договоре подряда **включает компенсацию издержек подрядчика** и причитающееся ему вознаграждение

Статья 743. Техническая документация и смета

1. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со **сметой**, определяющей цену работ.

2. **Договором** строительного подряда должны быть **определены состав и содержание** технической документации, а также должно быть предусмотрено, **какая из сторон** и в какой срок должна **предоставить соответствующую документацию**.

Техническая документация и смета должны соответствовать требованиям **нормативных документов, регулирующих строительство**, и заключаемому **договору строительного подряда**.

Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора строительного подряда С застройщиком или ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором указанные лица должны подготовить земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также **ПЕРЕДАТЬ** индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, с которыми заключен такой договор, материалы и результаты инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

КАЧЕСТВО РАБОТЫ

Статья 721 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)

1. Качество выполненной подрядчиком работы **должно соответствовать условиям договора подряда**, а при отсутствии или неполноте условий договора **требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода**. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, **результат выполненной работы должен** в момент передачи заказчику **обладать свойствами, указанными в договоре** или определенными **обычно предъявляемыми требованиями**, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода.

ТЕХНИЧЕСКОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Систему технического нормирования в Российской Федерации составляют своды правил, национальные и межгосударственные стандарты, обеспечивающие соблюдение требований **Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ)**, в том числе требования:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- устойчивости к опасным природным явлениям и техногенным воздействиям;
- безопасных для здоровья условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- доступности зданий и сооружений для людей с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений и безопасного уровня их воздействия на окружающую среду.

Объектами технического нормирования являются **здания и сооружения любого назначения** (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями **процессы проектирования** (включая **изыскания**), **строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)**.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ И НОРМАТИВНАЯ ОСНОВА ТЕХНИЧЕСКОГО НОРМИРОВАНИЯ

- **Федеральный закон** от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
 - **Постановление Правительства РФ** от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых *на обязательной основе* обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Перечень национальных стандартов и сводов правил **(69 ДОКУМЕНТОВ)**
 - **Приказ Росстандарта** от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых *на добровольной основе* обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» **(667 ДОКУМЕНТОВ)**
- **Федеральный закон** от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- **Федеральный закон** от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- **Федеральный закон** от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации»

Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование

15. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, **утверждаются** застройщиком, **ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ**, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или **технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу**. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 настоящей статьи.

...

15.2. Застройщик или **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК вправе утвердить изменения**, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, **при наличии подтверждения** соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленного **лицом, являющимся членом саморегулируемой организации,** основанной на членстве лиц,

осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Установить, что Правительство Российской Федерации **в 2022 году** вправе принимать решения, предусматривающие:

8) **особенности внесения изменений в проектную документацию** и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе **в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги** при условии, что такая замена **не приводит к увеличению сметной стоимости строительства. В случае увеличения сметной стоимости строительства проводится государственная экспертиза** проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. При этом срок проведения такой экспертизы не может превышать 14 рабочих дней, если иное не установлено Правительством Российской Федерации;

9) **особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации**, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы;

...

11) **установление порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов**, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 № 579 (ред. от 12.10.2022)

«Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации»

Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по решению застройщика **может не проводиться в отношении изменений**, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно **соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8** статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги** и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.

В этом случае застройщик или **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК** вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленного лицом, **ЯВЛЯЮЩИМСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 95

1.3) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ... допускается изменение цены контракта **не более чем на десять процентов цены контракта;**

А.1 Изменение объемов конструктивного решения (элемента), вида (комплекса) работ, предусмотренных сметой контракта **по решению заказчика**



А. Внесение изменений в смету контракта без корректировки ценовых показателей единицы измерения

А.2 Разукрупнение и детализация конструктивного решения (элемента), вида (комплекса) работ, учтенного в смете контракта с единицей измерения «штука» **по решению заказчика**



А. Внесение изменений в смету контракта без корректировки общей стоимости контракта

А.3 Включение в ПД ранее не предусмотренных конструктивных решений (элементов), видов (комплексов) работ **по решению заказчика**

А.4 Внесение изменений в ПД в связи с корректировкой конструктивных решений (элементов), видов (комплексов) работ **по решению заказчика**



