



Актуальные вопросы ценообразования архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий

МОСКВА
13 июля 2023 г.

Ценообразование в проектировании объектов дорожно-транспортной инфраструктуры

Крайник Александр Владимирович
Председатель Совета Союза дорожных проектных организаций «РОДОС»

Основные проблемы проектных организаций при определении стоимости проектных работ

- 1. Отсутствуют сметные нормативы на новые виды проектных работ, появившиеся в результате технологического развития отрасли и изменившихся потребностей заказчиков и потребителей, н-р:**
 - подраздел «Интеллектуальные транспортные системы»
 - Подраздел «Системы транспортной безопасности»
 - проект освоения лесов и проект лесовосстановления
 - работы по вырубке лесных насаждений, очистка участка застройки от зеленых насаждений
 - разработка проектной документации на кап.ремонт, предусматривающий увеличение числа полос движения
- 2. В задание на проектирование включаются виды работ, необходимые заказчику, при этом сметные нормативы отсутствуют, н-р:**
 - экономические изыскания и моделирование транспортных потоков
 - разработка специальных технических условий
 - проект содержания автомобильной дороги
- 3. Выполнение работ, не предусмотренных заданием и ценой контракта, требующие дополнительной оплаты, н-р:**
 - выделение пусковых комплексов, этапов, подэтапов строительства, лотов для малого и среднего бизнеса при федеральном финансировании
 - выполнение конъюнктурного анализа (в том числе: подготовка запросов производителям и поставщикам, получение и обработка ценовой информации, занесение данных в рекомендуемую форму конъюнктурного анализа, расчет транспортных и заготовительно-складских расходов и т.д.)
- 4. Есть сложности с обоснованием затрат на проектные работы, если применены сметные нормативы, отсутствующие в федеральном реестре, н-р, Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель 1996 г.:**
 - оценка стоимости сносимых зданий, строений и сооружений в полосе отвода, придорожной полосе или зоне влияния строительства автомобильной дороги
 - кадастровые работы

Необходимость разработки базовых цен, учета дополнительных проектных работ, непредусмотренных действующим Сборником цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» 2007 г.



До ПП РФ № 87 (2008 г.) состав проектной документации разрабатывался на основании документов:

- Рекомендации по разработке инженерного проекта на строительство федеральной автомобильной дороги (1995 г.):
- Порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для дорожных работ, финансируемых из Федерального дорожного фонда Российской Федерации (1999 г.)

Состав проектной документации до введения ПП № 87:

- Раздел 1. Общие сведения
- Раздел 2. Строительные решения
- Раздел 3. Стоимость строительства
- Раздел 4. Организация строительства
- Раздел 5. Организация работ по содержанию дороги, мостов и путепроводов
- Раздел 6. Организация дорожного движения
- Раздел 7. Документы согласований
- Раздел 8. Охрана окружающей среды
- Раздел 9. Материалы по отводу и рекультивации земель
- Раздел 10. Объектные и локальные сметные расчеты
- Раздел 11. Проектная документация
- Раздел 12. Проектная документация по ИТМ.ГОЧС
- Раздел 13. Конкурсная документация

Состав проектной документации по ПП № 87 (от 06.05.2023г.):

- Раздел 1. Пояснительная записка
- **Раздел 2. Проект полосы отвода**
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
- Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
- Раздел 5. Проект организации строительства
- Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
- **Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**
- **Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта**
- Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
- Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

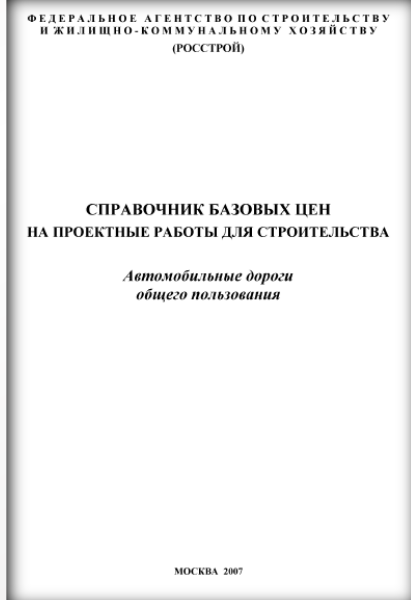
В период с 2007 года значительно изменились требования к составу разделов проектной документации и их содержанию, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в которое с момента его утверждения внесено 11 изменений, без дополнения СБЦ недостающими расценками.

