



**Сгруппировано по трём видам вопросов: сметные (будут интересны всем), вопросы по использованию «Гранд-смета» и вопросы по ценообразованию. Не нашли ответа на свой вопрос? Звоните или пишите.**

## 1. Вопросы по ценообразованию

Вопрос

Хотелось бы увидеть пример расчета с помощью ФГИС ЦС. Как это будет применимо для регионов, где есть ТЕР. Что будет основным: ГЭСН, ТЕР или ФЕР при расчете объектов в бюджете?

Ответ

В связи с тем, что во ФГИС ЦС до сих пор нет самого главного - цен, мы можем Вам предложить только вариант *примерного расчета* в предложенных материалах по итогам [семинара](#) (рассылались всем участникам). Основной базой пока будет база ГЭСН, т.к. именно она предназначена для ресурсного расчета. Есть мнение, что в начале будут использовать базу ГЭСН-2017, объединив её с другими ведомственными базами. Только в 2018 году [по заявлению «Главгосэкспертизы»](#) планируется разработать 1184 новых сметных норматива. Планируется создать [единую государственную сметно-нормативную базу](#) по результатам осуществления мероприятий, предусматривающих взаимодействие Минстроя России, правительства Москвы и отраслевых компаний. Это позволит учесть все лучшее, что уже есть в федеральной, региональных и отраслевых сметно-нормативных базах.

=====

Вопрос:

**Когда планируется переход на ресурсный метод расчета смет, будут ли в открытом доступе пособия по этой методике?**

Ответ

К сожалению, что на уме у Минстроя сказать сложно, но скорее всего все идет к тому, что будет [одна база](#), включающая в себя все отраслевые и ведомственные сборники, возможно территориальные. По заявлениям Минстроя – [переход планируется 30 сентября 2018 г.](#) Правда пока что это [всего лишь «заявления»](#). Документов на этот счет нет ☺ Что касается пособий, то вопрос сложный, скорее всего будет вариант расчета, описанный в методике. В любом случае мы будем держать «руку на пульсе» и разработаем необходимые курсы, пособия и разъяснения для своих клиентов. Следите за рассылкой! Т.к. никто не сможет заблокировать ваши электронные почты ;)

=====

Вопрос:

**Интересуют все новые изменения и дополнения. Реформирование системы ценообразования в строительстве. Спасибо**

Ответ:

Следите за информацией на нашем сайте, мы всегда публикуем самую свежую и "горячую" информацию. Вы можете так оформить подписку на авторскую рассылку «[Клуба сметчиков](#)», вступить в [закрытую группу на Facebook](#), читать наш [Telegram-канал](#), или просто написать на электронную почту [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru) свой вопрос. Постараемся помочь и держать в курсе.

=====

Вопрос:

### **Правильность расчета применения индексов-дефляторов**

Ответ:

Берем из прогноза индексов дефляторов значения индексов на инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) так в МДС 81-02-12-2011 прописано, далее смотрим по кварталам нужное значение. Например, смета посчитана в 4 квартале 2017 года и нам необходимо пересчитать на 3 квартал 2018, соответственно = Индексы 1 квартал 2018\* Индексы 2 квартал 2018\*Индексы 3 квартал 2018 года. Далее умножаем Стоимость сметы в 4 квартале 2017 года на полученный индекс.

=====

Вопрос:

### **Возможность применения розничных цен (цен магазинов) для выполнения работ по текущему ремонту МКД при ресурсном методе расчета.**

Ответ

Нет. Цены все будут браться исключительно из ФГИС. Мы об этом [писали](#)

=====

Вопрос

### **Как ресурсным методом работать в программе?**

Ответ:

Вы можете ознакомиться с видео по работе ресурсным методом в «Гранд-смета», скачав его по ссылке из нашего письма в рассылке. Или напишите нам – вышлем ;) В конспектах лекции также рассматривается конкретный пример, как можно составить локальную смету по сборникам ГЭСН из нормативной базы в редакции 2017 года, после чего взять сметные цены ресурсов, размещённые во ФГИС, выполнить с ними все необходимые действия и в результате получить итоговую сметную стоимость ресурсным методом.

