



В связи с поступающими вопросами - анализ информации по ФСНБ в ред. 2014 г.

Приказом Минстроя России от 24 января 2017 г. № 41/пр с 01 февраля 2017 года вводятся в действие изменения к ФСНБ в ред. 2014 г. Приказами Минстроя России № 1038/пр и № 1039/пр от 30 декабря 2016 года с 01 марта 2017 года вводятся в действие изменения к ФСНБ в ред. 2014 г. и отменяются сметные нормативы и изменения к ним 2014-2015 годов.

Мнение Павла Горячкина (Президент Союза инженеров-сметчиков):

После того, как Минстрой России в соответствии с постановлением правительства РФ от 23.12.2016 г. N 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» до 15 декабря 2017 года разместит в ГИС сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и сметные цены на затраты труда (определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов за III квартал 2017 г.) будет введена следующая НОВАЯ сметно-нормативная база 2018 года.

Минстрой России уже в пятый раз "втюхивает" строителям одну и ту же сметно-нормативную базу в ценах 2000!!! года! При этом сами базовые цены на 1 января 2000 года значительно снизились. Как такое возможно через 17 лет???

*Также удивительно, что не вошли дополнения по приказу 41/пр от 24.01.2017 г, которые, получается, к базе в редакции 2014-2015 и действуют до 30 марта 2017 года! Значит, к этой базе ещё будет и новый приказ с дополнениями в новой редакции. Тут без... не разберёшься... "Знакомьтесь" - НОВЫЕ ГЭСН И ФЕР к приказам Минстроя России № 1038/пр и № 1039/пр от 30 декабря 2016 года для применения с 31 марта 2017 года
ГЭСН <http://www.minstroyrf.ru/trades/view.state-gesn.php>
ФЕР <http://www.minstroyrf.ru/trades/view.state-fer.php>*

Обратите внимание, что в сметных ценах на эксплуатацию автотранспортных средств (в базе 2014 г. раздел 40, в новой – раздел 91.14 Средства транспортные для транспортировки строительных материалов) теперь снова НЕ УЧТЕНЫ накладные расходы и сметная прибыль от фонда оплаты труда водителей. Соответственно, в сметных нормах - затраты труда водителей, а в расценках – оплата труда, теперь учитывается в показателях затраты труда машинистов (нормы) и в т.ч. оплата труда машинистов (расценки) и входят в базу для исчисления НР и СП. Таким образом, возвращена система из первой редакции базы. Я считаю, что это методически правильно, как и было всегда в базах 91, 84 и т.д.

Утвержденные дополнительные нормативы представляют из себя "сборную солянку" собранную из различных источников и очень отличаются по степени проработки. Это очень бросается в глаза. Например, нормативы на ГНБ, а также в 30 и 31 сборники построены на базе давно разработанных (ещё при Ермолаеве) индивидуальных нормативов для реконструкции ВПП ряда аэропортов, дополнения в 24 сборник составляют 30 процентов от всего объема и взяты из отраслевых нормативов Газпрома. Многие нормы совсем упрощены и явно не доработаны. К примеру - монтаж каркасов зданий к 9 сборнику или многие в ремонтники. 63-17 Замена стеклопакетов на 100 м без разбивки по параметрам. 57-15 Смена керамогранитных плит содержит в составе конкретные марки - затирка "Старатель" и клей "Юнис Гранит"??? Это неправильно! 27-06-053 Виброрезонансная деструктуризация цементобетонных плит - две строчки в составе работ. И так далее... В целом - очень слабенько и эта работа конечно не стоит уплаченных Минстроем 100 млн. рублей

Обсуждение и мнение сметчиков:

- Познакомились и с удивлением обнаружили существенное снижение базовой стоимости материалов в ФССЦ.

- Мне вот интересно, вот эту вот ..., что под видом новой базы разместили на сайте Минстроя, в которой не то чтобы какие-то новые нормы и расценки появились, там даже обозначение сборников в ГЭСН и ФЕР разные (например, сравните ГЭСН 81-02-10-2017 и ФЕР-



81-02-10-2001), а из всех отличий от редакции 2014 г это опять Сборники, а не Части, наше Министерство попытается выдать профессиональному сообществу как действительно новую, давно обещанную базу, с современными расценками и пр., о чем так громко заявляли чиновники из Минстроя?
- Оцените изящество и гениальность в своей простоте проделанной "работы" - расценки в ФЕР уменьшились за счет ЭММ, которая, в свою очередь, уменьшилась за счет уменьшения базовой стоимости эпической машины - Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т. Как говорится, если не знаешь, как актуализировать СНБ - уменьшай стоимость машино-часа

*Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, не ошибешься!
А почему эта машина вдруг дешевле стала?*

- Горячкин: Как теперь понимать?

