



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

## БЮЛЛЕТЕНЬ

изменений в строительной отрасли и  
жилищно-коммунальном хозяйстве  
за II квартал 2023 года

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2023 № 133/пр

«Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие обстоятельств, предусмотренных частью 3.4 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
(Зарегистрирован Минюстом России 4 апреля 2023 г., регистрационный № 72867)



Установлен перечень документов, подтверждающих наличие обстоятельств, при наличии которых Фонд развития территорий вправе принять решение об изменении способа восстановления прав граждан

Фонд вправе изменить решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании выплаты возмещения гражданам.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2023 № 225/пр

«О внесении изменения в пункт 7 Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2014 г. № 111/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 7 апреля 2023 г., регистрационный № 72914)



Наименование раздела схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек приведено в соответствие с действующим законодательством



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. № 530

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

 Актуализированы сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории

Сроки приведены в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2023 г. № 588

«О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

 Исключено требование о предоставлении потребителем коммунальной услуги исполнителю копии свидетельства о поверке средств измерений

Нормы Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов приведены в соответствие с законодательством.

Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 г.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2023 г. № 616

«Об утверждении Правил аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



С 1 сентября 2023 года устанавливается порядок аттестации физических лиц на право проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях новых регионов

Аттестация проводится по итогам проверки знаний претендента в форме аттестационной сессии, включающей в себя тестирование и письменный экзамен.

За проведение аттестации, а также за выдачу квалификационного аттестата плата не взимается.

Квалификационный аттестат выдается на срок до 1 января 2028 года.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2023 г. № 554

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 278»



Актуализирован порядок предоставления в 2019 - 2024 годах субсидий Фонду развития территорий на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда

Также предусмотрено изменение размера предоставляемой Фонду субсидии в виде имущественных взносов Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 14 апреля 2023 г. № 121-ФЗ

«О внесении изменений в статью 222 части первой и статью 1151 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

 В Гражданском кодексе учтены полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов

Внесены поправки, учитывающие полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов по принятию решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также переход выморочного имущества определенных видов в порядке наследования по закону в собственность муниципальных округов.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2023 г. № 131/пр

«О внесении изменений в Порядок выдачи удостоверений ветерана боевых действий Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 632/пр»  
(Зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2023 г., регистрационный № 72878)



Порядок выдачи удостоверений ветерана боевых действий Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приведен в соответствие с законодательством

Дополнен перечень категорий лиц, относящихся к ветеранам боевых действий, направлявшихся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции, отработавших установленный при направлении срок либо откомандированные досрочно по уважительным причинам, а также лиц, направлявшихся (привлекавшихся) для выполнения задач в районах боевых действий, вооруженных конфликтов и контртеррористических операций и выполнения правительственных боевых заданий Минстроем России.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 января 2023 г. № 35/пр

«Об утверждении формы свидетельства о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя»  
(Зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2023 г., регистрационный № 72892)



Установлена форма свидетельства о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу приказа от 18 ноября 2015 г. № 857 «Об утверждении формы свидетельства о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 г. № 145 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2023 г. № 54/пр

«О внесении изменений в приложение № 4 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110»

(Зарегистрирован Минюстом России 6 апреля 2023 г., регистрационный № 72903)



Перечень вопросов для проведения квалификационного экзамена, закрепленных в приложении № 4 к приказу Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр, приведен в соответствии с законодательством




# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 января 2023 г. № 8/пр

«Об утверждении формы отчета о результатах функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя, представляемого высшим исполнительным органом Республики Крым и высшим исполнительным органом г. Севастополя»

(Зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2023 г., регистрационный № 73001)

 Утверждена форма отчета о результатах функционирования свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

По итогам представленного субъектами Российской Федерации отчета о результатах функционирования СЭЗ Минстрой России будет ежегодно проводить оценку эффективности функционирования СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 23 января 2023 г. № 36/пр

«Об утверждении критериев и методики оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»  
(Зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2023 г. , регистрационный № 73025)



Утверждены критерии и методика оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 февраля 2023 г. № 60/пр

«О некоторых вопросах принятия федеральными государственными гражданскими служащими Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации наградного оружия от глав иностранных государств и глав правительств иностранных государств»

(Зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2023 г., регистрационный № 73019)



Установлена возможность получения наградного оружия от глав иностранных государств и глав правительств иностранных государств госслужащими Минстроя России, с разрешением на его хранение и ношение в Российской Федерации

Определен порядок получения разрешения (отказа в разрешении) госслужащим Минстроя России на принятие такого оружия, его хранения и ношения в Российской Федерации.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2023 г. № 641

«О внесении изменения в пункт 4 Правил расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления прокурорам и лицам, указанным в пункте 17 статьи 44.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»



Уточняется норма Правил расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления прокурорам и лицам, указанным в пункте 17 статьи 44.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»

При расчете размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений прокурорам учитывается стаж службы на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 661

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Уточнен порядок принятия Фондом развития территорий решения об изменении способа восстановления прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Установлено, что решение принимается наблюдательным советом Фонда в том числе на основании ходатайства высшего должностного лица субъекта РФ, по результатам рассмотрения которого Фонд принимает решение об изменении способа восстановления прав граждан или решение об отказе в изменении способа восстановления прав граждан.

Также уточняется порядок выплаты возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования, включенные в реестр требований участников строительства, и гражданам, являющимся членами кооператива, которые имеют требования о передаче жилого помещения.




МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 663

«Об утверждении Правил формирования единого реестра требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, лицензионных требований, посредством соблюдения которых обеспечивается безопасность зданий и сооружений, а также связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), подлежащих применению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

 Установлен порядок формирования единого реестра требований, подлежащих применению на территориях новых субъектов Российской Федерации

Единый реестр формируется подведомственным Минстрою России федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», является общедоступным государственным информационным ресурсом, предназначенным для обеспечения заинтересованных лиц содержащейся в нем информацией.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 667

«О проведении строительного контроля в отношении объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенных в комплексную государственную программу Российской Федерации «Строительство»

 Уточнены функции подведомственного Минстрою России федерального бюджетного учреждения «Федеральный центр строительного контроля»

ФБУ «Федеральный центр строительного контроля» проводит строительный контроль по всем объектам капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, включенным в утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р перечень объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимого имущества, входящий в систему документов комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство».




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 января 2023 г. № 14/пр

«Об утверждении Порядка работы экспертных советов по вопросам свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя»  
(Зарегистрирован Минюстом России 4 мая 2023 г., регистрационный № 73239)

 Утвержден порядок проведения заседаний экспертных советов по вопросам свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Экспертные советы уполномочены разрабатывать проекты договоров об условиях деятельности в СЭЗ.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 марта 2023 г. № 150/пр

«Об утверждении методики оценки эффективности налоговых расходов Российской Федерации, связанных с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

(Зарегистрирован Минюстом России 4 мая 2023 г., регистрационный № 73238)



Утверждена методика оценки эффективности налоговых расходов Российской Федерации, связанных с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Методика определяет совокупность мероприятий, подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности и результативности предоставления плательщикам льгот, связанных с применением особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя, исходя из целевых характеристик налоговых расходов Российской Федерации.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2023 г. № 689

«О внесении изменений в исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства»



Актуализирован исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства

Сводные предложения по внесению изменений в перечень формируются Минстроем России по предложениям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 г. № 703

«Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»



С 1 сентября 2023 года устанавливаются критерии отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, выдача разрешения на строительство которых не требуется

В частности, определяются площадь, месторасположение, высотные и иные характеристики вспомогательных объектов в зависимости от различных случаев строительства. Например, строение или сооружение располагается на земельном участке, предоставленном для ИЖС, либо для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок), при этом количество надземных этажей строения или сооружения не превышает 3 этажей и его высота не превышает 20 метров.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 248/пр

«О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр»

(Зарегистрирован 10 мая 2023 г., регистрационный № 73265)



В форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения внесены изменения в целях их приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации


Введены разделы, предназначенные для указания уполномоченным органом информации о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в случае, если такие требования правилами землепользования и застройки установлены.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717

«Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

 Установлен порядок экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства

Экспертное сопровождение осуществляется органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, на основании соответствующего договора.

