



Ценообразование в строительстве

16 марта 2021 года

НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Методика определения сметной стоимости строительства

Методики определения сметной стоимости


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «4» августа 2020 г. № 421/пф

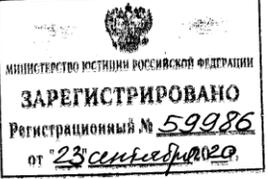
Москва

Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

В соответствии с пунктом 30 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 30, ст. 4924), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Министр  В.В. Якушев



Введена в действие с
5 октября
2020 года



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Отменена


**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «6» сентября 2020 г. № 599/пф

Москва

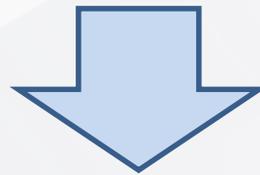
О признании не подлежащими применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пф

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пф «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) **п р и к а з ы в а ю** :

1. Признать не подлежащими применению:
постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Исполнение рекомендаций Роспотребнадзора
на объектах строительства стоит
строительным компаниям
в 300-320 руб. в сутки на 1 работника
(по данным мониторинга НОСТРОЙ за апрель и ноябрь 2020 г.)

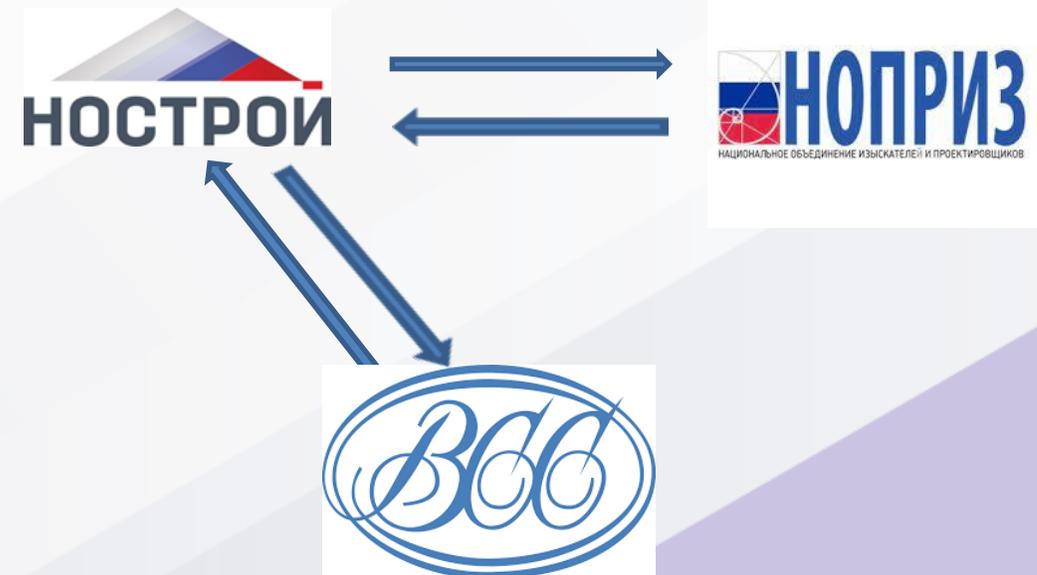
Необходимо
урегулировать период с
марта по октябрь 2020 г.



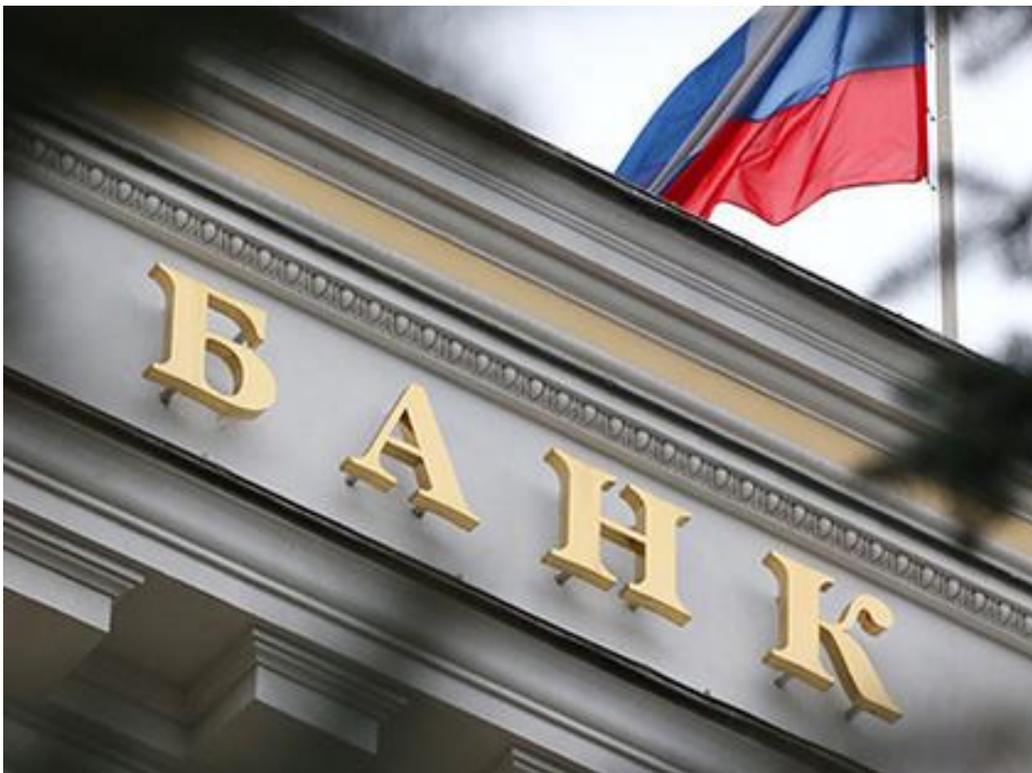
Минстроем России подготовлен проект Распоряжения
Правительства РФ о компенсации затрат в размере
300 руб. в сутки на 1 работника