При этом повышаются требования к проектным материалам

Необходимость разработки базовых цен, учета дополнительных проектных работ, непредусмотренных действующим Сборником цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» 2007 г.

Затраты проектных организаций

Проектные работы, учтенные параметрами или нормативами цены проектных работ



Проектные работы, не учтенные параметрами или нормативами цены проектных работ и требующее дополнительной оплаты

Работы и услуги, перечисленные в требованиях Постановления Правительства РФ № 87

Дополнительные и сопутствующие работы и услуги, требуемые по техническому заданию Заказчика, но не перечисленные в требованиях Постановления Правительства РФ № 87

Сборником цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» 2007 г. Работы и услуги не учтены, прямые расценки отсутствуют

Требуется: расширить номенклатуру расценок на проектные работы по объектам дорожно-транспортной инфраструктуры

Необходимость разработки базовых цен, учета дополнительных проектных работ, не предусмотренных действующим Сборником цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» 2007 г.

Работы и услуги, не учтенные параметрами цены и требующие дополнительной оплаты (поручаемые заказчиком и сопутствующие)

1. Экономические изыскания
2. Транспортное моделирование. Разработка прогнозов интенсивности движения
3. Раздел «Проект полосы отвода»
4. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (автомобильных дорог и искусственных сооружений на них)
5. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта»
6. Подраздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам»
7. Подраздел «Транспортная безопасность»
8. Разработка СТУ
9. Проект содержания автомобильных дорог, в т.ч. сметная документация (при необходимости)
10. Выбор площадок добычи местных строительных материалов и резервов грунта
11. Геотехнические расчёты и проектирование насыпей на слабых грунтах, в том числе проектирование оснований насыпей с укрепленными грунтами (свайные основания, грунтовые подушки и т.п.), разработка технических решений по замене слабых оснований, устройству свайных оснований, гибких ростверков
12. Проектирование подпорных стен (высотой более 4 м и фундаменты под них)
13. Проектирование объектов ГИБДД, придорожного сервиса, дорожной и автотранспортной служб
13. Разработка проекта озеленения автомобильных дорог
14. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек на отдельном земляном полотне, благоустройство
15. Проект производства гидромеханизированных и буровзрывных работ
16. Проектирование временных дорог и технологических проездов
17. Проект рекультивации временно занимаемых земель
18. Проектирование мероприятий по снижению уровня шума (остекление, экраны высотой более 6 м, фундаменты под них)
19. Проектирование площадок под очистные сооружения, ТП, отдыха, смотровых, досмотра пассажиров и грузов, хранения снег и систем снеготаяния
20. Экологический мониторинг в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги
21. Разработка ИТС, в т.ч. светофорных объектов, АСУДД
22. Разработка мероприятий по охране недр
23. Оценка бюджетной и финансовой эффективности реализации проекта строительства автомобильных дорог с последующей их эксплуатацией на платной основе
24. Выявление владельцев объектов недвижимости
25. Разработка раздела по разграничению балансовой принадлежности сносимых, переустраиваемых, вновь строящихся объектов с составлением сводных сметных расчетов по каждому балансодержателю (при необходимости)

Необходимость разработки базовых цен, учета дополнительных проектных работ, не предусмотренных действующим Сборником цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» 2007 г.

Работы и услуги, не учтенные параметрами цены и требующие дополнительной оплаты (поручаемые заказчиком и сопутствующие)

26. Перевод земельных участков из одной категории в другую. Подготовка документов для перевода земель в земли транспорта
27. Организация и проведение общественных слушаний
28. Проект изменения границ лесопарковых и зеленых зон, городских лесов
29. Проект сноса зеленых насаждений. Подготовка актов сноса зеленых насаждений
30. Проект освоения лесов и проект лесовосстановления
31. Обследование существующих линейных объектов и инженерных сооружений, подлежащих переустройству или реконструкции при строительстве линейного объекта транспортной инфраструктуры для принятия соответствующих технических решений
32. Проектирование комплексов объектов транспортной инфраструктуры (ДЭУ, МЭУ, ДЭУ, объединённый с МЭУ и др.)
33. Проектирование пунктов взимания платы, проектирование систем взимания платы
34. Проектирование пунктов весового и габаритного контроля
35. Электронные технические средства организации дорожного движения (ЭТСОД)
36. Проектирование металлических конструкций АСУДД (опоры с фундаментами)
37. Разработка проекта по очистке территории от взрывоопасных предметов (методика не включена в федеральный реестр)
38. Разработка проектов организации дорожного движения на период производства работ
39. Проектирование армонасыпей и армогрунтовых конструкций
40. Техническая инвентаризация и оценка земельных участков, объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд при строительстве автомобильной дороги общего пользования
42. Кадастровые работы, работы по формированию и реформированию земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги общего пользования
43. Подготовка документов для отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится
44. Оформление прав владения и пользования на земельный участок и объекты недвижимости
45. Проектирование малых архитектурных форм (урны стационарные, переносные, навесные и для крепления к опорам, дорожные знаки, указатели остановок транспорта, скамьи, велостоянки, фонари, беседки, павильоны для ожидания транспорта, павильоны отдыха, подставки для установки или подвески цветочниц и пр.)
46. Проектирование архитектурно-художественной подсветки транспортных сооружений
47. Проектирование альтернативных источников электроснабжения (гелиоустановки, ветровые установки и т.д.)
48. Проект производства геодезических работ