Приводятся, в числе прочего, порядок заключения договора на экспертное сопровождение, перечень необходимых документов, порядок его осуществления и расчет размера платы за экспертное сопровождение.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 марта 2023 г. № 194/пр

«Об утверждении формы инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»  
(Зарегистрирован Минюстом России 15 мая 2023 г., регистрационный № 73296)



Утверждена форма инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Такая декларация необходима для представления лицом, намеревающимся получить статус участника СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя.




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 13 февраля 2023 г. № 93/пр

«Об утверждении Порядка ведения единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя»  
(Зарегистрирован Минюстом России 18 мая 2023 г., регистрационный № 73356)

 Утвержден Порядок ведения единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и г. Севастополя

+




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 768

«О внесении изменений в особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»

 Уточнен особый порядок управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях новых регионов Российской Федерации

В частности, предусмотрено, что управление и распоряжение такими объектами осуществляются с учетом показателей эффективности деятельности лица, которому передается это имущество, включаемых в концессионные соглашения, договоры и соглашения, предусматривающие передачу имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 г. № 844

«О внесении изменения в пункт 56.2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации»



Уточнены критерии признания организации теплосетевой организацией

Установлено, что такими организациями являются в том числе государственное бюджетное, казенное, автономное учреждение субъекта Российской Федерации, государственное казенное предприятие субъекта Российской Федерации, владеющие находящимися в собственности г. Москвы тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения, и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения.




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857

«Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»

 С 1 сентября 2023 г. устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и порядок его согласования

Постановление не распространяется на города Москву, Санкт-Петербург и Севастополь.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 864

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда усовершенствованы с учетом необходимости «бесшовного» перехода к расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., в субъектах Российской Федерации

В том числе предусмотрено проведение выездного мониторинга реализации новой программы переселения в виде выборочных проверок.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 75/пр

«Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения»  
(Зарегистрирован Минюстом России 29 мая 2023 г., регистрационный № 73558)



Закреплен единый формат предоставления сведений, содержащихся в договорах социального (коммерческого) найма жилого помещения, между участниками Единой системы межведомственного электронного взаимодействия


Сведения в системе могут передаваться между заинтересованными в получении данной информации органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и федеральными органами исполнительной власти.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 859

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091»

 С 1 сентября 2023 года актуализируется порядок содержания и обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме осуществляются специализированной организацией на основании соответствующего договора, заключенного с управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - с собственниками помещений в таком доме.





# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 апреля 2023 г. № 280/пр

«Об утверждении перечня должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при назначении на которые граждане и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»  
(Зарегистрирован Минюстом России 30 мая 2023 г., регистрационный № 73626)



Определен перечень должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Минстроем России, назначение на которые и замещение которых сопряжено с коррупционными рисками

В целях предупреждения фактов совершения такими должностными лицами коррупционных правонарушений, для них установлена обязанность представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.




# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

«Об утверждении методических Указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме»

(Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2023 г., регистрационный № 37682)

 Разработаны методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание газового оборудования в многоквартирном и жилом доме

Размер платы рассчитывается специализированной организацией на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию газового оборудования, определяющих стоимость технического обслуживания единицы такого оборудования.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 388/пр

«Об утверждении типовых форм договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме»

(Зарегистрирован Минюстом России 1 июня 2023 г., регистрационный № 37683)



С 1 сентября 2023 г. устанавливаются типовые формы договоров о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования в многоквартирных и жилых домах

+




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 236/пр

«О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр»  
(Зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2023 г., регистрационный за № 73643)

 Утвержден новый индикатор риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года теперь является индикатором риска.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 344/пр

«Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»  
(Зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2023 г., регистрационный № 73652)



С 1 сентября 2023 года актуализируются состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства


Уточняется состав исполнительной документации, конкретизируется порядок ее ведения, в том числе в форме электронных документов, устанавливаются рекомендуемые образцы документов.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2023 г. № 171/пр

«Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя»  
(Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2023 г., регистрационный № 73720)

 Установлена примерная форма договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и г. Севастополя

Такие договоры необходимы для заключения участниками СЭЗ на территориях Республики Крым и г. Севастополя