А. Внесение изменений в смету контракта с учетом цены неизменяемой части контракта и цены конструктивных решений (элементов), видов (комплексов) работ, оборудования, замененных в ПД

ЗАКАЗЧИК ДОЛЖЕН ИНИЦИИРОВАТЬ ВЕСЬ ПРОЦЕСС ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Статья 95

8) если при исполнении заключенного **на срок не менее одного года** контракта ... предметом которого является **выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ... возникли НЕЗАВИСЯЩИЕ ОТ СТОРОН КОНТРАКТА ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**, влекущие невозможность его исполнения ... при условии, **что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов.**

В.1 Включение в ПД ранее не предусмотренных конструктивных решений (элементов), видов (комплексов) работ **по независящим от сторон контракта обстоятельствам**

В.2 Внесение изменений в ПД в связи с корректировкой конструктивных решений (элементов), видов (комплексов) работ **по независящим от сторон контракта обстоятельствам**

В.3 Замена материальных ресурсов и технологического оборудования, предусмотренного сметой контракта, на российский аналог

В.4 Внесение изменений в смету контракта в связи с **существенным увеличением цены на строительные ресурсы**

В. Внесение изменений в смету контракта с учетом цены неизменяемой части контракта и цены конструктивных решений (элементов), видов (комплексов) работ, оборудования, замененных в ПД

В. Внесение изменений в смету контракта в части остатков работ по действующему контракту с учетом коэффициента корректировки

ЗАКАЗЧИК ДОЛЖЕН ИНИЦИИРОВАТЬ ВЕСЬ ПРОЦЕСС ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Утверждена **Приказом** Министра России от 4 августа 2020 г. **№ 421/нр** (в ред. Приказа Министра России от 07.07.2022 **№ 557/нр**)

13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора **информации о текущих ценах** (далее - конъюнктурный анализ). **РЕЗУЛЬТАТЫ КОНЪЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА** оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и **ПОДПИСЫВАЮТСЯ** застройщиком или **ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ**.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА,

5. **ОПРЕДЕЛЕНИЕ НМЦК** проектно-сметным методом при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ на основании сметной документации**, входящей в состав проектной документации в соответствии с пунктом 28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, определяющей сметную стоимость в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Приказ Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр

в ред. Приказа Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр

п. 8а)

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы ... в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ), то для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, **РАЗМЕЩАЕМЫЕ МИНИСТЕРСТВОМ** строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов и **действующие НА ДАТУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НМЦК**.

При этом **стоимость строительных ресурсов**, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), **пересчитывается по наиболее экономичному варианту ЛИБО С ПРИМЕНЕНИЕМ ИНДЕКСОВ ФАКТИЧЕСКОЙ ИНФЛЯЦИИ, ЛИБО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНЪЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА ТЕКУЩИХ ЦЕН ТАКИХ РЕСУРСОВ, ВЫПОЛНЕННОГО В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТАМИ 13 - 22** Методики определения сметной стоимости строительства ..., утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. **№ 421/пр**.

Составление ПРОЕКТА СМЕТЫ контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений

(Приказ Министра России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, в ред. Приказа Министра России от 14.06.2022 № 484/пр)

Составляется ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) необходимые для их возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента), оборудования.

ВЕДОМОСТЬ СОСТАВЛЯЕТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЯ, ЕСЛИ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ВЕДОМОСТЬ СОСТАВЛЕНА **ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** НА ОСНОВАНИИ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПОДГОТОВКУ ТАКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ...