Необходимость разработки базовых цен, учета дополнительных проектных работ, не предусмотренных действующим Сборником цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» 2007 г.

Работы и услуги, не учтенные параметрами цены и требующие дополнительной оплаты (поручаемые заказчиком и сопутствующие)

50. Разработка автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ), автоматизированной системы управления энергохозяйством (АСУЭ), интегрированной системы энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (АСУД), систем оперативного дистанционного контроля (ОДК), систем мониторинга инженерных систем (СМИС), систем мониторинга инженерных конструкций (СМИК), систем управления в кризисной ситуации (СУКС), систем оперативно-диспетчерского управления (СОДУ)
51. Разработка ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования и на разработку проекта сметы контракта с расчетами единичных цен конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в соответствии с приказом Министра России от 23.12.2019 № 841/пр для подготовки конкурсных процедур
52. Разработка сводных сметных расчетов по балансодержателям, в том числе владельцам сетевых компаний
53. Выполнение конъюнктурного анализа (в том числе, подготовка запросов производителям и поставщикам, получение и обработка ценовой информации, занесение данных в рекомендуемую форму конъюнктурного анализа, расчёт транспортных и заготовительно-складских расходов и т.д.)
54. Подготовка программы геотехнического мониторинга зданий и сооружений, а также расчёт зон влияния в период строительства и эксплуатации автомобильной дороги

Поручение Президента РФ на Заседании Госсовета по вопросам развития сети автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения от 26 июня 2019 г.

Поручение Президента РФ, касающееся непосредственно ценообразования на проектные и изыскательские работы

обеспечить возможность включения в стоимость строительства, реконструкции автомобильных дорог стоимости **отдельных сопутствующих работ, выполняемых одновременно с разработкой проектной документации**



Пр-1381ГС, п.1д-5

возможность включения в стоимость строительства, реконструкции автомобильных дорог стоимости отдельных сопутствующих работ, выполняемых одновременно с разработкой проектной документации.

Доклад – до 1 января 2020 г., далее – ежеквартально;

Ответственный

Медведев Дмитрий Анатольевич

Тематика

Транспорт, Строительство, Право

Срок исполнения

1 января 2020 года

Обращения проектного сообщества

• в Федеральное дорожное агентство - август 2019

Союз дорожных проектных организаций
РОДОС
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
1054-28, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./Факс: (495) 580-93-35, www.rodos.ru
27.08.2019 № П61/01-13

Руководителю
Федерального дорожного агентства

А.А. Костоюк

Уважаемый Андрей Александрович!

В настоящее время стоимость работ по подготовке-проектной документации для строительства дорожных объектов определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы "Автомобильные дороги общего пользования" (далее - СБЦ), разработанному и введенному в действие в 2007 году.

В период с 2007 года значительно изменились требования к составу разделов проектной документации и их содержанию, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в которое с момента его утверждения внесено 11 изменений, без дополнения СБЦ недостающими расценками.

Соответствующими законодательными и правовыми актами введены дополнительные подразделения, произошло увеличение количества дополнительных работ, которые ранее не учитывались СБЦ. Среди них разработка разделов «Проект планировки территории», «Проект межевания территории», обоснование решений по транспортной безопасности, по энергоэффективности, разработка СТУ, разработка проектной документации с выделением отдельных этапов строительства и подготовка территории строительства. Введены дополнительные требования к разделам ПОС, «Смета на строительство», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Введен технологический и ценовой аудит. Изменились требования к проектированию разделов ОДД и АСУДД как на период производства работ с ограничением и закрытием движения на участках дорог, так и на период эксплуатации. В полном объеме используются технологии автоматизированного проектирования для моделирования транспортных потоков и создания транспортных моделей, начато внедрение цифрового моделирования.