Из выступления министра строительства и ЖКХ Михаила Меня на заседании Государственной Думы в рамках Правительственного часа 30.11.2016 г.:

«...Коренным образом меняется система ценообразования и сметного нормирования в сфере строительства.

... В 2017 году мы планируем поэтапно осуществить переход от базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства к ресурсному методу, позволяющему на основании мониторинга актуальных цен строительных ресурсов определить предельную стоимость строительства объектов капитального строительства для дальнейшего проведения конкурсных процедур...»

Хамит Мавляров, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ - "Данная работа является основой проводимой работы над совершенствованием ценообразования в строительстве, главная цель которой обеспечение достоверности определения сметной стоимости строительства"

- Это ещё не все супер-изменения. Например, в 45-м сборнике почти во всех нормах очень радикально изменилась единица измерения. Было: 1 м3 кладки. Стало: м3.

- Пока разработчики сметных программ делают одну нормативную базу, выдет следующая, потом дополнения к следующей, или это так тупят в Минстрое, или тянут время.

В какой базе будет проводится экспертиза интересно. Некоторые заказчики, уже просят исправить по 41 приказу смету...

- Это абзац, товарищи Мы тут анализ изменений по приказу 41/пр от 24.01.2017 г. готовим, а у нас, оказывается, с 31 марта новая (супер-пупер новая, мега-гига, эталон-шмалон) база будет.

Павел Горячкин - сметчиком:

При анализе и применении ГЭСН и ФЕР в редакции приказов Минстроя России № 1038/пр и № 1039/пр от 30 декабря 2016 года (для применения с 31 марта 2017 года) обратите внимание на ряд моментов:

- в сметных ценах на эксплуатацию автотранспортных средств (в базе 2014 г. раздел 40, в новой – раздел 91.14 Средства транспортные для транспортировки строительных материалов) теперь снова НЕ УЧТЕНЫ накладные расходы и сметная прибыль от фонда оплаты труда водителей. Соответственно, в сметных нормах - затраты труда водителей, а в расценках – оплата труда, теперь учитывается в показателях затраты труда машинистов (нормы) и в т.ч. оплата труда машинистов (расценки) и входят в базу для исчисления НР и СП. Таким образом, возвращена система из первой редакции базы. Я считаю, что это методически правильно, как и было всегда в базах 91, 84 и т.д.

- радикальным образом увеличено кол-во т.н. «полуоткрытых» расценок, когда стоимость основных материалов не учтена, а в расценке приводится их наименование и расход. Мы давно предлагали именно такой подход.

- в Сборниках сметных цен и расценках применен НОВЫЙ Классификатор строительных ресурсов Классификатор строительных ресурсов построен из двух параллельных систем с разной глубиной вложенности:

- ПЕРВАЯ ЧАСТЬ КОДА: классификация по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)

- ВТОРАЯ ЧАСТЬ КОДА: сметная классификация:

(Часть/ Раздел/ Группа/ Позиция (индивидуальный код ресурса)
При этом непосредственно в ГЭСН и ФЕР приводится только СМЕТНАЯ ЧАСТЬ КОДА.

К ПРИМЕРУ:

В ФЕР выведен за расценку материал с общим наименованием

06.2.03.02 Плитки керамические фасадные неглазурованные

Уточняем по проекту и включаем в смету (акт) конкретный материал:

06.2.03.02-0025 Плитки керамические фасадные неглазурованные неглазурованные гладкие толщиной 7 мм

В нормах ГЭСН ресурсы (в зависимости от условий) приводятся как с общим, так и с конкретным наименованием.

Как правило, сами наименования строительных ресурсов в старой и новой кодификации совпадают. Разработчики большинства сметных программ смогут обеспечить сквозной поиск и конвертацию кодов.

