## Сводная смета

Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР) определяет сметную стоимость стройки или ее очередей, т.е. общую сумму затрат инвестора (капитальные вложения) на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений. Утвержденный в установленном порядке сводный сметный расчет стоимости строительства служит основанием для финансирования строительства и для формирования договорных цен на строительную продукцию (для генподрядной организации).

Сводный сметный расчет составляется в текущем уровне цен или в базисных ценах на 01.01.2000г. Решение о выборе уровня цен ССР принимает заказчик.

Составляется сводный сметный расчет стоимости строительства по типовой форме (образец 1 из прил. 2 к МДС 81‑35.2004), в которой все затраты группируются по их назначению в главы, и по элементам сметной стоимости - в графы.

Сводные сметные расчеты стоимости строительства (ремонта) предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляются на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сметная стоимость каждого объекта, предусмотренного проектом, распределяется по графам, обозначающим сметную стоимость «строительных работ», «оборудования, мебели и инвентаря», «прочих затрат» и «общая сметная стоимость». В сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно‑гражданского строительства средства рекомендуется распределять по главам в зависимости от типа строительства.

Вопрос: Как создать новую сводную смету?

В дереве смет нажать кнопку  и выбрать сводную смету. Откроется новый документ «Сводная смета».



### Состав сводной сметы

После ввода и записи основных сведений сметы можно сформировать состав сводной сметы. Для этого перейти на страницу «Состав» сводной сметы, где можно добавить объектные, локальные сметы и лимитированные затраты. В зависимости от установленного типа строительства на форму выведен соответствующий набор глав ССР.

Для включения итоговой стоимости из локальной или объектной сметы в определенную главу сводного сметного расчета необходимо перед добавлением сметы в состав установить курсор на наименование нужной главы.

На закладке «Состав» можно выполнить следующие действия:

**Добавить локальную смету** – пользователю для выбора предлагается список локальных смет, при этом сметы входящие в состав других объектных или сводных смет в списке отсутствуют (кнопка ). Допускается добавление локальных смет в состав сводной, если объектная смета не составлялась (в тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете).

**Добавить объектную смету** ‑ пользователю для выбора предлагается список объектных смет, при этом сметы входящие в состав других сводных смет в списке отсутствуют (кнопка )

**Добавить лимитированную затрату** – пользователю предлагается для подбора список лимитированных затрат из справочника «Лимитированные затраты», для выбранных затрат указывается значение затраты (кнопка )

 **Добавить лимитированные затраты по шаблону** ‑ пользователю предлагается для выбора список заранее созданных шаблонов из справочника «Шаблоны лимитированных затрат» (кнопка ).

**Удалить текущий элемент (смету или затрату)** – кнопка .

**Очистить** – удалить из состава все сметы и затраты (кнопка ).

Изменить порядок смет в пределах одной главы – кнопки .



Вопрос: Как изменить номер главы сводного сметного расчета, куда должна быть включена стоимость объектной сметы?

На закладке «Сметы» формы сводной сметы можно в колонке «Глава ССРС» переопределить главу.



В сводных сметных расчетах стоимости *производственного и жилищно-гражданского строительства* средства рекомендуется распределять по следующим главам:

* "Подготовка территории строительства".
* "Основные объекты строительства".
* "Объекты подсобного и обслуживающего назначения".
* "Объекты энергетического хозяйства".
* "Объекты транспортного хозяйства и связи".
* "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения".
* "Благоустройство и озеленение территории".
* "Временные здания и сооружения".
* "Прочие работы и затраты".
* "Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия".
* "Подготовка эксплуатационных кадров".
* "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор".

В сводном сметном расчете *капитального ремонта жилых домов*, объектов коммунального и социально-культурного назначения рекомендуется следующий состав глав:

* «Подготовка площадок (территории) капитального ремонта».
* «Основные объекты».
* «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».
* «Наружные сети и сооружения (водоснабжения, канализа­ции, теплоснабжения, газоснабжения и т. п.)».
* «Благоустройство и озеленение территории».
* «Временные здания и сооружения».
* «Прочие работы и затраты».
* «Технический надзор».
* «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

Вопрос: Как добавить лимитированную затрату в сводную смету?

Добавить лимитированные затраты в сводную смету можно как на закладке «Состав» сводной сметы, так и на закладке «Лимитированные затраты». При выборе лимитированных затрат заполняются текущие и базисные значения затрат (при необходимости и формулы). Выбранным затратам устанавливается признак «Расчет», что означает, что затрата будет учтена при расчете сметной стоимости. Если отключить отметку расчета, то затраты не учитывается.

Вопрос: Как определяется глава, к которой относится лимитированная затрата?

Принадлежность лимитированной затраты к главе ССРС определена в справочнике «Лимитированные затраты» в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81.35-2004».

Вопрос: Возможно ли использовать одновременно затраты на уровне объектной и сводной сметы?

Возможно. Если в исходных сметах, включенных в состав сводной сметы, были начислены лимитированные затраты, то они будут учтены при расчете сводной сметы.

Лимитированные затраты, введенные в сводной смете, рассчитываются с учетом итогов по всей сводной смете. При исчислении сметной стоимости учитываются затраты, включенные в расчет.

Вопрос: Чем определяется состав глав сводного сметного расчета?

Набор глав сводного сметного расчета зависит от типа строительства, установленного в сводной смете.

Вопрос: Как распечатать сводную смету?

Необходимо открыть сводную смету, нажать кнопку . Сметная стоимость будет выведена либо в базисных, либо в текущих ценах в зависимости от установленного флага на форме сводной сметы.