=====

Вопрос

### **Не бюджетные организации смогут проводить расчеты "по-старому" и будут ли продолжать выпускаться ежемесячные индексы от Павла Горячкина после сентября 2018?**

Ответ:

Как ранее и говорилось на семинаре, переходный период будет, т.к. все объекты, которые будут на тот момент (рассчитанные по базисно-индексному методу) будут продолжать закрываться по старому. А индексы Горячкина – очень интересные. Настоятельно рекомендуем попробовать рассчитать с помощью их. Если вы их еще не нашли – напишите нам на эл.почту – вышлем для ознакомления. И в «Гранд-смете» они у нас тоже есть. Обо всех остальных (не таких «выгодных», как от Горячкина мы писали [здесь](#)).

Вопрос

**Как убедить Заказчика, что машины и механизмы не должны исключаться из расценки, даже если они не используются при ремонте межпанельных швов многоквартирного дома?**

Ответ: Ссылаться на МДС, что расценки не подлежат корректировке.

=====

Вопрос:

**Переход на ресурсный метод**

Ответ:

Точных сроков мы с вами не можем знать, в связи с тем, что сроки сдвигались уже неоднократно. Предварительно дата был озвучена на 30 сентября 2018 года. Но тот шум, которые подняли «реформаторы» ценообразования позволяет сделать вывод, что обратного пути точно нет. Нужно готовиться и вникать.

=====

Вопрос

**Какие изменения произошли за три года ? После декрета кроме ресурсного метода, что еще ждать?**

Ответ:

Изменений много и мы говорили о них на нашем семинаре. И бесплатно рассылаем конспект лекции вместе с видео участникам. Вы можете прислать нам ваши вопросы на почту [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru). Постараемся Вам помочь. Или приходите на другие наши семинары, курсы.

=====

Вопрос

**Грядущие изменения методики определения сметной стоимости.**

Ответ

Сам проект мы рассматривали на семинаре и давали ссылку на него в рассылке с методическими материалами. В каком виде решат выпустить методику и к какой дате – остается гадать. Возможно в тот проект, который выложен и обсуждается, внесут изменения. Сейчас это можно отследить на сайте <http://regulation.gov.ru/> Мы, например, вот что [нашли](#).



=====  
Вопрос

**Новые порядки в составлении смет! Как вообще мы, сметчики, будем работать**

Ответ:

С новыми порядками вы можете ознакомиться в наших рассылках, а так же в публикуемых документах Минстроя РФ (тоже даем ссылки в рассылке).

Вопрос:

**Как будет происходить переход на новую сметную базу?**

Ответ

Официально все мы перешли на [базу 2017 года](#) с 28 апреля 2017 года, потом были 4 дополнения и наверняка еще будут. На данный момент данные изменения вносятся в сметные программы. Использование базы ФЕР и дату ее ввода вы можете увидеть в реестре сметных нормативов на сайте Минстроя. Т.е. эта база сейчас действующая и обязательна к применению!

=====  
Вопрос

**Как заказчику проверять такие сметы, составленные Подрядчиком ресурсным методом на бумаге?**

Ответ:

Вопрос, конечно хороший ☺ Наверное вся эта реформа увеличит сроки и трудоёмкость проверки. Одни только транспортные схемы чего стоят... Представляем эти «талмуды» на проверку. В «Гранд-смета» есть отличная возможность проводить экспертизу смет, можно воспользоваться ей (предварительно попросив смету в электронном виде в формате «Гранд-смета») или переведя эту смету из бумажного в электронный вид или [переводом из одной сметной программы](#) в «Гранд»).

=====  
Вопрос

**Останется ли принцип расчета обоснования НМЦК на аукцион по ЛСР, составленных и проверенных до 30.09.2018 с применением индексов-дефляторов. Срок перехода или срок действия ранее проверенных ЛСР.**

Ответ:

Как всегда об этом появится дополнительная информация после перехода на данный расчет. Обычно вся документация, утвержденная до изменения правил не подвергалась изменениям.

