



Межрегиональная общественная организация по содействию развитию строительной отрасли

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ

129090, Москва, 2-й Троицкий пер., д. 5, тел. +7 (495) 133-62-42
smety@all-smety.ru ; www.all-smety.ru

от 16.01.2020 г

Г

Г

О применении сметных норм, утвержденных приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. №№ 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр и федеральных единичных расценок и отдельных составляющих к ним, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр с 31 марта 2020 года

Согласно п. 27(3) Порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. Пункт введен Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 № 1948), проверка достоверности определения сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

Соответственно, с 31 марта 2020 года государственная экспертиза проектной документации в части (в объеме) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, будет осуществляться с учетом утвержденных сметных нормативов, ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов на дату представления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации (или заявления о проведении повторной государственной экспертизы) в части проверки достоверности определения сметной стоимости или заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

В отношении действующих контрактов и сметной документации, прошедшей ранее проверку достоверности определения сметной стоимости, необходимость применения новых сметных нормативов возникает только в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, вносимых в проектную документацию, влекущими изменение сметной стоимости и необходимость повторной экспертизы, в том числе в рамках экспертного сопровождения.

**Президент Союза
П.В. Горячкин**