



СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ

Горячкина П.В.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 1482 от 10 августа 2015 года

XVI Всероссийская научно-практическая конференция с возможностью повышения квалификации и сертификации специалистов **12 ноября 2019 года, Москва**

"Новые сметные нормативы ФСНБ-2020. Изменения в системе ценообразования и расчетах за выполненные работы в строительстве с 01.07.2019 и 01.01.2020"

Вопросы ценообразования в строительстве и расчетов за выполненные работы в системе государственных и муниципальных закупок – актуальные ответы, проблемы и решения

[Видео-анонс от Павла Горячкина](#) - Президент Межрегиональной общественной организации Союз инженеров-сметчиков России, директор департамента ценообразования в строительстве и экспертно-аналитической работы Ассоциации Строителей России, руководитель рабочей группы по совершенствованию методических документов по ценообразованию в строительстве Министерства строительства и ЖКХ РФ, генеральный директор Санкт-Петербургского Регионального центра по ценообразованию в строительстве.



Основные вопросы (программа дополняется!)

- О введении с 1 января 2020 года новой Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020) – ГЭСН-2020 и ФЕР-2020 (Поручение Президента РФ Пр-1381ГС, п.1д-2 от 17.07.2019 г.) и ресурсно-индексном методе ценообразования в строительстве.
- Важные изменения в системе ценообразования в строительстве - мониторинге цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости (*методике расчета индексов*) в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 15 мая 2019 г. № 604
- Изменения в системе закупок строительных работ с 1 июля 2019 года в соответствии с Федеральным Законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ "О внесении изменений в 44-ФЗ"
- О составлении и применении Сметы контракта, сметных нормативов в соответствии с положениями Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ. Методики расчета начальной (*максимальной*) цены контракта и Сметы контракта.
- Эскроу-счета и банковское сопровождение застройщиков – роль сметных служб
- Об отдельных вопросах проведения

контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (*муниципальных*) контрактов на строительство и реконструкцию, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- Как подтвердить и защитить, а также проверить фактически понесенные затраты при выполнении работ.
- О правовом статусе ФЕР, ТЕР, индексов к ним, ТССЦ.
- Об изменении НДС до 20% при выполнении ранее заключенных договоров.

- Об аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
- Про упрощенную систему налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 1.01.2019.
- О новых Методиках, утвержденных Минстроем в 2016 и 2019 годах.
- О проектах Методик по накладным расходам, сметной прибыли, временным зданиям и сооружениям, зимних удорожаниях и др.
- Обзор проекта Методики взамен МДС 81-35.2004.
- Примеры расчета сметной стоимости работ ресурсным методом, в т.ч. примеры калькуляций транспортных расходов на 1 т грузов.
- Про «давальческие» материалы и их учет в формах КС-2 и КС-3.
- Расчеты за выполненные работы при твердой договорной цене.
- О замене материалов и механизмов в расценках и сметах на строительные работы.
- Про учет стоимости арматурных сеток и каркасов в сметно-нормативной базе 2017 года.
- О коэффициентах на условия выполнения работ на конкретных примерах (сложная кровля, работа под контактной сетью трамваев и троллейбусов, работа в подземных условиях с вредными условиями труда и т.д.)
- Про коэффициенты 0,85 и 0,8 к нормативам накладных расходов и сметной прибыли
- Об учете в 1 и 9 главах Сводного сметного расчета прочих работ и затрат
- Практические вопросы определения сметной стоимости строительства
- Ответы на вопросы

*Напомним, что Президент Владимир Путин Поручением Пр-1381ГС, п.1д-2 от 17.07.2019 г. поручил правительству России обеспечить выпуск обновлённой федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2020), включающей в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
Срок исполнения 1 января 2020 года.*

>>Быстрая регистрация

Учебная программа повышения квалификации включает:

- **12 ноября 2019 года (с 09.30 до 16.00)** - один день аудиторных занятий (гостинично-деловой центр отеля «Молодежный», г. Москва);
- **13.11.2019 – 01.12.2019** - заочное повышение квалификации по одной из учебных Программ* (2 недели заочного повышения квалификации по предоставленному слушателю учебному материалу, консультационная помощь специалистов Союза инженеров-сметчиков);
- **Выдается удостоверение о повышении квалификации (72 час.).**

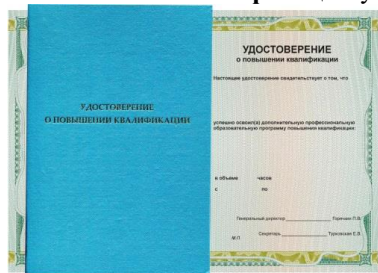
Место проведения: Гостинично-деловой центр отеля «Молодежный»

г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 27, кор. 1. Сайт отеля: <http://www.hcm.ru>

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

(По одной из выбранных заочных программ)

В рамках курса слушатели имеют возможность пройти заочное повышение квалификации и получить Удостоверение о повышении квалификации установленного образца (срок действия 5 лет) **по учебной программе (на выбор*):**



- ✓ «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»;
- ✓ «Ресурсный метод определения стоимости строительства»;
- ✓ «Специалист в сфере закупок»;
- ✓ «Организатор строительного производства»;
- ✓ «Исполнительная документация в строительстве при банковском сопровождении счетов застройщиков»;
- ✓ «Строительный контроль при осуществлении строительства».