Развитие сметно-нормативной базы отстает от технического и технологического развития дорожного хозяйства. Отсутствуют сметные нормативы на работы по проектированию интеллектуальных транспортных систем, автоматизированных систем водотока и противогололедной обработки, всеобъемлющего контроля, мониторинга искусственных сооружений.

В проектной деятельности заказчики проектной документации, как правило, включают в задание на проектирование целый ряд дополнительных работ, не учтенных в СБЦ, в том числе работы, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к функциям заказчиков-застройщиков. Это работы по оценке земельных участков и недвижимого имущества, кадастровые работы и работы по реформированию земельных участков, разработку проекта изменения границ лесопарковых зон и многие другие непроецируемые работы.

Большинство заказчиков требуют обосновывать проектные решения с применением современных научных методов и программных комплексов по транспортному моделированию.

Однако в соответствии с действующими методическими документами органы государственной экспертизы почти всегда исключают эти затраты.

Для подрядных и проектных организаций без каких-либо компенсационных мер введена дополнительная финансовая нагрузка в части предоставления банковских гарантий, при банковском и казначейском сопровождении. Снижается удельный вес фонда оплаты труда в общей стоимости работ.

В настоящее время каждая третья проектная организация является убыточной. Прекратили существование многие проектные институты, создававшие историю отечественного дорожного и мостового строительства. Среди них, например, ГипродорНИИ (созданный в 1933 году), Институт «ГироТрансМост» (1937 год), и другие ранее занимавшиеся проектированием и научными исследованиями.

Общезвестно, что затраты на совершенствование нормативно-технической базы и повышение качества проектирования окупаются эффектом за период жизненного цикла объектов. В повышении качества проектирования и соблюдении сроков выполнения проектных работ заинтересовано не только проектное, но и все дорожное сообщество.

В соответствии с требованиями Минстроя России новый СБЦ должен быть разработан на основе подготовленной ФАУ «Главгосэкспертиза России» Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации и результатов инвентаризации действующих сборников цен. Указанная Методика проходит установленную процедуру регистрации.

Учитывая изложенное, Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» просит включить в План научно-исследовательских работ Росавтодора разработку сметных нормативов.

Со своей стороны проектное сообщество готово оказать помощь в части подготовки технической задания на указанные работы.

Также просим Вас обратиться в Минтранс России с предложением о включении указанной темы в план работ Минстроя России.

Приложение:

1. Перечень дополнительных проектных и непроецируемых работ, не учтенных Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве на 5 л. в 1 экз.
2. Приложение № 1/1 к Перечню работ: Наименование видов работ по проектированию разделов ОДД (на период эксплуатации) и АСУДД на 3 л. в 1 экз.
3. Приложение № 1/2 к Перечню работ: Наименование видов работ по проектированию разделов ОДД и АСУДД (на период производства работ с ограничением или закрытием движения на участках дорог) на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение № 2 к Перечню работ: Наименование видов работ по определению пассажиропотоков, грузопотоков и транспортному моделированию на 5 л. в 1 экз.
5. Приложение № 3 к Перечню работ: Наименование видов работ по транспортно-экономическим изысканиям на 8 л. в 1 экз.
6. Приложение № 3/1 к Перечню работ: Наименование видов работ для транспортно-экономической части по общественному транспорту на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета
СРО «РОДОС»

А.М. Афанасьев

• в НОПРИЗ - сентябрь 2019

Союз дорожных проектных организаций
РОДОС
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
1054-28, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./Факс: (495) 580-93-35, www.rodos.ru
11.09.2019 № П 72/01-13

О совершенствовании
ценообразования проектных
и изыскательских работ

Президенту
Национального объединения
изыскателей и
проектировщиков (НОПРИЗ)

М.М. Посохину

Уважаемый Михаил Михайлович!

В соответствии с пунктом 2 Перечня поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 15 августа 2019 года № ВМ-119 -728 Союз дорожных проектных организаций «РОДОС», в целях повышения качества подготовки проектной документации объектов капитального строительства, направляет предложения по разработке сметных нормативов на дополнительные проектные и изыскательские работы.

В настоящее время стоимость работ по подготовке проектной документации для строительства дорожных объектов определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» (далее - СБЦ), разработанному и введенному в действие в 2007 году.