Затраты на страхование объекта строительства

		(наименование страховой организации)
КОТИРОВОЧНЫЙ ЛИСТ ПО СТРАХОВАНИЮ		
№ п/п	Вводные данные	
1	Проектировщик <i>(наименование)</i>	
2	Застройщик	
3	Наименование объекта страхования	
4	Тип объекта	
5	Срок проведения работ	
6	Сметная стоимость объекта	
7	Адрес объекта	
№ п/п	Результат котировки страховой организации	
1	Страховая сумма, руб.	
2	Срок страхования, кол-во мес.	
3	Страховая премия, руб.	
		Примечания:



Проект стандартизированной формы опросного листа для проведения конъюнктурного анализа стоимости услуг по страхованию строительномонтажных рисков и проект стандартизированной формы ответа



Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств.

Учитываются по результатам конъюнктурного анализа не менее 3 (трех) предложений банков, обладающих правом выдачи банковских гарантий

Компенсации строителям на страхование и банковские гарантии

165 млрд. руб.

Конъюнктурный анализ

При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах.

!!! Обязательно

- обосновывающие стоимость в текущих ценах документы д.б. < 6 месяцев до момента определения сметной стоимости;
- не менее 3 (трех) производителей и (или) поставщиков услуг;
- заверенные подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков;
- наименование организации;
- ИНН;
- контактные данные;
- дата составления документа;
- дата и (или) сроки действия ценовых предложений;
- информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное);
- налог на добавленную стоимость.

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ

Публичное акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» (ПАО «ММК») (ИНН 55/0100000000)

ул. Кирова, 93, г. Магнитогорск, Челябинская область, Россия, 455000

Для телеграммы: Магнитогорск Челябинской области ОАО Меткомбинат
Телеграмм № 6241317, 624143 «Метком»

Телефоны: приемная (35351) 24-38-78, факс 24-92-00

Расчетные счета:
по основной деятельности №407020310400000100009 в «Сбербанк России»
Счет на расчетные операции №407020310400000100009 в «Сбербанк России»
Счет на расчетные операции №407020310400000100009 в «Сбербанк России»
ИНН 55/0100000000 ОГРН 1025500000001 ОГРН 1027403166835

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННО
14.01.2021 12:53:22

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ ЗГП.360014
от 14.01.2021

СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

Офис: Россия 350959 г. Краснодар ул. Уральская 79/1 Факс: 6764@spk.ru
Склад: Россия 350908 г. Краснодар, ст. Староурусская 105 км СКЖД Интернет-магазин: <http://kubanprod.spk.ru>
тел./факс: 8(861) 289-09-92

Одностороннее предложение поставки металлопродукции от 14.01.2021

Наименование продукции	Размер	Вес 1 м/шт.	Цена в зависимости от объема				
			от 200 кг до 500 кг	от 500 кг до 1 т	1 - 5 т	3 - 10 т	более 10 т
АРМАТУРА А.ИИ, СТО АСЧМ А500С							
6	6	1,40	72 500	72 500	70 000	67 500	65 000
8	8	13,7					
10	10	17,7					
12	12	19,7					
14	14	19,7					
16	16	19,7					
18	18	19,7					
20	20	19,7					
22	22	19,7					
25	25	19,7					
28	28	19,7					
32	32	19,7					
36	36	19,7					
40	40	19,7					
45	45	19,7					
50	50	19,7					
55	55	19,7					
60	60	19,7					
65	65	19,7					
70	70	19,7					
75	75	19,7					
80	80	19,7					
85	85	19,7					
90	90	19,7					
95	95	19,7					
100	100	19,7					

Указанные условия готовы предоставить в виде документа электронным способом до момента подписания на территории России

Цены указаны на условиях 100% предоплаты до начала перевода поставок

С целью устранения посреднических затрат на рынке металлопродукции, настоящим письмом Группы ПАО «ММК» (ПАО «ММК», ОАО «ММК-Робот» по прямым договорам с конечными осуществляющими строительство государственными) для поставок в феврале 2020 года ценообразования на условиях предоплаты:

- 1) Арматурный прокат в прутках 12-28 мм поставок в Уральский ФО, Поволжский ФО, г. 1.1) с доставкой ж/д транспортом:
 - на объем заказа более 500 тн – цена 52 000 руб./т
 - на объем заказа до 500 тн – 52 300 руб./т
- 2) Монтажная норма по заказу – 3 позиции в 1 в 16 тн.
- 3) для поставок через склады ООО «НДТ» региона цена составит 54 000 руб./тн с НДС
- 4) Монтажная норма менее заводской расстановки
- 5) Арматурный прокат диаметр менее производится. Цены на арматурный прокат формируются путем прибавления приплат к ценам на арматурный прокат в прутках.
- 6) Цены для поставок продукции ОАО приложении 1-2, исходя из монтажной 1 нomenclature позицию – 20 тн. При поставке складов ООО «Торговый дом ММК» цены + 2000 руб./т с НДС.

Указанные условия готовы предоставить в виде документа электронным способом до момента подписания на территории России

Приложения: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель генерального директора по продажам

Действует с 03.01.2021 по 07.03.2021

Федеральный округ РФ	Субъект Российской Федерации	Цена прутку А500С, руб./т НДС по цене СГТ			Федеральный округ РФ	Субъект Российской Федерации	Цена прутку А500С, руб./т НДС по цене СГТ		
		414-й класс	412	410мм			414-й класс	412	410мм
ЦФО	Московская область	49 500	50 000	51 000	ДФО	Иркутская область	49 500	50 000	51 000
	Вологодская область	49 500	50 000	51 000		Самарская область	49 500	50 000	51 000
	Рязанская область	49 500	50 000	51 000		Ивановская область	49 500	50 000	51 000
	Смоленская область	49 500	50 000	51 000		Республика Марий Эл	49 500	50 000	51 000
	Удмуртская область	49 500	50 000	51 000		Чувашская Республика	49 500	50 000	51 000
	Варяжская область	49 500	50 000	51 000		Удмуртская область	49 500	50 000	51 000
	Свердловская область	49 500	50 000	51 000		Самарская область	49 500	50 000	51 000
	Тюменская область	49 500	50 000	51 000		Республика Мордовия	49 500	50 000	51 000
	Ярославская область	49 500	50 000	51 000		Оренбургская область	49 500	50 000	51 000
	Татарстан	49 500	50 000	51 000		Республика Башкортостан	49 500	50 000	51 000
СФО	Республика Алтай	50 000	50 000	51 000	УФО	Челябинская область	49 500	50 000	51 000
	Республика Хакасия	50 000	50 000	51 000		Удмуртская область	49 500	50 000	51 000
	Тыва	50 000	50 000	51 000		Самарская область	49 500	50 000	51 000
	Тува	50 000	50 000	51 000		Иркутская область	49 500	50 000	51 000
	Бурятия	50 000	50 000	51 000		Камчатский край	50 000	50 000	51 000
	Забайкальский край	50 000	50 000	51 000		Магаданская область	50 000	50 000	51 000
	Иркутская область	50 000	50 000	51 000		Омская область	50 000	50 000	51 000
	Кемеровская область	50 000	50 000	51 000		Новосибирская область	50 000	50 000	51 000
	Свердловская область	50 000	50 000	51 000		Ханты-Мансийский АО	50 000	50 000	51 000
	Челябинская область	50 000	50 000	51 000		Ямало-Ненецкий АО	50 000	50 000	51 000
ДФО	Республика Саха (Якутия)	50 000	50 000	51 000	ЮФО	Адыгейская область	50 000	50 000	51 000
	Республика Тыва	50 000	50 000	51 000		Кабардино-Балкарская область	50 000	50 000	51 000
	Республика Хакасия	50 000	50 000	51 000		Карачаево-Черкесская Республика	50 000	50 000	51 000
	Тува	50 000	50 000	51 000		Севастопольский край	50 000	50 000	51 000
	Бурятия	50 000	50 000	51 000		Республика Крым	50 000	50 000	51 000
	Забайкальский край	50 000	50 000	51 000		Республика Дагестан	50 000	50 000	51 000
	Иркутская область	50 000	50 000	51 000		Республика Ингушетия	50 000	50 000	51 000
	Кемеровская область	50 000	50 000	51 000		Республика Чечня	50 000	50 000	51 000
	Свердловская область	50 000	50 000	51 000		Республика Северная Осетия-Алания	50 000	50 000	51 000
	Челябинская область	50 000	50 000	51 000		Республика Татарстан	50 000	50 000	51 000



Другие изменения и дополнения

- ресурсно-индексный метод – приоритетный методический подход → использование сметных норм с одновременным применением сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС, и индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок (в базисном уровне цен);
- обновленные формы локальных сметных расчетов (смет) → способы их детализации, описание и требования к заполнению, оформлению, алгоритму математических расчетов и подведению итогов сметных расчетов
- перечень и порядок определения прочих и лимитированных затрат расширен → сформирован с учетом современного законодательства и практики определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства
- уточнен порядок учета затрат на осуществление авторского надзора по объектам → обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению Заказчика.