



Методическое пособие инженера-сметчика «РЕСУРСНЫЙ МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

(Под редакцией П.В. Горячкина)

2018 год. Обновляемое электронное издание

В Пособии представлены пошаговые (построчные) указания и пояснения по каждой позиции (элементу сметной стоимости). Приводятся советы и решения. Последовательное изложение материала, в соответствии с действиями инженера-сметчика по разработке сметной документации, калькуляций транспортных затрат, очень удобно и наглядно.

Пособие выпущено в виде отдельного электронного издания с динамическим обновлением в течение года по мере изменения и принятия новых нормативных и методических документов по ценообразованию в строительстве.

Также данное методическое пособие входит в состав **нового заочного курса «Ресурсный метод определения стоимости строительства»** Всероссийских сметных курсов Союза инженеров-сметчиков (72 часа, по окончании выдается удостоверение установленного образца).

«Главное достоинство нашего нового Методического пособия инженера-сметчика "РЕСУРСНЫЙ МЕТОД определения сметной стоимости строительства" состоит в том, что все действия инженера-сметчика по разработке сметной документации наглядно и последовательно отражаются в примерах и подробно разъясняются.»

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин:

**СТОИМОСТЬ ПОСОБИЯ
С УЧЕТОМ РЕГУЛЯРНОГО
ОБНОВЛЕНИЯ
4600 руб.
(НДС не облагается)**

Пособие выпущено в качестве **ОБНОВЛЯЕМОГО** электронного издания-приложения для стационарных и носимых устройств на базе операционных систем Windows, macOS, Android и iOS (компьютеры, ноутбуки, планшеты и смартфоны).

Это означает, что после приобретения Пособия, Вы сможете регулярно в течение года получать обновления без доплаты, и оно всегда будет у Вас в актуальном состоянии.

ПОЧЕМУ ТАК?

Дело в том, что в настоящее время многие нормативные и методические документы по вопросам ценообразования ещё не утверждены (проекты), не разработаны, а в существующие будут вноситься изменения. Кроме того в ФГИС ЦС пока не размещены сметные цены строительных ресурсов. По мере выхода новых документов Пособие будет обновляться и дополняться. Также в течение года в Пособии появятся дополнительные главы и примеры расчетов.

Обновления Пособия будут появляться не реже одного раза в месяц.

П.В. Горячкин РЕСУРСНЫЙ МЕТОД определения сметной стоимости строительства						
№ п/п	Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика)	Наименование работ, затрат, строительных ресурсов	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу	общая
1	2	3	4	5	6	7
1.2	08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича силикатного : армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м ²	2,84	195 927,11	556 433
					556433/2,84	
1		Затраты труда рабочих	чел.-ч	483,2828	167,25	80 829
		Средний разряд работы		3		
2		Затраты труда машинистов	чел.-ч	11,9848	263,53	3 158
91.05.01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	11,6724	1 467,25	17 126
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.-ч	0,3124	445,18	139
01.7.03.01-0001		Вода	м3	0,852	24,52	21
04.3.01.12-0002		Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25	м3	6,532	1 995,18	13 033
08.1.02.11-0001		Поковки из квадратных заготовок, масса: 1,8 кг	т	0,006532	53 558,46	350
08.4.03.02-0001		Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм	т	0,2556	38 195,46	9 763
11.1.03.01-0080		Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,04544	3 579,91	163
05.2.03.16-0004		Кирпич силикатный подштробленный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150	1000 шт.	14,3136	21 526,73	308 125
		Методика определения величини НР в строительстве, приложение __ п. 8		Накладные расходы 102% от ФОТ		85 667
		Методика определения величини СП в строительстве, приложение __ п. 1		Сметная прибыль 8% от ПЗ и НР		41 217
				Итого по позиции с НР и СП		556 433
		ИТОГИ ПО РАЗДЕЛУ:				
		Оплата труда рабочих	чел.-ч	716,4157		119 820
		Оплата труда машинистов	чел.-ч	17,7662		4 682
		Фонд оплаты труда	чел.-ч	734,1819		124 502
		Стоимость эксплуатации машин				25 594
		Стоимость материалов, учтенных в сметных нормах				34 584
		Стоимость материалов, не учтенных в сметных нормах				377 517
		ПРИМЕЧАНИЯ:				
		В данном случае – это материалы, которые в соответствующих таблицах норм ГЭСН приведены с общим кодом группы (без расширения через тире) и наименованием: 06.1.01.05 «Кирпич керамический, силикатный или пустотелый»				
		При составлении сметы были учтены конкретные коды ресурсов.				