С 2007 года значительно изменились требования к составу разделов проектной документации и их содержанию, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в которое с момента его утверждения внесено 11 изменений.

Законодательными и нормативно-правовыми актами введены дополнительные работы, которые ранее не учитывались СБЦ. Среди них разработка разделов «Проект планировки территории», «Проект межевания территории», обоснование решений по транспортной безопасности, по энергоэффективности, разработка СТУ, разработка проектной документации с выделением отдельных этапов строительства. Введены дополнительные требования к разделам ПОС, Смета на строительство, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Введен технологический и ценовой аудит. Изменились требования к проектированию разделов ОДД и АСУДД, как на период производства работ с ограничением и закрытием движения на участках дорог, так и на период эксплуатации. В полном объеме используются технологии автоматизированного проектирования для моделирования транспортных потоков и создания транспортных моделей, начато внедрение цифрового моделирования.

Темпы развития сметно-нормативной базы отстают от технического и технологического развития дорожного хозяйства. Отсутствуют сметные нормативы на работы по проектированию интеллектуальных транспортных систем, автоматизированных систем водотока и противогололедной обработки, всеобъемлющего контроля, мониторинга искусственных сооружений.

В проектной деятельности заказчики проектной документации, как правило, включают в задание на проектирование целый ряд дополнительных работ, не учтенных в СБЦ, в том числе работы, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к функциям заказчика-застройщика. Это работы по оценке земельных участков

и недвижимого имущества, кадастровые работы и работы по реформированию земельных участков, разработке проекта изменения границ лесопарковых зон и многие другие непроецируемые работы.

Большинство заказчиков требуют обосновывать проектные решения с применением современных научных методов и программных комплексов по транспортному моделированию.

Однако в соответствии с действующими методическими документами органы государственной экспертизы исключают эти затраты.

Для подрядных и проектных организаций без каких-либо компенсационных мер введена дополнительная финансовая нагрузка в части предоставления банковских гарантий, при банковском и казначейском сопровождении.

Указанные затраты приводят к снижению удельного веса фонда оплаты труда в общей стоимости работ.

В настоящее время каждая третья проектная организация является убыточной. Общеизвестно, что затраты на совершенствование нормативно-технической базы и повышение качества проектирования окупаются эффектом за период жизненного цикла объектов. В повышении качества проектирования и соблюдении сроков выполнения проектных работ заинтересовано не только проектное, но и все дорожное сообщество.

Согласно требованиям Минстроя России новый СБЦ должен быть разработан на основе подготовленной ФАУ «Главгосэкспертиза России» Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации и по результатам актуализации действующих сборников цен. Указанная Методика проходит установленную процедуру регистрации.

Учитывая изложенное, в целях исполнения пункта 2 Перечня поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко, Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» просит Вас обратиться в Минстрой России с предложением о включении разработки сметных нормативов на дополнительные проектные и непроецируемые работы и затраты, не учтенные в СБЦ, в план работы указанного министерства.

Приложение:

1. Перечень дополнительных проектных и непроецируемых работ, не учтенных Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве на 5 л. в 1 экз.
2. Приложение № 1/1 к Перечню работ: Наименование видов работ по проектированию разделов ОДД (на период эксплуатации) и АСУДД на 3 л. в 1 экз.
3. Приложение № 1/2 к Перечню работ: Наименование видов работ по проектированию разделов ОДД и АСУДД (на период производства работ с ограничением или закрытием движения на участках дорог) на 2 л. в 1 экз.
4. Приложение № 2 к Перечню работ: Наименование видов работ по определению пассажиропотоков, грузопотоков и транспортному моделированию на 5 л. в 1 экз.
5. Приложение № 3 к Перечню работ: Наименование видов работ по транспортно-экономическим изысканиям на 8 л. в 1 экз.
6. Приложение № 3/1 к Перечню работ: Наименование видов работ для транспортно-экономической части по общественному транспорту на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета
Союза «РОДОС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

А.М. Афанасьев

Обращения проектного сообщества

в ФАУ «РОСДОРНИИ» - июль 2021

О разработке недостающих сметных нормативов на проектные работы для автомобильных дорог, а также дополнительные и сопутствующие работы

Союз дорожных проектных организаций
109426, г. Москва, Рязанский пр-кт, 24, к. 2, Тел./факс: (495) 580-93-35, www.rodos.ru
30.07.2021 № П 89/01-17



Генеральному директору
ФАУ «РОСДОРНИИ»

Набоко С.Ю.

