

Доклад на тему:

Изменения в нормативно-правовых актах 2022 года, влияющие на стоимость проектно- изыскательских работ.

Докладчик:

Бычков Андрей Вячеславович

Член Комитета по
ценообразованию и экспертизе
НОПРИЗ

Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Антикризисные
меры

Постановление Правительства РФ от 29.03.2022 N 505

"О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году"

- ✓ авансовые платежи в размере от 50 до 90 процентов суммы договора (казначейское сопровождение)
- ✓ авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы договора (не подлежат казначейскому сопровождению)

Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 N 579

"Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации"

- ✓ Государственная экспертиза ПСД по решению застройщика **может не проводиться** в отношении изменений с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.

- ✓ В случае увеличения более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей, **то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости**

Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, предусмотренной настоящим пунктом, не взимается.

Срок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в указанном случае **не может превышать 14 рабочих дней.**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. N 1420-р

Утвердить прилагаемый перечень видов затрат, **которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов** и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Затраты на выполнение работ по **подготовке технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании** в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также затраты, связанные с подготовкой договора, предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и актов, составляемых при исполнении такого договора.

...

10. Затраты на **подготовку материалов, сведений, оформление документации, необходимых для разработки проектной документации** для реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, подготовку документации по планировке территории.

...

21. Затраты на проведение в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, **независимой оценки рыночной стоимости существующих линейных объектов** по завершении их реконструкции, капитального ремонта, результаты которой подтверждены положительным экспертным заключением, содержащим вывод о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки,



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 2 июня 2022 г. № 1420-р
МОСКВА

В соответствии с частью 16 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2022 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от **07.07.2022 № 557/пр** «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», вступил в силу с **11.09.2022 г.**



Введен раздел XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Определены индексы для сборника цен на научно проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР 91)

По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (ППР - 20% от РД конкретного раздела)

В главу 12 добавлена возможность учесть затраты на разработку проектной документации на строительство временных зданий и сооружений.

В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, показателей и нормативов цены проектных работ, стоимость работ по подготовке проектной документации определяется в соответствии с положениями методики (707/пр)

В случае отсутствия в сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, цен на работы по основным и специальным видам инженерных изысканий и нормативов цены инженерных изысканий, стоимость работ по инженерным изысканиям определяется в соответствии с положениями методик...

Методики нет



Положения по определению стоимости основных и дополнительных проектных работ, сопутствующих работ и расходов, не учтенных параметрами и нормативами цены МНЗ на проектные работы – Приложение №4 (Приказ Минстроя России от 1 октября 2021 года № 707/пр)

№ п/п	Наименование работ	Положения определению стоимости
1	2	3
1.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая подготовку бизнес-плана	До 7% от стоимости П+Р или по пункту 143 Методики
2.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и не стандартизированного и механического оборудования (в случае поручения застройщиком (техническим заказчиком) проектной организации таких работ)	По сметным нормативам на этот вид работ, внесенным в ФРСН. В случае их отсутствия по пункту 143 Методики
3.	Подготовка проектной и рабочей документации на АСУП, АСУТП, АСУЭ, разработка документации на иные автоматизированные системы, системы автоматизированного управления и общесистемных средств управления объектами проектирования	По МНЗ на проектные работы на указанный вид работ.
9.	Подготовка по заданию застройщика (технического заказчика) обоснований инвестиций в строительство объектов проектирования	До 20 % от стоимости П+Р или по пункту 143 Методики
10.	Выполнение по поручению застройщика (технического заказчика) работ по ОВОС в составе П, когда вышеуказанные работы не выполнялись в составе подготовки предпроектной документации	До 4 % от стоимости П+Р или по пункту 143 Методики
11.	Сбор и подготовка по поручению застройщика (технического заказчика) исходных данных.	До 2 % от стоимости П+Р или по пункту 143 Методики
12.	Подготовка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров	По МНЗ на проектные работы на данный вид работ. В случае их отсутствия по пункту 143 Методики

Определение стоимости ПИР в некоторых странах

п/п	Страна	Основной способ определения стоимости ПИР	Государственное регулирование
1	Великобритания	В % от стоимости строительства объекта	Отсутствует
2	Германия	В % от стоимости строительства объекта	Присутствует
3	США	В % от стоимости строительства объекта	Отсутствует
4	Малазия	В % от стоимости строительства объекта	Отсутствует
5	Болгария	В % от стоимости строительства объекта	Отсутствует



Центр водных видов спорта в Лондоне



Футбольный стадион «Альянц Арена» в Мюнхене



Второй по высоте небоскреб в мире - Merdeka высота 678,9 м, 118 этажей. Малазия



Самый тонкий небоскреб 111 West 57th Street в Нью-Йорке (высота 435 м, ширина 18 м)

Издание официальное

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты жилищно-гражданского строительства

Утвержден
Министерством строительства Российской Федерации
(Постановление 18-9 от 12.08.94 г.)