Для справки: повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет.

***Важно!** Можно выбрать одну из учебных программ для заочного обучения!

Стоимость заочного повышения квалификации одного человека – 27 000 руб.

УНИКАЛЬНАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ СЛУШАТЕЛЕЙ КУРСА

«ПАКЕТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ»

повышение квалификации + проф. сертификация
(именная печать сертифицированного специалиста – в подарок)



Добровольная Профессиональная
сертификация специалистов
в области ценообразования и сметного
нормирования в строительстве
с получением
Профессиональных сертификатов:

- ✓ «Специалист в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве»;
- ✓ «Специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве».



Профессиональный сертификат специалиста (специалиста высшей категории) в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве удостоверяет соответствие квалификационным требованиям при осуществлении профессиональной деятельности.

Сертификация проводится для специалистов строительных организаций и смежных видов деятельности, связанных с разработкой, согласованием, утверждением и экспертизой сметной документации. Могут проходить любые работники, занятые в строительстве и выразившие желание получить свидетельство об уровне знания и понимания современного ценообразования и сметного дела в строительстве.

Различие между системами профессиональной сертификации специалистов и специалистов высшей категории заключается в уровне теоретической и научно-методической подготовки, стаже практической работы по специальности, а также в процедуре оценки уровня квалификации при проведении сертификации.

Стоимость «Пакетного предложения»

(повышение квалификации + профессиональная сертификация) – 30 000 руб.

**ВАЖНО! Скидка 25% при оплате «Пакетного предложения»
до 01.11.2019.**

Стоимость участия в работе конференции одного человека – 15 340 рублей.

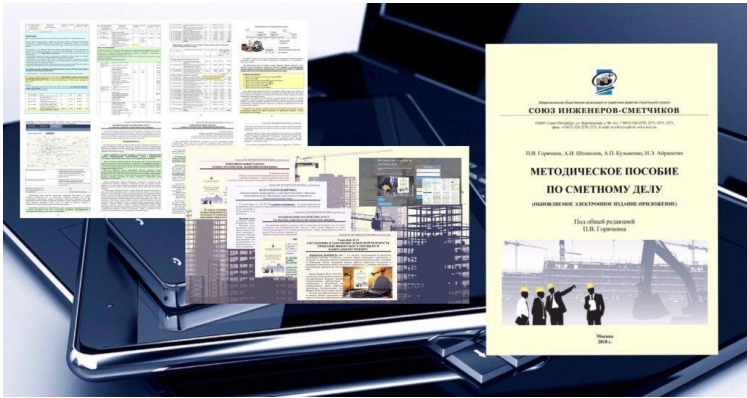
<i>Стоимость участия в работе конференции и дополнительных возможностей:</i>		
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, для участников конференции
1.	Участие в конференции 12.11.2019 г.	15 340 руб.
2.	Участие в конференции + повышение квалификации (с получением удостоверения установленного образца)	29 340 руб.
3.	Участие в конференции + профессиональная сертификация (сертификат специалиста)	22 540 руб.
4.	Участие в конференции + профессиональная сертификация (сертификат специалиста высшей категории)	26 890 руб.
5.	Именная печать сертифицированного специалиста	1 000 руб.
6.	«ПАКЕТ УСЛУГ» участие в конференции + повышение квалификации + профессиональная сертификация + именная печать	31 340 руб.

ВАЖНО! Действуют СКИДКИ на оплату участия в конференции:
-20% при регистрации и оплате до 12.09.2019 г.
-10% при регистрации и оплате до 12.10.2019 г.

Членам Союза инженеров-сметчиков, второму и последующему участнику СКИДКА 10%. Скидки не суммируются!