Уважаемый Станислав Юрьевич!

В настоящее время стоимость работ по подготовке проектной документации для строительства дорожных объектов определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы «Автомобильные дороги общего пользования» (далее – СБЦ), разработанному и введенному в действие в 2007 году.

В период с 2007 года значительно изменились требования к составу разделов проектной документации и их содержанию, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в которое с момента его утверждения внесено 11 изменений, без дополнения СБЦ недостающими расценками.

Соответствующими законодательными и правовыми актами введены дополнительные подразделы, произошло увеличение количества дополнительных работ, которые ранее не учитывались СБЦ. Среди них разработка разделов «Проект планировки территории», «Проект межевания территории», обоснование решений по транспортной безопасности, по энергоэффективности, разработка СТУ, разработка проектной документации с выделением отдельных этапов строительства и подготовке территории строительства. Введены дополнительные требования к разделам ПОС, «Смета на строительство», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Изменились требования к проектированию разделов ОДД и АСУДД как на период производства работ с ограничением и закрытием движения на участках дорог, так и на период эксплуатации, по проектированию интеллектуальных транспортных систем, автоматизированных систем водоотведения и противогололедной обработки, весогабаритного контроля, мониторинга искусственных сооружений. В полном объеме используются технологии автоматизированного проектирования для моделирования транспортных потоков и создания транспортных моделей, начата разработка проектной документации в форме, включаемой в информационную модель дорожного объекта. Введен технологический и ценовой аудит.

Большинство заказчиков требуют обосновывать проектные решения с применением современных научных методов и программных комплексов по транспортному моделированию.

В тоже время, развитие сметно-нормативной базы отстает от технического и технологического развития дорожного хозяйства.

В практической деятельности заказчики проектной документации, как правило, включают в задание на проектирование целый ряд дополнительных работ, не учтенных в СБЦ, в том числе работы, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к функциям заказчиков-застройщиков. Это работы по оценке земельных участков и недвижимого имущества, кадастровые работы и работы по переоформлению земельных участков, разработку проекта изменения границ лесопарковых зон, по археологическим исследованиям и многие другие непроjektные работы.

2

Для подрядных и проектных организаций без каких-либо компенсационных мер введена дополнительная финансовая нагрузка в части предоставления банковских гарантий, при банковском и казначейском сопровождении. Снижается удельный вес фонда оплаты труда в общей стоимости работ.

В настоящее время каждая третья проектная организация является убыточной. Прекратили существование многие проектные институты, создавшие историю отечественного дорожного и мостового строительства. Среди них, например, ГипродорНИИ (созданный в 1933 году), Институт «ГипроТрансМост» (1937 год), и другие ранее занимавшиеся проектированием и научными исследованиями.

Общезвестно, что затраты на совершенствование нормативно-технической базы и повышение качества проектирования окупаются эффектом за период жизненного цикла объектов. В повышении качества проектирования и соблюдении сроков выполнения проектных работ заинтересовано не только проектное, но и все дорожное сообщество.

В соответствии с требованиями Министра России новые сметные нормативы должны разрабатываться на основе результатов инвентаризации действующих сборников цен и подготовленной ФАУ «Главгосэкспертиза России» Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, предусматривающей возможность включения в методику нормативных затрат на проектные работы дополнительных и сопутствующих работ.

Поручением Пр-1381ГС, п. 1д-5 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета, состоявшегося 26 июня 2019 года Правительству Российской Федерации было поручено обеспечить возможность включения в стоимость строительства, реконструкции автомобильных дорог стоимости сопутствующих работ, выполняемых одновременно с разработкой проектной документации.

ФАУ «РОСДОРНИИ» является ведущей организацией в дорожной отрасли по разработке сметных нормативов.

Учитывая изложенное, Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» просит рассмотреть возможность разработки силами ФАУ «РОСДОРНИИ» недостающих сметных нормативов на проектные работы для строительства автомобильных дорог, а также дополнительные и сопутствующие работы.

Со своей стороны проектное сообщество «РОДОС» готово оказать помощь в части подготовки технического задания на указанные работы и сбора необходимой информации для разработки сметных нормативов.

В целях последующего включения разработанных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов также просим Вас обратиться в Минтранс России с предложением о направлении письма в Минстрой России о включении указанной темы в план министерства по разработке сметных нормативов на 2022 год.