Для сметной стоимости

(Наличие обязательно в соответствии с НПА РФ)

Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах

Приложение к сметной документации
(Методика 421/нр)

Состав документации для проверки сметной стоимости на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации
(Пост. № 145)

Для контрактной цены

(Включается в договор (контракт) на разработку ПД на основании ТЗ Заказчика)

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ

Ведомость объемов технологически законченных элементов, в том числе технологического оборудования

Отдельные локальные сметные расчеты (сметы)

Измерители конструктивных решений (видов работ)

Для организации закупочной процедуры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

МЕТОДИКА

СОСТАВЛЕНИЯ ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ

РАБОТ И ГРАФИКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО КОНТРАКТУ (ДОГОВОРУ), ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ

ПРИКАЗ ОТ 5 ИЮНЯ 2018 Г. № 336/ПР

2.8. **Степень детализации** и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ по строительству, реконструкции объекта **определяется заказчиком** исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть **обособлены в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в сметной документации стоимость)**.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ

Статья 110.2. Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

✓ 6. **ОБЪЕМ, СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ** по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, определяются проектной документацией объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной такими контрактами. При этом выполнение работ по таким контрактам осуществляется в соответствии с **ГРАФИКОМ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, являющимся обязательным приложением к таким контрактам.**

✓ 6.1. **ОПЛАТА** выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, **В СООТВЕТСТВИИ С ИХ СМЕТОЙ** в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии) **С УЧЕТОМ ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ** и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта **БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ** в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации **СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, **И СМЕТНЫХ ЦЕН** строительных ресурсов.

СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА

(Приказ Министра России от 23.12.2018 № 841/пр)

✓ Требуемая степень **детализации** должна быть **сформирована заказчиком в техническом задании на разработку проектной документации** по разделам Смета и ПОС.

Необходимо учесть положения **пп. 36, 37 Методики** определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, **утвержденной Приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр:**

«36. **Локальные сметные расчеты (сметы)** разрабатываются на **конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ** в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.»

«37. При составлении **локальных сметные расчетов (смет)** **детализация** объекта капитального строительства на **конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ** определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.»

В соответствии с графиком производства работ, утвержденным в разделе проектной документации ПОС, **выполняется распределение** сметной стоимости конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ **по периодам (год, квартал, месяц) строительства** и определяется доля сметной стоимости подрядных работ, подлежащих выполнению в соответствующем периоде.

Приказ Министра России от 23.12.2019 г. № 841/пр
Составление сметы контракта

При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции путем проведения конкурентных способов определения подрядчиков **смета контракта составляется заказчиком на основании проекта сметы контракта посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) ЦЕНЫ КОНТРАКТА участником закупки, с которым заключается контракт.**

Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

(*Постановление* Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468)

5. **Строительный контроль**, осуществляемый **ПОДРЯДЧИКОМ**, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- а) **проверка качества строительных материалов**, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно - продукция, **входной контроль**);
- в) **проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций** при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- г) совместно с заказчиком **освидетельствование** работ, скрываемых последующими работами, и **промежуточная приемка** возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) приемка законченных видов (этапов) работ;

6. **Строительный контроль**, осуществляемый **ЗАКАЗЧИКОМ**, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- а) **проверка** полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком **входного контроля** и **ДОСТОВЕРНОСТИ ДОКУМЕНТИРОВАНИЯ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**;
- в) **ПРОВЕРКА** полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком **КОНТРОЛЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ И СОСТАВА технологических операций** по осуществлению строительства объектов капитального строительства **И ДОСТОВЕРНОСТИ ДОКУМЕНТИРОВАНИЯ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**;
- г) совместно с подрядчиком **освидетельствование скрытых работ** и **промежуточная приемка возведенных строительных конструкций**, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, **участков сетей инженерно-технического обеспечения**;

7. **Входной контроль** осуществляется **до момента применения продукции в процессе строительства** и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения **о качестве поставленной ими продукции**, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

3.1. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

2.2. НЕ ТРЕБУЕТСЯ ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование ..., в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или **в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА** !

от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

2) коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда ... пунктом 1 настоящей части и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, **или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика** от имени указанных предприятий, учреждений, федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

Статья 55.5. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации

6. **Требования к членам саморегулируемой организации**, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - **наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;**

2) требования к **наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица** специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (**главных инженеров проектов**), **сведения о которых включены в национальные реестры специалистов**, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

ПРИКАЗ МИНТРУДА РОССИИ ОТ 05.10.2021 № 673Н
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА
"СПЕЦИАЛИСТ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА"
(Зарегистрировано в Минюсте России 03.11.2021 № 65702)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ДИДКОВСКАЯ ОЛЬГА ВСЕВОЛОДОВНА