Предварительная запись, справки:

Москва: (495) 133-62-42, регионы: 8-800-100-72-82 smety@all-smety.ru



Новинка! МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ-ПРИЛОЖЕНИЕ ПО СМЕТНОМУ ДЕЛУ (П.В. Горячкин, Союз инженеров-сметчиков, 2019 г.)/ 50 глав-файлов формата pdf, более 5 тыс. стр. и еженедельные обновления! *Просто кладёшь документов с семинаров и разъяснений Союза инженеров-сметчиков России: по ценообразованию, проверкам, расчетам и мн.др.). Всего 4 600 руб. на 3 пользователей с обновлением!*

При приобретении Пособия доступна установка на три любых устройства - ПК, планшеты и

смартфоны. Серийный номер вводится один раз при открытии любого файла на любом устройстве. Основано на многолетней практике рассмотрения самых актуальных и сложных вопросов ценообразования и расчетов за выполненные работы. В стоимость Пособия (4600 руб.) уже входят все последующие обновления. ЗА ОБНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА НЕ ВЗИМАЕТСЯ!

[Материалы из пособия для ознакомления](#) (в т.ч. 3 бесплатных главы!)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ СОЮЗА ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ в электронном формате PDF с возможностью распечатки. Цена Сборника - 1800 руб. с обновлением до конца 2019 года. Поставка одним файлом на e-mail после оплаты./ В сборнике содержатся более 70 разъяснений по вопросам ценообразования и расчетов в строительстве. Подписчики Методического пособия-приложения по сметному делу (автор - П.В. Горячкин) получают Сборник разъяснений и Методический сборник уже в составе Пособия!

Также доступен Сборник методических материалов "Аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости" в котором приводятся развернутые ответы на вопросы тестирования и устного экзамена экспертов-сметчиков. 661 стр. Цена 2400 руб.

СЕМИНАРЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ до конца 2019 года

(Ведущий П.В. Горячкин - президент Союза инженеров-сметчиков России) –

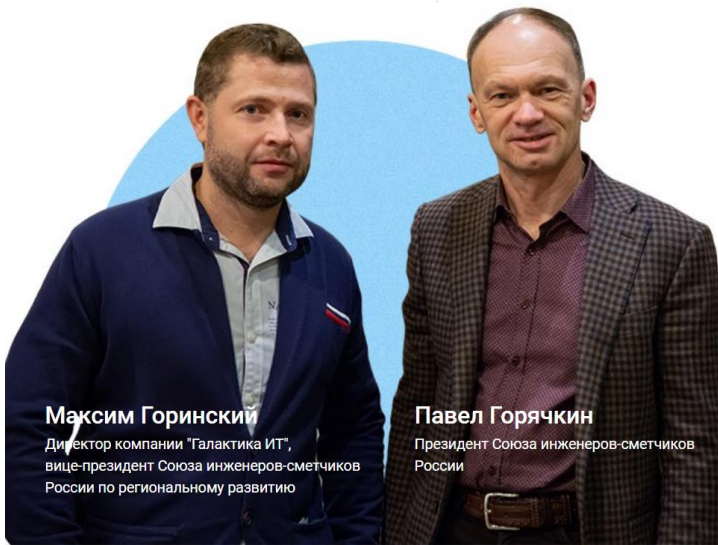
"Новые сметные нормативы ФСНБ-2020. Изменения в системе ценообразования и расчетах за выполненные работы в строительстве с 01.07.2019 и 01.01.2020"

- 12 сентября 2019 г. Нижний Новгород
- 17 сентября 2019 г. Екатеринбург
- 18 сентября 2019 г. Тюмень
- 17 октября 2019 г. Архангельск
- 7 ноября 2019 г. Казань
- 12 ноября 2019 г. Москва
- 14 ноября 2019 г. Омск

- Обучение и повышение квалификации сметчиков с 2001 года. Более 8000 выпускников!

- Профессиональные преподаватели - практики в области ценообразования в строительстве, являющиеся разработчиками сметно-нормативной базы ТЕР-2001, авторами справочников и нормативно-методических изданий по сметному делу.

- Курсы рекомендованы для подготовки и повышения квалификации сметчиков Ассоциацией строителей России, Строительным и Жилищным Комитетами Правительства Санкт-Петербурга, КГИОП, Северо-Западной Ассоциацией реставраторов России, Союзом



Максим Горинский
Директор компании "Галактика ИТ",
вице-президент Союза инженеров-сметчиков
России по региональному развитию

Павел Горячкин
Президент Союза инженеров-сметчиков
России

реставраторов Санкт-Петербурга, Союзом инженеров-сметчиков

• Крупнейшие предприятия России ежегодно направляют своих сотрудников на наши курсы: Банк ВТБ, Сбербанк, Банк Москвы, Банк Санкт-Петербург, Газпром, Интер РАО ЕЭС, Лукойл, Магнитогорский металлургический комбинат, МРСК Холдинг, Новатэк, Новолипецкий металлургический комбинат, Норильский никель, Петербургский метрополитен, Роснефть, Ростелеком, Рус Гидро, ТНК-Холдинг, Сургутнефтегаз, Татнефть, Уралкалий и многие другие.