=====  
Вопрос

**При составлении двух транспортных калькуляций где брать информацию на перевозку материалов у компаний, если куб бетона с перевозкой.**

Ответ:

Во ФГИС вся стоимость материалов будет указана без дополнительных начислений, таких как заготовительно-складские расходы и транспортировка материалов. Соответственно рассчитывать транспортировку вы будете на сайте ФГИС

=====

Вопрос:

**Ресурс, перемещаемый из базы за расценку можно ставить в локальной смете или только на групповой ресурс в расценке?**

Ответ:

При ресурсном расчете, вы не добавляете ресурсы за расценку, все они должны быть в расценке.

=====

Вопрос:

**Накладные расходы и прибыль при ресурсном методе как будут учитываться: к сборникам или средним значениям?**

Ответ:

Пока точной информации по данному вопросу нет, и все это может быть изменено в ближайшее или не ближайшее время. Пока что по проекту методик, накладные и сметная прибыль будут начисляться к каждой позиции согласно вида работ. Но зная наш Минстрой, всё может измениться 😊

=====

Вопрос:

**Если собственные средства организации или безвозмездное финансирование (подарок) МДС 35 применяется, смету надо проверять в экспертизе?**

Ответ:

На наш взгляд в данном случае проверка сметной документации производится по желанию заказчика. А вот все объекты с участием бюджетных средств должны проходить обязательную экспертизу.

=====

Вопрос

**Цена консультационных услуг за год.**

Ответ:

От 12 000 руб. Вы можете подробно ознакомиться с ценами и условиями тут:

<http://www.all-smety.ru/uslugi/obslugivanie/licenzionnoe-obslugivanie-galaxyit.pdf>



=====

Вопрос:

**Каким руководствоваться документом при учёте усложняющих факторов при производстве работ в расчете? с использованием базы ТЕР Ярославской области? МДС35 или Приказ № 1028/Пр? Изменилась формулировка и подгруппы коэффициентов.**

Ответ:

Приказ № 1028/Пр

=====

Вопрос

**Вы рассказали: откуда взять стоимость материалов из ФГИС ЦС. А где взять стоимость чел/час и стоимость машина/час для вставки в ресурсную смету?**

Ответ:

Стоимость машина/час так же будет публиковаться на сайте ФГИС раз в год, а стоимость чел/час должна публиковаться там же, но раз в квартал. Пока ничего нет. И мы об этом пишем. Только воз и ныне там.

=====

Вопрос:

**Сколько будет стоить использование ФГИС с помощью программы «Гранд-смета»?**

Ответ:

Система ФГИС ЦС еще не работает (вернее есть только сайт), поэтому о ценах как на услуги, так и о ценах в самой ФГИС говорить еще рано. ☺ Извините за каламбур... Мы рассматривали на семинаре пример реализации расчета транспортных в «Гранд-смета», более подробно в методических документах и видео.

=====

Вопрос:

**Есть ли альтернативное решение по расчёту транспортных? Может быть отдельная программа?**

Ответ:

Да, есть: «[РСЦ-Стройматериалы](#)». Разработана «Союзом инженеров-сметчиков» (Горячкин). Цена – 8 000 руб. А так как мы члены этой организации и давние друзья Павла Владимировича – предлагаем и вам с ней ознакомиться. Материалы высылаем на почту или можете [скачать по ссылке](#).

Демо-версия содержит следующие ограничения:

- Просмотр данных о транспортировке в Классификаторе строительных ресурсов
- Просмотр и редактирование данных о транспортировке в перечне ресурсов в разделе "Мои расчеты", более чем по четырем основным ресурсам и четырем вспомогательным ресурсам

- Вывод на печать данных о расчете транспортировке более чем по четырем основным ресурсам и четырем вспомогательным ресурсам
- Экспорт в универсальный формат АРПС данных о расчете транспортировки более чем по четырем основным ресурсам и четырем вспомогательным ресурсам

=====

Вопрос:

**А какое отношение вы имеете к Горячкину?**

Ответ:

Руководитель нашей компании является [членом правления](#) «Союза инженеров-сметчиков» и возглавляет «[Союз инженеров-сметчиков](#)» Ярославской, Ивановской, Костромской, Вологодской, Владимирской областей. А вообще – мы давние коллеги и хорошие друзья с Павлом Владимировичем. Благодаря этому многие вопросы можем решить очень быстро и напрямую. А для членов «Союза» действуют приятные скидки и специальные условия на услуги и выпускаемые материалы, вступайте ;)

