



Официальный сертифицированный поставщик
«Гранд-Смета»: продажа, обновление, консалтинг

Тел./факс: (4852) 60-73-75; (495) 133-62-42
www.all-smety.ru | smety@all-smety.ru

Исх. № 100221-03 от 10 февраля 2021 г.

*Руководителям предприятий
Начальникам сметных отделов
Специалистам строительного комплекса
(сметчику, инженеру ПТО, ПЭО)
Участникам инвестиционного процесса:
проектным институтам, заказчикам строительства и подрядным организациям.
Проверяющим органам экспертизы
пользователям сметной программы «Гранд-смета» версий, ниже 2021*

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Приказом Минстроя России [№ 592/пр](#) отменена действовавшая более 16 лет Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Взамен введена новая [Методика определения сметной стоимости строительства](#), утвержденная Приказом Минстроя России [№ 421/пр](#).

[Новая Методика](#) вносит изменения в алгоритмы расчета сметной стоимости строительства и вводит новые выходные формы сметной документации.

В целях соблюдения требований новой Методики **01 февраля 2021 года выпущено уже второе обновление программного комплекса «ГРАНД-Смета 2021».**

Дополнительно сообщаем, что 1 января 2021 года вступили в силу [Изменения № 4](#) к Государственным элементным сметным нормам ГЭСН-2020 и Федеральным единичным расценкам ФЕР-2020, утвержденные Приказами Минстроя России [№ 635/пр](#) и [№ 636/пр](#).

Приказом Минстроя России [№ 867/пр](#) принят План утверждения сметных нормативов на 2021 год, предполагающий [разработку \(актуализацию\)](#) 2003 сметных норм и расценок, 11 методик нормативных затрат и 7 методик определения сметной стоимости, стоимости работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм. В ближайшее время запланированы [изменения к Методике 421](#), а также выпуск совершенно новых методик по [накладным расходам](#) (НР) и [сметной прибыли](#) (СП). Главгосэкспертиза переходит на прием сметной документации в [XML формате](#). С I квартала 2021 Минстрой РФ ведет мониторинг по новой номенклатуре 700 ценообразующих ресурсов и планирует переход на индексы [по элементам затрат](#) (*три индекса вместо одного*).

Для соблюдения новых требований к определению сметной стоимости строительства и своевременного учета всех последующих изменений в нормативных документах **рекомендуем:**

- приобрести (продлить) годовую подписку на обновление версий ПК «ГРАНД-Смета» (25 000 руб.)
- приобрести (продлить) годовую подписку на обновление базы данных «ГЭСН-2020, ФЕР-2020» (16 000 руб.)

Пользователи, имеющие действующие годовые подписки на обновление версий программы и базы данных «ГЭСН-2020, ФЕР-2020», могут произвести установку ПК «ГРАНД-Смета 2021» и базы данных «ГЭСН-2020, ФЕР-2020» (с Изм. 1-4) без дополнительной оплаты.

Справочно:

- Информация о [доработках в «Гранд-смета 2021»](#) и [видеоматериал](#)
- [Ответы на вопросы](#) по расчёту и пересчёту локальных смет в ПК «ГРАНД-Смета 2021» по приказу Минстроя РФ 421/пр.
- Локальный сметный расчёт по новой Методике 2020 года [при упрощённой системе налогообложения \(УСН\)](#).
- [Практические вопросы](#) применения новой Методики определения сметной стоимости строительства (с разьяснениями Союза инженеров-сметчиков России).

Для тех, кто хочет постоянно что-то узнавать о сметном Деле. Для тех, кто не привязан к брендам. Кто много работает и не хочет отвлекаться на текучку. Для тех, кто будет составлять сметы вместе с нами. Для тех, кто хочет попасть в сообщество не для всех. Мы даем решения деловым людям, которые ценят свое время и знают толк в хорошем сервисе... Таким же, как мы...



Генеральный директор ООО «Галактика Информационных Технологий»

**Вице-президент
Союза инженеров-сметчиков России
по региональному развитию**

Горинский Максим Евгеньевич

Приложение:

- [Разьяснения о применении методических документов по ценообразованию](#)
- [Мониторинг строительных ресурсов - кто проводит? Разьяснение Минстроя РФ](#)
- [Разьяснения Минстроя РФ об учете НР и СП при УСН в сметной документации](#)
- [Большое интервью Главгосэкспертизы России о нововведениях в ценообразовании](#)
- [О применении Методики определения сметной стоимости строительства](#)
- [Формат XML — предоставление на проверку смет в электронном виде](#)
- [Дополнение № 4 к базе ФЕР-2020, ГЭСН-2020!](#)

ПРАЙС- ЛИСТ Союз инженеров-сметчиков России (Павел Горячкин, Максим Горинский)		
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость
1	Видео-запись семинара + тезисы PDF с разбором практических вопросов сметчиков по работе с новой Методикой 421/пр (включая ответ на Ваш вопрос)	6 000 руб.
2	17 марта: Видео-запись семинара + тезисы PDF «ПРАКТИКА КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРОК» определения сметной стоимости и расчетов за выполненные работы в строительстве	6 000 руб.

3	п.1 (или п.2) + заочное повышение квалификации (с получением удостоверения установленного образца)	22 000 руб.
4	п.1 (или п.2) + профессиональная сертификация (сертификат специалиста + именная печать)	14 200 руб.
5	п.1 + профессиональная сертификация (сертификат специалиста высшей категории + именная печать)	18 000 руб.
6	«ПАКЕТ УСЛУГ» п.1 (или п.2) + заочное повышение квалификации + профессиональная сертификация + именная печать	28 000 руб.
7	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 1 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: «О правовых основаниях применения ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости Минстроя России, ФЕР, ТЕР, региональных индексов и территориальных сборников сметных цен ТССЦ. Претензии контрольных органов»</i>	4 000 руб.
8	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 2 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: "Подрядчик (Субподрядчик) на УСН – как платить, и как все правильно оформить»</i>	4 000 руб.
9	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 3 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: "Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта... и Методики составления сметы контракта...» - что не так, как применять и все сделать правильно »</i>	4 000 руб.
10	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 4 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Штоколов А.И. Тема: "Учет в сметной документации прочих затрат, включаемых в главу 9 ССР. Примеры расчета отдельных видов затрат. Практика применения»</i>	4 000 руб.
11	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 5 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Горячкин П.В. Тема: "Контрольные проверки в строительстве»</i>	4 000 руб.
12	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 7 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Кузьменко А.П. Тема: "Ресурсный метод определения стоимости строительства. Расчет транспортных затрат»</i>	4 000 руб.
13	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Семинар № 8 (видео-запись, тезисы PDF) <i>Лектор – Соболева М.В. Тема: "Определение стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Новая методика-новые проблемы»</i>	4 000 руб.
14	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное методическое издание «Сборник консультаций по сметному делу» (с учетом скидки 15%).	3 995 руб.
15	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Обновляемое электронное издание-приложение «Методическое пособие по сметному делу» (с учетом скидки 15%).	4 590 руб.
16	ДОПОЛНИТЕЛЬНО. Членство в Союзе инженеров-сметчиков (вступление/оплата членских взносов за 3 года)	2 400 руб.