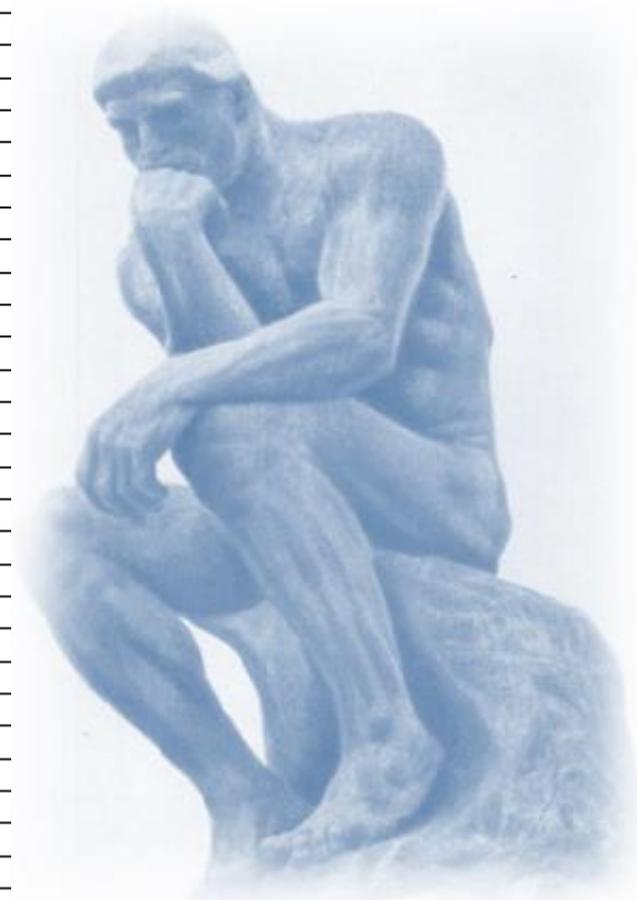
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Министерства
строительства Российской Федерации
от 12 августа 1994 года N 18-9

Москва - 1994

Проценты базовых цен по объектам жилищно-гражданского строительства

Таблица 1

№ п/п	Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн.руб.	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г. - проценты				
		Категории сложности				
		I	II	III	IV	V
1	0,5	4,80	6,19	-	-	-
2	1	4,37	5,64	6,42	-	-
3	2	3,93	5,19	5,96	7,05	-
4	3	3,51	4,53	5,71	6,79	7,85
5	4	3,39	4,36	5,52	6,55	7,58
6	5	3,26	4,20	5,33	6,31	7,32
7	6	3,20	4,13	5,24	-	-
8	7	3,15	4,06	5,15	-	-
9	8	3,09	3,99	5,06	-	-
10	9	3,02	3,92	4,95	-	-
11	10	2,97	3,84	4,87	-	-
12	20	2,76	3,50	4,54	-	-
13	30	2,55	3,13	4,21	-	-
14	40	2,33	2,85	3,86	-	-
15	50	2,16	2,79	3,57	-	-
16	60	2,11	2,72	3,47	-	-
17	70	2,06	2,65	3,38	-	-
18	80	2,01	2,58	3,30	-	-
19	90	1,96	2,52	3,21	-	-
20	100	1,91	2,46	3,13	-	-
21	150	1,86	2,39	3,04	-	-
22	200	1,81	2,32	2,95	-	-
23	250	1,75	2,26	2,86	-	-
24	300	1,70	2,20	2,79	-	-
25	350	1,65	2,14	2,71	-	-
26	400	1,60	2,07	2,62	-	-
27	450	1,55	2,01	2,53	-	-
28	500	1,50	1,93	2,45	-	-
29	550	1,45	1,87	2,37	-	-
30	600	1,40	1,83	2,29	-	-
31	650	1,39	1,81	2,28	-	-
32	700	-	1,79	2,27	-	-
33	800	-	-	2,26	-	-
34	900	-	-	-	-	-
35	1000 и более	-	-	-	-	-





Спасибо за
внимание!