=====

Вопрос:

**А вы разве не РЦЦС? Мы можем к вам перейти на обслуживание по сметам и сметным программам?**

Ответ:

Никаких функций разработки нормативов, баз и индексов у РЦЦС нет. А уж решать с кем работать – только вам. На наш взгляд мы делаем очень многое не только для сметчиков Ярославского региона, но и всей России. Перейти к нам на обслуживание по «Гранд-смете» очень просто – просто прислать номер ключа программы, ваши реквизиты и что вам необходимо поставить (обновление, базу, индексы, ценники) на *эл.почту*: [smety@all-smety.ru](mailto:smety@all-smety.ru) Мы работаем так, чтобы не только «продать» (тут семи пядей во лбу быть не нужно), а чтобы клиенты «оставались с нами на всю жизнь». И платили, конечно дальше: за услуги, обновления, базы и индексы. Только получали взамен нечто большее чем просто отгрузку заказанного.

=====

Вопрос:

**Не понятно: откуда к транспортным брать цены?**

Ответ:

Расчет будет производиться по данным сайта ФГИС ЦС.

=====

Вопрос:



**Подскажите: кто должен производить расчет ведомостей объемов работ? Проектировщик или сметчик? Это как-нибудь регламентировано? Очень трудоёмкая работа.**

Ответ:

Все зависит от должностных обязанностей каждого сотрудника, официальных писем и разъяснений нет.

---

## 2. Вопросы по «Гранд-смете»

Вопрос

**Информация о «Гранд-смета 2018»**

Ответ

На данный момент вся информация – по [ссылке](#). О дате выхода финальной версии мы обязательно оповестим в рассылке. Также можно увидеть эту информацию в «Менеджере обновлений». Но лучше следите за нашей рассылкой.

---

Вопрос

**Ввиду того, что мы являемся бюджетной структурой администрации, нам необходимо заранее резервировать денежные средства, утверждать их на Собрании депутатов района, в связи с этим нужно знать какую сумму денежных средств необходимо закладывать для обновления программы «Гранд-смета» (у нас пока версия 7.0 и ФЕРы не обновлены с 2014 года) и до какого месяца будет продлён переходный период работы базисно-индексным методом. Заранее спасибо.**

Ответ

Вам необходимо заложить стоимость обновления версии программы разово - 15 000 рублей или годовое обновление - 30 000 рублей (выгоднее, чтобы не «заморачиваться»). Покупка базы ГЭСН, ФЕР- 2017 - 12 000 рублей и подписка на её годовое обновление - 16 000 рублей. О скидках и акциях «для себя» спрашивайте в письме или звонком. «Частникам» всегда идём навстречу ;)

---

Вопрос

**Подскажите, пожалуйста, есть ли в программе Гранд-смета (верс. 8.04) функция группового изменения? У меня более 40 смет, поменялась стоимость, например, материалов. Возможно ли, меняя где-то в одном месте эту цену, автоматическая замена в 40 сметах?**

Ответ

К сожалению, данная функция не предусмотрена, но в ближайшее время может появиться в новых версиях программы. Все групповые изменения смет могут проводиться через Макросы.



Вопрос :

**Будет ли встроено в программу «Гранд-смета» приложение по пересчету текущих цен с учетом транспортных расходов по своему региону?**

Ответ

В новой версии планируются изменения программы. Вы можете ознакомиться с видеоматериалами в нашей рассылке по итогам семинара или запросить этот материал отдельно.

=====

Вопрос:

**Смета в ФЕР, рынок к СМР единый – 6,74. Организация работает по УСН. Т.е. НДС=МАТ\*(формула)\*0,78**

Программа считает этот НДС только в баз.цене и добавляет к текущим ценам. Если добавить Кр=6,24 к формуле, тогда НДС неправильно считает в базе. Приходится исправлять вручную в Excel. Можно как-то исправить, чтобы НДС на материалы нормально рассчитывались, как в базе, так и в тек.ценах с выводом формы ЛЭУ 11 гр.

Ответ:

На закладке «Лимитированные затраты» напротив вашей формулы Вам необходимо устанавливать галочки для какого расчета необходима данная формула, при вопросах выгрузки в Excel, необходимо написать нам заявку на платную доработку данной формы.

