



СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

Справка: **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ (ДВ)** — это документ, подготовленный по результатам обследования (осмотра) технического состояния объекта капитального строительства и служащий для обоснования расходов организации на проведение ремонтных работ, состоящий из обобщенной таблицы, содержащей перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, расходных материалов и объема проводимых работ.

Альтернативная формулировка согласно части 12.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ:

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ - документ, утверждаемый застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

В случае если дефектная ведомость является частью документа, подтверждающего расходы по ремонту (объемы выполненных работ), организации и учреждения вправе установить порядок составления и формирования дефектной ведомости в документах учетной политики.

Практика применения Дефектной ведомости указывает, что данный документ используется для оформления предполагаемых объемов работ по ремонту для целей планирования закупок материалов, работ, услуг (не является первичным учетным документом).

Пунктом 27(3) Положения N 145 установлено, что при проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом пункта 27(3) расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и в дефектный акт по состоянию на дату обследования.

--

СРОК ОПЛАТЫ результатов выполненных работ (отдельных этапов исполнения контракта) по государственным (муниципальным) контрактам, контрактам на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений жолжен составлять - не более 30 дней с даты подписания заказчиком документа о приемке и не более чем 15 рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке (в случае если подрядчиком являются субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации).

Основание: п. 2.1. Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений (Утверждены приказом Минтранса России от 5 февраля 2019 г. № 37).

--

Заказчик требовал от подрядчика объем строительных работ, который тот должен выполнить сам. Это предусмотрено в Постановлении N 570.

Контролеры посчитали это нарушением. Документ применяют только государственные или муниципальные заказчики. Упомянутый заказчик к их числу не относился.

Проверки ФАС: проблемы с требованиями в строительных закупках и другие сложности по Закону N 44-ФЗ

--

☑ В целях проведения конъюнктурного анализа цен на материальные ресурсы в соответствии с положениями п. 13÷16 Методики 421/пр в первую очередь РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- Заказчику (техническому заказчику, застройщику), или лицу, уполномоченному заказчиком на проведение конъюнктурного анализа, подготовить и отправить запрос о цене производителю (поставщику) ресурса, используя контактные данные в карточке предприятия из ФГИС ЦС (при наличии) (адрес <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/monitoring>).
- При направлении запроса рекомендуем руководствоваться кодом, наименованием, функциональными, техническими, качественными, эксплуатационными и иными характеристиками ресурсов, размещенных в разделе Классификатора строительных ресурсов ФГИС ЦС (при наличии таковых сведений. Адрес <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/ksr>), а также соответствующих стандартов (ГОСТ, СП), ТУ и пр.

В Коммерческом предложении поставщика просим предоставить данные по форме и (или) данным Конъюнктурного анализа (приложение 1 к Методике 421/пр) и указать обязательно срок действия цен (коммерческого предложения).

- В случае отсутствия достаточного количества компаний (менее 3-х) или отсутствия сведений об организациях в ФГИС ЦС:

• Зафиксировать, что нужная информация отсутствует или представлена не в полном объеме (сделать скриншот из ФГИС ЦС или скачать) в целях предоставления обоснования для отчета о невыполнении.

Найти интересующую продукцию в Реестрах или Каталоге, размещенных в ГИСП - Государственная информационная система промышленности Минпромторга России (доступен поиск по наименованию, ОГРН, ОКПД2 и ТН ВЭД):

☑ Отраслевой портал "Строительные материалы"

<https://gisp.gov.ru/portal-of-building-materials/>

☑ Реестр евразийской промышленной продукции

https://gisp.gov.ru/pp616/pub/app_eaeu/search/

☒ Реестр промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации

<https://gisp.gov.ru/pp719v2/pub/prod/>

☒ Каталог продукции

<https://gisp.gov.ru/goods/#/>

Используем другие источники информации, в том числе из Интернет.

--

П.В. Горячкин, Директор
Департамента ценообразования в строительстве и
экспертно-аналитической работы Ассоциации строителей России,
президент МООСРСО «Союз инженеров-сметчиков»

Все это и многое другое – в новом авторском материале Союза инженеров-сметчиков России:

**[Изменение цены контракта, замена материалов и оборудования,
дополнительные работы – как согласовать и оформить](#)**