С уважением,
Директор

Беляков С.А.
8 (968) 901 52 49

С.Х. Хайбуллин

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (утв. приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр) (далее – Методика 707п/р)

Положения Методики 707/пр в целом ориентированы на установление порядка определения стоимости проектных работ по объектам жилищно-коммунального строительства

Методика 707/пр не учитывает специфику линейных объектов

Виды проектных работ, включенных в Методику 707/пр:

- сбор исходных данных – п. 11 приложения 4
- специальные технические условия – п.18 приложения 4
- документация по планировке территории для строительства линейного объекта – п. 22 приложения 4
- разработка документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры с применением BIM-технологий (МНЗ) – п. 24, приложения 4 Методики № 707/пр (Разработка проектной и (или) рабочей документации в форме информационной модели)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 01.10.2021 № 707/пр

Методика определения стоимости работ
по подготовке проектной документации

I. Общие положения

1. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (далее – Методика) устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее соответственно – стоимость проектных работ, проектная и (или) рабочая документация для строительства, строительство) на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и (или) рабочей документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее – МНЗ на проектные работы), а также порядок разработки МНЗ на проектные работы.

2. Порядок разработки МНЗ на проектные работы приведен в главах II-VI Методики. Порядок определения стоимости проектных работ с применением МНЗ на проектные работы приведен в главах VII - X Методики.

3. Положения глав VII - X Методики применяются при определении стоимости проектных работ, выполняемых для осуществления строительства на территории Российской Федерации, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также стоимости проектных работ капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счёт средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации (утв. приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр) (далее – Методика 707/пр)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ в Методику 707/пр:

1. Ввиду того, что указанные в пунктах 159(4), 169, 170(а)(б) Методики 707/пр ценообразующие коэффициенты относятся только к жилищно-коммунальному строительству, **необходимо учесть в проекте МНЗ ряд ценообразующих факторов, которые значительно увеличивают трудоёмкость выполнения проектных работ, а именно:**
 - удалённость от границ крупных населённых пунктов
 - количество полос движения более 4-х для дорог I категории
 - наличие дренажей мелкого и глубокого заложений, перехватывающих плоскостных и т.п.
 - наличие ограждения барьерного для дорог II и последующих категорий
 - наличие тротуаров и (или) велосипедных дорожек
 - наличие насыпей высотой или выемок глубиной более 12 м
 - наличие покрытий тонкослойных, монолитных и сборных цементобетонных
 - наличие слоев морозозащитных и (или) использование теплоизоляции
 - наличие слоев конструктивных из различных геосинтетических материалов

2. Ввиду отсутствия в Методике 707/пр положений, определяющих состав работ по реконструкции, капитальному ремонту и демонтажу в части линейных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, **необходимо в проекте МНЗ предусмотреть порядок определения затрат, учитывающих градацию по данным видам работ, с отнесением их к ценообразующим факторам**

3. Ввиду отсутствия в Методике 707/пр положений, разъясняющих порядок **определения величины затрат на выполнение конъюнктурного анализа (в том числе, на подготовку запросов производителям и поставщикам, получение и обработку ценовой информации, занесение данных в рекомендуемую форму конъюнктурного анализа, расчёт транспортных и заготовительно-складских расходов и т.д.)**, и руководствуясь письмом Минстроя России от 24.03.2021 № 6926-ОГ/09 («...стоимость выполнения конъюнктурного анализа не учтена ценами Справочников и должна определяться дополнительно...»), **необходимо учесть в проекте МНЗ положение, устанавливающее отнесение данных затрат к работам и услугам, не учтенным параметрами цен и требующим дополнительной оплаты**

Методика определения нормативных затрат на проектные работы для строительства автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них и сопутствующие работы и услуги

Проект МНЗ (разработчик - ФАУ «РОСДОРНИИ»)

на основании:

- Поручений Президента РФ на Заседании Госсовета по вопросам развития сети автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения от 26 июня 2019 г.

