



**СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ
Горячкина П.В.**

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 1482 от 10 августа 2015 года

Авторский очно-заочный экспресс-курс Горячкина П.В.

19.02.2019 года, Москва

**Новое в системе ценообразования
и сметного нормирования в строительстве, осо-
бенности расчета и проверки смет в 2019 году**

***Вопросы ценообразования в строительстве
и расчетов за выполненные работы
в системе государственных и муниципальных закупок
– актуальные вопросы, проблемы и решения***

Зачем нужно повышать квалификацию специалистам-сметчикам? Прежде всего, это получение информации о новых нормативных документах, а также комментарии специалистов Союза инженеров-сметчиков по основным изменениям в вопросах ценообразования и сметного нормирования, которые произошли за последний период.

Так, вышли нормативные документы, регулирующие банковское сопровождение счетов застройщиков (Постановления Правительства РФ №1452 от 23.12.2016 и №514 от 27.04.2018 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Закон

№ 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ об усилении контроля в сфере долевого строительства). Закон предусматривает поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование, при привлечении средств дольщиков, носит добровольный характер, с 1 июля 2019 года — обязательный. Для тех проектов, которые будут начаты с 1 июля 2018 года, банковское сопровождение также будет включать в себя право банка останавливать проведение расчетов, если возникнет подозрение по нецелевому использованию этих средств.

В ходе повышения квалификации также будут рассмотрены **изменения правил составления сметной документации, которые вызваны выходом новых нормативных документов по системе ценообразования в строительстве РФ, в том числе ресурсный метод определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, правила определения транспортных расходов стоимости строительных материалов, конструкций и оборудования и др.**

Практически в каждом споре об объемах, стоимости, качестве или сроках выполнения работ по договору строительного подряда **одним из основных доказательств становится акт сдачи (приемки) выполненных работ**. Несовершенство государственных сметных нормативов, противоречивость методик их применения и в целом всей системы сметного ценообразования в строительстве в "умелых руках" могут служить совершенно противоположным целям - от "прикрытия" спорных и необоснованных расходов, до, наоборот, - основанию неисполнения договорных обязательств, в том числе со стороны государства, административному, налоговому и уголовно-му давлению на любую строительную компанию!

Акты выполненных работ, хотя и являются наиболее распространенными в гражданском обороте документами, фиксирующими выполнение подрядчиком работ, в то же время не являются единственным средством доказывания соответствующих обстоятельств. Законом не предусмотре-

Повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет (Основание: Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188 «Об утверждении ЕКСД», Приказ Минтруда РФ от 27.11.2014 №943 «Об утверждении проф. стандарта», ФЗ №122 от 02.05.2015 «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ» и ФЗ «Об образовании в РФ».

но, что факт выполнения работ подрядчиком может быть доказан только актами выполненных работ.

К сожалению, *нет и единообразия в судебной практике и по вопросу определения цены работ*, если цена в акте выполненных работ отличается от цены, предусмотренной по договору. Одни суды считают, что если работы приняты по акту на сумму, отличную от цены по договору, применяется твердая цена по договору, другие суды считают, что вне зависимости от того, превышает цена в акте или она меньше цены, предусмотренной в договоре, применяется цена по акту.

Ведущий

Автор и ведущий курса – Горячкин Павел Владимирович.

Учебная программа повышения квалификации включает:

- **19 февраля 2019 года (с 09.30 до 16.00)** - один день аудиторных занятий (гостинично-деловой центр отеля «Молодежный», г. Москва);
- **20.02.2019 – 06.03.2019** - заочное повышение квалификации по одной из учебных Программ* (2 недели заочного повышения квалификации по предоставленному слушателю учебному материалу, консультационная помощь специалистов Союза инженеров-сметчиков);
- **Выдается удостоверение о повышении квалификации (72 час.);**

Место проведения: Гостинично-деловой центр отеля «Молодежный»

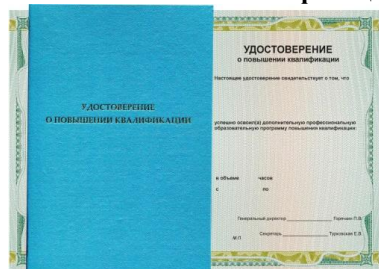
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 27, кор. 1. Сайт отеля: <http://www.hcm.ru>

ВАЖНО!

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

(По одной из выбранных заочных программ)

В рамках курса слушатели имеют возможность пройти заочное повышение квалификации и получить Удостоверение о повышении квалификации установленного образца (срок действия 5 лет) **по учебной программе (на выбор*):**



- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ «Ресурсный метод определения стоимости строительства»;
- ✓ «Специалист в сфере закупок»;
- ✓ «Организатор строительного производства»;
- ✓ «Исполнительная документация в строительстве при банковском сопровождении счетов застройщиков»;
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства».

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 1482

Для справки: повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет.

***Важно!** Можно выбрать одну из учебных программ для заочного обучения!

Стоимость повышения квалификации одного человека – 20 000 руб. (в т.ч. НДС 18%)

ВНИМАНИЕ!

**УНИКАЛЬНАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ КУРСА**

«ПАКЕТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»

повышение квалификации + проф. сертификация
(именная печать сертифицированного специалиста – в подарок)



**Добровольная Профессиональная
сертификация специалистов
в области ценообразования и сметного
нормирования в строительстве
с получением
Профессиональных сертификатов:**

- ✓ **«Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;**
- ✓ **«Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».**



**Стоимость «Пакетного предложения»
(повышение квалификации + профессиональная сертификация) – 30 000 руб.
ВАЖНО! Скидка 25% при оплате «Пакетного предложения»
до 19.01.2019.**

Предварительная запись на повышение квалификации производится:

тел. Москва: (495) 133-62-42 , регионы: 8-800-100-72-82 smety@all-smety.ru

www.all-smety.ru