ОБСУЖДЕНИЕ

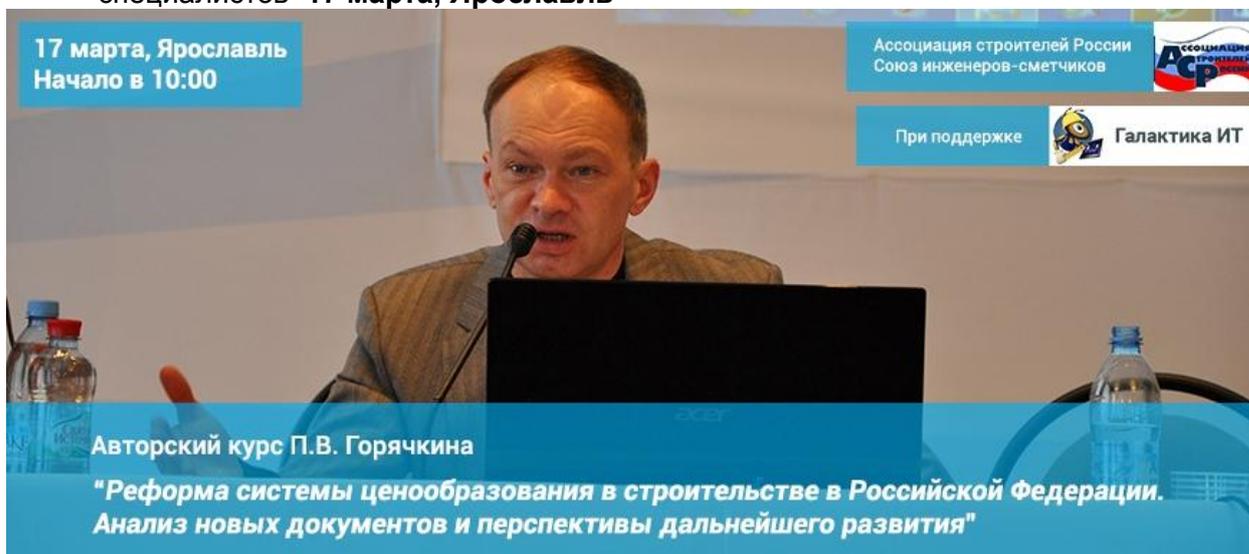
«Стройка меняется, расценки – нет» (Профессиональное строительное сообщество имеет свой взгляд на реформу по усовершенствованию существующей системы сметного нормирования)
Наталья Александровна Сырыгина, начальник отдела разработки сметно-нормативных документов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», кандидат экономических наук.

[СКАЧАТЬ Статья Мособлгосэкспертиза февраль 2017](#)

[СКАЧАТЬ Экспресс-обзор изменений и дополнений в Сборники на монтажные работы по приказу Минстроя России от 24 января 2017 г. № 41/пр](#)

[СКАЧАТЬ обзор Методики применения сметных норм \(утв. приказом Минстроя от 29.12.2016 № 1028/пр\)](#)

Обо всем этом и не только в ПРАКТИЧЕСКОМ СЕМИНАРЕ ПО НОВЫМ МЕТОДИКАМ И НОРМАТИВАМ МИНСТРОЯ В СФЕРЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ с возможностью повышения квалификации и сертификации специалистов **17 марта, Ярославль**



Ведущий: Павел Горячкин – президент Союза инженеров-сметчиков

Подробнее:

<http://www.all-smety.ru/company/news/obuchenie-i-povyshenie-kvalifikatsii-smetchikov-avtorskiy-kurs-p-v-goryachkina/>

Стоимость участия:

7 800 руб.

Скидки (не суммируются):

10%

членам «Союза
Инженеров Сметчиков»;
участникам прошлых
семинаров;

10%

от 2 до 5 специалистов
от одного предприятия;

15%

от 6 специалистов
от одного предприятия.



Количество участников ограничено

Рассматриваемые вопросы:

- Реформа системы ценообразования в строительстве в Российской Федерации – состояние и перспективы

Анализ и порядок применения новых документов:

- Новые ГЭСН и ФЕР для применения с 31 марта 2017 года
- Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (Утверждена приказом Минстроя РФ от 20 декабря 2016 г. No 1001/пр)
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Утверждена приказом Минстроя РФ от 20 декабря 2016 г. No 999/пр)
- Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве (Утверждена приказом Минстроя РФ от 20 декабря 2016 г. No 1000/пр)
- Методика применения сметных норм (Утверждена Приказом Минстроя РФ от 29 декабря 2016 г. No 1028/пр)
- Изменения и дополнения в Государственные сметные нормативы (Утверждены Приказом Минстроя РФ от 24 января 2017 г. No 41/пр) и др. документы и проекты документов
- Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве и мониторинг цен строительных ресурсов. Новый классификатор строительных ресурсов
- Сметные цены на строительные ресурсы – считаем и применяем на практике
- Профессиональный стандарт «Специалист по ценообразованию в строительстве»
- Государственные и муниципальные закупки - особенности применения в строительной сфере
- Вопросы формирования отдельных затрат в сметной и исполнительной документации
- Обзор наиболее актуальных вопросов из практики сметного дела
- Обмен мнениями, ответы на вопросы

Регистрация – [по ссылке](#)