=====

Вопрос:

**Как автоматически выгрузить ведомость объемов работ дефектную ведомость по сметам. Экспертиза требует все формулы. В формах вывода документов «Гранд-смета» есть, но не выводят формулы. Появятся ли они?**

Ответ.

Изменился порядок выгрузки дефектной ведомости. Теперь это самостоятельный документ, соответственно, сначала создается дефектная ведомость. В дальнейшем уже на ее основании смета. Если же нужно в обратном порядке, то можно выпустить формы ведомости объемов работ и сменить их наименование. Либо обратиться к нам за [разработкой выходной формы](#).

### **3. Вопросы по ценообразованию. Отвечает «Союз инженеров-сметчиков». Исполнительный директор РЦЦС СПб Александр Штоколов:**

Вопрос:

**После отмены нескольких НДС с 1 июля 2017г. возникает много вопросов о применении коэф.,учитывающих условия труда. Например:**

1) при косметическом ремонте подъезда, смене трубопроводов в квартире, применять ли К=1,5 к ТЕР, ТЕРр;

2) смене трубопроводов в подвале (чердаке) К=1,2 или 1,35 к ТЕР, ТЕРр;

3) косметическом ремонте в квартире К=1,5 к ТЕР, ТЕРр.

Ответ.

Все новые МДС касаются только бюджетных объектов. Если объект не бюджетный, можно пользоваться коэффициентами из приложения 3 к МДС 81-38.2004.

Если объект бюджетный, то что касается **п.1 и п.3 заданного вопроса**, то коэффициенты на условия работ следует применять из «**Методики применения сметных норм**», утв. приказом Минстроя от 29.12.2016 № 1028/пр., а именно из табл. 3 Приложения 3 к Методике.

В частности посмотрите п.9:

9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,50	1,50	1,50	1,50
---	---	------	------	------	------

**По п. 2 (ремонт в подвале или на чердаке)**, то и Подрядчику и Заказчику нужно посмотреть, какие там условия. И в зависимости от того: свободен ли подвал (чердак) или не свободен (например в подвале могут располагаться тепловые пункты, кладовки для хранения имущества или инвентаря и т.д.), следует применять К =1,2 или К =1,35:

1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15	1,15

Теперь по вопросу наименований ремонтов: **косметический ремонт** - это бытовое (житейское) название ремонта. Правильнее было бы в документах писать - **текущий ремонт**. Деньги даются из средств на содержание здания. Вопросы ценообразования при текущем ремонте аналогичны ценообразованию при капитальном ремонте (см. п. 4.4. ВСН 58-88 (р))

=====

Вопрос:

**По каким расценкам нужно рассчитывать ремонт эскалаторов в Ярославской области базисно-индексным методом?**

Ответ.

Вопросы ремонта эскалаторов нормативно-методическими документами Минстроя России не рассматриваются. Минстрой отвечает так: пользуйтесь ведомственными документами на



ремонт оборудования (прейскуранта и т.д.). В данном случае нужно искать ведомственные документы, например в Метрополитене.

=====

Вопрос:

Существует ли определенный нормативный документ (Приказ и т.п.), регулирующий порядок составления смет на капремонт объектов или текущий ремонт? Заказчик ссылается на Приказ № 88, но там четкий регламент, разрешающий капремонт - ТР отсутствует.

Ответ.

Вопросы ценообразования при капитальном ремонте определены нормативно-методическими документами Минстроя. Вопросы ценообразования при текущем ремонте аналогичны ценообразованию при капитальном ремонте **(см. п. 4.4. ВСН 58-88 (р)). Но есть особенность.**

Например, в смете могут не учитываются затраты на временные здания и сооружения (заказчик обеспечил подрядчику места для хранения материалов, переодевания рабочих и все).

По проекту новой Методики на временные здания и сооружения есть п. 3.8, где прямо написано: *«при текущем ремонте затраты на ВЗиС – за счет накладных расходов».*

Также при текущем ремонте в смете могут не учитываться затраты, связанные с зимними удорожаниями (если подрядчик работает в эксплуатируемом, отапливаемом здании и не несет затрат, связанных с ЗУ).