Для органов финансового контроля и правопорядка, заказчиков и подрядчиков (а также для проверяемых) Союзом инженеров-сметчиков России выпущены обновлённые **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ПРОВЕРОК** объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство и реконструкцию, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом последних изменений закупочного и градостроительного законодательства.

Президент Союза инженеров-сметчиков Павел Горячкин: «Минстрой России должен работать над вопросом повышения достоверности сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, своих ежеквартальных индексов, а значит и над достоверностью самой сметной стоимости, а не "изобретать" новые способы дальнейшего разрушения контрактной системы, подрыва ее основных принципов и формирования у участников контрактных отношений ложного представления о вседозволенности и безответственности! Причем как с той, так и с другой стороны!

Мой совет государственным заказчикам – в отсутствие методик и правоприменительной практики в отношении новых положений 44-ФЗ и ГрК в части ценообразования и расчетов за выполненные работы, - ДАЖЕ НЕ ДУМАЙТЕ о каком-либо отступлении от сметных нормативов и индексов, утвержденной и прошедшей процедуру проверки достоверности сметы, перераспределении позиций, замене материалов и видов работ! Случись чего – вас подставят «на раз-два» и будете потом рассказывать следователям о «реформах»...

Чем больше Минстрой России будет "размывать" градостроительное и закупочное законодательство, болтать о стратегиях и базисно-индексном методе, тем легче будет правоохранительным органам заполнять свои темницы доверчивыми чиновниками и строителями, которые сдуру поверили этому трепу и решили, что можно повольничать со сметами и актами выполненных работ... Более 50 человек только за 2018-2019 гг арестованы за различные нарушения (иногда и спорные) в сфере строительства и сметного ценообразования».

Зачем нужно повышать квалификацию специалистам-сметчикам?

Прежде всего, это **получение информации о новых нормативных документах, а также комментарии специалистов Союза инженеров-сметчиков по основным изменениям в вопросах ценообразования и сметного нормирования**, которые произошли за последний период.

Практически в каждом споре об объемах, стоимости, качестве или сроках выполнения работ по договору строительного подряда **одним из основных доказательств становится акт сдачи (приемки) выполненных работ.**

Несовершенство государственных сметных нормативов, противоречивость методик их применения и в целом всей системы сметного ценообразования в строительстве в "умелых руках" могут служить совершенно противоположным целям - от "прикрытия" спорных и необоснованных расходов, до, наоборот, - основанию неисполнения договорных обязательств, в том числе со стороны государства, административному, налоговому и уголовному давлению на любую строительную компанию!

Акты выполненных работ, хотя и являются наиболее распространенными в гражданском обороте документами, фиксирующими выполнение подрядчиком работ, в то же время не являются единственным средством доказывания соответствующих обстоятельств. Законом не предусмотрено, что факт выполнения работ подрядчиком может быть доказан только актами выполненных работ.

К сожалению, нет и единообразия в судебной практике и по вопросу определения цены работ, если цена в акте выполненных работ отличается от цены, предусмотренной по договору. Одни суды считают, что если работы приняты по акту на сумму, отличную от цены по договору, применяется твердая цена по договору, другие суды считают, что вне зависимости от того, превышает цена в акте или она меньше цены, предусмотренной в договоре, применяется цена по акту.

Повышение квалификации специалистов, в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет	квалификации в т.ч. ИТР, проводится в течение всей трудовой деятельности работника, но не реже одного раза в пять лет
(Основание: Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188 «Об утверждении ЕКСД», Приказ Минтруда РФ от 27.11.2014 №943 «Об утверждении проф. стандарта», ФЗ №122 от 02.05.2015 «О внесении изменений в Трудовой кодекс РФ»)	

ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РАЗЪЯСНЕНИЯ Союза инженеров-сметчиков по сметам и расчетам в строительстве на различных стадиях арбитражного рассмотрения и уголовного производства:

• при решении спорных вопросов определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные строительные-монтажные работы, в том числе в системе государственных закупок;

- при претензиях контролирующих, налоговых и правоохранительных органов, при квалификации и вменяемых административных и уголовных правонарушений, таких как "мошенничество", "хищение", "нецелевое расходование бюджетных средств", "халатность", "неосновательное обогащение", "превышение должностных полномочий" и др.
- участие в качестве экспертов на различных стадиях арбитражного рассмотрения и уголовного производства по делам, связанным с вопросами строительства и государственных закупок.



Павел Горячкин

Президент Союза инженеров-сметчиков
России

Максим Горинский

Генеральный директор компании
«Галактика ИТ», вице-президент по
региональному развитию Союза
инженеров-сметчиков России

Вопросы? Смело звоните!
Москва: (495) 133-62-42 , регионы: 8-800-100-72-82 smety@all-smety.ru
www.all-smety.ru

[>>Он-лайн регистрация на конференцию](#)