СОДЕРЖАНИЕ (СОСТАВ ФАЙЛОВ ПОСОБИЯ)

1. Общие вопросы реформы ценообразования в строительстве и перехода на ресурсный метод.
2. Примеры заполнения форм сметных расчетов с аннотациями и пояснениями.
3. Расчет полных сметных цен (франко-строительная площадка, франко-склад строительной площадки) на основании данных ФГИС ЦС.
4. Упрощенный учет транспортной составляющей на основе коэффициентов транспортных затрат.
5. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) размера средств на оплату труда рабочих.
6. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) стоимости эксплуатации машин и механизмов.
7. Порядок определения цен услуг на перевозку грузов для строительства.
8. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) стоимости материальных ресурсов.
9. Порядок определения в локальных сметных расчетах (сметах) накладных расходов и сметной прибыли.
10. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Назначение и содержание. Мониторинг цен строительных ресурсов.
11. Примеры составления сметной документации ресурсным методом.
12. Особенности определения сметной стоимости реконструкции и капитального ремонта объектов.
13. Сводный сметный расчет стоимости строительства.
14. Особенности ценообразования на монтажные и пусконаладочные работы.
15. Вопросы автоматизации сметных расчетов ресурсным методом.
16. Приложения.

КАК ПРИОБРЕСТИ, УСТАНОВИТЬ И КАК ВСЕ ЭТО РАБОТАЕТ?

- Вы приобретаете Пособие и скачиваете на компьютер, устройство (планшет, смартфон) файлы Пособия с онлайн-активацией с нашего сайта (или получаете по e-mail), а также устанавливаете бесплатное приложение – StarForce Reader.
- Приложение StarForce Reader – бесплатная программа для просмотра электронных документов в форматах PDF, EPUB, SFPDF на различных устройствах и платформах. StarForce Reader обеспечивает быстрый доступ ко вкладкам, поиск по тексту и заголовкам, расширенные возможности активации и деактивации для защищенных документов, а также запоминание позиции документа при закрытии, что позволяет продолжить чтение с того момента, где оно было завершено в последний раз.
- Приложение привязывает Пособие к пользовательскому устройству, на котором оно был открыто в первый раз (Вам доступна установка на три различных устройства, а также при смене устройства на новое). Привязка осуществляется во время активации серийного номера, который Вы получаете при приобретении Пособия. Приложение не позволяет редактировать, копировать и распечатывать текст, а также делать скриншоты, но читатель может вносить комментарии в документ на текущем устройстве.
- Полученный код активации Вы вводите только один раз при первом открытии Пособия на устройстве, а также при первом открытии на других Ваших устройствах.
- Когда выходит обновление или дополнение Пособия, мы извещаем Вас об этом. Вы просто скачиваете новые файлы и продолжаете работать. Снова активировать их не нужно.

Приложение StarForce Reader можно заранее скачать и установить по ссылке:

<http://www.star-force.ru/products/starforce-reader/>

(В том числе из Google Play и App Store)

Калькуляция транспортных расходов составляется на 1 т строительного материала на основании транспортной схемы. Калькуляция составляется по установленной табличной форме, состоящей из двух частей: исходных данных и определения затрат на перевозки.

Исходные данные содержат: схему транспортировки материала; вид отпускной цены; наименование поставщика и удельный вес поставки, а также:

- для железнодорожного транспорта – вид отправки (как правило, повагонный), тариф (общий, исключительный), весовая загрузка вагона, расстояние перевозки;
- для автоперевозок – класс груза, тариф, поправки к тарифу и расстояние перевозок.

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА

06.1.01.05-0037 Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 150

КАЛЬКУЛЯЦИЯ № ...
транспортных расходов на 1 т кирпича для стройки

В калькуляции определяется сметная стоимость единицы измерения материала

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Схема

П₁ — L2 27 км — Стройка

ПРИОБРЕСТИ ПОСОБИЕ

ВЫ МОЖЕТЕ В СОЮЗЕ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ:

тел./факс (495) 133-62-42 и (4852) 60-73-75

E-mail: smety@all-smety.ru , www.all-smety.ru

Заочное повышение квалификации