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2023 г. № 307/пр

«Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и среднемесячной заработной платы работников этих предприятий (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера)»

(Зарегистрирован Минюстом России 5 июня 2023 г., регистрационный № 73744)



Закреплен предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Минстроя России, и среднемесячной заработной платы работников этих предприятий

Увеличен допустимый уровень соотношения среднемесячной заработной платы в связи с увеличением объема и масштабов работ указанными предприятиями, расширением географии работ.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 апреля 2023 г. № 289/пр

«О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 января 2021 г. № 17/пр»  
(Зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2023 г., регистрационный № 73771)



Приказ Минстроя России, утверждающий методику расчета результата использования субсидии, предоставляемой и распределяемой из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации по реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих объектов, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, и (или) строительству новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусилению или реконструкция которых экономически нецелесообразна, признан утратившим силу.






# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. № 321/пр

«Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки»  
(Зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2023 г., регистрационный № 73765)

 Актуализированы форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки

В соответствии с новым перечнем подтверждающими документами являются:

- акт контрольного (надзорного) мероприятия;
- сведения, содержащиеся в ЕГРН (в форме электронного документа или бумажной копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде).



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г. № 308/пр

«О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам совершенствования правил ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»

(Зарегистрирован Минюстом России 8 июня 2023 г., регистрационный № 73788)



В заключении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий будут указываться сведения о подготовке проектной документации

в форме информационной модели

При заполнении экспертной организацией поля "особые отметки" при создании нового раздела единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства должны указываться сведения о представлении проектной документации и результатов инженерных изысканий в форме информационной модели.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Постановление Правительства Российской Федерации от 8 июня 2023 г. № 943

«О внесении изменений в Правила предоставления и распределения в 2023 - 2024 годах средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации»



Оптимизирован процесс организации и проведения в 2023 году VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды и II Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды для муниципальных образований на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Предусмотрено объединение сроков проведения вышеуказанных конкурсов и подведение итогов двух конкурсов одновременно до 1 сентября 2023 г., с установлением срока подачи конкурсных заявок субъектами Российской Федерации, входящими в состав Дальневосточного федерального округа, не позднее 20 июня 2023 г., при этом процедура проведения оценки конкурсных заявок не меняется. Изменение размера финансирования Конкурса из федерального бюджета не предусматривается.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 345/пр

«Об утверждении порядка ведения единого реестра требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, лицензионных требований, посредством соблюдения которых обеспечивается безопасность зданий и сооружений, а также связанных с требованиями к зданиям и сооружениям процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), подлежащих применению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, а также его использования»

(Зарегистрирован Минюстом России 14 июня 2023 г., регистрационный № 73839)

 Установлен порядок ведения единого реестра требований, подлежащих применению на территориях новых субъектов Российской Федерации

Сведения, содержащиеся в едином реестре, предоставляются круглосуточно всем заинтересованным лицам.




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Федеральный закон от 13 июня 2023 г. № 240-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 Полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов приведены в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления городских округов

Соответствующие поправки внесены в Градостроительный, Воздушный и Водный кодексы, а также в федеральные законы.




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 июня 2023 г. № 1003

«О внесении изменений в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

 Расширены возможности использования механизма инфраструктурных облигаций в строительстве

В перечень объектов инфраструктуры, которые можно строить или реконструировать с применением этого механизма, добавлены объекты электроэнергетики.

Для проектов строительства наемных домов снижено требование о минимальной общей площади жилых помещений в таких домах.

Обязательства застройщика по возврату суммы займа теперь могут быть обеспечены не только государственной гарантией региона, но и независимой гарантией или поручительством организации, имеющей наивысший рейтинг платежеспособности.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. № 299/пр

«О внесении изменений в Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности федеральных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и об использовании закрепленного за ними государственного имущества, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № 477/пр»  
(Зарегистрирован Минюстом России 20 июня 2023 г., регистрационный № 73929)



Порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности федеральных государственных учреждений, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минстрой России, приведен в соответствии с законодательством

В отчете федеральных государственных учреждений детализированы сведения о порядке раскрытия информации




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ

«О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

 Создана свободная экономическая зона на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей

СЭЗ на новых территориях, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, примыкающих к новым территориям, создается на срок до 31 декабря 2050 года.

