

Приложение к протоколу заседания  
президиума (штаба)  
Правительственной комиссии  
по региональному развитию  
в Российской Федерации

от 30 мая 2023 № 754-17611-129

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАСХОДОВ ЗАКАЗЧИКА  
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ  
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ**

Сметная стоимость строительства по итогам глав 1–12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования и расходов на приобретение земельных участков) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение указанной сметной стоимости в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемому для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ в целом по объекту строительства (далее – индекс к СМР).

В случае использования индексов изменения сметной стоимости строительства, рассчитываемых для применения к элементам прямых затрат (далее – индексы к элементам прямых затрат), сметная стоимость строительно-монтажных работ, включенных в главы 1–7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли к соответствующим индексам к элементам прямых затрат, при этом для пересчета сметной стоимости перевозки, за исключением дополнительной перевозки, определяемой в соответствии с пунктом 63 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, погрузки и разгрузки используется индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. Пересчет остатка сметной стоимости строительства по итогам глав 1–12 сводного сметного расчета стоимости строительства (за исключением сметной стоимости оборудования сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1–7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), и расходов на приобретение земельных участков) в базисный уровень цен

по состоянию на 1 января 2000 г. выполняется с использованием усредненного коэффициента, рассчитываемого как отношение сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1–7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5), в текущем уровне цен к сметной стоимости указанных работ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

Выбор индекса к СМР и индексов к элементам прямых затрат (далее – индекс изменения сметной стоимости) выполняется по виду объекта капитального строительства, наиболее полно соответствующего наименованию объекта капитального строительства, указанному в наименовании сводного сметного расчета стоимости строительства, с учетом периода составления сметной документации, территории расположения объекта капитального строительства, для которого разрабатывается сметная документация. В случае отсутствия индекса изменения сметной стоимости по виду объекта капитального строительства в том числе, соответствующего периоду разработки сметной документации, применяется индекс изменения сметной стоимости «Прочие объекты».

Сметная стоимость оборудования (графа 6 сводного сметного расчета стоимости строительства) в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. рассчитывается как отношение сметной стоимости оборудования в текущем уровне цен к индексу изменения сметной стоимости оборудования.

Выбор индекса изменения сметной стоимости оборудования осуществляется исходя из отраслевой принадлежности объекта капитального строительства.

Информация об индексах изменения сметной стоимости, включаемых в федеральный реестр сметных нормативов согласно Порядку формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденному приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, размещается на официальном сайте Минстроя России и в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления № 1452.

Указанный рекомендуемый порядок применяется до признания утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».