в соответствии:

- с пунктом 3 Раздела II Плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2023 год, утвержденного приказом Минстроя России от 29.12.2022 № 1168/пр
- требованиями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр

В настоящее время проводится работа по устранению замечаний ФАУ «Главгосэкспертиза России», доработке Проекта МНЗ и обоснованию затрат на дополнительные и сопутствующие работы

Кроме этого, ФАУ «РОСДОРНИИ» разрабатывает Методики определения нормативных (МНЗ) по подготовке проектной документации для проектирования:

- интеллектуальных транспортных систем
- систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружениях на них

В Проекте МНЗ предлагается учесть положения, отсутствующие в Методике 707/пр и разъясняющие порядок определения размера дополнительных и сопутствующих затрат на проектные работы и услуги, не учтенные параметрами цены и требующие дополнительной оплаты (см. слайды 5-7, 54 позиции)

Индексы изменения сметной стоимости на проектные и изыскательские работы

43

Приложение №5
к письму Министра России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на II квартал 2023 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,17;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,28;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – **5,42**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 41,48.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2022 – 1,18;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2021 – 1,28;

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – **5,46**;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 – 62,19;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (Главы 16 и 20, кроме таблиц 256, 282, 286, 341, 343) – 75,24;

к уровню цен, учтенному в сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденном и введенном в действие Постановлением Госстроя СССР от 16 июля 1981 г. № 121, (таблицы 256, 282, 286, 341, 343) – 93,28.

Индексы изменения сметной стоимости на проектные и изыскательские работы в 2 и более раз отстают от индексов изменения стоимости СМР

39

Приложение №4
к письму Министра России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на II квартал 2023 года^{1,2,3}

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	10,27	13,90
2	Брянская область	10,55	13,72
3	Владимирская область	10,54	13,52
4	Воронежская область	10,15	13,43
5	Ивановская область	10,60	13,90
6	Калужская область	10,37	14,11
7	Костромская область	10,65	13,62
8	Курская область	10,96	14,54
9	Липецкая область	10,26	13,80
10	Московская область	11,26	16,46
11	Орловская область	10,31	13,57
12	Рязанская область	10,32	13,43
13	Смоленская область	10,31	13,74
14	Тамбовская область	10,54	13,42
15	Тверская область	10,47	13,87
16	Тульская область	10,28	14,16
17	Ярославская область	10,63	14,28
18	г. Москва	11,33	15,44
Северо-Западный федеральный округ			
19	Республика Карелия	11,55	16,76

43

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги ⁴	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог ^{5,6}
1	2	3	4
94	Иркутская область (5 зона)	22,38	24,30
95	Иркутская область (6 зона)	24,41	25,70
96	Кемеровская область — Кузбасс	11,50	15,76
97	Новосибирская область	11,22	15,20
98	Омская область	11,10	14,48
99	Томская область	11,97	16,12
VIII Дальневосточный федеральный округ			
100	Республика Бурятия	11,08	16,45
101	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	18,31	21,65
102	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	18,32	21,74
103	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	20,86	23,02
104	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	18,94	22,43
105	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	19,17	22,94
106	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	20,13	25,33
107	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	20,78	25,63
108	Забайкальский край	12,20	17,10
109	Приморский край	11,79	17,37
110	Хабаровский край	11,81	17,59
111	Амурская область (1 зона)	12,23	17,88
112	Амурская область (2 зона)	18,32	19,49
113	Камчатский край	22,13	25,75
114	Магаданская область (1 зона)	22,97	26,29
115	Еврейская автономная область	12,32	17,18
116	Чукотский автономный округ	26,48	30,65

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 21.12.2020 № 812 пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;

Решение отраслевых проблем ценообразования при определении стоимости проектных работ и учете затрат проектных организаций

- **Позволит проектным организациям перестать работать в убыток**
- **Обеспечит устойчивое повышение качества проектной продукции**
- **Снизит дефицит квалифицированных инженерных кадров**
- **Повысит эффективность закупок
(уменьшится количество несостоявшихся торгов)**

Предложения в резолюцию конференции

- 1. Принять к сведению доклад Председателя Совета Союза дорожных проектных организаций «РОДОС» А.В.Крайника о результатах разработки Методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для проектирования конструктивных элементов автомобильных дорог и сооружений на них, объектов эксплуатационной службы и сопутствующие работы (МНЗ)**
- 2. Согласиться с позицией СРО «РОДОС» о необходимости при разработке МНЗ обязательного выполнения поручения Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного Совета (26 июня 2019 года) № Пр-1381, п. 1д-5, в части включения в стоимость строительства, реконструкции автомобильных дорог стоимости сопутствующих работ, выполняемых одновременно с разработкой проектной документации**
- 3. Просить ФАУ «Главгосэкспертиза России» продолжить оказание действенной методической помощи разработчикам МНЗ при её доработке**
- 4. Просить Комитет по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе НОПРИЗ оказать содействие в получении от проектных организаций, не входящих в состав СРО «РОДОС», но выполняющим проектные работы по автомобильным дорогам, необходимой информации для доработки МНЗ**

Спасибо за внимание!