Закреплены полномочия органов управления СЭЗ, особенности действия таможенной процедуры СЭЗ, порядок осуществления предпринимательской и иной деятельности в СЭЗ, а также требования к лицу, намеревающемуся получить статус ее участника.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 267-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



В законодательство внесены корреспондирующие изменения в связи с созданием свободной экономической зоны на новых территориях Российской Федерации

Изменения внесены в:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 15 декабря 2001 г. № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий».




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 268-ФЗ

«О внесении изменений в статью 5 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

 Установлены особенности налогообложения участников свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации

В частности, предусмотрены следующие налоговые льготы в отношении участников СЭЗ (в рамках реализации инвестиционных проектов): «нулевая» ставка по акцизу на жидкую сталь, «нулевая» ставка по налогу на добычу полезных ископаемых, пониженные тарифы страховых взносов в размере 7,6%, освобождение от обложения налогом на имущество организаций и земельным налогом.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 273-ФЗ

«О внесении изменений в статьи 199 и 200 Жилищного кодекса Российской Федерации»



Утверждены положения о непрерывном управлении многоквартирными домами

Предусмотрено новое основание прекращения действия лицензии на управление многоквартирными домами - в связи с истечением срока действия, если такой срок не был продлен.

В указанном случае лицензиант, например, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества до возникновения обязательств у новой управляющей компании.




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 276-ФЗ

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

 Уточнены положения действующего законодательства по обеспечению жилищных прав граждан

В частности, лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, наделено правом обратиться в суд с требованием о понуждении собственника жилого помещения, не заключившего в установленный срок договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, к заключению указанного договора, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность истцу.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

---

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1042

«О внесении изменений в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»



Расширены полномочия Минстроя России

Минстрой России наделен компетенцией по утверждению примерную форму договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях новых субъектов Российской Федерации, а также форму свидетельства о включении индивидуального предпринимателя, юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях новых регионов.




МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2023 г. № 360/пр

«О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июня 2020 г. № 293/пр «Об утверждении порядка и сроков представления в федеральное государственное бюджетное учреждение «Российская академия наук» проектов тематики научных исследований, проектов планов научных работ и отчетов о проведенных научных исследованиях, о полученных научных и (или) научно-технических результатах за отчетный финансовый год научных организаций, осуществляющих научные исследования за счет средств федерального бюджета, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также сроков проведения федеральным государственным бюджетным учреждением «Российская академия наук» оценки и подготовки им заключений по таким проектам тематики научных исследований, проектам планов научных работ, отчетам, а также по проектам программ развития указанных организаций»  
(Зарегистрирован Минюстом России 28 июня 2023 г., регистрационный № 74032)

 Приказ признан утратившим силу в связи с приведением в соответствие с действующим регулированием.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2023 № 419/пр

«О переносе сроков подтверждения соответствия физического лица требованиям, установленным пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»  
(Зарегистрирован Минюстом России 28 июня 2023 г., регистрационный № 74027)



### Предусмотрен перенос срока прохождения независимой оценки квалификации

При наступлении в 2023 году срока подтверждения соответствия физического лица требованиям, касающихся прохождения независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям и т.д., переносится на 12 месяцев срок прохождения такой процедуры:


- физическим лицом, признанным гражданином России в связи с принятием в состав России новых территорий и образованием в составе России новых субъектов, а также физическим лицом, которое является постоянно проживавшим на указанных территориях на день их принятия в Россию гражданином России;
- физическим лицом, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства, и призванному на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы России.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2023 г. № 422/пр

«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года»  
(Зарегистрирован Минюстом России 28 июня 2023 г., регистрационный № 74028)

 Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по России на второе полугодие 2023 года утвержден в размере 93457 рублей

Кроме того, утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на III квартал 2023 года, которые подлежат применению органами власти для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.





# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1053

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760»



Оптимизирован порядок принятия Минстроем России заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика, в отношении которого применяются процедуры банкротства, лицу, имеющему намерение стать приобретателем

В частности, уточняются: перечень документов (сведений), прилагаемых к заявлению о намерении, направляемому приобретателем в Минстрой России, в случае, если приобретатель находится на упрощенной системе налогообложения; основания для принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика приобретателю.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1066

«О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства»



С 1 сентября 2023 г. устанавливаются типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства

Типовые условия контрактов включают в себя, в числе прочего, обязанности, права и ответственность подрядчика и заказчика, условия о гарантии качества результата работ, предусмотренного контрактом, о цене контракта, порядок изменения и расторжения контракта, порядок приемки и оплаты выполненных работ, условия о сроке выполненных работ и сроке действия контракта.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 № 458/пр

«Об утверждении Порядка ведения единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»  
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74079)



Установлен порядок ведения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» единого реестра участников свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации

Ведение реестра предусматривает актуализацию сведений в реестре в виде обновления сведений об участниках, содержащихся в реестре, внесения записи об исключении участника из реестра и размещения реестра на официальном сайте управляющей компании в сети «Интернет».



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 459/пр

«Об утверждении формы свидетельства о включении индивидуального предпринимателя, юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»  
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74078)



Установлена форма свидетельства о включении индивидуального предпринимателя, юридического лица в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 460/пр

«Об утверждении порядка определения среднеквартальных показателей средней численности работников и среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, начисленных участником свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в пользу этих работников, и выполнения условия, предусмотренного абзацем вторым пункта 17 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации»  
(зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74080)



Установлен порядок определения среднеквартальных показателей средней численности работников и среднемесячного размера выплат и иных вознаграждений, начисленных участником свободной экономической зоны на территориях новых субъектов Российской Федерации в пользу этих работников.

Порядок необходим для применения особого режима налогообложения и обложения страховыми взносами участников свободной экономической зоны в части уплаты акциза на сталь жидкую, налога на добычу полезных ископаемых при добыче угля и (или) железной руды, пониженных тарифов страховых взносов.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 461/пр

«Об утверждении типовой формы инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»  
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74082)



Утверждена типовая форма инвестиционной декларации, прилагаемой к заявлению о заключении договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях новых субъектов Российской Федерации.



# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 462/пр

«Об утверждении примерной формы договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»

(зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74083)



Утверждена примерная форма договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территориях новых субъектов Российской Федерации.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

## Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 466/пр

«Об установлении формата и структуры предоставления договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, свидетельств о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выданных таким участникам, сведений о включении участника свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в единый реестр участников свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и об исключении из него в Федеральную таможенную службу в рамках информационного взаимодействия в автоматическом или автоматизированном режиме»  
(Зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2023 г., регистрационный № 74096)



С 1 января 2026 г. устанавливаются формат и структура предоставления договоров об условиях деятельности в свободной экономической зоне, созданной на территориях новых субъектов РФ, свидетельств о включении в единый реестр ее участников, сведений о включении в такой реестр.





# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1087

«Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов»



Определен порядок предоставления управляющей компанией свободной экономической зоны участникам свободной экономической зоны земельных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне, в аренду (субаренду).



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1088

«Об утверждении Правил ежегодной оценки эффективности функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



Установлен порядок проведения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти оценки эффективности функционирования свободной экономической зоны на новых территориях Российской Федерации, а также подготовки отчета о результатах ее функционирования

Предусмотрена подготовка такого отчета на ежегодной основе, начиная с отчетного периода за 2023 год. При этом проведение оценки предлагается осуществлять с отчетного периода за 2026 год, принимая во внимание отсутствие необходимых статистических данных, необходимых для такой оценки.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# Основные изменения в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1089

«О критериях и методике оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»



Установлены критерии и методика оценки инвестиционной декларации на предмет эффективности реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне, представляемой лицом, намеревающимся получить статус участника свободной экономической зоны, в управляющую компанию

Проведение оценки декларации позволит обеспечить баланс интересов государства и инвестора, а также обеспечить реализацию в свободной экономической зоне инвестиционных проектов, оказывающих положительное влияние на социально-экономическое развитие новых территорий Российской Федерации.



МИНСТРОЙ  
РОССИИ